



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА XIII – БРОЈ 30– ВРЊАЧКА БАЊА – 10.11.2017. ГОДИНЕ

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

320.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/12,48/2015, 99/2015 и 42/17), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16-пречишћен текст и 19/17) и чл.56. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) и иницијативе Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања бр.46-89/17 од 25.10.2017 године, доноси

### О Д Л У К У

#### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

##### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђење из јавне својине општине Врњачка Бања, поступком путем јавног надметања, по тржишној вредности кп.бр.500/50 површине 1015м<sup>2</sup> у КО Врњачка Бања, која непокретност је уписана код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања јавна својина општине Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 са забележбом да постоји решење које није коначно, ради привођења намени по важећем урбанистичком плану .

##### Члан 2.

Јавно оглашавање за отуђење из јавне својине општине може се спровести након брисања забележбе у листу непокретности бр.7305 код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања, измене уговора бр. 110-85/17 од 31.3.2017.године о закупу југоисточног дела објекта аутобуске станице који обухвата прилазне комуникације објекту аутобуске станице.

##### Члан 3.

Наведена непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује се у виђеном стању путем јавног надметања упод следећим условима:  
-почетна цена према процени тржишне вредности непокретности, која се прибавља од Пореске управе, филијала Ц Врњачка Бања која се прибавља пре расписивања јавног огласа,  
-рок плаћања купопродајне цене је 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу,  
- рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу,  
-критеријум за избор најповољнијег понуђача је највећи излицитирани износ купопродајне цене  
-депозит за учешће у поступку јавног надметања је 10% од почетне цене,  
-рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања је 8 дана од окончања поступка отуђења,  
-рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу,  
-јавно надметање се одржава је 5-тог дана од дана истека рока за подношење понуда, у великој сали СО бр. 34. зграда Општине, Крушевачка 17.

Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава немају право да учествују у поступку јавног надметања, одн. непотпуне и неблаговремене пријаве се одбацују.

Пријаве се достављају у затвореној коверти са назнаком: "Пријава за ... (навести податке чл.1.) – не отворати", на адресу: Општина Врњачка Бања, Крушевачка 17. Врњачка Бања, за Комисију за спровођење поступка располагања непокретности у јавној својини општине Врњачка Бања.

Члан 4.

Поступак јавног надметања, сагласно закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Врњачка Бања, које уређују ову област, спроводи је Комисија формирана решењем Скупштине општине Врњачка Бања бр. ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 21/16, 27/16 и 19/17) и доставља Скупштини предлог за отуђење.

Члан 5.

Оглас за јавно надметање за отуђење непокретности из чл.1. ове Одлуке ће бити објављен у локалним средствима јавног информисања и у једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије, са елементима из Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр.24/12, 48/15, 99/2015 и 42/17).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 46-89/17 од 10.11.2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Бобан Ћировић,с.р.

321.

Председник општине Врњачка Бања, на основу чл. 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр.72/11, 88/2013 и 105/2014), чл.6, 7, 8. и 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр.24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/17), чл.19, 20. и 21. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.28/16-пречишћен текст и 19/17) и чл.56. ст.1. тач.21ж. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 -пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања, доноси

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ  
ПРОСТОРА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА "КОЦКА"

Члан 1.

Овом одлуком даје се у закуп непосредном погодбом пословни простор у јавној својини општине Врњачка Бања и то: Рукометном Клубу "ГОЧ-МЕРКУР", Врњачка Бања, ул.Краљевачка бр.5, пословни простор бр.1 у објекту „Коцка“ на кп.бр.573 КО Врњачка Бања, који је уписан у Листу непокретности бр.6221 за КО Врњачка Бања као државна својина, држалац општина Врњачка Бања, и за који је поднет захтев за упис права јавне својине од стране Општинског правобранилаштва 29.1.2013.године, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

Текуће и инвестиционо одржавање закупљеног пословног простора из става 1 овог члану закупац може вршити, само након добијене писмене сагласности од стране закупаца по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине.

Сви трошкови текућег и инвестиционог одржавања на закупљеном пословном

простору извршени у складу са претходним ставом падају на терет закупца.

Закупљени пословни простор не може се давати у подзакуп.

Закупац је у обавези да закупљени простор користи са пажњом доброг домаћина и да евентуална оштећења који настану у редовној употреби отклони о свом трошку, а плати сву штету насталу услед грубе непажње при употреби овог простора.

По истеку периода закупа, закупца је у обавези да закупљени пословни простор врати у првобитно стање уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

Закупац плаћа утросак електричне енергије, воде и комуналних услуга и ПТТ услуга по месечно фактурисаном обрачуну испостављеном од надлежног јавног предузећа и достави доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец.

#### Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове одлуке даје се на временски период од пет година од дана закључења уговора.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу уколико је уредно измиривао обавезе по основу закупа, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу уз приложену потврду о уредно измиреним обавезама.

#### Члан 3.

Пословни простор из чл. 1 ове одлуке даје се у закуп уз обавезу закупца да плаћа месечну закупнину у висини од 50 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора постигнуту у поступку непосредне погодбе.

Месечни износ закупнине из ст.1 овог члана се плаћа до 5.у месецу за текући месец. Рате се усклађују са индексом потрошачких цена у Републици Србији према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике у моменту доспећа рате.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Организациона јединица Општинске управе надлежна за локалну пореску администрацију, прати реализацију уговора о закупу подноси извештаје организационој јединици Општинске управе надлежној за имовинско правне послове и Општинском правобранилаштву најкасније до 10. у месецу.

Организациона јединица надлежна за имовинско правне послове, по пријему извештаја из претходног става доставља закупцу упозорење у писаној форми о кашњењу уплате доспеле рате које има за последицу раскид уговора о закупу за случај да закупца не поступи најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Председник општине.

#### Члан 4.

Закупац је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи Уговор о закупу који у име закуподавца закључује Председник Општине са закупцем у року од три дана од ступања на снагу ове одлуке, а након прибављеног мишљења Општинског правобраниоца у противном ова одлука престаје да важи

По закључењу уговора на начин и у року из претходног става овог члана извршиће се записничка примопредаја са евидентирањем свих других битних чињеница за опис стања непокретности која је предмет закупа.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Врњачка Бања".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 361-5/17 од 10.11.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Бобан Ђуровић,с.р.

---

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

322.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 10.11.2017.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07, 83/14- други закон и 101/16) Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. закон и 103/2015), Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16, 7/17 и 18/17), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16- пречишћен текст), члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.7/09) и Закључка Општинског већа бр. 400-2407/17 од 10.11.2017.године, доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2017.г. ("Службени лист општине Врњачка Бања", број 28/16, 7/17 и 18/17) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства у укупном износу од 290.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.18. МЗ Отроци, функционалне класификације 130, програм 0602 Локална самоуправа, програмска активност 0602-0002 Функционисање месних заједница, економска класификација 425, назив економске класификације Текуће поправке и одржавање.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 425 Текуће поправке и одржавање.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр: 400-2407/17 од 10.11.2017.године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава МЗ Отроци, број 400-2407/17 од 6.11.2017.године, на име недостајућих средстава за уређењу терена око Балон хале.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана МЗ Отроци.

Обавезује се МЗ Отроци да посебно евидентира промене по овом решењу, и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и МЗ Отроци.

5. Ово Решење објавити у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-2407/17 од 10.11.2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ћуровић,с.р.

323.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној телефонским путем дана 10.11.2017.године, на основу чл.46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07, 83/14- други закон и 101/16) Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013- испр., 108/2013 142/2014, 68/2015 - др. закон и 103/2015),

Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16, 7/17 и 18/17), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16- пречишћен текст), члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.7/09) и Закључка Општинског већа бр. 400-2418/17 од 10.11.2017.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА**  
**ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Врњачка Бања за 2017.г. ("Службени лист општине Врњачка Бања", број 28/16, 7/17 и 18/17) у оквиру раздела 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, глава 4.01.06. Буџетске резерве, функционална класификација 160, програм 0602 Опште услуге јавне управе, програмска активност 0602-0009 Текућа резерва, економска класификација 49912 назив позиције Текућа резерва, одобравају се средства и то: - у износу од 40.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.01.32. Трансфери основним школама, функционалне класификације 912, програм 2002 Основно образовање, програмска активност 2002-0001 Функционисање основних школа, економска класификација 463, назив економске класификације Донације и трансфери осталим нивоима власти аналитички преко конта 512 и - у износу од 114.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 4 директног корисника буџетских средстава – Општинске управе, у оквиру главе 4.01.32. Трансфери основним школама, функционалне класификације 912, програм 2002 Основно образовање, програмска активност 2002-0001 Функционисање основних школа, економска класификација 463, назив економске класификације Донације и

трансфери осталим нивоима власти, аналитички преко конта 511.

За наведени износ умањиће се планирана позиција 49912 Текућа буџетска резерва и увећати планирана позиција 463 Донације и трансфери осталим нивоима власти.

2. Средства из претходне тачке одобравају се на основу Закључка Општинског већа бр: 400-2418/17 од 10.11.2017.године, а поводом захтева индиректног корисника буџетских средстава ОШ „Бранко Радичевић“ Вранеша, број 400-2418/17 од 7.11.2017.године на име недостајућих средстава за наведене намене.

3. Овим решењем средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне за реализацију финансијског плана ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша.

Обавезује се ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша да посебно евидентира промене по овом решењу и да у оквиру извештавања о реализацији свог финансијског плана односно програма рада посебно извести о реализацији трошење јавних средстава по овом решењу у оквирима одобреног износа и за намене за коју су средства додељена за буџетску годину.

4. О реализацији овог решења стараће се Општинска управа – Одсек за буџет и финансије и ОШ "Бранко Радичевић" Вранеша.

5. Ово Решење објавити у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА**  
**БАЊА**

Број: 400-2418/17 од 10.11.2017.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
Бобан Ђуровић,с.р.

## САДРЖАЈ

### ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

320. Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања.....	1
321. Одлука о давању у закуп пословног простора у оквиру објекта "Коцка".....	2

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

322.-323. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	4
--	---

