



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА



ГОДИНА IX – БРОЈ 7 – ВРЊАЧКА БАЊА – 30.4.2013. ГОДИНЕ

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

111.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. седници одржаној 30.4.2013.године, у складу са чл.2. ст. 2. тачка 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011), чл.36. Статута Општине Врњачка Бања – пречишћен текст („Сл. лист Општине Врњачка Бања“ број 1/13), донела је

### ОДЛУКУ О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1

Овом Одлуком прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналних делатности пречишћавања и дистрибуције воде, пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода, као и услови за коришћење комуналних производа и комуналних услуга на подручју општине Врњачка Бања.

##### Члан 2

Обављање комуналне делатности из члана 1. ове Одлуке на територији општине Врњачка Бања врши Јавно комунално предузеће "Бели извор" из Врњачке Бање (у даљем тексту: "Бели извор"), ("Сл. Лист Општине Врњачка Бања", број 27/04 и 2/13).

##### Члан 3

Појмови и изрази употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

*"Пречишћавање и дистрибуција воде"* јесте сакупљање, прерада, односно пречишћавање воде и испорука воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мерног инструмента корисника.

*"Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода"* јесте сакупљање и уклањање отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина канализацијом, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из мреже, одржавање канализационе мреже, канала, сливника и других објеката, за уклањање вода, као и сакупљање искоришћених вода од прикључка корисника на уличну мрежу и

одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже у пријемник (реципијент).

*"Јавни водовод"* јесте комунални систем за снабдевање водом за пиће на територији насељеног места Врњачка Бања, насељеног места Врњци, Руђинци, Штулац, Гоч и Станишинци који има уређено и заштићено извориште, постројење за пречишћавање и прераду сирове воде, водоводну мрежу са пратећим објектима, уређајима и постројењима и прикључке на водоводну мрежу (у даљем тексту : водовод и канализација).

*"Јавна водоводна мрежа"* јесте мрежа цевовода са пратећим објектима за снабдевање водом на подручју насељеног места Врњачка Бања, Врњци, Руђинци, Штулац, Гоч и Станишинци .

*"Сеоски водовод"* јесте систем комуналних објеката изван система водовода путем ког се врши сакупљање, прерада, односно пречишћавање и испорука воде у одређеним сеоским или другим издвојеним насељима и служи искључиво потребама становништва и другим објектима у тим насељима.

*"Улична водоводна мрежа"* јесте део водоводне мреже за снабдевање водом у појединој улици на коју се непосредно водоводним прикључком прикључују корисници.

*"Прикључак на водоводну мрежу"* јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера укључујући и водомер.

*"Водомерно склониште"* јесте простор за смештај једног или више главних водомера са припадајућом арматуром (шахт, окно).

*"Унутрашња водоводна инсталација"* јесу водоводи и уређаји корисника иза главног водомера који су спојени на водовод, укључујући и водомерно склониште.

*"Мерно место"* јесте место на коме се мери количина испоручене комуналне услуге.

*"Водомер"* јесте одговарајући стандардизовани мерни уређај који се поставља на мерно место који читава "Бели извор", редовно га одржава и баждари.

*"Главни водомер"* јесте сваки водомер који се налази у водомерном склоништу непосредно на завршетку спојног вода прикључка. Може бити за једну засебну целину или цео објекат.

"Помоћни водомер" јесте секундарни водомер за засебну целину уграђен у унутрашњу водоводну инсталацију објекта према условима "Белог извора".

"Канализација" јесте комунални систем који обухвата целокупну канализациону мрежу, постројења, инсталације и објекте који служе за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода.

"Канализациона мрежа" јесте део канализације коју чине подземни и надземни цевовод, објекти, уређаји и опрема, за одвођење и пречишћавање отпадних вода.

"Улична канализациона мрежа" јесте део канализационе мреже на коју се непосредно канализационим прикључком прикључују корисници.

"Прикључак на канализациону мрежу" јесте цевовод од споја на уличној канализационој мрежи до прикључног шахта.

"Прикључни канализациони шахт" јесте задњи шахт унутрашње канализационе мреже из кога се корисник прикључује на канализациону мрежу.

"Унутрашња канализациона инсталација" јесу водови и уређаји корисника за одвођење отпадних и атмосферских вода у канализацију, који почињу од места прилива отпадних вода, а завршава се на месту прикључења.

"Канализација сепаратног типа" јесте канализациони систем у коме постоји посебна канализација за одвођење отпадних вода и посебна канализација за одвођење атмосферских вода.

"Корисник" у смислу ове Одлуке јесте свако правно или физичко лице које је власник, односно корисник пословног или стамбеног објекта, пословне или стамбене јединице која је прикључена на водовод и канализацију у складу са одредбама ове Одлуке, или лице на које је власник правним послом пренео кориснички статус и о томе обавестио "Бели извор".

"Неовлашћена потрошња" јесте коришћење водовода или канализације на начин који није у складу са одредбама ове Одлуке.

"Цена воде" јесте висина новчане накнаде по 1 м<sup>3</sup> испоручене воде, коју плаћају корисници, а коју утврђује "Бели извор" уз сагласност оснивача.

"Цена услуге за одвођење отпадних вода" јесте висина новчане накнаде по 1 м<sup>3</sup> отпадне воде, коју плаћају корисници, а коју утврђује "Бели извор" уз сагласност оснивача.

"Накнада за испоручени комунални производ (воду за пиће) и комуналну услугу (одвођење отпадних вода)" јесте висина новчане обавезе корисника према "Белом извору", која се утврђује на основу цене 1 м<sup>3</sup> испоручене воде,

количине испоручене воде и одржавање мерног места.

#### Члан 4

"Бели извор" предлаже доношење годишњих и средњерочних планова развоја и реконструкције водоводног и канализационог система, на основу просторних и урбанистичких планова општине Врњачка Бања, зависно од финансијских могућности за задовољавање повећаних потреба потрошње воде и услуга.

## II КОРИШЋЕЊЕ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

#### Члан 5

Јавни водовод којим управља "Бели извор" у смислу ове Одлуке обухвата;

- магистрални цевовод од изворишта до постројења за пречишћавање воде за пиће са резервоарским простором;

- филтерска постројења за пречишћавање воде за пиће, црпне станице, бунари, резервоари и каптирани извори;

- разводну мрежу насељеног места Врњачка Бања, Врњци, Руђинци, Штулац, Гоч и Станишинци са црпним станицама и резервоарима;

-дистрибутивни цевовод од резервоара до мерног инструмента потрошача, склониште за мерни инструмент-водомер, укључујући и водомер;

-водозахватне грађевине на отвореним речним токовима Врњачке, Каменичке и Новоселске реке;

-акумулације;

-подземни бунари у Витојевачком пољу и Угљареву са опремом и водоводном мрежом;

-артерске бунаре;

#### Члан 6

"Бели извор" снабдева насељена места Врњачка Бања, Врњци, Руђинци, Штулац, Гоч и Станишинци водом из водовода, одржава водовод и канализацију, реконструише и проширује наведене мреже и стара се о повећању њиховог капацитета у складу са стратешким документима општине и плановима из чл.4. ове одлуке.

Средства за вршење комуналних делатности - пречишћавање и дистрибуција воде и пречишћавање и одвођење отпадних вода "Бели извор" обезбеђује из цене комуналних услуга, као и других извора у складу са Законом.

#### Члан 7

"Бели извор" је дужан да свим корисницима испоручује довољну количину хигијенски исправне воде.

Да би "Бели извор" могао да снабдева корисника довољном количином воде, и ефикасно одводи отпадне воде дужан је да:

- непрекидно одржава у исправном стању водоводне уређаје и мрежу;
- се стара о проширењу капацитета;
- примењује прописане техничке услове;
- трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању водовода и канализације;
- даје техничке услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу;
- изводи водоводни и канализациони прикључак;
- реконструише дотрајале делове обе мреже;
- проширује водоводну и канализациону мрежу;
- контролоше количине и квалитет отпадне воде;

#### Члан 8

Водовод и канализација граде се, користе и одржавају у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине и својим радом не смеју угрожавати безбедност људи, објеката и имовине.

Подручја изворишта воде и водозавата су под посебном заштитом.

Изградња и реконструкција водоводних и канализационих постројења, објеката, уређаја и инсталација врши се у складу са законским прописима, актима скупштине општине и "Белог извора".

#### Члан 9

Изградњи и реконструкцији водоводних и канализационих објеката може се приступити након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима .

Изузетно, у хитним случајевима, извођењу радова из става 1 овог члана, може се приступити без потребне техничке документације, када је потребно успоставити трајност у пружању комуналних услуга или заштити водоводних и канализационих објеката, уређаја и инсталација .

Уколико "Бели извор" поступи у скалду са ставом 2 овог члана, дужно је да накнадно изради инвестиционо-техничку документацију

Инвестиционо-техничка документација изградње и реконструкције водоводних и канализационих објеката чува се трајно .

Сваки нови објекат као и прикључак на водоводну и канализациону мрежу мора се подмах уцртати .

#### Члан 10

"Бели извор" је одговоран за правилну примену прописа о техничким мерама којима се постиже прописани квалитет воде за пиће.

Вода из водовода мора одговарати прописима за пијаћу воду.

Контролу квалитета и оцену квалитета воде за пиће дају овлашћене здравствене организације о трошку "Белог извора".

#### Члан 11

Изградња водовода и канализације врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, а према условима и сагласности које одређује и даје "Бели извор".

Прикључење новоизграђеног дела водовода на постојећи врши се под следећим условима:

- да је водоводни објекат урађен по одобреној техничкој документацији;
- да је извршена примопредаја водоводног објекта (урађен комисијски протокол о примопредаји са достављеном потребном документацијом) и добијена дозвола за употребу;
- да је водоводни објекат, уколико је у зони градилишта од кога би могао бити угрожен, посебно заштићен;
- да је водоводни објекат у функционалном и исправном стању;
- да су сви водоводни прикључци на водоводну мрежу везани у складу са техничким условима утврђеним и одобреним од стране "Белог извора".

Прикључење постојеће водоводне мреже која није била саставни део водовода врши се преко новоизграђеног водовода или дела водовода под следећим условима:

- да новоизграђени водоводни објекат испуњава техничке критеријуме, стандарде и нормативе који се траже за ову врсту објеката сагласно важећим законским прописима;
- да изграђени водоводни објекат испуњава техничке могућности за припајање на постојећу водоводну мрежу сагласно постојећим стандардима и нормативима;
- да је новоизграђена водоводна мрежа усаглашена са постојећим водоводом;
- да је новоизграђена водоводна мрежа која се припаја постојећем водоводу изграђена на основу услова које издаје "Бели извор", стандардима, техничким критеријумима и нормативима за ову врсту објеката;
- да је извршена примопредаја водоводних објеката у сагласности са одредбама ове Одлуке.

#### Члан 12

Ако у изградњи водовода учествују корисници воде улагањем финансијских средстава, права и обавезе тих корисника и "Белог извора" уређују се уговором, којим се уређује нарочито: услови и начин изградње водовода,

трошкови и начин обезбеђења средстава за ту изградњу, као и права по основу њиховог учешћа у финансирању изградње водовода у складу са посебним прописима.

#### Члан 13

Изнад, испод и поред објеката водовода не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји осим у посебним случајевима и под посебним условима са којима се сагласи "Бели извор". Растојање објеката водовода од другог објекта или других инсталација мора бити толико да се, приликом откопавања водоводне цеви, односно радова на објекту или другим инсталацијама, не угрозе објекти водовода и обрнуто.

Уколико су растојања између инсталација недовољна, приликом изградње треба применити заштитне тунеле, заштитне цеви.

Санитарно растојање објекта водовода од других објеката одређује "Бели извор" сагласно посебним прописима.

Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично изнад водомерног склоништа.

Водомерна склоништа се не смеју оштећивати и њихова нивелета мора бити усклађена са нивелетом коловоза да не би трпели недозвољене динамичке ударе од возила.

Изградња нових комуналних инсталација и других објеката, као и санација и реконструкција постојећих у близини водовода не сме да угрози постојеће и будуће објекте водовода. Инвеститор и извођач радова дужни су да обезбеде посебне мере заштите водовода под условима које утврђује "Бели извор".

#### Члан 14

Водовод који пролази кроз градилишта мора бити посебно заштићен од оштећења и неправилног коришћења.

Водовод који пролази кроз локације фабрика и других индустријских објеката, клиничко-болничких центара и других површина са посебном наменом, мора бити посебно заштићен од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења и мора бити у сваком тренутку приступачан за одржавање.

### III - 1. НАЧИН И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

#### Члан 15

Сваки објекат за који је издато одобрење за изградњу од стране надлежног органа општине Врњачка Бања, односно унутрашња водоводна и канализациона инсталација објекта који се налази у улици или

граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора се прикључити на водоводну и канализациону мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје "Бели извор".

Изузетно од става 1. овог члана на уличну водоводну мрежу може се прикључити и објекат у улици у којој није изграђена канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода (изградња септичке јаме).

#### Члан 16

Уређаје и објекте за обезбеђење притиска (хидрофор, регулатор притиска и др.) корисник уграђује искључиво према техничким условима и уз сагласност које одређује и даје "Бели извор".

Уређаји и објекти из става 1. овог члана су део унутрашњих водоводних инсталација корисника и одржавају их корисници.

#### Члан 17

Свака изграђена грађевинска парцела по правилу мора да има посебан прикључак на водоводну мрежу.

Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више независних јединица (ламела), улаза и слично који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на водоводну мрежу врши се преко једног прикључка на водоводну мрежу, с тим да се у водомерном склоништу за сваку јединицу која чини самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер.

Изузетно од става 1. овог члана, "Бели извор" може дозволити више прикључака на водоводну мрежу на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање водовода и под условом да "Бели извор" утврди да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде.

#### Члан 18

Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле непосредно иза регулационе линије.

#### Члан 19

Прикључци на водоводну мрежу у пословним и стамбено - пословним објектима изводе се на следећи начин:

- прикључци пословних и стамбено - пословних објеката у приземљу изводе се тако што ће сви водомери бити смештени у водомерном склоништу испред засебних јединица;
- за пословне просторе у објектима који имају један или више спратова главни водомер се поставља у водомерно склониште испред објекта, а помоћни водомер за сваку засебну

јединицу у заједничком ходнику, у одговарајућу касету (ормарић).

Главни водомер се региструје на адресу пословног или стамбено - пословног објекта.

#### Члан 20

Водомерно склониште мора осигурати заштиту уграђених водомера и арматуре од оштећења и смрзавања.

Водомерно склониште мора бити приступачно службеним лицима "Белог извора".

Просторија за смештај главних водомера мора бити приступачна службеним лицима "Белог извора".

#### Члан 21

Очитавање потрошње воде, за сваку засебну целину у постојећем или новом стамбено - пословном објекту, захтева да свака засебна целина испуњава одређене услове и изврши техничку припрему унутрашње инсталације према техничким условима које утврђује "Бели извор".

#### Члан 22

Водомер сваке засебне целине у објекту мора задовољавати стандарде прописане Законом о мерним јединицама и мерним уређајима и може имати могућност даљинског очитавања.

#### Члан 23

Монтажа водомера за сваку засебну целину у постојећем или новом објекту мора бити извршена у складу са техничким условима које утврђује "Бели извор".

#### Члан 24

Прикључци на водоводну мрежу могу бити трајни и привремени.

#### Члан 25

Трајни прикључак на водоводну мрежу мора имати сваки објекат изграђен са наменом за трајну употребу. "Бели извор" евидентира прикључак на водоводну мрежу као трајни.

Привремени прикључак даје се ради изградње, односно реконструкције објеката, изградње и уређења нових зелених површина, за организовање и одржавање спортских, културних, забавних, рекреативних и других манифестација и потреба. Привремени прикључак на водоводну мрежу може се одобрити и у другим случајевима привременог снабдевања водом, као и у случајевима утврђеним законом и другим прописима, према условима које даје ЈП "Бели извор".

#### Члан 26

Објекти изграђени без одобрења органа управе надлежног за послове планирања и

изградње не могу се прикључити на водоводну мрежу.

Изузетно, објекти изграђени без одобрења органа управе надлежног за послове планирања и изградње, а који се налазе у поступку легализације могу се привремено прикључити на водоводну мрежу.

Инвеститор, по окончаном поступку легализације, доставља "Белом извору" решење којим се издаје одобрење за изграђени објекат, у циљу издавања решења о трајном прикључку.

#### Члан 27

Корисник се прикључује на водоводну и канализациону мрежу на основу решења о одобрењу прикључка које на писани захтев корисника доноси "Бели извор".

Решењем из претходног става "Бели извор" одређује карактер прикључка (трајни или привремени и одређује техничке и друге услове прикључења.

#### Члан 28

Захтев за издавање техничких услова и решења за прикључак на водоводну и градску канализациону мрежу подноси инвеститор, односно власник објекта за који се врши прикључење.

#### Члан 29

Услове, односно техничке податке, као и посебне услове и сагласности за пројектовање, градњу и пријем водоводног прикључка у складу са техничким нормативима, одређује и даје "Бели извор".

При изградњи или реконструкцији објекта или засебних јединица, "Бели извор" је дужан да услове из става 1. овог члана одређује у складу са прописима о условима и техничким нормативима за пројектовање објеката и засебних јединица који се односе на инсталације водовода и канализације.

Услови за прикључење на водоводну мрежу садрже:

- место и начин прикључења;
- пречник и квалитет прикључне цеви;
- тип и капацитет мерног инструмента;
- положај, димензије и начин обраде водомерног слоништа ради заштите од водопропустљивости истог;
- тип поклопца на водомерном склоништу;
- забрану повезивања инсталација које се снабдевају водом из других извора са инсталацијом преко које се користи вода из водовода;
- обавезу корисника да повеже унутрашњу водоводну инсталацију са канализацијом, односно септичком јамом;

Услови за прикључење на канализациону мрежу садрже:

- место, начин и коту прикључења;

- пречник и квалитет прикључне цеви;
- положај, димензије и начин обраде првог прикључног (дворишног) шахта ради заштите од водопропустљивости поклопца шахте;
- тип поклопца на прикључном шахту.

#### Члан 30

Сагласности и услове за прикључење трајног прикључка на водоводну мрежу, "Бели извор" даје инвеститору у писаном облику.

Инвеститор је дужан да, пројекат прикључка на водоводну мрежу, изради према добијеним условима.

"Бели извор" даје писану сагласност инвеститору о усаглашености пројекта из става 2. овог члана са издатим техничким подацима и условима у року до 30 дана од пријема захтева.

Издати услови из става 1. овог члана важе две године од дана издавања и ако се у том периоду не уради пројекат прикључка, морају се тражити нови услови.

#### Члан 31

Уз захтев за прикључење корисник је дужан да приложи:

- грађевинску дозволу;
- копију плана катастарске парцеле;
- техничку документацију према већ издатим техничким условима;
- доказ о праву својине, односно земљишта на коме се гради објекат;
- по потреби, на захтев "Белог извора", и друге доказе.

#### Члан 32

На основу приложених доказа из члана 31. ове Одлуке, "Бели извор" доноси Решење о одобрењу прикључења на водоводну мрежу, у року од 30 дана од дана подношења комплетне документације.

Након доношења решења о одобрењу прикључења на водоводну мрежу, прибављеног одобрења за раскопавање и извршене уплате накнаде на име трошкова прикључења, "Бели извор" је дужан да у року до 30 дана изврши прикључење унутрашње инсталације на водоводну мрежу.

По жалбама на решења "Белог извора" из става 1. овог члана, одлучује Општинско Веће Општине Врњачка Бања .

#### Члан 33

Радове на изради прикључка на водоводну мрежу, врши "Бели извор" на захтев инвеститора.

Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију.

"Бели извор" је дужан да радове на изради прикључка на водоводну и канализациону мрежу изврши најкасније у року од 30 дана

од дана доношења решења о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу.

Све трошкове прикључка на водоводну и канализациону мрежу сноси инвеститор.

#### Члан 34

Инвеститор објекта је дужан да пријави почетак и завршетак градње објекта "Белом извору".

За време трајања градње за утрошену воду и услугу канализације обрачунава се цена утврђена ценовником "Белог извора".

По достављању документације да је градња завршена и потпуног измирења рачуна за утрошену воду у току градње и коришћење канализације "Бели извор" ће на захтев инвеститора успоставити претплатнички однос са корисницима.

Инвеститор је дужан да достави списак власника, односно корисника станова или пословног простора, као и употребну дозволу за изграђени објекат и доказ да је извршена примопредаја објекта (купопродајни уговор).

#### Члан 35

Прикључак на водоводну мрежу поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат постављен.

Изузетно од става 1. овог члана, уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна инсталација објекта може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели, преко које се ово прикључење врши, дату на обрасцу "Бели извор".

Постављање прикључака преко туђег земљишта, уколико нема сагласности власника тог земљишта, може се извести само по поступку који је предвиђен законским прописима.

Прикључак постављен преко туђег земљишта у смислу става 2. овог члана може се уклонити када се постављањем уличне водоводне мреже, омогући непосредно спајање унутрашњих инсталација са водоводном мрежом уколико за то има интереса, закључењем посебног споразума између Белог извора, корисника и власника парцеле.

#### Члан 36

Прикључак који пролази кроз просторе који нису приступачни за одржавање (пруге, железница, објекат, потпорни зид и др.), мора се поставити по капацитету и функциона-

лности, под посебним техничким условима које даје "Бели извор".

#### Члан 37

Уколико се на грађевинској парцели руши објекат чије су унутрашње водоводне инсталације везане за водовод, инвеститор објекта дужан је да изврши прописану демонтажу постојећег водоводног прикључка .

Уколико се при вршењу припремних радова на грађевинској парцели евидентира прикључак који није стручно демонтиран, инвеститор је у обавези да о томе одмах обавести "Бели извор".

Инвеститор који својим радњама угрози или онемогући правилно функционисање водовода дужан је да одмах о томе обавести "Бели извор". Успостављање правилног функционисања водовода пада на терет инвеститора радова, који је у току извођења радова својим радњама онемогућио правилно функционисање водовода.

"Бели извор" је дужан да одмах, по пријему обавештења из става 3. овог члана, успостави функционално стање водовода.

#### Члан 38

Прикључци на водоводну и канализациону мрежу изведени пре ступања на снагу ове Одлуке који нису уведени у евиденцију прикључака "Белог извора" могу се увести у евиденцију уз следеће услове:

- да је прикључак изведен према техничким прописима и стандардима, а на основу извештаја стручне комисије "Белог извора";

-Уз захтев за увођење у евиденцију прикључака "Белог извора", власник, односно корисник дужан је да достави документацију прописану чланом 30 ове Одлуке, као и да достави доказ да је измирио целокупан дуг за утрошену воду до дана подношења захтева.

#### Члан 39

У условима када не постоји водоводна или канализациона мрежа, а постоји могућност заједничког финансирања доградње дела мреже од стране заинтересованих корисника, дограђена мрежа мора да задовољи потребе свих учесника у финансирању, као и потребе потенцијално нових корисника.

"Бели извор" је овлашћен да без сагласности корисника, који су учествовали у финансирању доградње дела мреже, прикључи и потенцијално нове кориснике.

Нови корисници су дужни да снесу сразмеран део трошкова за прикључење на делу мреже из става 1. овог члана, према важећем ценовнику "Белог извора" за одређену врсту прикључка.

Посебним актом "Бели извор" ће у потпуности преузети на одржавање и управљање дограђени део мреже.

#### Члан 40

Забрањено је извођење физичке везе водоводне мреже и мреже са другог изворишта воде.

Ако се утврди физичка веза водоводне мреже са мрежом другог изворишта корисника, "Бели извор" је дужан да корисника упозори писменим путем да отклони недостатке, тј. изврши раздвајање ових мрежа. Уколико у остављеном року корисник то не учини, "Бели извор" је у обавези да са пратећом документацијом обавести орган управе надлежан за инспекцијске послове ради доношења решења о привременом искључењу са водоводне мреже.

"Бели извор" је дужан да поступи, по решењу органа управе надлежног за инспекцијске послове, у року од три дана од дана пријема решења .

Трошкове искључења са водоводне мреже и поновног прикључења на исту сноси корисник.

#### Члан 41

Забрањено је неовлашћено извођење прикључака на водоводну мрежу или извођење било каквих радова на мрежи водовода и на прикључцима до места које одржава "Бели извор". Уколико је прикључење на водоводну мрежу или доводни цевовод извршено без одобрења "Белог извора", организациона јединица Општинске управе Општине Врњачка Бања надлежна за инспекцијске послове донеће решење о забрани коришћења водоводне мреже, којим се налаже "Белом извору" да таквог корисника искључи са мреже.

Трошкови искључења утврђују се према ценовнику "Белог извора" и падају на терет корисника који се бесправно прикључио. Корисник чији је објекат искључен са водоводне мреже због бесправног прикључења стиче право на поновно прикључење објекта на водоводну мрежу када испуни услове прописане чланом 37. ове Одлуке и уплати обрачунати износ трошкова.

#### Члан 42

Забрањено је спајање унутрашњих водоводних инсталација објекта на једној грађевинској парцели са унутрашњом водоводном инсталацијом објекта на другој грађевинској парцели.

## IV - 2. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈП "БЕЛИ ИЗВОР" И КОРИСНИКА УСЛУГА

#### Члан 43

Одржавање водовода до водомера, закључно са водомером врши "Бели извор".

"Бели извор" се стара о редовном одржавању и исправности водомера под условима утврђеним Законом о мерним јединицама и мерилима.

#### Члан 44

"Бели извор" има право, ради баждарења водомера, да изврши замену другим одговарајућим водомером .

"Бели извор" може да и у одсуству обавештеног корисника изврши замену водомера ради баждарења уз остављање обавештења о извршеној замени.

#### Члан 45

Трошкови отклањања кварова на водоводној мрежи проузроковани од стране извођача радова, падају на терет инвеститора, односно извођача радова.

#### Члан 46

"Бели извор" може вршити преглед и контролу унутрашњих водоводних инсталација када оцени да неисправност унутрашњих водоводних инсталација утиче на уредно снабдевање корисника, а корисник је дужан да му то омогући.

#### Члан 47

"Бели извор" је дужан да у случају прекида у снабдевању водом, због извођења радова на објектима или на водоводној мрежи, обавести кориснике путем средстава јавног информисања или на други погодан начин и то најкасније 24 сата пре отпочињања радова.

У случају изненадног квара на објектима или на водоводној мрежи " Бели извор" може и без претходног обавештења да из снабдевања водом искључи кориснике, све или поједине, с тим што је дужан да кориснике обавести чим се за то стекну услови.

#### Члан 48

Корисник је дужан да о сваком квару на прикључку, одмах по уочавању квара, обавести "Бели извор", и то непосредно, писаним путем, телефоном или на други начин.

Отклањање кварова на прикључцима врши се одмах, а уколико има више пријављених кварова у исто време, отклањање кварова се врши по приоритету који одреди "Бели извор".

Отклањање кварова мора се вршити без прекида у времену које најмање ремети редовно снабдевање осталих корисника.

#### Члан 49

"Бели извор " је дужан да организује дежурства за одржавање водовода .

У случају већих кварова у време ноћног пасивног дежурства организоваће се екипа за

отклањање таквих кварова. Уколико се ради о већим техничким кваровима може се искључити део мреже до почетка рада прве смене. Отклањање таквих кварова представља приоритетне послове прве смене.

Изузетно, код већих кварова на водоводу, уколико њихово отклањање траје дуже од 12 сати, "Бели извор" је обавезан да корисницима обезбеди воду за пиће путем цистерни.

#### Члан 50

Раскопавање и повраћај јавних површина у првобитно стање може вршити само "Бели извор" и то на основу посебног одобрења органа управе надлежног за послове планирања и изградње.

Изузетно, раскопавање у хитним случајевима може вршити "Бели извор", без одобрења органа управе надлежног за послове планирања и изградње, уз обавезу да писменим путем обавести, пре почетка радова или истог дана по сазнању, орган управе надлежан за инспекцијске послове и истовремено покрене поступак за издавање одобрења за раскопавање јавне површине.

#### Члан 51

"Бели извор" је у обавези да, након завршетка радова на водоводној или канализационој мрежи или изради прикључака, раскопане јавне површине врати у првобитно стање о свом трошку, у року од седам дана од дана завршетка радова под следећим условима:

1. Уколико је површина асфалтирана, по затрпавању шљунком ново асфалтирање извршиће надлежно предузеће за одржавање путева.
2. Уколико је површина бетонска, по затрпавању шљунком ново бетонирање .
3. Уколико је површина неуређена (макадамска или земљана) извршиће се затрпавање шљунком.
4. При раскопавању јавне зелене површине, потребно је да "Бели извор" изврши повраћај у првобитно стање раскопане јавне површине преко ЈП "Борјак ", Врњачка Бања.

#### Члан 52

Ради обезбеђивања услова за коришћење и одржавање објеката и уређења који служе за снабдевање водом "Бели извор" има обавезу да предузме потребне мере за заштиту тих објеката .

#### Члан 53

Корисник је дужан да водовод и канализацију користи у складу са овом Одлуком према техничким и другим условима које му одреди "Бели извор".



#### Члан 54

Корисник је одговоран за нестанак и оштећење водомера.

Нестанак, оштећење и друге сметње на водомеру корисник је дужан да пријави "Белом извору" у року од 3 дана од дана утврђених сметњи, нестанка или оштећења.

"Бели извор" је дужан да одмах по пријему обавештења, а најкасније у року од 3 дана доведе водомер у исправно стање или угради нови, а све на терет корисника.

#### Члан 55

Власник односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред објеката водовода и канализације не може да обавља радове који би могли да ометају пружање комуналних услуга, изузев уз сагласност "Белог извора".

#### Члан 56

Корисник је обавезан да:

- изведе и одржава унутрашњу инсталацију у складу са условима и одредбама ове Одлуке;
- рационално користи воду и спречава расипање воде из водовода;
- омогући приступ до водомера;
- одржава водомерно склониште, тако да оно буде чисто и суво, а водомер заштићен од мрза, топлоте, додира са подземном и површинском водом као и од механичког оштећења;
- пријави квар на прикључку или водомеру у року од 3 дана по уочавању квара;
- онемогући повратак воде из унутрашњих инсталација у мрежу водовода.

#### Члан 57

Забрањено је:

- градити објекте, насипе и садити засаде над магистралним цевоводом и водоводном мрежом;
- узимати воду пре водомера;
- дозволити узимање воде другом кориснику пре водомера;
- вршити затварање инсталација услед чега други корисници остају без могућности коришћења воде.

#### Члан 58

Забрањено је неовлашћено коришћење воде.

Под неовлашћеним коришћењем воде подразумева се:

- коришћење воде самовласним прикључењем унутрашњих инсталација на водоводну мрежу;
- коришћење воде без водомера;
- коришћење воде преко водомера који је оштећен од стране корисника или је самовољно замењен постављањем неодговарајућег водомера.

#### Члан 59

Неовлашћено коришћење воде, "Бели извор" пријавиће органу управе надлежном за инспекције послове уз одговарајућу документацију (записник, фотографија и др.), а комунални инспектор својим решењем наложиће "Бели извор" да искључи тако прикљученог корисника.

"Бели извор" ће извршити наплату неовлашћено утрошене воде према стању на водомеру, а код прикључка без водомера или оштећеног водомера према просечној потрошњи за исте или сличне кориснике.

#### Члан 60

"Бели извор" може привремено обуставити испоруку воде корисницима у следећим случајевима:

1. Услед поправки, сметњи и кварова на местима на инсталацији корисника или водоводној мрежи;
2. Ако стање инсталације корисника угрожава квалитет воде у водоводној мрежи;
3. Ако ранији корисник одјави коришћење, а нови корисник се није пријавио;
4. Ако корисник гради објекте или сади засаде изнад водоводне мреже;
5. Ако корисник узима воду пре водомера;
6. Ако корисник дозволи узимање воде другом кориснику са прикључка или пре водомера, без одобрења и сагласности "Белог извора";
7. Ако корисник врши затварање инсталација услед чега други корисници остају без могућности коришћења воде;
8. Ако корисник не изврши отклањање квара на унутрашњој водоводној инсталацији по налогу "Белог извора";
9. Ако је водомерно склониште загађено;
10. Ако је водомерно склониште затрпано или неприступачно, а корисник и поред писане опомене није ништа предузео да се стање промени;
11. Ако корисник крши прописе о начину потрошње воде за време ограничења потрошње воде;
12. Ако корисник не плати два узастопна рачуна за потрошњу воде у року прописаном овом Одлуком, а ни по добијању опомене за плаћање рачуна;
13. Ако корисник одбије да прими рачун и упозорење;
14. Ако корисник намерно поквари водомер;
15. Ако корисник без сагласности "Белог извора" промени стање мерног инструмента.
16. Ако нови корисник у случају промене власника, одн. корисника комуналних услуга евидентираног у пословним књигама Белог извора не изврши промену у року од 8 дана од дана правоснажности исправе на основу које је настала промена .

О обустави снабдевања воде "Бели извор" доноси решење.

Након отклањања узрока због којих је обустављена испорука наставиће се са даљом испоруком воде, а најкасније у року од 2 дана.

Корисник сноси трошкове привременог обустављања испоруке воде уколико је до овог искључења дошло његовом кривицом, или неовлашћеним радњама .

#### Члан 61

Корисник може отказати коришћење воде писменим отказом .

Отказ може бити трајан и привремен.

Трајно се може отказати коришћење воде само за објекте који су порушени или је објекат склон паду, па су станари односно власници исељени .

