



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXVII

Житиште

29.11.2013.

Број 43.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38. б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ бр. 16/2008 20/2013), Скупштина општине Житиште, на седници одржаној дана 29.11. 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Житиште.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40 %;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге - 0,20 %;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,30 %
2) од 10.000.000. до 25.000.000 динара	30.000,00 дин. + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	120.000,00 дин + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	370.000,00 дин. + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Сл.лист општине Житиште 34/2012“ од 20.12.2012.године.)

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“ и на интернет страни општине Житиште.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-61/2013
Дана:29.11. 2013.
Житиште

Председник
Скупштине општине Житиште

Драган Миленковић с.р.

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 47/2013), и члана 42 Статута општине Житиште (“Службени лист општине Житиште бр. 16/2008) Скупштина општине Житиште, дана 29. 11. 2013. године, доноси

**ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Првој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>450,00</u>	динара
2) пољопривредног земљишта		
I класа	<u>70,00</u>	динара
II класа	<u>65,00</u>	динара
III класа	<u>60,00</u>	динара
IV класа	<u>55,00</u>	динара
V класа	<u>50,00</u>	динара
VI и остале класе	<u>45,00</u>	динара
3) шумског земљишта	<u> </u>	динара
4) станова	<u>31.500,00</u>	динара
5) кућа за становање	<u>31.500,00</u>	динара
6) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>40.900,00</u>	динара
7) гаража и гаражних места	<u>15.700,00</u>	динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Другој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>360,00</u>	динара
2) пољопривредног земљишта		
I класа	<u>70,00</u>	динара
II класа	<u>65,00</u>	динара
III класа	<u>60,00</u>	динара
IV класа	<u>55,00</u>	динара
V класа	<u>50,00</u>	динара
VI и остале класе	<u>45,00</u>	динара

3) шумског земљишта		динара
4) станова	<u>25.200,00</u>	динара
5) кућа за становање	<u>25.200,00</u>	динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>32.720,00</u>	динара
7) гаража и гаражних места	<u>12.560,00</u>	динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Житиште у Трећој зони износе по 1м2:

1) грађевинског земљишта	<u>270,00</u>	динара
2) пољопривредног земљишта		
I класа	<u>70,00</u>	динара
II класа	<u>65,00</u>	динара
III класа	<u>60,00</u>	динара
IV класа	<u>55,00</u>	динара
V класа	<u>50,00</u>	динара
VI и остале класе	<u>45,00</u>	динара

3) шумског земљишта		динара
4) станова	<u>18.900,00</u>	динара
5) кућа за становање	<u>18.900,00</u>	динара
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>24.560,00</u>	динара
7) гаража и гаражних места	<u>9.420,00</u>	динара.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“ и на интернет страни општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Житиште
 Скупштина општине Житиште
 Број: I-020-60/2013
 Дана: 29.11. 2013.
 Житиште

Председник
 Скупштине Општине Житиште

Драган Миленковић с.р.

На основу члана 6. и 7.а. и члана 38.б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), и члана 42. Статута Општине Житиште (Сл.лист општине Житиште бр. 16/2008, 20/2013), Скупштина општине Житиште, на седници одржаној дана 29. 11. 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљеније зоне на територији општине Житиште, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређују се три зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: Прва зона, Друга зона и Трећа зона.

Прва зона је најопремљенија зона у општини Житиште према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном лист Општине Житиште“ и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Саставни део одлуке чини Списак зона са утврђеним називима и границама зона.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-62/2013
Дана: 29. 11. 2013.
Житиште

Председник
Скупштине општине Житиште

Драган Миленковић с.р.

СПИСАК ЗОНА (назив зоне и границе зоне)

Прва зона обухвата територију катастарске општине насељеног места Житиште

Друга зона обухвата територију катастарских општина насељених места: Банатски Двор, Честерег, Банатско Карађорђево, Торда, Равни Тополовац, Торак, Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Трећа зона обухвата територију катастарских општина насељених места Хетин, Међа и Банатско Вишњићево.

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 42 Статута Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште бр. 16/2008), Скупштина Општине Житиште, на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији Општине Житиште.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1 % годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40 %.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“ и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“, а примењује се од 01. јануара 2014 године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-63/2013
Дана: 29.11.2013.
Житиште

Председник
Скупштине Општине Житиште

Драган Миленковић с.р.

ИСПРАВКА

У "Службеном листу Општине Житиште" број 42/2013 од 28.11.2013. године

Због техничке грешке у Правилнику о евиденцији уласка и изласка лица у зграду Општине Житиште објављеном у "Службеном листу Општине Житиште" број 42/2013 од 28.11.2013. године на првој страни у члану 4. цитираног Правилника став 1 број "2" се брише и уместо њега треба да стоји број "3".

Стручна служба Општинског већа Општине Житиште

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о висини стопе пореза на имовину општину Житиште.....1.
2. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. године на територији општине Житиште.....2.
3. Одлуку о одређивању зона и најопремљенијих зона на територији општине Житиште.....5.
4. Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину.....6.
5. Исправка техничке грешке у „Службеном листу општине Житиште“ број 42/2013 од 28.11.2013. године.....7.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби