



Preuzeto iz elektronske pravne baze **Paragraf Lex**



Sve informacije o propisu nađite [OVDE](#).

ODLUKA

O UTVRĐIVANJU MINIMALNOG IZNOSA NAKNADE ZA TEKUĆE I INVESTICIONO ODRŽAVANJE ZGRADA I NAKNADE ZA RAD PRINUDNO POSTAVLJENOG PROFESIONALNOG UPRAVNIKA U STAMBENIM I STAMBENO-POSLOVNIM ZGRADAMA NA TERITORIJI GRADA ŠAPCA

("Sl. list grada Šapca i opština: Bogatić, Vladimirci i Koceljeva", br. 12/2022)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se minimalna visina iznosa naknade koje su vlasnici posebnih delova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dužni izdvajati na ime tekućeg, kao i investicionog održavanja zgrada koje se nalaze na teritoriji Grada Šapca, kao i iznos naknade koju plaćaju vlasnici posebnih delova zgrada u slučaju postavljenja profesionalnog upravnika od strane lokalne samouprave kao vid prinudne mere.

Pod održavanjem zgrade, u smislu stava 1. ovog člana, podrazumeva se obaveza vlasnika i korisnika samostalnih delova zgrade da održavaju svoje delove zgrada na način kojim se obezbeđuje funkcionalnost tog dela zgrade prema propisima koji bliže određuju njihovu funkcionalnost i na način kojim se eliminiše opasnost od nastupanja štete ili nemogućnosti korišćenja drugih delova zgrade.

Pod prinudnom upravom, u smislu stava 1. ovog člana, podrazumeva se postavljanje profesionalnog upravnika u stambenim zgradama od strane lokalne samouprave kao vid prinudne mere u slučaju da zgrada u zakonskom roku nije izabrala svoje organe upravljanja, i u slučaju isteka ili prestanka mandata upravnika, ukoliko u propisanom roku ne bude izabran novi upravnik.

Investiciono održavanje u stambenim zgradama

Član 2

Minimalna visina iznosa mesečnog izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade koja se plaća po kvadratnom metru za stan i poslovni prostor kao poseban deo, u dinarima, iznosi:

| Starost zgrade | Zgrade sa liftom | Zgrade bez lifta |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| do 10 godina starosti | 3,93 | 3,03 |
| od 10 do 20 godina starosti | 5,90 | 4,54 |

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| od 20 do 30 godina starosti | 7,87 | 6,05 |
| preko 30 godina starosti | 9,83 | 7,56 |

Član 3

Minimalna visina iznosa mesečnog izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade koja se plaća po kvadratnom metru za garažu, garažni boks i garažno mesto kao posebni deo, u dinarima, iznosi:

| Starost zgrade | Garaža | Garažni boks ili garažno mesto u zajedničkoj garaži |
|-----------------------------|--------|---|
| do 10 godina starosti | 1,82 | 1,21 |
| od 10 do 20 godina starosti | 2,72 | 1,82 |
| od 20 do 30 godina starosti | 3,63 | 2,42 |
| preko 30 godina starosti | 4,54 | 3,03 |

Tekuće održavanje u stambenim zgradama

Član 4

Minimalni iznosi mesečnog izdvajanja na ime troškova tekućeg održavanja za stan i poslovni prostor kao posebni deo zgrade utvrđuje se:

- zgrade bez lifta 465,52 dinara
- zgrada sa liftom 605,18 dinara

Troškovi za održavanje zemljišta uključeni su u iznos troškova tekućeg održavanja zgrade.

Član 5

Minimalni iznosi mesečnog izdvajanja na ime troškova tekućeg održavanja u apsolutnom iznosu za garažu, garažni boks ili garažno mesto u zajedničkoj garaži:

- garaža 209,48 dinara.
- garažni boks ili mesto u zajedničkoj garaži 139,66 dinara.

Naknada za rad prinudno postavljenog profesionalnog upravnika

Član 6

Vlasnici posebnih delova, u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika na teritoriji grada Šapca, učestvuju u izdvajanju za naknadu za upravljanje, srazmerno broju svojih posebnih delova u odnosu na ukupan broj svih posebnih delova zgrade.

Član 7

Minimalni iznos naknade za upravljanje, u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika u apsolutnom iznosu na mesečnom nivou za stan i poslovni prostor, kao poseban deo zgrade, iznosi imajući u vidu kriterijume:

- za zgrade koje imaju do 8 posebnih delova - 232,76 dinara;
- za zgrade od 8 do 30 posebnih delova - 279,31 dinara;
- za zgrade preko 30 posebnih delova - 325,86 dinara.

Član 8

Visina iznosa naknade za upravljanje u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika u apsolutnom iznosu na mesečnom nivou za garažu, garažni boks ili garažno mesto kao poseban deo zgrade, iznosi:

- za garažu i garažni boks - 46,55 dinar;
- za garažno mesto u zajedničkoj garaži - 93,10 dinara.

Član 9

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju visine iznosa naknade za rad prinudno postavljenog profesionalnog upravnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na teritoriji Grada Šapca ("Službeni list Grada Šapca", br. 5/19).

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva".