



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ОПШТИНЕ ЖАБАЉ**

Број: 39	Жабаљ, 23.09.2016.	Година 44	Цена овог броја 60,00 динара Годишња претплата 1.200,00 динара
----------	--------------------	-----------	---

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. тачка 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“ бр. 38/2016), председник општине Жабаљ је дана 23.09.2016. године, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ЖАБАЉ  
и расписује**

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ**

**I**

**- Предмет јавног надметања –**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабаљ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Жабаљ	2	9,8104	24.000,00	47.089,92	1	
Жабаљ	3	2,1752	28.000,00	12.181,12	1	
Жабаљ	4	29,0944	21.000,00	122.196,48	1	
Жабаљ	6	14,4421	23.000,00	66.433,66	1	
Жабаљ	7	121,3103	19.000,00	460.979,14	1	
Жабаљ	10	19,8716	2.000,00	7.948,64	1	

Жабалъ	11	6,3071	4.000,00	5.045,68	1	
Жабалъ	16	7,8831	21.000,00	33.109,02	1	
Жабалъ	17	43,2667	21.000,00	181.720,14	1	
Жабалъ	19	2,5888	21.000,00	10.872,96	1	
Жабалъ	20	34,9006	24.000,00	167.522,88	1	
Жабалъ	21	1,8005	19.000,00	6.841,90	1	
Жабалъ	22	40,9117	21.000,00	171.829,14	1	
Жабалъ	23	3,1295	2.000,00	1.251,80	1	
Жабалъ	25	20,9274	19.000,00	79.524,12	1	
Жабалъ	26	27,4466	8.000,00	43.914,56	1	
Жабалъ	27	6,2326	24.000,00	29.916,48	1	
Жабалъ	28	7,9819	24.000,00	38.313,12	1	
Жабалъ	29	5,5067	6.000,00	6.608,04	1	
Жабалъ	30	5,6113	8.000,00	8.978,08	1	
Жабалъ	31	69,3287	22.000,00	305.046,28	1	
Жабалъ	32	10,5566	2.000,00	4.222,64	1	
Жабалъ	33	15,4070	2.000,00	6.162,80	1	
Жабалъ	34	19,3644	7.000,00	27.110,16	1	
Жабалъ	35	18,7925	21.000,00	78.928,50	1	
Жабалъ	37	7,2583	6.000,00	8.709,96	1	
Жабалъ	38	4,1001	8.000,00	6.560,16	1	
Жабалъ	39	11,7650	18.000,00	42.354,00	1	
Жабалъ	40	14,4521	15.000,00	43.356,30	1	
Жабалъ	41	8,5851	2.000,00	3.434,04	1	
Жабалъ	42	0,9129	17.000,00	3.103,86	1	
Жабалъ	43	14,4413	26.000,00	75.094,76	1	
Жабалъ	44	11,0612	9.000,00	19.910,16	1	
Жабалъ	45	5,8171	15.000,00	17.451,30	1	
Жабалъ	46	6,4914	13.000,00	16.877,64	1	
Жабалъ	47	2,2994	7.000,00	3.219,16	1	
Жабалъ	48	4,6827	8.000,00	7.492,32	1	
Жабалъ	49	5,3302	21.000,00	22.386,84	1	
Жабалъ	50	1,8637	12.000,00	4.472,88	1	
Жабалъ	51	0,4547	24.000,00	2.182,56	1	
Жабалъ	52	0,6002	18.000,00	2.160,72	1	
Жабалъ	53	11,0966	16.000,00	35.509,12	1	
Жабалъ	54	4,0274	9.000,00	7.249,32	1	
Жабалъ	55	1,0166	13.000,00	2.643,16	1	
Жабалъ	56	5,4413	14.000,00	15.235,64	1	
Жабалъ	58	10,6527	24.000,00	51.132,96	1	
Жабалъ	59	5,3590	17.000,00	18.220,60	1	
Жабалъ	60	2,6093	21.000,00	10.959,06	1	
Жабалъ	61	0,3008	28.000,00	1.684,48	1	
Жабалъ	62	2,7754	31.000,00	17.207,48	1	

Жабалъ	63	0,7495	17.000,00	2.548,30	1	
Жабалъ	65	2,1657	16.000,00	6.930,24	1	
Жабалъ	66	21,1975	20.000,00	84.790,00	1	
Жабалъ	67	13,5052	21.000,00	56.721,84	1	
Жабалъ	68	13,1278	21.000,00	55.136,76	1	
Жабалъ	69	7,1697	24.000,00	34.414,56	1	
Жабалъ	71	1,0928	21.000,00	4.589,76	1	
Жабалъ	72	3,8844	12.000,00	9.322,56	1	
Жабалъ	73	2,0321	6.000,00	2.438,52	1	
Жабалъ	74	4,4423	19.000,00	16.880,74	1	
Жабалъ	75	5,5083	19.000,00	20.931,54	1	
Жабалъ	76	4,0612	27.000,00	21.930,48	1	
Жабалъ	77	0,4001	33.000,00	2.640,66	1	
Жабалъ	78	0,4621	6.000,00	554,52	1	
Жабалъ	79	0,7333	6.000,00	879,96	1	
Жабалъ	80	7,5645	19.000,00	28.745,10	1	
Жабалъ	81	0,0978	26.000,00	508,56	1	
Жабалъ	82	2,2545	8.000,00	3.607,20	1	
Жабалъ	83	0,2827	31.000,00	1.752,74	1	
Жабалъ	85	49,7827	5.000,00	49.782,70	1	
Жабалъ	86	7,0063	6.000,00	8.407,56	1	
Жабалъ	87	6,0793	21.000,00	25.533,06	1	
Жабалъ	88	11,5601	2.000,00	4.624,04	1	
Жабалъ	89	1,2118	19.000,00	4.604,84	1	
Жабалъ	90	5,6690	21.000,00	23.809,80	1	
Жабалъ	91	1,2911	10.000,00	2.582,20	1	
Жабалъ	92	0,3954	6.000,00	474,48	1	
Жабалъ	93	0,4895	8.000,00	783,20	1	
Жабалъ	94	0,5640	32.000,00	3.609,60	1	
Жабалъ	95	0,4482	5.000,00	448,20	1	
Жабалъ	96	3,2320	18.000,00	11.635,20	1	
Жабалъ	97	5,8153	7.000,00	8.141,42	1	
Жабалъ	98	3,1041	3.000,00	1.862,46	1	
Жабалъ	99	7,6929	7.000,00	10.770,06	1	
Жабалъ	100	5,6798	5.000,00	5.679,80	1	
Жабалъ	101	10,9166	3.000,00	6.549,96	1	
Жабалъ	102	3,7521	29.000,00	21.762,18	1	
Жабалъ	103	5,3482	27.000,00	28.880,28	1	
Жабалъ	104	6,3691	33.000,00	42.036,06	1	
Жабалъ	105	93,4092	29.000,00	541.773,36	1	
Жабалъ	106	79,7069	29.000,00	462.300,02	1	
Жабалъ	107	55,0038	20.000,00	220.015,20	1	
Чуруг	108	86,2974	17.000,00	293.411,16	1	
Чуруг	111	78,6493	21.000,00	330.327,06	1	

Чуруг	112	36,4420	20.000,00	145.768,00	1	
Чуруг	113	12,1140	17.000,00	41.187,60	1	
Чуруг	114	19,7308	17.000,00	67.084,72	1	
Чуруг	115	12,6896	21.000,00	53.296,32	1	
Чуруг	117	3,3125	2.000,00	1.325,00	1	
Чуруг	119	2,3524	24.000,00	11.291,52	1	
Чуруг	120	19,0152	23.000,00	87.469,92	1	
Чуруг	121	39,1171	20.000,00	156.468,40	1	
Чуруг	122	48,8238	21.000,00	205.059,96	1	
Чуруг	123	12,2559	20.000,00	49.023,60	1	
Чуруг	124	6,0041	14.000,00	16.811,48	1	
Чуруг	125	0,4048	25.000,00	2.024,11	1	
Чуруг	126	0,6008	22.000,00	2.643,41	1	
Чуруг	128	0,9613	14.000,00	2.691,64	1	
Чуруг	130	0,7588	1.000,00	151,76	1	
Чуруг	131	0,5754	17.000,00	1.956,36	1	
Чуруг	132	9,4692	5.000,00	9.469,20	1	
Чуруг	133	0,6127	22.000,00	2.695,88	1	
Чуруг	135	6,1924	21.000,00	26.008,08	1	
Чуруг	136	16,4730	21.000,00	69.186,60	1	
Чуруг	137	7,0382	2.000,00	2.815,28	1	
Чуруг	138	10,6083	2.000,00	4.243,32	1	
Чуруг	139	17,9478	21.000,00	75.380,76	1	
Чуруг	141	0,4017	15.000,00	1.205,10	1	
Чуруг	142	14,2331	8.000,00	22.772,96	1	
Чуруг	143	28,4544	10.000,00	56.908,80	1	
Чуруг	144	2,2814	14.000,00	6.387,92	1	
Чуруг	145	14,6196	19.000,00	55.554,48	1	
Чуруг	146	33,3623	12.000,00	80.069,52	1	
Чуруг	147	1,6158	22.000,00	7.109,52	1	
Чуруг	148	2,7408	3.000,00	1.644,48	1	
Чуруг	150	0,0737	34.000,00	500,83	1	
Чуруг	151	1,6930	6.000,00	2.031,60	1	
Чуруг	152	1,1322	31.000,00	7.019,64	1	
Чуруг	154	0,2160	31.000,00	1.339,20	1	
Чуруг	156	16,2439	16.000,00	51.980,48	1	
Чуруг	157	3,6473	33.000,00	24.072,18	1	
Чуруг	160	1,3656	24.000,00	6.554,88	1	
Чуруг	161	1,9524	25.000,00	9.762,00	1	
Чуруг	162	0,8305	28.000,00	4.650,80	1	
Чуруг	163	0,2699	34.000,00	1.834,98	1	
Чуруг	164	0,4264	34.000,00	2.899,52	1	
Чуруг	165	0,4216	32.000,00	2.697,92	1	
Чуруг	166	0,4717	30.000,00	2.830,20	1	
Чуруг	167	0,2676	8.000,00	428,16	1	

Чуруг	168	0,3572	34.000,00	2.428,96	1	
Чуруг	169	0,5724	34.000,00	3.892,32	1	
Чуруг	170	0,0609	31.000,00	377,58	1	
Чуруг	171	0,0277	34.000,00	188,36	1	
Чуруг	172	0,0305	34.000,00	207,40	1	
Чуруг	173	0,3522	6.000,00	422,64	1	
Чуруг	174	10,9480	3.000,00	6.568,80	1	
Чуруг	175	1,8825	13.000,00	4.894,50	1	
Чуруг	176	0,9036	34.000,00	6.144,48	1	
Чуруг	177	0,3452	2.000,00	138,08	1	
Чуруг	181	8,0799	4.000,00	6.463,92	1	
Чуруг	182	7,8554	8.000,00	12.568,64	1	
Чуруг	183	3,0197	2.000,00	1.207,88	1	
Чуруг	184	0,0839	6.000,00	100,68	1	
Чуруг	185	0,7112	6.000,00	853,44	1	
Чуруг	186	0,1298	17.000,00	441,32	1	
Чуруг	187	0,1274	17.000,00	433,16	1	
Чуруг	188	0,0614	17.000,00	208,76	1	
Чуруг	189	0,0934	14.000,00	261,52	1	
Чуруг	190	0,1865	17.000,00	634,10	1	
Чуруг	191	0,7411	10.000,00	1.482,20	1	
Чуруг	192	0,0756	17.000,00	257,04	1	
Чуруг	193	3,8222	6.000,00	4.586,64	1	
Чуруг	194	6,4540	15.000,00	19.362,00	1	
Чуруг	195	0,3780	31.000,00	2.343,60	1	
Чуруг	197	0,0091	24.000,00	43,68	1	
Чуруг	198	1,3790	6.000,00	1.654,80	1	
Чуруг	199	7,6085	7.000,00	10.651,90	1	
Чуруг	200	9,2885	14.000,00	26.007,80	1	
Чуруг	201	57,1603	27.000,00	308.665,62	1	
Ђурђево	202	2,1453	3.000,00	1.287,18	1	
Ђурђево	203	7,8044	10.000,00	15.608,80	1	
Ђурђево	204	1,5417	22.000,00	6.783,48	1	
Ђурђево	205	6,7879	11.000,00	14.933,38	1	
Ђурђево	206	1,4349	11.000,00	3.156,78	1	
Ђурђево	207	0,2275	1.000,00	45,50	1	
Ђурђево	208	8,3732	18.000,00	30.143,52	1	
Ђурђево	209	2,1219	21.000,00	8.911,77	1	
Ђурђево	210	0,5122	21.000,00	2.151,24	1	
Ђурђево	211	3,7403	3.000,00	2.244,18	1	
Ђурђево	212	5,5640	4.000,00	4.451,20	1	
Ђурђево	213	0,7331	2.000,00	293,24	1	
Ђурђево	214	8,0741	21.000,00	33.911,22	1	
Ђурђево	215	2,3798	19.000,00	9.043,24	1	
Ђурђево	216	14,3884	21.000,00	60.431,28	1	

Ђурђево	217	8,2578	19.000,00	31.379,64	1	
Ђурђево	218	1,4811	2.000,00	592,44	1	
Ђурђево	219	0,2730	28.000,00	1.528,80	1	
Ђурђево	220	3,1846	7.000,00	4.458,44	1	
Ђурђево	221	0,8019	2.000,00	320,76	1	
Ђурђево	222	6,0219	9.000,00	10.839,42	1	
Ђурђево	223	0,2529	1.000,00	50,58	1	
Ђурђево	224	0,4419	31.000,00	2.739,78	1	
Ђурђево	225	3,9791	7.000,00	5.570,74	1	
Ђурђево	226	0,3789	31.000,00	2.349,18	1	
Ђурђево	227	0,0076	7.000,00	10,64	1	
Ђурђево	228	4,3520	28.000,00	24.371,20	1	
Ђурђево	229	8,6362	8.000,00	13.817,92	1	
Ђурђево	230	1,1330	24.000,00	5.438,40	1	
Ђурђево	231	14,0928	17.000,00	47.915,52	1	
Ђурђево	232	0,6190	21.000,00	2.599,80	1	
Ђурђево	233	0,5252	24.000,00	2.520,96	1	
Ђурђево	234	1,3637	17.000,00	4.636,58	1	
Ђурђево	235	51,6356	24.000,00	247.850,88	1	
Госпођинци	236	0,4905	28.000,00	2.746,80	1	
Госпођинци	237	3,8732	2.000,00	1.549,28	1	
Госпођинци	238	1,5537	7.000,00	2.175,18	1	
Госпођинци	239	2,8586	19.000,00	10.862,68	1	
Госпођинци	240	0,6587	34.000,00	4.479,16	1	
Госпођинци	241	0,5654	34.000,00	3.844,72	1	
Госпођинци	242	4,7569	2.000,00	1.902,76	1	
Госпођинци	243	0,3689	2.000,00	147,56	1	
Госпођинци	244	1,5833	2.000,00	633,32	1	
Госпођинци	245	0,2158	7.000,00	302,12	1	
Госпођинци	246	0,4821	31.000,00	2.989,02	1	
Госпођинци	247	1,4044	8.000,00	2.247,04	1	
Госпођинци	248	0,4861	31.000,00	3.013,82	1	
Госпођинци	249	0,6941	31.000,00	4.303,42	1	
Госпођинци	250	1,8853	11.000,00	4.147,66	1	
Госпођинци	251	1,3714	34.000,00	9.325,52	1	
Госпођинци	252	0,0716	8.000,00	114,56	1	
Госпођинци	253	1,7947	6.000,00	2.153,64	1	
Госпођинци	254	4,2525	8.000,00	6.804,00	1	
Госпођинци	255	42,8975	12.000,00	102.954,00	1	
<b>УКУПНО</b>		<b>2.086,7453</b>				

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Жабалъ, у

канцеларији бр. 210 сваког радног дана од 08 до 14 часова. Контакт особе: Драгана Дејановић и Петар Самоловац, тел: 021/210-2255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:  
за КО Жабаљ дана **26.09.2016.** године од **9 часова**,  
за КО Чуруг дана **27.09.2016.** године од **9 часова**,  
за КО Ђурђево дана **28.09.2016.** године од **9 часова** и  
за КО Госпођинци дана **29.09.2016.** године од **9 часова**.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - доказ о месту пребивалишта у последње три године за **физичка лица**;
  - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за **правна лица**;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
  - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
  - извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
  - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
  - **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
  - **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општина Жабалъ – посебан депозит лицитација – Жабалъ број: 840-716804-12.**



10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се невраћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Жабалъ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Жабалъ, **улица и број:** Николе Тесле бр. 45, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV****– Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00 сати**, дана **07.10.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Жабалъ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V****– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Жабалъ, улица и број: улица Николе Тесле број 45, и то:

1. **К.О. Жабалъ дана 10.10.2016. године са почетком у 9 часова**
2. **К.О. Чуруг дана 11.10.2016. године са почетком у 9 часова и**
3. **К.О. Ђурђево и Госпођинци дана 12.10.2016. године са почетком у 9 часова**

**VI****- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да **у року од 8 дана** од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Жабалъ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Жабалъ“, на огласној табли Општинске управе Жабалъ, огласним таблама месних канцеларија, на веб страни [www.zabalj.rs](http://www.zabalj.rs) и на „Наш Радио“ Жабалъ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабалъ“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЖАБАЉ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-342/2016-IV  
Дана: 23.09.2016.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
dipl. есс Чедомир Божић с.р

**Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабалъ**

**ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ**

Са прилозима

Име и презиме/назив понуђача: \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
јавно надметање број: \_\_\_\_\_  
КО \_\_\_\_\_

- 
- Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана \_\_\_\_\_
  - Нисам обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то
- 
- Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове
- 

Прилог 1 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у **последње три године за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (**не старији од шест месеци до дана објављивања огласа**) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у **последње три године**;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (**не старији од шест месеци**);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (**не старији од шест месеци**);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (**не старији од шест месеци**).

Прилог 2

- доказ о уплати депозита,
- копију картице текућег рачуна (неопходно због повраћаја неискоришћеног депозита)

\_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ датум

Потпис понуђача/овлашћеног лица

\_\_\_\_\_



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Обилићев венац 9-11, Београд

Број: 320-11-06916/2016-14

Датум: 22.09.2016.године

ОПШТИНА ЖАБАЉ  
Општинска управа

Николе Тесле 45  
21230 ЖАБАЉ

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ

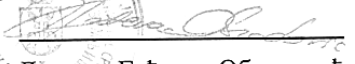
Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ за 2016. годину, број: 320-342/2016-IV од 20.09.2016. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне на сагласност дана 22.09.2016. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ за 2016. годину.

По овлашћењу Министра бр.

119-01-51/9/2016-09 од 12.08.2016.

В.Д. ДИРЕКТОР  
  
Драгана Гојевац Обрадовић



## САДРЖАЈ

р.б.	Назив акта	стр.
<b>ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ</b>		
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабалъ	1

Издавач: Скупштина општине Жабалъ

Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Марија Тодоровић

Службени лист излази најмање једном у три месеца, а по потреби више пута.

Телефон: 021/210 22 68

e-mail: marijatodorovics@gmail.com