



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIII – БРОЈ 25– ВРЊАЧКА БАЊА – 19.9.2017. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

293.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/17), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст и 19/17) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА "КОЦКА"

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп непосредном погодбом пословног простора у јавној својини општине Врњачка Бања и то: Рукометном Клубу "ГОЧ-МЕРКУР", Врњачка Бања, ул.Краљевачка бр.5, пословног простора бр.1 у објекту "Коцка" на кп.бр.573 КО Врњачка Бања, који је уписан у Листу непокретности бр.6221 за КО Врњачка Бања као државна својина држалац општина Врњачка Бања, и за који је поднет захтев за упис права јавне својине од стране Општинског правобранилаштва 29.1.2013.године, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из става 1. овог члану купац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закупаваца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Сви трошкови текућег и инвестиционо одржавање на закупљеном пословном простору извршени у складу са претходним ставом падају на терет купаца.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

По истеку периода купаца купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утршак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуна испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке даје се на временски период од пет година од дана закључења уговора.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу уколико је уредно измиривао обавезе по основу купа, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу уз приложују потврду о уредно измиреним обавезама.

Члан 3.

Поступак спроводи Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 21/14) а понуда купаца обавезно садржи: износ закупнине која се нуди, назив и седиште, матични број, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице

које заступа подносиоца које мора бити специјално и судски оверено.

Члан 4.

Општи услови за давање у закуп пословног простора из члана 1. и 2. ове одлуке који су обавезни елементи уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине, а између осталих су и:

Почетни износ месечног закупа утврђује се у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине коју утврди Комисија Општинске управе за утврђивање тржишне вредности непокретности у поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини.

Плаћање закупнине се врши до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за послове локалне порске администрације, прати реализацију уговора о закупу и подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи по најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

Члан 5.

По окончању поступка за давање у закуп пословног простора из чл.1. ове одлуке Комисија доставља записник о току поступка

са предлогом Председнику Општине, који доноси одлуку о избору и давању у закуп.

Члан 6.

Уговор о закупу закључује Председник Општине са понуђачем - закупцем у року од три дана од дана ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између закупца и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Члан 7.

Надзор над поштовањем одредби из овог члана врши Општинска стамбена агенција и у обавези је предузима мере, покреће поступке на заштити интереса општине и да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА
БАЊА

Број: 361-5/17 од 15.9.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бобан Ђуровић,с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

294.

Општинско веће општине Врњачка Бања на телефонској седници, одржаној дана 11.09.2017. године, на основу основу чл.46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07, 83/14- други закон и 101/16- други закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. закон 103/2015 и 99/2016), Одлуке о

буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16, 7/17 и 18/17), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16- пречишћен текст), члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.7/09) и Закључка Општинског већа бр. 400-1930/17 од 11.09.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2017.г. ("Службени лист општине Врњачка Бања", број 28/16, 7/17 и 18/17) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 404.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.05. Установа Туристичка организација, функционалне класификације 473, програм 1502 развој туризма, програмска активност 1502-0002 Промоција туристичке понуде, економска класификација 424, назив економске класификације Специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 424 Специјализоване услуге.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр: 400-1930/17 од 11.09.2017.године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава Установе Туристичка организација, број 400-1930/17 од 08.09.2017.године, на име недостајућих средстава за учешће на сајамским активностима у иностранству.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана Установе Туристичка организација.

Обавезује се Установа Туристичка организација да посебно евидентира промене по овом решењу, и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и Установа Туристичка организација Врњачка Бања.

5. Ово Решење објавити у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 400-1930/17 од 11.09.2017.године

За ПРЕДСЕДНИК-а
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Иван Џатић,с.р.

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

293. Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора у оквиру објекта "Коцка"	1
---	---

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

294. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	2
---	---