Привремен отказ може се дати само у случају одсутности корисника дуже од месец дана.

Отказ коришћења воде може се извршити само уколико је корисник измирио целокупан дуг за пружене комуналне услуге до дана подношња захтева .

О поднетом захтеву Бели извор одлучује решењем у року од 8 дана од дана подношења захтева .

Уколико за време отказа коришћења воде водомер покаже потрошњу, отказ неће производити дејство, већ ће се кориснику обрачунавати комуналне услуге.

### V - 3. КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

#### Члан 62

Канализација је сепаратног типа, односно посебна је за одвођење отпадних вода, а посебна за одвођење површинских и атмосферских вода.

#### а) Канализација за одвођење отпадних вода

#### Члан 63

Унутрашња канализациона инсталација спаја се са канализацијом преко прикључка на канализациону мрежу.

#### Члан 64

Објекат који се спаја са канализацијом мора имати посебан прикључак на канализациону мрежу.

Изузетно, када то ситуација на терену налаже може се извести и заједнички прикључак уз узајамну сагласност корисника у писаној форми.

#### Члан 65

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода, изазваних успорима уличних канала, положај санитарних објеката

(сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

У случају да дође до штете на објекту корисника, због неисправности уређаја из ст. 2. овог члана, трошкове отклањања настале штете сноси корисник који је тражио овакву врсту прикључка.

#### Члан 66

Одредбе ове Одлуке које регулишу поступке изградње и прикључивања на водоводну мрежу, односе се и на поступак изградње и прикључивања на канализациону мрежу.

#### Члан 67

За прикључак на канализациону мрежу и коришћење канализације корисници плаћају накнаду по ценовнику коју утврди " Бели извор " уз сагласност оснивача.

#### Члан 68

"Бели извор" је дужан да обезбеди редовно одржавање и коришћења канализације, а нарочито:

- да држи у исправном стању канализационе уређаје и објекте канализације до прикључка на канализациону мрежу;
- да прикључак на канализациону мрежу одржава по захтеву и о трошку корисника. а на основу усвојеног ценовника услуга;
- да контролише састав отпадних вода у циљу заштите канализационог система, објеката, уређаја, радника који раде на систему и човекове радне и животне средине.

#### Члан 69

Корисници су дужни да одржавају у исправном стању унутрашњу канализациону инсталацију и прикључни шахт.

#### Члан 70

Канализациони објекти за одвођење и пречишћавање отпадних вода, морају се одржавати на начин прописан овом Одлуком као и по важећим грађевинским, техничким и другим прописима.

#### Члан 71

Унутрашње канализационе инсталације објеката у улици у којој је изграђена канализациона мрежа, морају се прикључити на канализацију у року од 6 месеци од пуштања у рад новоизграђене канализације.

Изузетно, за објекте који се не могу гравитационо прикључити на новоизграђену мрежу, "Бели извор" даје посебне техничке услове за прикључење истих.

За непоступање по одредбама из става 1. и 2. овог члана организациона јединица Општинске управе Општине Врњачка Бања надлежна за инспекцијске послове наложиће решењем прикључење објекта на канализациону мрежу.

Уколико се не поступи по решењу из става 3. овог члана, организациона јединица Општинска управа Општине Врњачка Бања надлежна за инспекцијске послове ће донети решење о привременој обустави испоручене воде кориснику.

По извршеном прикључењу унутрашње канализационе инсталације на канализацију, корисници су дужни да о свом трошку изврше чишћење и затрпавање септичких јама и сенгрупа.

#### Члан 72

Уколико "Бели извор" из сопствених средстава финансира изградњу уличне канализационе мреже има право на накнаду сразмерног дела трошкова, од будућих корисника приликом прикључивања на улучну канализациону мрежу.

#### Члан 73

Прикључак на канализациону мрежу одобриће се тек након измирења свих постојећих обавеза према "Белом извору".

### **б) Канализација за одвођење површинских и атмосферских вода**

#### Члан 74

Под атмосферском канализацијом подразумева се сакупљање и одвођење атмосферских и површинских вода.

#### Члан 75

Атмосферску канализацију чине:

- улична мрежа;
- примарни и секундарни колектори (цевни и отворени);
- сливници са таложницима;
- испуст у пријемник - реципијент;

#### Члан 76

Техничке услове за прикључење на атмосферску канализацију даје "Бели извор".

#### Члан 77

Прикључење корисника на атмосферску канализацију изводи "Бели извор", где за то постоје услови.

Рок прикључења је 30 дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев достави одговарајућу техничку документацију.

#### Члан 78

Одржавање атмосферске канализације врши се према годишњем програму који доноси "Бели извор" до 1. децембра текуће године за наредну годину и садржи врсту, обим и динамику радова, као и висину средстава потребних за његову реализацију.

Сагласност на програм из претходног става овог члана даје Скупштина општине Врњачка Бања.

#### Члан 79

Забрањено је:

- самоволна изградња уличне канализационе мреже и прикључака на канализациону мрежу;
- одвођење отпадних вода преко унутрашње канализационе инсталације суседног објекта;
- испуштање атмосферских и дренираних вода у канализацију за одвођење отпадних вода;
- испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију;
- испуштање или убацивање, у канализацију, отпадних материја или предмета који могу оштетити канализационе инсталације и уређаје, а нарочито: киселине, соли, алкалије, бензин, уље и друге разарајуће запаљиве материје које могу угрозити сигурност канализације, материје које развијају отровне или експлозивне појаве које могу оштетити или угрозити функционисање канализационе мреже, узрочнике заразних и паразитских болести и материје заражене таквим узрочницима, чврсте отпатке и материје (ђубре, пепео, песак и др.) који могу оштетити или угрозити правилно функционисање канализационе мреже и све друго што је прописано посебним Правилником који доноси "Бели извор" у складу са Законом.

#### Члан 80

Ако корисници неправилном употребом унутрашње канализационе инсталације проузрокују запушење, квар или нанесу штету, "Бели извор" ће извршити санацију на рачун корисника прикључка на канализациону мрежу.

Уколико се извођењем радова или било чиме изазове запушење канализације или њена хаварија, "Бели извор" ће на рачун проузроковача запушења или хаварије извршити санацију канализације, а по решењу органа управе надлежног за инспекцијске послове.

#### Члан 81

Корисник објекта је дужан да омогући овлашћеним радницима "Белог извора" да врше контролу исправности унутрашње канализационе инсталације и прикључка на канализациону мрежу.

## VI КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ У ЈАВНЕ СВРХЕ

### Члан 82

Под коришћењем воде у јавне сврхе у смислу ове Одлуке, подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, чесме, фонтане, одржавање и изградњу саобраћајница.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, осим за гашење пожара, уређују се уговором који "Бели извор" закључује са одговарајућим правним или физичким лицем.

### Члан 83

Ватрогасна служба има право да за потребе гашења пожара користи воду преко свих хидраната и у свако време.

"Бели извор" је дужан да ватрогасној служби достави списак свих хидраната на уличној водоводној мрежи, као и да је обавести о укинутим и новопостављеним хидрантима најкасније 3 дана по насталој промени.

Остала правна или физичка лица морају имати посебно одобрење од "Белог извора" да могу користити воду помоћу хидрантног наставка на одређеном месту, а на основу закљученог уговора.

"Бели извор" је дужан да видно обележи сва хидрантска места на подручју општине Врњачка Бања у сарадњи са надлежним органом за противпожарну заштиту.

### Члан 84

Корисници из претходног члана дужни су да јавни хидрант, после употребе, оставе у исправном стању.

Ако "Бели извор" утврди неисправност хидранта по употреби од стране корисника, о томе сачињава записник у његовом присуству. "Бели извор" је дужан да исти, у што краћем року, врати у исправно стање о трошку корисника.

### Члан 85

Јавне чесме прикључене на водовод поставља "Бели извор" на захтев надлежног органа Општине, месне заједнице или заинтересованог правног или физичког лица уз сагласност надлежног органа Општине.

Вода са јавне чесме може се користити само за пиће и хигијенске потребе за домаћинства и грађане. Јавне чесме имају свој водомер и обезбеђен одводни канал.

Трошкове постављања и одржавања јавне чесме и утрошак воде са јавне чесме, сноси подносилац захтева за њено постављање.

Одржавање јавних чесми и фонтана које су повезане са водоводном мрежом, постављене на јавној површини, обавља "Бели извор" према годишњем програму који се доноси до 1. децембра текуће године за наредну годину и садржи врсту, обим и динамику радова, као и висину средстава потребних за његову реализацију.

Сагласност на програм из става 4. овог члана даје Скупштина општине Врњачка Бања.

## VII НАЧИН ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ И КОРИШЋЕЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

### Члан 86

Корисник је дужан да плаћа накнаду за испоручену воду и одвођење употребљених вода на основу утврђене јединичне цене, у зависности од обима пружене комуналне услуге, а у складу са критеријумима утврђеним овом Одлуком.

Цену за извршену комуналну услугу утврђује Надзорни одбор "Белог извора" уз сагласност Скупштине општине Врњачка Бања у складу са законским прописима.

У изузетним случајевима цене комуналних услуга могу да ступе на снагу и пре добијања сагласности Скупштине општине, о чему је вршилац комуналне делатности дужан да обавести оснивача. За овај случај вршилац комуналне делатности је у обавези да надокнади разлику корисницима комуналних услуга ако надлежни орган јединице локалне самоуправе одбије да да сагласност на повећање цена .

Скупштина општине може на своју иницијативу покренути поступак за промену цене комуналних услуга, ако је то у општем интересу, као и у интересу спречавања настанка штете и отклањања поремећаја у пружању комуналних услуга .

### Члан 87

Сагласно Закону о комуналним делатностима, цене комуналних услуга одређују са на основу следећих начела :

- Примена начела "потрошач плаћа";
  - Примена начела "загађивач плаћа";
  - Довољности цене да покрије пословне расходе;
  - Усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
  - Непостојање разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге;
- Ако се за различите категорије корисника комуналних услуга из ове одлуке примењују различити методи обрачуна, водиће се рачуна

да цена буде сразмерна са трошковима пружања те услуге.

#### Члан 88

Елементи за утврђивање цена комуналних услуга из ове одлуке су :

- Пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијских извештајима;
- Расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним Програмима и Плановима ЈП "Бели извор"на које јединица локалне самоуправе даје сагласност;
- Добит ЈП "Бели извор";

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене .

#### Члан 89

Корисници у смислу одредаба ове Одлуке, а у циљу одређивања цене за утрошену воду и одвођење употребљених вода деле се на правна и физичка лица.

Правна и физичка лица воду и канализацију плаћају за утрошену количину утврђену читавањем водомера, односно паушално у месецима у којима се у складу са овом одлуком вода не чита, а према просечној потрошњи у претходном тромасечном периоду.

Корисници у стамбеним зградама утрошену воду плаћају тако што је обвезник плаћања власник стана, одн. лице коме је стан додељен на коришћење .

Очитана потрошња у вишепородичних објектима распоређује се на кориснике према броју чланова домаћинства на начин на који је то предвиђено овом одлуком (чл. 93).

Употреба канализације плаћа се 50 % од утврђене цене воде .

Правна лица су:

- привреда (индустријска производња, прехрамбена индустрија, трговина, угоститељство туризам и др.);
- привреда (индустрија, одн. погони који испуштају опасне материје које су загађивачи природне средине и речних токова) ;
- основна здравствена заштита, дечија заштита, социјална заштита;
- основно и средње образовање (школство);
- органи управе, установе културе, туристичке установе, спортске установе;
- цркве, манастири;
- пословни објекти (хотели, хостели, мотели, ресторани, кафићи);
- економски објекти - индустријски тов, фарме и др.
- Објекти јавне намене (јавни базени и купалишта, приватни базени, објекти намењени

за област спорта-спортски објекти, игралишта, спортски терени и др.

Цена воде за посебне намене :

- Рибаре, кланице, млекаре, стаклена амбалажа, прање возила;
- Градилишни прикључци и прикључци за објекте у изградњи;
- Здравствене установе које остварују додатни приход комерцијалном продајом услуга и роба;
- Погони посебне намене-производња безалкохолних пића;

Припадност корисника појединој категорији одређује се приликом издавања одобрења за прикључак, односно приликом прве регистрације корисника.

#### Члан 90

"Бели извор" је дужан да води евиденцију свих корисника.

Корисник је дужан да пријави сваку насталу промену у погледу времена коришћења, као и промену категорије корисника, у року од 8 дана од дана настале промене.

Уколико корисник не пријави промену категорије, "Бели извор" има право да изврши промену на основу пријаве овлашћених лица "Бели извор" (контролора на терену) уз прикупљање потребне документације којом се потврђује да је до промене дошло.

#### Члан 91

"Бели извор" је дужан да за сваког корисника води посебну евиденцију о потрошњи воде, у коју се уписује датум читања водомера, нумеричко стање на водомеру приликом читања и количина утрошене воде.

"Бели извор" је дужан да корисницима омогући увид и преглед уписаних података.

#### Члан 92

На породичним објектима који су прикључени на мрежу водовода и канализације, обвезник плаћања је власник објекта.

#### Члан 93

У вишепородичним објектима (стамбене зграде) обвезник плаћања је власник стана, односно лице коме је стан додељен на коришћење. Очитана потрошња у вишепородичним објектима распоређује се на кориснике према броју чланова домаћинства.

Податке о кориснику и члановима његовог породичног домаћинства и другим лицима који у његовом стану станују, доставља председник Скупштине зграде у писаној форми, оверене потписом и печатом, као и податке у случају промене броја чланова.

У вишепородичним објектима где није формирана Скупштина зграде, до избора Скупштине зграде, односно Савета зграде, податке о броју чланова доставља власник стана уз потпис два сведока корисника који живе у истој стамбеној згради.

"Бели извор" није дужан да прихвати промену, ако није достављена на начин из претходног става.

Промене важе од првог обрачунског периода после дана достављања.

#### Члан 94

Корисник је дужан да све промене власништва пријави "Белом извору" подношењем веродостојних докумената (купопродајни уговор, оставинско решење и др.) у року од 8 дана од настанка промене, као и све промене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга.

Изјава о променама са веродостојном документацијом се подноси у писаној форми.

Уколико корисник не пријави настале промене у наведеном року, "Бели извор" ће поднети пријаву органу управе надлежном за инспекцијске послове.

#### Члан 95

Ако се породични објекат претвара у пословни простор, власник истог је дужан да пријави "Белом извору" насталу промену у року од 8 дана од настале промене и да плаћа цену комуналне услуге која важи за кориснике из групе "правна лица".

Уколико корисник то не учини "Бели извор" има право да изврши промену на основу пријаве овлашћених лица.

#### Члан 96

Власник који претвара део породичног објекта у пословни простор, дужан је да пријави насталу промену "Белом извору" у року од 8 дана и по налогу "Бели извор" плати раздвајање мреже и уградњу новог водомера како је техничким условима дефинисано.

У противном, "Бели извор" има право да обрачун и наплату, укупно потрошене воде и канализације, врши применом цена за одговарајућу категорију корисника из групе "правна лица".

#### Члан 97

Ако се пословни простор у породичном објекту претвара у стамбени простор, власник је дужан да пријави насталу промену и достави "Белом извору" доказ о престанку рада и обављању регистроване делатности.

#### Члан 98

Количина утрошене воде из водоводне мреже утврђује се према разлици стања бројила

на водомеру између два узастопна читавања, а обрачун се врши на целе кубне метре воде.

Накнада за коришћење канализације плаћа се према количини утрошене воде.

Читавање водомера врше лица, која морају имати овлашћење и легитимацију од "Белог извора" за обављање овог посла, а која су дужна да покажу ове исправе кориснику.

#### Члан 99

Корисник је дужан да овлашћеним лицима из претходног члана ове Одлуке омогући читавање водомера.

Ако због пропуста корисника није омогућено редовно читавање водомера, овлашћено лице "Белог извора" оставиће кориснику писано обавештење у којем ће назначити дан и час накнадног читавања водомера.

У случају да се накнадно не утврди количина утрошене воде обрачун ће се извршити на основу просечне потрошње за исти период претходне године.

#### Члан 100

"Бели извор" утврђује распоред читавања водомера и дужан је да о томе обавести кориснике преко средстава јавног информисања.

#### Члан 101

Читавање водомера за категорију корисника из групе "правна лица" врши се једанпут месечно.

Читавање водомера код физичких лица "Бели извор" врши најмање једанпут квартално или у краћем временском периоду, на основу одлуке директора "Белог извора".

У месецима када се не врши читавање воде од стране "Белог извора" потрошња воде обрачунава се и наплаћује паушално према просечној потрошњи у претходна три месеца.

#### Члан 102

Уколико је водомер у квару и није евидентирао потрошњу, количина утрошене воде ће се утврдити на основу просечне потрошње за исти период претходне године.

Уколико нема потрошње у претходној години количина утрошене воде утврђује се према просечној потрошњи у претходна три месеца.

#### Члан 103

Корисници имају право приговора на утврђену количину утрошене воде, који могу поднети "Белом извору" у року од 5 дана од пријема обрачуна.

Комисију за рекламације формира директор "Белог извора".

Комисија разматра приговоре корисника и може делимично ослободити корисника плаћања накнаде за утрошену воду и употребу канализације и дужна је да, у року од 30 дана од пријема приговора, донесе решење по приговору.

Решење Комисије је коначно.

#### Члан 104

Сви корисници дужни су да рационално користе воду.

#### Члан 105

"Бели извор" је дужан да корисницима уредно доставља рачуне за пружене комуналне услуге.

Корисник је дужан да све обавезе измири у року назначеном на рачуну.

#### Члан 106

Уколико "Бели извор" привремено искључи корисника са водоводне мреже због неплаћања рачуна скидањем водомера, а корисник изврши самовољно прикључење, "Бели извор" ће поднети пријаву организационој јединици Општинске управе Општине Врњачка Бања надлежној за инспекцијске послове, који ће предузети мере из своје надлежности.

#### Члан 107

Надлежна организациона јединица Општинске управе Општине Врњачка Бања за инспекцијске послове својим решењем забраниће неовлашћено коришћење водоводне и канализационе мреже и наложиће "Белом извору" да такве кориснике искључи са мреже, по извршности решења.

Трошкови искључења утврђују се према ценовнику услуга "Белог извора" и падају на терет корисника који се бесправно прикључио.

### VIII ИСПОРУКА ВОДЕ ДРУГИМ ОПШТИНАМА

#### Члан 108

Испорука воде из водовода другим општинама врши се на основу посебног Међуопштинског договора којим су дефинисане количинске потребе и учешће појединих општина у финансирању потребних капацитета за њихово обезбеђење.

Одлуку о испоруци воде другим општинама доноси Надзорни одбор "Белог извора" уз сагласност Скупштине општине Врњачка Бања, водећи рачуна о квалитету обављања комуналне делатности и перспективној снабдевености корисника водом у насељеном месту Врњачка Бања.

#### Члан 109

Испорука воде из водовода другим општинама, регулише се уговором кога закључује "Бели извор" и комунално предузеће друге општине, којој се испоручује вода.

Уговор садржи одредбе којима се регулише рок испоруке воде, количина испоручене воде, места мерења и предаје, квалитет испоручене воде, цена и начин плаћања, као и случајеви и услови под којима се може смањити или ускратити испорука воде.

### IX НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊА ВОДА

#### Члан 110

У случају да се услед више силе или других разлога производња воде смањи тако да се свим корисницима не може обезбедити потребна количина воде, "Бели извор" је дужан да у складу са техничким могућностима сачини предлог плана снабдевања појединих подручја и корисника као што су: војни објекти, болнице, предузећа која врше снабдевање града животним намирницама, дечије установе, школе и др. и достави Општинској управи Општине Врњачка Бања Одељењу надлежном за комуналне послове ради давања сагласности.

Ако услед више силе или других разлога дође до прекида у испоруци воде или одвођењу вода, "Бели извор" је обавезан да истовремено са предузимањем мера обавести Општинску управу Општине Врњачка Бања-организациону јединицу надлежну за комуналне делатности о разлозима прекида у испоруци, као и о предузетим мерама.

Када Општинска управа Општине Врњачка Бања Одељење надлежно за комуналне послове прими обавештење из става 1. овог члана, дужно је да без одлагања:

1. одреди приоритете и начин пружања услуга оним корисницима код којих би, услед прекида, било угрожено здравље и животи људи или материјално добро у већем облику;
2. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени као и друге имовине;
3. предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду евентуално учињене штете;
5. уведе мере штедње или редукације потрошње сагласно могућностима техничких система уколико "Бели извор" и поред предузетих мера не може да пружи комуналну услугу у потребном обиму.

"Бели извор" и корисници су дужни да се придржавају прописаних мера из става 3. овог члана.

#### Члан 111

Ако се у складу са законом организује штрајк у предузећу, "Бели извор" је обавезан да обезбеди минимум процеса рада у складу са Законом о комуналним делатностима и Одлукм СО Врњачка Бања о одређивању минимума процеса рада у комуналним делатностима у случају штрајка ("С.лист Општине Врњачка Бања" бр. 11/10)

1. пречишћавање и дистрибуцију воде;
2. минимални притисак у дистрибутивној мрежи водовода, по мери која обезбеђује прописани квалитет испоручене воде;
3. обављање послова на отклањању хаварија на дистрибутивној мрежи водовода;
4. сталну контролу квалитета испоручене воде у лабораторији предузећа и од овлашћене организације
5. функционисање канализације.

#### Х НАДЗОР

##### Члан 112

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши организациона једница Општинске управе надлежна за послове комуналне делатности.

##### Члан 113

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши организациона јединица за инспекцијске послове Општинске управе Општине Врњачка Бања.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу инспекцијског надзора наложи извршавање утврђених обавеза за отклањање недостатака, као и да предузме друге мере у складу са законом и прописима Општине.

