



## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Број: 4	Жабалъ, 13.03.2018.	Година 46	Цена овог броја 60,00 динара Годишња претплата 1.200,00 динара
---------	---------------------	-----------	---

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и 1. тачка 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања на коришћење, закуп и продају пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“ бр. 38/2016 и 6/2017), председник општине Жабалъ је дана 09.03.2018. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЖАБАЉ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖАБАЉ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабалъ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
ЖАБАЉ	1	46,0164	26.400,00	242.966,59	1	
ЖАБАЉ	2	100,0407	23.100,00	462.188,03	1	
ЖАБАЉ	7	87,6925	23.100,00	405.139,35	1	
ЖАБАЉ	8	53,2860	26.400,00	281.350,08	1	
ЖАБАЉ	9	24,0401	26.300,00	126.450,93	1	
ЖАБАЉ	10	69,3287	23.500,00	325.844,89	1	
ЖАБАЉ	11	107,6757	22.700,00	488.847,68	1	

ЖАБАЉ	12	7,4565	23.700,00	35.343,81	1
ЖАБАЉ	13	15,2764	20.600,00	62.938,77	1
ЖАБАЉ	14	59,8871	23.900,00	286.260,34	1
ЖАБАЉ	15	1,6408	15.400,00	5.053,66	1
ЖАБАЉ	16	37,7097	26.600,00	200.615,60	1
ЖАБАЉ	17	6,5233	4.100,00	5.349,11	1
ЖАБАЉ	18	45,6199	25.700,00	234.486,29	1
ЖАБАЉ	19	29,0944	23.100,00	134.416,13	1
ЖАБАЉ	20	59,0597	21.300,00	251.594,32	1
ЖАБАЉ	27	17,8222	23.100,00	82.338,56	1
ЖАБАЉ	28	200,7990	23.100,00	927.691,38	1
ЖАБАЉ	29	15,6815	23.100,00	72.448,53	1
ЖАБАЉ	30	25,6811	23.100,00	118.646,68	1
ЖАБАЉ	31	8,5259	1.700,00	2.898,81	1
ЖАБАЉ	32	1,0873	1.700,00	369,68	1
ЖАБАЉ	33	18,2747	10.600,00	38.742,36	1
ЖАБАЉ	37	20,2235	2.500,00	10.111,75	1
ЖАБАЉ	39	2,8842	23.100,00	13.325,00	1
ЖАБАЉ	41	17,5025	2.200,00	7.701,10	1
ЖАБАЉ	44	9,3969	26.400,00	49.615,63	1
ЖАБАЉ	49	5,1073	22.800,00	23.289,29	1
ЖАБАЉ	51	1,7861	5.900,00	2.107,60	1
ЖАБАЉ	53	1,5542	16.900,00	5.253,20	1
ЖАБАЉ	54	4,5537	15.800,00	14.389,69	1
ЖАБАЉ	55	2,8933	23.500,00	13.598,51	1
ЖАБАЉ	56	20,9571	21.400,00	89.696,39	1
ЖАБАЉ	57	29,6110	8.900,00	52.707,58	1
ЖАБАЉ	58	0,3954	5.900,00	466,57	1
ЖАБАЉ	59	7,2583	5.900,00	8.564,79	1
ЖАБАЉ	60	0,5640	34.400,00	3.880,32	1
ЖАБАЉ	61	0,0901	7.900,00	142,36	1
ЖАБАЉ	62	4,1001	9.100,00	7.462,18	1
ЖАБАЉ	63	11,7650	19.700,00	46.354,10	1
ЖАБАЉ	64	14,4521	16.000,00	46.246,72	1
ЖАБАЉ	65	9,0472	2.000,00	3.618,88	1
ЖАБАЉ	66	25,9636	1.800,00	9.346,90	1
ЖАБАЉ	67	19,3644	7.700,00	29.821,18	1
ЖАБАЉ	68	3,7589	10.300,00	7.743,33	1
ЖАБАЉ	71	5,8936	26.400,00	31.118,21	1
ЖАБАЉ	72	7,9819	26.400,00	42.144,43	1
ЖАБАЉ	73	6,1507	26.400,00	32.475,70	1
ЖАБАЉ	74	14,4413	27.600,00	79.715,98	1
ЖАБАЉ	75	11,0612	9.200,00	20.352,61	1

ЖАБАЉ	77	9,6741	10.500,00	20.315,61	1
ЖАБАЉ	78	11,6241	23.100,00	53.703,34	1
ЖАБАЉ	79	19,7769	17.400,00	68.823,61	1
ЖАБАЉ	81	0,6960	5.900,00	821,28	1
ЖАБАЉ	82	2,3591	23.100,00	10.899,04	1
ЖАБАЉ	83	2,8996	25.400,00	14.729,97	1
ЖАБАЉ	84	6,4038	15.200,00	19.467,55	1
ЖАБАЉ	85	6,4914	13.900,00	18.046,09	1
ЖАБАЉ	86	2,2994	7.300,00	3.357,12	1
ЖАБАЉ	87	4,6827	8.700,00	8.147,90	1
ЖАБАЉ	88	16,8599	18.600,00	62.718,83	1
ЖАБАЉ	91	0,7995	1.700,00	271,83	1
ЖАБАЉ	92	7,8831	23.100,00	36.419,92	1
ЖАБАЉ	93	6,4587	28.400,00	36.685,42	1
ЖАБАЉ	94	2,1215	17.000,00	7.213,10	1
ЖАБАЉ	95	13,5052	22.900,00	61.853,82	1
ЖАБАЉ	100	3,7521	31.300,00	23.488,15	1
ЖАБАЉ	102	0,0782	33.300,00	520,81	1
ЖАБАЉ	104	11,8762	23.100,00	54.868,04	1
ЖАБАЉ	105	3,5544	23.100,00	16.421,33	1
ЖАБАЉ	106	9,5932	23.100,00	44.320,58	1
ЖАБАЉ	107	23,2146	23.100,00	107.251,45	1
ЖАБАЉ	108	7,0007	13.600,00	19.041,90	1
ЖАБАЉ	109	11,6043	1.400,00	3.249,20	1
ЖАБАЉ	110	13,8259	20.400,00	56.409,67	1
ЖАБАЉ	113	0,9493	21.700,00	4.119,96	1
ЖАБАЉ	114	0,4386	26.400,00	2.315,81	1
ЖАБАЉ	115	0,6002	19.400,00	2.328,78	1
ЖАБАЉ	117	0,4653	17.800,00	1.656,47	1
ЖАБАЉ	118	4,0274	10.100,00	8.135,35	1
ЖАБАЉ	120	5,4413	14.800,00	16.106,25	1
ЖАБАЉ	121	7,9034	26.400,00	41.729,95	1
ЖАБАЉ	122	2,7493	26.400,00	14.516,30	1
ЖАБАЉ	123	1,3576	12.000,00	3.258,24	1
ЖАБАЉ	124	0,8138	28.900,00	4.703,76	1
ЖАБАЉ	125	64,4311	3.300,00	42.524,53	1
ЖАБАЉ	126	7,1697	26.400,00	37.856,02	1
ЖАБАЉ	127	3,8851	14.600,00	11.344,49	1
ЖАБАЉ	128	1,8740	28.400,00	10.644,32	1
ЖАБАЉ	129	6,3691	35.200,00	44.838,46	1
ЖАБАЉ	130	0,4548	26.400,00	2.401,34	1
ЖАБАЉ	131	2,1255	9.000,00	3.825,90	1
ЖАБАЉ	132	8,8520	17.400,00	30.804,96	1

ЖАБАЉ	133	3,2327	17.600,00	11.379,10	1
ЖАБАЉ	134	1,9365	22.000,00	8.520,60	1
ЖАБАЉ	135	2,6093	23.100,00	12.054,97	1
ЖАБАЉ	136	3,0126	23.100,00	13.918,21	1
ЖАБАЉ	137	3,0487	9.100,00	5.548,63	1
ЖАБАЉ	138	3,3718	13.100,00	8.834,12	1
ЖАБАЉ	139	1,9834	32.100,00	12.733,43	1
ЖАБАЉ	140	9,5695	24.000,00	45.933,60	1
ЖАБАЉ	141	0,3008	29.700,00	1.786,75	1
ЖАБАЉ	142	5,6798	5.200,00	5.906,99	1
ЖАБАЉ	143	4,8492	29.700,00	28.804,25	1
ЖАБАЉ	144	5,6690	22.200,00	25.170,36	1
ЖАБАЉ	145	11,5601	2.100,00	4.855,24	1
ЖАБАЉ	146	16,9383	6.100,00	20.664,73	1
ЖАБАЉ	147	0,2827	33.300,00	1.882,78	1
ЖАБАЉ	148	7,0063	5.900,00	8.267,43	1
ЖАБАЉ	149	6,0793	23.100,00	28.086,37	1
ЖАБАЉ	150	1,2118	20.400,00	4.944,14	1
ЖАБАЉ	151	0,4547	26.400,00	2.400,82	1
ЖАБАЉ	152	0,4895	8.900,00	871,31	1
ЖАБАЉ	153	5,8153	7.500,00	8.722,95	1
ЖАБАЉ	154	3,1041	3.200,00	1.986,62	1
ЖАБАЉ	155	7,6929	7.600,00	11.693,21	1
ЖАБАЉ	156	10,9166	2.900,00	6.331,63	1
ЖАБАЉ	157	1,8637	13.100,00	4.882,89	1
ЖАБАЉ	158	2,7754	33.100,00	18.373,15	1
ЖАБАЉ	159	0,4482	4.900,00	439,24	1
ЖАБАЉ	160	0,2816	26.400,00	1.486,85	1
ЖАБАЉ	163	7,5645	20.600,00	31.165,74	1
ЖАБАЉ	164	1,2911	10.300,00	2.659,67	1
ЖАБАЉ	165	2,0791	3.100,00	1.289,04	1
ЖАБАЉ	166	4,7463	28.600,00	27.148,84	1
ЖАБАЉ	167	0,5446	12.300,00	1.339,72	1
ЖАБАЉ	169	3,0052	18.100,00	10.878,82	1
ЖАБАЉ	171	0,6606	26.400,00	3.487,97	1
ЖАБАЉ	172	171,8795	26.700,00	917.836,53	1
ЧУРУГ	173	46,7385	22.400,00	209.388,48	1
ЧУРУГ	174	21,1835	23.100,00	97.867,77	1
ЧУРУГ	175	26,6585	22.900,00	122.095,93	1
ЧУРУГ	176	15,2004	23.100,00	70.225,85	1
ЧУРУГ	177	46,0912	23.100,00	212.941,34	1
ЧУРУГ	178	25,5133	23.100,00	117.871,45	1
ЧУРУГ	179	27,5014	23.100,00	127.056,47	1

ЧУРУГ	180	36,4420	21.700,00	158.158,28	1
ЧУРУГ	181	47,7106	17.500,00	166.987,10	1
ЧУРУГ	182	64,5825	21.600,00	278.996,40	1
ЧУРУГ	183	86,2974	18.300,00	315.848,48	1
ЧУРУГ	184	33,3623	12.800,00	85.407,49	1
ЧУРУГ	187	59,2405	22.400,00	265.397,44	1
ЧУРУГ	189	6,0041	14.600,00	17.531,97	1
ЧУРУГ	190	12,2559	21.200,00	51.965,02	1
ЧУРУГ	196	2,5486	23.100,00	11.774,53	1
ЧУРУГ	197	4,4390	13.400,00	11.896,52	1
ЧУРУГ	199	5,1744	26.400,00	27.320,83	1
ЧУРУГ	200	16,1479	26.400,00	85.260,91	1
ЧУРУГ	201	4,8109	26.400,00	25.401,55	1
ЧУРУГ	202	11,4131	26.400,00	60.261,17	1
ЧУРУГ	203	2,8673	15.400,00	8.831,28	1
ЧУРУГ	205	0,9108	23.100,00	4.207,90	1
ЧУРУГ	207	3,3125	1.700,00	1.126,25	1
ЧУРУГ	210	1,3679	5.500,00	1.504,69	1
ЧУРУГ	216	1,2058	23.100,00	5.570,80	1
ЧУРУГ	218	5,4591	22.600,00	24.675,13	1
ЧУРУГ	220	4,4240	20.500,00	18.138,40	1
ЧУРУГ	221	4,0250	19.900,00	16.019,50	1
ЧУРУГ	222	4,1146	18.700,00	15.388,60	1
ЧУРУГ	224	1,1179	23.100,00	5.164,70	1
ЧУРУГ	227	29,8217	22.500,00	134.197,65	1
ЧУРУГ	229	14,9730	23.100,00	69.175,26	1
ЧУРУГ	230	11,0157	24.800,00	54.637,87	1
ЧУРУГ	233	4,5794	26.400,00	24.179,23	1
ЧУРУГ	234	4,8669	23.100,00	22.485,08	1
ЧУРУГ	235	3,0197	1.700,00	1.026,70	1
ЧУРУГ	236	28,0611	21.100,00	118.417,84	1
ЧУРУГ	237	16,1518	18.700,00	60.407,73	1
ЧУРУГ	238	20,8863	18.400,00	76.861,58	1
ЧУРУГ	240	2,7158	23.700,00	12.872,89	1
ЧУРУГ	241	1,6546	26.400,00	8.736,29	1
ЧУРУГ	242	2,7062	24.400,00	13.206,26	1
ЧУРУГ	245	2,8699	18.700,00	10.733,43	1
ЧУРУГ	246	2,5537	18.700,00	9.550,84	1
ЧУРУГ	247	4,0501	18.700,00	15.147,37	1
ЧУРУГ	253	8,8617	4.600,00	8.152,76	1
ЧУРУГ	256	21,5607	21.000,00	90.554,94	1
ЧУРУГ	257	5,8946	20.900,00	24.639,43	1
ЧУРУГ	258	3,6319	18.700,00	13.583,31	1

ЧУРУГ	259	6,2444	18.700,00	23.354,06	1
ЧУРУГ	260	5,1233	18.700,00	19.161,14	1
ЧУРУГ	261	3,0444	18.700,00	11.386,06	1
ЧУРУГ	262	6,2157	18.700,00	23.246,72	1
ЧУРУГ	263	4,4734	23.100,00	20.667,11	1
ЧУРУГ	264	3,9524	26.400,00	20.868,67	1
ЧУРУГ	274	25,7398	23.100,00	118.917,88	1
ЧУРУГ	275	4,0905	12.000,00	9.817,20	1
ЧУРУГ	277	41,1979	25.800,00	212.581,16	1
ЧУРУГ	278	18,5712	26.400,00	98.055,94	1
ЧУРУГ	281	12,8092	20.200,00	51.749,17	1
ЧУРУГ	284	2,2814	15.400,00	7.026,71	1
ЧУРУГ	286	1,3968	20.500,00	5.726,88	1
ЧУРУГ	291	0,4049	27.100,00	2.194,56	1
ЧУРУГ	293	0,9912	23.100,00	4.579,34	1
ЧУРУГ	294	4,0123	23.800,00	19.098,55	1
ЧУРУГ	295	0,9613	15.400,00	2.960,80	1
ЧУРУГ	296	0,3836	18.700,00	1.434,66	1
ЧУРУГ	299	6,2232	22.600,00	28.128,86	1
ЧУРУГ	300	5,3127	19.600,00	20.825,78	1
ЧУРУГ	302	0,7545	33.300,00	5.024,97	1
ЧУРУГ	303	2,0269	36.600,00	14.836,91	1
ЧУРУГ	305	0,6117	36.600,00	4.477,64	1
ЧУРУГ	306	0,1873	36.600,00	1.371,04	1
ЧУРУГ	308	2,7408	3.700,00	2.028,19	1
ЧУРУГ	309	0,4017	33.300,00	2.675,32	1
ЧУРУГ	310	15,9981	17.400,00	55.673,39	1
ЧУРУГ	314	0,2000	36.600,00	1.464,00	1
ЧУРУГ	315	4,6887	35.800,00	33.571,09	1
ЧУРУГ	316	1,3656	26.400,00	7.210,37	1
ЧУРУГ	317	0,6168	25.700,00	3.170,35	1
ЧУРУГ	318	2,3209	26.700,00	12.393,61	1
ЧУРУГ	319	0,5011	28.400,00	2.846,25	1
ЧУРУГ	320	0,1016	36.600,00	743,71	1
ЧУРУГ	321	4,9196	23.100,00	22.728,55	1
ЧУРУГ	322	10,6542	13.400,00	28.553,26	1
ЧУРУГ	323	0,2699	36.600,00	1.975,67	1
ЧУРУГ	324	0,9693	36.600,00	7.095,28	1
ЧУРУГ	325	2,5763	11.100,00	5.719,39	1
ЧУРУГ	326	0,1944	25.300,00	983,66	1
ЧУРУГ	327	0,1323	36.600,00	968,44	1
ЧУРУГ	328	0,0628	36.600,00	459,70	1
ЧУРУГ	329	1,6072	19.400,00	6.235,94	1

ЧУРУГ	330	0,3572	36.600,00	2.614,70	1
ЧУРУГ	331	0,5724	36.600,00	4.189,97	1
ЧУРУГ	332	0,0609	33.300,00	405,59	1
ЧУРУГ	333	0,0277	36.600,00	202,76	1
ЧУРУГ	334	0,0305	36.600,00	223,26	1
ЧУРУГ	335	0,3522	6.700,00	471,95	1
ЧУРУГ	336	1,6158	23.900,00	7.723,52	1
ЧУРУГ	338	1,7667	7.300,00	2.579,38	1
ЧУРУГ	339	10,9480	3.000,00	6.568,80	1
ЧУРУГ	340	1,8825	14.500,00	5.459,25	1
ЧУРУГ	341	0,9036	36.600,00	6.614,35	1
ЧУРУГ	342	0,3452	1.700,00	117,37	1
ЧУРУГ	348	5,9862	15.400,00	18.437,50	1
ЧУРУГ	349	7,6075	7.300,00	11.106,95	1
ЧУРУГ	351	5,9255	3.000,00	3.555,30	1
ЧУРУГ	352	0,0446	33.300,00	297,04	1
ЧУРУГ	353	56,3450	30.100,00	339.196,90	1
ЧУРУГ	354	0,0885	36.600,00	647,82	1
ЧУРУГ	355	3,8373	11.200,00	8.595,55	1
ЂУРЂЕВО	366	1,1377	23.100,00	5.256,17	1
ЂУРЂЕВО	370	6,1174	23.100,00	28.262,39	1
ЂУРЂЕВО	372	1,1391	23.100,00	5.262,64	1
ЂУРЂЕВО	374	7,9431	18.900,00	30.024,92	1
ЂУРЂЕВО	379	17,6066	21.400,00	75.356,25	1
ЂУРЂЕВО	380	2,1453	2.900,00	1.244,27	1
ЂУРЂЕВО	384	27,5931	19.000,00	104.853,78	1
ЂУРЂЕВО	385	7,8044	11.200,00	17.481,86	1
ЂУРЂЕВО	386	1,5417	23.200,00	7.153,49	1
ЂУРЂЕВО	387	6,7879	11.300,00	15.340,65	1
ЂУРЂЕВО	390	0,9778	16.000,00	3.128,96	1
ЂУРЂЕВО	391	0,2275	1.500,00	68,25	1
ЂУРЂЕВО	392	2,1219	23.100,00	9.803,18	1
ЂУРЂЕВО	395	11,6149	18.300,00	42.510,53	1
ЂУРЂЕВО	398	0,7683	12.300,00	1.890,02	1
ЂУРЂЕВО	399	0,5122	23.000,00	2.356,12	1
ЂУРЂЕВО	400	0,2730	29.700,00	1.621,62	1
ЂУРЂЕВО	401	3,1755	7.300,00	4.636,23	1
ЂУРЂЕВО	402	0,8019	2.100,00	336,80	1
ЂУРЂЕВО	403	6,0219	10.100,00	12.164,24	1
ЂУРЂЕВО	404	0,2529	1.500,00	75,87	1
ЂУРЂЕВО	406	0,4419	33.300,00	2.943,05	1
ЂУРЂЕВО	407	6,1833	18.700,00	23.125,54	1
ЂУРЂЕВО	408	8,3732	19.200,00	32.153,09	1

