



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIII – БРОЈ 10– ВРЊАЧКА БАЊА – 21.3.2017. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

97.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.24/12,48/15 и 99/2015), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 28/16- пречишћен текст), Одлуке Председника општине о покретању поступка ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.5/17) и чл.56. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16- пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине од 16.3.2017.године, доноси

### О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СКЛОПУ ОБЈЕКТА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ

#### Члан 1

Овом одлуком даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда ЛИМУЗИНА ДОО Краљево, Војводе Путника 76/2/Л по тржишним условима у виђеном стању на временски период до 5 година пословни простор који се налази у склопу објекта „Аутобуска станица“ у Врњачкој Бањи на кп.бр.500/5 КО Врњачка Бања који објекат је уписан у Листу непокретности бр7305 за КО Врњачка Бања као јавна својина општине и то:

- југоисточни део објекта аутобуске станице који обухвата прилазне комуникације објекту аутобуске станице, површине 2669м<sup>2</sup>, ближе означен на скици ГР „Геопројект“ Врњачка Бања која је саставни део ове одлуке.

Месечни износ закупа за простор из претходног става овог члана износи 7.000,00 динара који је купац у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец.

#### Члан 2.

Пословни простор из чл.1. ове одлуке може се користити у складу са Одлуком Председника општине о покретању поступка за давање у закуп наведеног простора ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.5/17) и условима датим у јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп наведеног простора који је објављен у дневном листу "Политика" од 3.3.2017.године.

У пословном простору из члана1. ове одлуке дозвољено је обављање послова обуке возача мини воза. Правна лица овлашћена за обуку возача мини воза могу у пословном простору из става 1 овог члана обављати и послове обуке кандидата других категорија у складу са важећим прописима за ту област и под условима из ове одлуке.

Закупац простора из става 1 овог члана је у обавези да закуподавцу достави у року од 30 од оконченог поступка код надлежних органа доказ о прибављеним одобрењима надлежних органа за обуку возача мини воза и одобрење да се у том простору обављају послови обуке возача мини воза као и обуке кандидата других категорија. У противном се раскида уговор о закупу.

У пословном простору из става 1 овог члана није дозвољено:

- обављати друге послове сем прописаних из.чл.1ст.3. ове одлуке,

- обављати послове из чл.1ст.3. ове одлуке на начин и у време да ремети функционисање објекта аутобуске станице,  
- обављати послове из чл.1ст.3. ове одлуке баз прибављених одобрења надлежних органа која су прописана законом и подзаконским актима за обављање тих послова као и одобрења да се ти послови обављају у овом простору,

Непоштовање одредби из претходног става основ је за раскид уговора о закупу.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из става 1 овог члан закупац може вршити, само након добијене писмене сагласности Скупштине општине по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

Коришћење простора из става 1. овог члана противно одредбама става 3,4, 5. и 6. овог члана основ је за престанак важења ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке.

Надзор над поштовањем одредби из става 3,4, 5 и 6. овог члана врши саобраћајни инспектор општине Врњачка Бања и у обавези је поред предузима мера из законом прописаних надлежности да шестомесечно извештава Председника општине и Општинско правобранилаштво о поштовању цитираних одредби.

По истеку перида закупа закупац је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

#### Члан 3.

Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16 и 27/16) је спровела поступак прикупљања понуда јавним оглашавањем и доставила на записнику од 16.3.2017.године, предлог којим се предлаже да се предметни пословни простор да у закуп ЛИМУЗИНА ДОО Краљево, Војводе Путника 76/2/Л који је једини понуђач са блаовременом и потпуном понудом бр. 46-24/17 од 10.3.2017.године, и који је потписао записник о прихватању

услова огласа и прихватио понуђени износ закупнине у висини од 7.000,00 динара као месечни износ закупа који је у обавези да плаћа до 5. у месецу за текући месец за предметни пословни простор.

#### Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговор о закупу у року од три дана од дана ступања на снагу ове одлуке Председника Општине о давању у закуп предметног пословног простора који за општину Врњачка Бања потписује председник општине у противном ова одлука престаје да важи.

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја између закупца и закуподавца са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 46-121/16 од 20.3.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ћуровић,с.р.

---

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

#### 98.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници, одржаној телефонским путем дана 21.3.2017. године, на основу чл.46 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр.129/07 и 83/14- други закон), Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. Закон, 103/2015 и 99/2016), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2017.год. („Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 и 7/17), члана 59 Статута

Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.23/16-пречишћен текст), члана 33 Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09) и Закључка Општинског већа бр. 9-49/17 од 21.3.2017.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ**  
**БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

4. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 9-49/17 од 21.3.2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ћуровић,с.р.

---

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2017.г. ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16 и 7/17) у оквиру раздела 4.01.06. Буџетске резерве, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, функционална класификација 160, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва одобравају се средства у укупном износу од 8.326.000,00 динара у оквиру раздела 4 Општинска управа, глава 4.01.45./1 Пројекат: реконструкција пешачких стаза од бивите "Снежник" до ресторана "Србија", програм 1501 Локални економски развој, програмска активност 1501-0002 Унапређење привредног амбијента, Пројекат 1501-0002-002 реконструкција пешачких стаза од бивите "Снежник" до ресторана "Србија", функционална класификација 474, економска класификација 511 назив позиције Зграде и грађевински објекти.

За наведени износ умањиће се планирана позиција Текуће резерве и увећати апропријација 511 Зграде и грађевински објекти.

2. Средства из предходне тачке одобравају се на основу закључка Општинског већа бр. 9-49/17 од 21.3.2017.г. а поводом захтева Одсека за локални економски развој и инвестиције бр. 9-49/17 од 20.3.2017.године.

3. О реализацији овог решења стараће се Одсек за буџет и финансије и Одсека за локални економски развој и инвестиције.

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

<b>97. Одлука о о давању у закуп пословног простора у склопу објекта Аутобуске станице у Врњачкој Бањи.....</b>	<b>1</b>
---	----------

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

<b>98. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве.....</b>	<b>3</b>
---	----------