#### ХИ КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 114

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара, казниће се за прекршај "Бели извор":

1. Ако прикључи објекат изграђен без одобрења надлежног органа и без прибављених услова за привремено прикључивање из чл. 26. став 1. ове Одлуке;
2. Ако прекорачи рок за издавање сагласности или потврде о усаглашености пројекта или одбије захтев у смислу чл. 30. став 3. ове Одлуке;
3. Ако не донесе решење о прикључку и не изврши прикључивање објекта у року из чл. 32. ове Одлуке;

4. Ако не обавести јавност и надлежне органе о прекидима у снабдевању водом у складу са чл. 47. став 1. ове Одлуке;
5. Ако не организује дежурство за одржавање водоводних система и отклањања кварова у смислу чл. 49. став 1. ове Одлуке;
6. Ако не обезбеди снабдевање водом цистернама у складу са чл. 49. став 3. ове Одлуке;
7. Ако након завршетка радова или услед интервенције, раскопане јавне површине, не врати у првобитно стање у складу чл. 51. став 1. ове Одлуке;
8. Ако не одговори о року на захтев корисника за замену водомера у складу са чл. 54. став 3. ове Одлуке;
9. Ако не поступи по одредбама за привремено ускраћивање коришћења воде у складу са чл. 60. став 1. ове Одлуке;
10. Ако по стицању услова не прикључи о року искљученог корисника у складу са чл. 60. став 3. ове Одлуке;
11. Ако не одржава канализациону мрежу у складу са чл. 68. ове Одлуке;
12. Ако не изврши спајање или превезивање објекта на захтев корисника у року од 6 месеци у складу са чл. 71. став 1. ове Одлуке;
13. Ако ватрогасној служби не достави и не ажурира списак и стање хидраната у складу са чл. 83. став 2. ове Одлуке;
14. Ако не обавести кориснике о распореду читавања водомера у складу са чл. 100. ове Одлуке;
15. Ако не изврши проверу по приговору корисника у складу са одредбом чл. 103. . ове Одлуке;
16. Ако не достави обрачун кориснику који је он дужан да измири о року у складу са чл. 105. ове Одлуке;
17. Ако донесе одлуку о испоруци воде другим општинама без сагласности Скупштине општине у складу са чл. 108. став 2. ове Одлуке;
18. Ако не сачини предлог плана снабдевања водом за случај поремећаја у снабдевању у складу са чл. 110. став 2. ове Одлуке;
19. Ако не предузме мере у случају поремећаја и прекида у снабдевању водом у складу са чл. 110. ове Одлуке;
20. Ако се не придржава мера штедне у складу са чл. 110. ове Одлуке;
21. Ако не обезбеди минимум процеса рада у случају штрајка у складу са чл. 111. ове Одлуке;
22. Ако не испуни неку од обавеза датих овом Одлуком;
23. Ако не поступи по налогу или решењу комуналне инспекције;
24. Ако у датом року року не изврши проверу свих прикључака у циљу довођења у стање



сагласно одредбама ове Одлуке у складу са чл. 117.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у "Белом извору" новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

#### Члан 115

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара, казниће се за прекршај правно лице као корисник:

1. Ако изграђене објекте - прикључке који чине саставни део водовода и канализације не преда у складу са чл. 11. став 2. ове Одлуке;
2. Ако гради објекте близу и изнад објеката водовода без сагласности у складу са чл. 13. ове Одлуке;
3. Ако не прикључи објекат на водоводну и канализациону мрежу у складу са чл. 15. став 1. ове Одлуке;
4. Ако не пријави и одјави привремени прикључак у складу са чл. 25. став 2. и чл. 34. став 1. ове Одлуке;
5. Ако инвеститор не достави податке и документацију "Белом извору" у складу са чл. 34. став 4. ове Одлуке;
6. Ако инвеститор не обезбеди прописну демонтажу споја у складу са чл. 37. став 2. ове Одлуке;
7. Ако изведе физичку везу водоводне мреже са другим извориштем воде и поред забране из чл. 40. став 1. ове Одлуке;
8. Ако самовољно и неовлашћено изведе прикључак на водоводну или канализациону мрежу или изводи било какве радове на мрежи или прикључцима и поред забране из чл. 41. став 1. или чл. 79. ове Одлуке;
9. Ако споји унутрашњу водоводну или канализациону инсталацију са суседним објектом друге локације и поред забране из чл. 42. ове Одлуке;
10. Ако онемогући скидање водомера ради прегледа и баждарења у складу са чл. 44. ове Одлуке;
11. Ако не обавести о квару на прикључку и водомеру у складу са чл. 48. став 1. и чл. 54. став 2. ове Одлуке;
12. Ако не одржава кућну инсталацију у складу са одредбом чл. 56. ове Одлуке;
13. Ако поступи противно забрани из чл. 57. и 58. ове Одлуке;
14. Ако не прикључи кућну канализацију на јавну канализациону мрежу у року прописаном чл. 71. став 1. ове Одлуке;
15. Ако по извршеном прикључивању на јавну канализациону мрежу не очисте и затрпају септичке јаме и сенгрупе како је то предвиђено чл. 71. став 5. ове Одлуке;
16. Ако поступи противно забрани из чл. 79. ове Одлуке;

17. Ако поступи противно одредбама чл. 81. ове Одлуке;

18. Ако неовлашћено користе воду из хидранта или мреже без уговора или супротно уговору у складу са чл. 83. став 3. ове Одлуке;

20. Ако не пријави све промене значајне за пружање комуналне услуге у складу са чл. 94. ове Одлуке;

21. Ако одбије да плати накнаду у складу са чл. 95. ове Одлуке;

22. Ако власници пословног простора не уграде индивидуалне или помоћне водомере у складу са чл. 96. став 1. ове Одлуке;

23. Ако онемогући читавање водомера у складу са чл. 99. став 1. ове Одлуке;

24. Ако се не придржава прописаних мера за рационално коришћење воде из чл. 104. ове Одлуке;

25. Ако уради недозвољену активност забрањену овом Одлуком;

26. Ако не поступи по налогу и решењу комуналне инспекције.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 5.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршаје из овог члана, физичко лице казниће се новчаном казном у износу од 2.500,00 до 75.000,00 динара.

#### Члан 116

За прекршаје из чл. 114. став 1. и 115. став 1. може се изрећи новчана мандатна казна на лицу места и то:

- за физичко лице и одговорно лице у правном лицу у износу од 5.000,00 динара;

- за јавно предузеће или друго правно лице и предузетника у износу од 10.000,00 динара.

## ХИИ ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 117

"Бели извор" је дужан да у року од 1 године по ступању на снагу ове Одлуке изврши проверу свих прикључака и постојеће евиденције, ради усаглашавања са одредбама ове Одлуке, установи тачну матичну евиденцију свих прикључака на водоводну и канализациону мрежу, и исту одржава у ажурном стању, са свим подацима о прикључку, водомерима, власницима и корисницима, неопходним за нормално функционисање свих организационих делова предузећа, водећи рачуна о заштити личних података грађана.

#### Члан 118

Уколико се утврди да су на водоводну или канализациону мрежу прикључени објекти за које претходно није прибављено одобрење за градњу или су прикључци тако изведени да не одговарају техничким условима "Белог извора", угрожавају водоводну или канализациону мрежу, или да су подаци о власнику или кориснику нетачни, или власник објекта одбије да потпише уговор, "Бели извор" ће таквим корисницима оставити рок од 90 дана у коме су дужни да уочене неусаглашености прикључака или матичних података ускладе са законским прописима и одредбама ове Одлуке, а уколико то не учине искључиће све такве објекте са водоводне и канализационе мреже.

#### Члан 119

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији ("Службени лист општине Краљево", бр. 15/97).

#### Члан 120

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-102/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

#### 112.

Скупштина општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл.36.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/13-пречишћен текст) и чл.7.Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.2/13), доноси

О Д Л У К У  
О ПРЕУЗИМАЊУ ОБАВЕЗА  
ЈП „ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ“

#### Члан 1

Одобрава се преузимање обавеза ЈП „Дирекције за планирање и изградњу“ Општине Врњачка Бања које има према извођачима радова и то:  
1. „Нови Пазар – Пут“ а.д. из Новог Пазара према Записнику о савјезу – усаглашавању обавеза и потраживања број 400-481/13 са

стањем на дан 31. октобра 2012.године у укупном износу од 9.937.742,59 динара и  
2. „ДЕЦО“ д.о.о. Врњачка Бања према Записнику о савјезу – усаглашавању обавеза и потраживања број 400-510/13 са стањем на дан 31. октобра 2012.године у укупном износу од 2.206.437,90 динара,  
ради конкурисања на Јавни позив Министарства финансија и привреде расписаног сагласно Закључку Владе РС 05 број 401-2039/2013-1 од 14.03.2013.године.

#### Члан 2

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања да закључи уговор о преузимању дуга између Општине Врњачка Бања и ЈП „Дирекције за планирање и изградњу“ Врњачка Бања и горе наведеним извођачима радова у складу са чланом 1. ове Одлуке.

#### Члан 3

Апропријације одобрене Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања ("Службени лист Општине Врњачка Бања" број 22/12) које су намењене за финансирање обавеза ЈП „Дирекције за планирање и изградњу“ Врњачка Бања употребиће се за измирење обавеза по овој Одлуци и Уговору о преузимању обавеза по условима из Јавног позива Министарства финансија и привреде расписаног сагласно Закључку Владе РС 05 број 401-2039/2013-1 од 14.03.2013.године.

#### Члан 4

У случају неодобравања захтева Општине Врњачка Бања по Јавном позиву Министарства финансија и привреде расписаног сагласно Закључку Владе РС 05 број 401-2039/2013-1 од 14.03.2013.године, ова одлука и уговор закључен на основу ове одлуке престају да важе.

#### Члан 5

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 9-480 /13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

#### 113.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 8. седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу члана 13. став 3. и 4. и члана 88. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07) и члана 36. став

1., тачка 24. Статута општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13 – пречишћен текст), донела је

**О Д Л У К У**  
**О БРАТИМЉЕЊУ – УСПОСТАЉАЊУ**  
**САРАДЊЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА И**  
**ОПШТИНЕ ЗВЕЧАН**

**Члан 1**

Прихвата се Одлука Скупштине општине Звечан бр. 016-2/8 од 22.03.2013.године, о успостављању сарадње и братимљењу општине Звечан са општинама Соко Бања, Сомбор, Житиште, Лазаревац, Врњачка Бања и градском општином Вождовац.

**Члан 2**

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања, да у име општине Врњачка Бања потпише Повељу о братимљењу општине Звечан са општинама Соко Бања, Сомбор, Житиште, Лазаревац, Врњачка Бања и градском општином Вождовац.

**Члан 3**

Средства за финансирање међусобне сарадње обезбеђена су у буџету општине Врњачка Бања.

**Члан 4**

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се "Службеном листу општине Врњачка Бања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**  
Број: 9-357/13 од 30.4.2013.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Родољуб Џамић,с.р.

**114.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. седници одржаној 30.4.2013.године, у складу са чл. 136. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11 - др закон и 71/12-одлука УС), на основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, овереним пред Основним судом у Краљеву под ОВ I бр.2189/2013 од 18.2.2013.године, закљученим између Травел Травел АТП "Морава" ад у стечају, као продавцем и Општине Врњачка Бања, МБ 07175981, као купцем правног лица Травел Травел АТП "Морава" ад у стечају, као једини оснивач и члан, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПРОМЕНИ ВЛАСНИШТВА КАПИТАЛА**  
**СА ТРАВЕЛ ТРАВЕЛ АТП "МОРАВА" АД**

**ВРЊАЧКА БАЊА НА ОПШТИНУ**  
**ВРЊАЧКА БАЊА**

**Члан 1**

Скупштина општине констатује да је на основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, овереним пред Основним судом у Краљеву под ОВ I бр.2189/2013 од 18.2.2013.године, закљученим између Травел Травел АТП "Морава" ад у стечају, као продавцем и Општине Врњачка Бања, МБ 07175981, као купцем правног лица Травел Травел АТП "Морава" ад у стечају и решења Привредног суда у Краљеву бр.Ст.484/2011 од 19.2.2013.године којим је обустављен стечајни поступак над стечајним дужником Травел Травел АТП "Морава" ад Врњачка Бања, које је постало правноснажно дана 4.4.2013.године, извршена промена власничког капитала са Травел Травел АТП "Морава" ад Врњачка Бања на општину Врњачка Бања.

