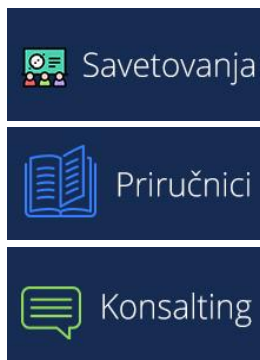


Preuzeto iz elektronske pravne baze **Paragraf Lex**



Ukoliko ovaj propis niste preuzeli sa Paragrafovog sajta ili niste sigurni da li je u pitanju važeća verzija propisa, poslednju verziju možete naći [OVDE](#).

## ODLUKA

### O UTVRĐIVANJU VISINE IZNOSA NAKNADE U SLUČAJU PRINUDNO POSTAVLJENOG PROFESIONALNOG UPRAVNIKA NA TERITORIJI GRADA LOZNICE

(*"Sl. list grada Loznice", br. 3/2018*)

#### Član 1

Odlukom o utvrđivanju visine iznosa naknade u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriterijumi i iznos naknade koje su vlasnici posebnih delova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada (u daljem tekstu: zgrada) na teritoriji grada Loznice dužni izdvajati u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika.

#### Član 2

U izdvajanju za naknadu za upravljanje, u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice, vlasnici posebnih delova učestvuju srazmerno broju svojih posebnih delova u odnosu na ukupan broj svih posebnih delova zgrade.

#### Član 3

Visina iznosa naknade za upravljanje u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice predstavlja mesečni iznos utvrđen u apsolutnom iznosu za svaki poseban deo zgrade.

Iznos naknade koju vlasnici posebnih delova plaćaju u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika se utvrđuje primenom sledećih kriterijuma:

- 1) prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;
- 2) ukupan broj posebnih i samostalnih delova zgrade;
- 3) namena posebnog dela zgrade.

#### Član 4

Koeficijent jedinice lokalne samouprave za utvrđivanje minimalnog iznosa koji određuje jedinica lokalne samouprave za plaćanje troškova u slučaju postavljenja prinudno postavljenog profesionalnog upravnika za grad Loznicu određuje se u visini 8.

Prosečna neto zarada u gradu Loznici za prethodnu godinu (2017. godinu) prema podacima Republičkog zavoda za statistiku iznosi 34.930 dinara.

## Stan i poslovni prostor

### Član 5

Visina iznosa naknade za upravljanje za stan i poslovni prostor kao posebni deo zgrade, utvrđuje se na sledeći način:

$$C_u = \frac{C_z \times K_{jls} \times K_{pd}}{1.000}$$

gde je:

$C_u$  - iznos mesečne naknade za upravljanje zgradom za stan i poslovni prostor;

$C_z$  - prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;

$K_{jls}$  - koeficijent jedinice lokalne samouprave koji ne može biti niži od 8;

$K_{pd}$  - koeficijent posebnog dela zgrade, koji zavisi od ukupnog broja posebnih delova zgrade, gde je  $K_{pd} = 0,5$  (za zgrade koje imaju do 8 posebnih delova),  $K_{pd} = 0,6$  (za zgrade od 8 do 30 posebnih delova),  $K_{pd} = 0,7$  (za zgrade preko 30 posebnih delova).

### Član 6

Utvrđuje se minimalan iznos mesečne naknade u apsolutnom iznosu na ime troškova prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice koja se plaća za stan i poslovni prostor, kao posebni deo zgrade za tekuću godinu i to:

- za zgrade koje imaju do 8 posebnih delova - 140 dinara;
- za zgrade od 8 do 30 posebnih delova - 168 dinara;
- za zgrade preko 30 posebnih delova - 196 dinara.

## Garaža, garažni boks ili garažno mesto

### Član 7

Visina iznosa naknade za upravljanje za garažu, garažni boks ili garažno mesto kao posebni deo zgrade, utvrđuje se na sledeći način:

$$C_u = \frac{C_z \times K_{jls} \times K_g}{1.000}$$

gde je:

$C_u$  - iznos mesečne naknade za upravljanje zgradom za garažu, garažni boks ili garažno mesto;

$C_z$  - prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;

$K_{jls}$  - koeficijent jedinice lokalne samouprave koji ne može biti niži od 8;

$K_g$  - koeficijent garaže, garažnog boksa i garažnog mesta, gde je za garažu i garažni boks  $K_g = 0,1$ , a za garažno mesto u zajedničkoj garaži  $K_g = 0,2$ .

### Član 8

Utvrđuje se minimalan iznos naknade u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice koja se plaća za garažu, garažni boks i garažno mesto, kao posebni deo zgrade za tekuću godinu i to:

- za garažu i garažni boks - 28 dinara;
- za garažno mesto u zajedničkoj garaži - 56 dinara.

## Usklađivanje visine iznosa

### Član 9

Minimalna visina iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade na teritoriji grada Loznice usklađuje se godišnje za visinu prosečne neto zarade u gradu Loznici za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

Ovlašćuje se Gradsko veće grada Loznice da po objavljivanju i na osnovu prosečne neto zarade u gradu Loznici, za prethodnu godinu prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, uskladi minimalne iznose izdvajanja u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Loznice i usklađene iznose objavi u "Službenom listu grada Loznice" za svaku kalendarsku godinu počev od 2019. godine.

## **Završne odredbe**

### **Član 10**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Loznice".