



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIII – БРОЈ 12– ВРЊАЧКА БАЊА – 30.3.2017. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

### 102.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст) и чл.56. ст.1. тач.21а. Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16 -пречишћен текст) и Иницијативе установе Културни центар Врњачка Бања бр.46-26/17 од 23.3.2017.године, доноси

### ОДЛУКУ

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СКЛОПУ ОБЈЕКТА ЛЕТЊА ПОЗОРНИЦА "ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ" У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

#### Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак и уређује начин и услови за спровођење поступка давања у закуп пословног простора који се налази у склопу објекта Летња позорница "Данило Бата Стојковић" у Врњачкој Бањи, на кп.бр.1053/1 КО Врњачка Бања која парцела је уписана у Листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине, а за објекат Летње позорнице од стране општинског Правобранилаштва покренут је поступак код Службе за катастар непокретности

уписа- укњижења јавне својине, општине Врњачка Бања и то:

- пословни простор – кафић, укупне површине 59,75 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу описаног објекта комплетно грађевински завршен и опремљен свим потребним инфраструктурним прикључцима за несметано функционисање, следеће структуре и површине:

- кафић 32,90 м<sup>2</sup>
- шанк 8,80 м<sup>2</sup>
- остава 2,20 м<sup>2</sup>
- ходник 2,10 м<sup>2</sup>
- остава 2,50 м<sup>2</sup>
- предпростор 2,20 м<sup>2</sup>
- женски сан.чвор 4,40 м<sup>2</sup>
- мушки сан. чвор 4,65 м<sup>2</sup>.

Саставни део ове одлуке чини скица описаног пословног простора која је израђена од стране Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

У пословном простору из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности у складу са наменом простора.

Закупцу описаног пословног простора из ст.1.овог члана није дозвољено коришћење терасе која се налази у нивоу пословног простора са шанком и терасе која је издигнута каскадно за 1,80 м<sup>2</sup>.

Закупљени пословни простор не може се користити за обављање других делатности.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из става 1 овог члан купац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине од стране закуподавца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

По истеку периода закупа купац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утршак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

Коришћење простора из става 1 овог члана противно одредбама става 4, 5, 6, 7, 8. и 10. овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из става 4, 5, 6, 7, 8, 9. и 10 овог члана врши установа Културни центар Врњачка Бања и Одсек за привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су предузимају мере из законом прописаних надлежности и да шестомесечно извештавају Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитира-них одредби.

#### Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на временски период до 5 година.

#### Члан 3.

Јавно оглашавање и спровођење поступка врши Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 21/14 и и 27/16) по прибављеној употребној дозволи за наведени пословни простор.

#### Члан 4.

Општи услови за давање у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке који су обавезни елементи огласа и уговора о давању у закуп прописани су законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине а између осталих су и:

1. Почетни износ месечног закупа утврђује Комисија Општинске управе за утврђивање тржишне вредности непокретности у

поступку прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини.

2. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи износ понуђене месечне закупнине.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

3. Депозит за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетног износа месечног закупа и уплаћује се на се на одговарајући рачун буџета општине о чему се прилаже доказ у понуди

Уплаћени депозит се урачунава у месечну закупнину, а најповољнији понуђач који својом кривицом не закључи уговор са Општином губи право на повраћај депозита.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од дана окончања поступка.

#### 4. Плаћање закупнине

Месечни износ закупнине се плаћа до 5. у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона једница Општинске управе надлежна за послове финансија, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става достављања закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да купац не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

5. Рок за подношење писмених понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Отварање писмених понуда одржаће се 5-ог дана од истека рока за подношење понуда.

#### Члан 5.

Оглас о јавном прикупљању писмених понуда за давање у закуп непокретности из чл.1. ове одлуке, објављује се на веб сајту Општине Врњачка Бања и једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

Поступак јавног оглашавања за прикупљање писмених понуда ће се сматрати успешним и у случају ако истом приступи најмање један учесник, који поднесе потпуну, благовремену и исправну понуду и потпише изјаву да прихвата почетни износ закупнине, у противном, губи право на враћање депозита.

#### Члан 6.

По окончању поступка јавног прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора из чл.1. ове одлуке Комисија доставља записник о току поступка са предлогом за избор најповољнијег понуђача Председнику Општине, који доноси одлуку о избору и давању у закуп.

#### Члан 7.

Уговор о закупу закључује Председник Општине са најповољнијим понуђачем - закупцем у року од три дана од ступања на снагу одлуке Председника Општине о давању у закуп предметне непокретности, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између најповољнијег понуђача и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописана који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 46-26/17 од 30.3.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ђуровић,с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

- 102. Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора у склопу објекта Летња позорница "Данило Бата Стојковић" у Врњачкој Бањи..... 1**