ЂУРЂЕВО	411	0,7331	1.700,00	249,25	1
ЂУРЂЕВО	412	5,0952	23.400,00	23.845,54	1
ЂУРЂЕВО	414	2,3798	20.100,00	9.566,80	1
ЂУРЂЕВО	415	0,5340	23.100,00	2.467,08	1
ЂУРЂЕВО	417	8,2578	20.700,00	34.187,29	1
ЂУРЂЕВО	418	0,3782	33.300,00	2.518,81	1
ЂУРЂЕВО	419	1,1330	26.400,00	5.982,24	1
ЂУРЂЕВО	420	14,0928	18.700,00	52.707,07	1
ЂУРЂЕВО	421	1,3637	18.700,00	5.100,24	1
ЂУРЂЕВО	422	3,9791	7.300,00	5.809,49	1
ЂУРЂЕВО	424	51,6064	25.700,00	265.256,90	1
ГОСПОЋИЦИ	425	1,6337	36.600,00	11.958,68	1
ГОСПОЋИЦИ	426	12,1388	33.300,00	80.844,41	1
ГОСПОЋИЦИ	431	0,4905	29.700,00	2.913,57	1
ГОСПОЋИЦИ	432	5,4269	3.500,00	3.798,83	1
ГОСПОЋИЦИ	433	6,9249	2.000,00	2.769,96	1
ГОСПОЋИЦИ	434	1,4044	8.900,00	2.499,83	1
ГОСПОЋИЦИ	435	0,4861	33.300,00	3.237,43	1
ГОСПОЋИЦИ	436	1,2484	36.600,00	9.138,29	1
ГОСПОЋИЦИ	437	0,4821	33.300,00	3.210,79	1
ГОСПОЋИЦИ	438	1,9312	11.900,00	4.596,26	1
ГОСПОЋИЦИ	440	11,3989	33.300,00	75.916,67	1
ГОСПОЋИЦИ	441	0,0257	6.700,00	34,44	1
ГОСПОЋИЦИ	442	1,1043	26.900,00	5.941,13	1
ГОСПОЋИЦИ	443	7,1243	8.300,00	11.826,34	1
ГОСПОЋИЦИ	444	0,5654	36.600,00	4.138,73	1
ГОСПОЋИЦИ	446	48,2655	15.400,00	148.657,74	1
ГОСПОЋИЦИ	447	0,3103	33.300,00	2.066,60	1
УКУПНО		3365,9753			

**Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Жабалъ, у канцеларији бр 210 сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа Драгана Дејановић и Петар Самоловац, тел. 021/210-2255.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Жабалъ дана **19.03.2018. године од 09 часова.**

за КО Чуруг дана **20.03.2018. године од 09 часова.**

за КО Ђурђево дана **21.03.2018. године од 09 часова.**

за КО Госпођинци дана **21.03.2018. године од 09 часова.**



5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

**1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:**

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

**2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

**3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:**

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

**9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,**

**за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општина Жабалъ – посебан депозит лицитација – Жабалъ број: 840-716804-12.**

**10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.**

**11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.**

**12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.**

**13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:**

- 1) су у пасивном статусу;**
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;**
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;**
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;**
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;**
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.**

### **III**

#### **– Документација за пријављивање на јавно надметање –**

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Жабалъ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

**Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:**

**На предњој страни:**

- Адреса: Општина Жабалъ, улица и број: Николе Тесле бр. 45, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)**

**На задњој страни:**

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**

**Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.**

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14:00 сати, дана 23.03.2018. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Жабалъ до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V****– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Жабалъ, улица и број: улица Николе Тесле број 45, и то:

1. К.О. Жабалъ дана 26.03.2018. године са почетком у 09 часова.
2. К.О. Чуруг дана 27.03.2018. године са почетком у 09 часова.
3. К.О. Ђурђево и Госпођинци дана 28.03.2018. године са почетком у 09 часова.

**VI****- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Жабалъ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Жабалъ“, на огласној табли Општинске управе Жабалъ, огласним таблама месних канцеларија, на веб страни [www.zabalj.rs](http://www.zabalj.rs) и на „Наш Радио“ Жабалъ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабалъ“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЖАБАЉ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-24/2018-IV

Дана: 09.03.2018. године

•  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Чедомир Божић с.р



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Управа за пољопривредно земљиште  
Грчапичка 8, Београд  
Број: 320-11-1659/2018-14  
Датум: 12.03.2018.године

ОПШТИНА ЖАБАЉ  
Општинска управа

21230 ЖАБАЉ  
Николе Тесле 45

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ.

Поводом вашег Захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ за 2017. годину број: 320-24/2018-IV од 09.03.2018. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 12.03.2018. године, објављивањима нас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09, 112/15 и 80/2017) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64, став 3, Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Жабалъ за 2017. годину.

По овлашћењу Министра бр.  
119-01-13/1/2018-09 од 05.02.2018.

В.Д. ДИРЕКТОРА  
  
Бранко Лакић

**САДРЖАЈ**

р.б.	Назив акта	стр.
<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>		
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Жабалъ	1

Издавач: Скупштина општине Жабалъ

Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Марија Тодоровић  
Службени лист излази најмање једном у три месеца, а по потреби више пута.

Телефон: 021/210 22 68

e-mail: marijatodorovicso@gmail.com