**Члан 2**

Функцију Скупштине Акционарског друштва Травел Травел АТП "Морава" Врњачка Бања врши Скупштина општине Врњачка Бања.

**Члан 3**

За директора Акционарског друштва Травел Травел АТП "Морава" Врњачка Бања се именује Славиша Пауновић, дипл.правник.

Директор ће код Агенције за привредне регистре спровести поступак промене власништва капитала и уписати лице овлашћено за заступање.

**Члан 4**

Скупштина акционарског друштва донеће сва потребна акта која су регулисана Законом о привредним друштвима и акта која су потребна за регистрацију овог привредног субјекта у складу са законом.

**Члан 5**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**  
Број: 020-103/13 од 30.4.2013.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
Родољуб Џамић,с.р.

**115.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 8. седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу члана 4. и члана 5. Закона о јавним

предузећима ("Сл.гласник РС", бр.119/12), члана 4. и 5. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/11) и члана 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист Општине Врњачка Бања", бр. 1/13-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА  
ПРЕВОЗ ПУТНИКА И ТРАНСПОРТ РОБЕ  
"НОВИ АУТОПРЕВОЗ" ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1

Члан 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.6/13), се мења и гласи: "

"Износ уписаног и уплаћеног основног капитала је 50.000,00 динара. Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто."

Члан 2

У чл.13. став 1 се брише.  
Став 2. постаје став 1.

Члан 3

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-104/13 од 30.4.2013. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

**116.**

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл. 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС, бр.62/06, 47/11 и 93/12), чл.95. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 09 и 24/11) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања" број 1/13-пречишћен текст), донела је

О Д Л У К У  
о изменама и допунама Одлуке о  
критеријумима и  
мерилима за утврђивање накнаде за отуђење,  
давање у закуп и уређивање  
грађевинског земљишта

Члан 1

У чл. 27. став 8. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за

отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 6/11, 16/11, 22/12 и 6/13), се мења и гласи:

" Ако се уплата накнаде изврши једнократно према примљеном обрачуну, у року од 8 дана од дана пријема обрачуна, а пре закључења уговора, обвезнику се обрачуната накнада умањује за 30%, осим за објекте из чл.11. и 18. ове одлуке, а када инвеститор објеката намене хотела, мотела, хостела, туристичког насеља, кампова, пансиона, преноћишта, одмаралишта, кућа, апартамана, соба, сеоског туристичког домаћинства, ловачких вила, кућа или колиба и других објектата за пружање услуга смештаја, производних објеката, објеката који током градње, односно експлоатације користе обновљиве изворе енергије и објеката који по својој намени омогућавају запошљавање одређеног броја лица, плаћа накнаду једнократно, у том случају може имати додатна умањења и олакшице, под условом да инвеститор закључи уговор са општином Врњачка Бања, којим ће се ближе уредити давање гаранција у складу са посебним актом, на основу предлога уговора на који сагласност даје Скупштина општине."

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 400-743/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

**117.**

Скупштина општине Врњачка Бања, на 8. редовној седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл. 27. став 8. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10,6/11,16/11 и 22/12) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/13-пречишћен текст), донела је

ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ПРАВИЛНИКА  
О УСЛОВИМА ЗА УМАЊЕЊЕ НАКНАДЕ ЗА  
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ИНВЕСТИТОРИМА КОЈИ  
ГРАДЕ, ОДНОСНО ЛЕГАЛИЗУЈУ ОБЈЕКТЕ

ИЗ ЧЛ.27 СТАВ 8. ОДЛУКЕ О  
КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА  
УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ,  
ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1

У чл.2. тачка 2. став 1. Правилника о условима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта инвеститорима који граде, односно легализују објекте из чл. 28. став 8. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.3/11 и 6/11 и 11/11) који се примењује по основу Закључка Скупштине општине Врњачка Бања бр.400-359/13 од 1.3.2013.године и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта бр.400-743/13 од 30.4.2013.године, се мења и гласи: "Право на умањење накнаде по основу доприноса у запошљавању може да оствари инвеститор који запосли новог радника запошљавањем у стални радни однос лица са евиденције Националне службе за запошљавање Врњачка Бања који мора имати пребивалиште на територији општине Врњачка Бања у временском трајању од најмање 2 (две) године, рачунајући до момента закључења уговора са ЈП Дирекцијом за планирање и изградњу".

Члан 2

У чл.2. тачки 2. ставу 2. мења се текст: "од најмање 2 (две) године континуирано", тако да гласи: "од најмање 3 (три) године континуирано".

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.лист општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-105/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

118.

Скупштина општине Врњачка Бања на својој 8. редовној седници, одржаној дана 30.4.2013. године, на основу чл. 4 став 2. и 3. Одлуке о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 6/11 и 22/12) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 1/13 - пречишћен текст), доноси

ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА  
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ  
ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Члан 1

У чл.2. Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 4/13 и 6/13), у ставу 4.-Локација "Фонтана", се брише алинеја 2.

У чл.2. после "локације бр.18. Променада", додаје се локација: "19.Мост љубави  
- 1 тезга за продају катанца и сувенира везаних за "мост љубави".

Члан 2

У чл.10. -наслов се мења и гласи:  
**"МОНТАЖНИ САДРЖАЈ ЗА ПРОДАЈУ  
КОКИЦА, КРОФНИЦА, КУКУРУЗНИХ  
КЛИПОВА, КЕСТЕНА И ПОМФРИТА"**

У чл.10. ставу 1. - Уређаји за печење и продају кокица, додаје се алинеја 6. која гласи:  
"-локација "Снежник"-једно место, означено као К6 у графичком прилогу".

У чл.10. додаје се став 4 који гласи:  
**"Уређај за печење и продају  
помфрита одређује се на следећој локацији:  
-локација Променада 1 (преко пута  
хотела "Парк")-једно место, означено као П у  
графичком прилогу".**

Члан 3

У чл.14. локација за монтажне садржаје за дечији забавни програм, у ставу 4.-  
**Променада бр.18.** додаје се алинеја 2 која гласи:

"- На локацији преко пута биоскопа преко пута другог павиљона са горње стране у правцу библиотеке, предвиђа се једно место површине 2м2 за постављање дечијих апарата за забаву, означено као ПЗ 4 у графичком прилогу Плана."

У чл.14.додаје се став 5., који гласи:  
**"Локација бр.1: "Снежник"**, предвиђа се постављање дечијих апарата за забаву, означено као ПЗ 5 у графичком прилогу Плана".

Члан 4

У чл.18. ставу 1. после речи: "поставити", брише се реч: "само", а остали текст остаје непромењен.

Члан 5

У чл.19. ставу 1. алинеја 3 се мења и гласи: "- простор летње баште може се

наткрити сунцобранима или покретном тендом."

У чл.19. ставу 1. у алинејама 4., 5., 6. и 12. се после речи: "сунцобрана", додаје текст: "односно покретне тенде", у одговарајућем падежу, а остали текст се наставља.

#### Члан 6

У чл.19. после става 2, додају се ставови 3. и 4. који гласе: "Ако су испуњени прописани услови из Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме у погледу уклапања у амбијенталну целину, слободног кретања пешака, возила за интервенцију и друго, на основу мишљења комуналне инспекције, надлежни орган за издавање одобрења, на захтев корисника летње баште може издати одобрење за постављање летње баште у површини и већој од прописане овим Планом.

Мишљење комуналне инспекције и скица опреме прописана Одлуком о монтажним објектима ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10, 6/11 и 22/12) морају да садрже тачну површину и изглед летње баште."

#### Члан 7

У чл.21. у тачки 1. За одржавање јавних манифестација, сајмова, промоција, презентација, приредби и сл. став 4. се мења и гласи:

"Корисник закупа јавне површине из ове тачке, дужан је да јавну површину очисти и врати у првобитно стање и у поступку издавања одобрења плати накнаду на име локалне комуналне таксе у складу са Тар.бр.4. Одлуке о локланим комуналним таксама у износу прописаним тачком 1. овог тарифног броја."

#### Члан 8

У чл.22. став 1. у тачки 1. – **Сликарски штафелаји**, додаје се алинеја 2. која гласи:

"Локација "Променада 1" (изнад "Звезде 2", а испред виле "Авала", уз ивицу Променаде); број места: два (2) са ознаком ШЗ и Ш4 у графичком прилогу, са максималним заузећем површине до 2м<sup>2</sup> и излагањем слика до висине од 1.5м од коте променаде, уз обавезу уклањања штафелаја и оgrade за излагање слика у времену кад се предметна површина не користи за сликање и продају."

У чл.22. Тачка 5. се мења и гласи:

**"Фотографије на шољама, магнетима, тањирима и пепељарама**

- локација "Променада 1 (између хотела "Звезда" и "Слобода", број места једно (1) са ознаком ШФ у графичком прилогу, за израду и продају фотографија на шољама, магнетима,

тањирима и пепељарама и максималним заузећем до 1м<sup>2</sup>."

„У чл.22. став 1.иза тачке 9.додаје се тачка 10 која гласи:

#### **"Израда привремених тетоважа**

- локација "Променада 1" (преко пута хотела „Звезда“) предвиђа се једно место површине 1м<sup>2</sup> за осликавање привремене тетоваже."

#### Члан 9

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број:020-108/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

#### 119.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07), чл.12. ст.2. и 3., чл.13. ст.2., чл.15., чл.16. чл.19. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 119/12), чл.25. и чл.26. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 06/13) и чл.36.став 1. тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/13-пречишћен текст), донела је

#### РЕШЕЊЕ

о именовану председника и чланова  
Надзорног одбора Јавног предузећа за превоз  
путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“  
Врњачка Бања

#### I

У Надзорни одбор ЈП за превоз путника и транспорт робе „Нови Аутопревоз“ Врњачка Бања, именује се:

Испред оснивача:

1. Ђорђе Јанковић, председник и
2. Гордана Узуновић, члан.

Члан Надзорног одбора, испред запослених биће именован када се за то стекну услови.

#### II

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује оснивач, на основу извештаја о степену реализације програма пословања јавног предузећа.

### Ш

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од 4 (четири) године.

### IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 020-101/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

## 120.

Скупштине општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној 30.4.2013.године, на основу чл.14. став 1.-5. Закона о локалним изборима ("Сл.гласник РС",број 129/07, 34/10-одлука УС и 54/11), тачке I. став 2. и 4. Решења о именовању Општинске изборне комисије за избор одборника Скупштине општине Врњачка Бања бр. 013-8/13 од 12.4.2013.године и чл.36. ст.1. тачка 16а Статута општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/13-пречишћен текст), донела је

### РЕШЕЊЕ О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

#### I

Врши се допуна Решења о именовању Општинске изборне комисије за избор одборника Скупштине општине Врњачка Бања бр. 013-8/13 од 12.4.2013.године, објављено у "Сл.листу општине Врњачка Бања".бр.6/13, тако што се овим решењем именују 4 члана и њихових заменика, и то:

1.Гордана Предолац, члан, испред Одборничке групе Демократска странка,

Владимир Гочанин, заменик члана, испред Одборничке групе Демократска странка,

2. Јован Црномарковић, члан, испред Одборничке групе Демократска странка,

Дејан Драшковић, заменик члана, испред Одборничке групе Демократска странка,

3. Раде Ђурчић, члан, испред Одборничке групе Демократска странка,  
Зоран Стаматовић, заменик члана, испред Одборничке групе Демократска странка,

4. Драган Бабић, члан, испред Одборничке групе "Бања је закон" и

Милан Милкић, заменик члана, испред Одборничке групе "Бања је закон".

### II

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 013-8/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

## 121.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл. 32.ст.1.тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07), чл.14. Одлуке о оснивању Установе Културни центар Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања". бр.3/10-пречишћен текст) и чл.36.став 1. тачка 11. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 1/13-пречишћен текст), донела је

### РЕШЕЊЕ о разрешењу и именовању члана Управног одбора Културног центра Врњачка Бања

#### I

Разрешава се Ана Стојковић дужности члана у Управном одбору Културног центра Врњачка Бања, на лични захтев.

#### II

Именује се Мирослав Чеперковић за члана Управног одбора Културног центра Врњачка Бања, испред оснивача.

#### III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 9-438/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

122.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници, одржаној 30.4.2013.године, на основу чл.25. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.6/13) и чл.36. ст.1.тачка 11.Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 1/13-пречишћен текст), донела је

### РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања

#### I.

Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања који је усвојен одлуком Управног одбора овог предузећа, бр.01/13 од 30.4.2013.године.

#### II.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 020-106/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

123.

Скупштина општине Врњачка Бања на 8. редовној седници одржаној дана 30.4.2013.године, на основу чл. 28. став 1. и 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр.88/11), чл. 25. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа за обављање комуналних делатности "Бели извор" Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/13), чл.36.ст.1. тачка 9а. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.1/30-пречишћен текст), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### I

Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена комуналних производа и услуга коју је донео Управни одбор ЈП "Бели извор" Врњачка Бања, број 01-2288 од 29.4.2013.године, и то на:

1. Цене воде и канализације;

2. Цене услуга изношења и депоновања смећа, с тим да се под А, у тачки 2.после речи: "предузећа", додаје текст: "и летње баште";

2. Цене обавезних и посебних погребних услуга и

3. Цене услуга поверених од стране оснивача актом о оснивању.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 38-12/13 од 30.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Родољуб Џамић,с.р.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

124.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на ванредној седници од 29.4.2013.године на основу Закона о јавној својини (Сл.гл.РС бр.72/2011), чл.10. ст.1.алинеја 11. и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.24/2012), чл.2.ст.1. алинеја 1. и 18.ст.1. Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини (Сл.лист општине В.Бања бр.22/12), чл.59.Статута општине Врњачка Бања (Сл.лист општине В.Бања бр.1/2013) и чл. 33. Пословника о раду Општинског Већа („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр.7/09), донело је

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП АМФИТЕАТРА ОБЈЕКТА ЛЕТЊЕ ПОЗОРНИЦЕ "ДАНИЛО БАТА СТОЈКОВИЋ"

#### Чл.1.

Овом Одлуком Општина Врњачка Бања даје у закуп Установи "Културни центар Врњачка Бања" део објекта Летње позорнице "Данило Бата Стојковић", који чини позорница -амфитеатар (без дела објекта у функцији угоститељства), који се налази на кп.бр.1053/1 КО Врњачка Бања, изграђен по грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и друштвене делатности СО В.Бања бр.351-98/86-04 од 17.03.1986.године.



Амфитеатар Летње позорнице "Данило Бата Стојковић" се даје у закуп у поступку непосредне погодбе, а ради боље организације и ефикаснијег рада Установе "Културни центар Врњачка Бања", чији је оснивач Општина, у обављању поверене делатности сагласно чл.2. Одлуке о оснивању Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.19/12).

Установа "Културни центар Врњачка Бања" ће користити амфитеатар за приређивање представа, концерта групе "Легенде" и одржавања Фестивала филмског сценарија, све у оквиру плана и програма пословања Установе за 2013.год., а сходно захтеву Установе бр.01-413 од 10.04.2013.год.

#### Чл.2.

Обавезује се купац, да у случају потребе да изводи радове инвестиционог одржавања на објекту, а ради бољих услова коришћења објекта, затражи сагласност Општине на основу извештаја о постојећем стању објекта са описом, предмером и предрачуном планираних радова, а затим прибави решење надлежног Одељења за планирање и изградњу.

#### Чл.3.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања да о давању у закуп објекта из чл.1. Одлуке, условима коришћења објекта и времену трајања закупа, закључи уговор са Установом "Културни центар Врњачка Бања", на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини.

#### Чл.4.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 400-1036/13 од 29.04.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ђуровић,с.р.

#### 125.

Општинско веће општине Врњачка Бања, на ванредној седници од 29.4.2013.године на основу Закона о јавној својини (Сл.гл.РС бр.72/2011), чл.10. ст.1.алинеја 11. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда (Сл.гл.РС бр.24/2012), чл.2.ст.1. алинеја 3.

Одлуке о располагању непокретностима у јавној својини (Сл.лист општине В.Бања бр.22/12), чл.3.ст.3. Одлуке о јавним паркиралиштима (Сл.лист општине В.Бања бр.16/11 и 22/12), чл.36. ст.1.тч.33. Статута општине Врњачка Бања (Сл.лист општине В.Бања бр.1/2013) и чл. 33. Пословника о раду Општинског Већа („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр.7/09, донело је

### ОДЛУКУ О ЗАКУПУ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ "ПУТНИК"

#### Чл.1.

Овом Одлуком Општина Врњачка Бања прибавља у закуп од ММЛ "ГРОУП ИНТЕРНАЦИОНАЛ"доо из Београда, ул.Молерова 9/7.:

- објекте паркинга на локацији "Путник" у Врњачкој Бањи на кп.бр.722/9 површине 27,74 а, кп.бр.722/1 површине 19,04 а и кп.бр.722/10 површине 2,43 а, све у КО Врњачка Бања, и  
- пословне просторије које се налазе на спрату објекта зв."Путник", улаз из Краљевачке улице, и то у поступку непосредне погодбе, а ради боље организације и ефикаснијег рада ЈП "Бели извор" из Врњачке Бање, чији је оснивач Општина, у обављању поверене комуналне делатности – управљања јавним паркиралиштима на територији општине Врњачка Бања, сагласно Закону о комуналним делатностима (Сл.гл.РС бр.88/2011), Одлуци о јавним паркиралиштима (Сл.лист општине В.Бања бр.16/11 и 22/12) и чл.5. Одлуке о начину вршењу послова комуналне делатности уређења, коришћења и одржавања јавних паркиралишта на територији општине Врњачка Бања (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.19/12).

#### Чл.2.

Овлашћује се председник општине Врњачка Бања да о прибављању у закуп предметних објеката, времену трајања закупа, цени и другим елементима закупног односа, а на предлог Комисије за спровођење поступка прибављања у закуп која је формирана од стране СО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/12)., са ММЛ "ГРОУП ИНТЕРНАЦИОНАЛ"доо из Београда закључи уговор.

У случају да код Агенције за реституцију по евентуално поднетим захтевима бивших власника одузете имовине, буде правноснажно окончан поступак враћања имовине која је предмет ове Одлуке, даном правноснажности, престаје да важи ова Одлука и закључени уговор између општине и ММЛ "ГРОУП ИНТЕРНАЦИОНАЛ"доо из Београда.

Чл.3.

Ова Одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врњачка Бања".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 400-1037/13 од 29.04.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ђуровић,с.р.

126.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници одржаној дана 29.4.2013.године, на основу чл. 59. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања ", број 1/13-пречишћен текст), чл.38.Одлуке о саобраћају на територији општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр.13/09,7/10, 6/11, 16/12 и 6/13) и чл. 33. Пословника Општинског већа општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.7/09), доноси,

О Д Л У К У

о избору најповољнијег понуђача за превоз туриста туристичким возом за туристичко разгледање Врњачке Бање

Члан 1.

Прихвата се извештај, са јавног отварања одржаног 29.04.2013. године, Комисије образоване решењем Општинског већа општине Врњачка Бања бр. 344-108/13 од 24.04.2013. године, за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача за превоз туриста туристичким возом за туристичко разгледање Врњачке Бање на период од једне године у складу са условима и критеријума из јавног огласа 344-108/13 од 24.4 .2013. год. који је објављен у РТВ Врњачка Бања, веб сајту Општине Врњачка Бања (www.vrnjackabanja.gov.rs.).

Члан 2.

За најповољнијег понуђача за превоз туриста туристичким возом за туристичко разгледање Врњачке Бање на период од једне године из чл. 1. ове Одлуке бира се „Аутокућа Срем“ ДОО из Сремске Каменице, МБ08475679, ПИБ 101920083.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке чини:

- документација са јавног огласа;
- понуда понуђача бр. 344-108/13 од

29.04.2013 године;

- извештај Комисије о прегледу и оцени понуда бр. 344-108/13 од 29.04.2013. године.

Члан 4.

Овалшћује се председник Општине Врњачка Бања да са најповољнијим понуђачем закључи уговор о превозу туриста туристичким возом за туристичко разгледање Врњачке Бање из чл.1. ове Одлуке.

Члан 5.

За спровођење ове одлуке задужена је организациона јединица Општинске управе општине Врњачка Бања надлежна за послове саобраћаја.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објављивиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 344-108/13 од 29.4.2013. год.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ђуровић,с.р.

127.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници, одржаној дана 26.4.2013.године на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/11 и 93/12), члана 24. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2013.год.(„Сл.лист Општине Врњачка Бања,, бр.22/12 и 4/13), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13-пречишћен текст), и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), доноси

Р Е Ш Е Њ Е  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2013.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.22/12 и 4/13) у оквиру раздела 1.04., функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 577.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу б. Туристичка организација, функционална класификација 410, економска класификација 424 назив апропријације Специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана апропријација 424.

2. Средства из предходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног буџетског корисника установе „Туристичка организација“ на име измирења дела дуга према „Европи турс“ из Параћина, а по достављеном мишљењу Одељења за финансије, локалне јавне приходе и привреду бр.400-936/13 од 25.04.2013.године.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Бр: 400-936/13 од 26.4.2013.године

ЗА ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Андрија Боћанин,с.р.

128.

Општинско веће општине Врњачка Бања на својој ванредној седници, одржаној дана 26.4.2013.године на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/11 и 93/12), члана 24. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2013.год.(„Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.22/12 и 4/13), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13-пречишћен текст), и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), доноси

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2013.г. («Службени лист општине Врњачка Бања»,бр.22/12 и 4/13) у оквиру раздела 1.04., функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 400.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу б. Туристичка организација, функционална класификација 410, економска класификација 424 назив апропријације Специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана апропријација 424.

2.Средства из предходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног буџетског корисника установе „Туристичка организација“, а по достављеном мишљењу Одељења за финансије, локалне јавне приходе и привреду бр.400-492/13 од 10.04.2013.године

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Бр: 400-492/13 од 26.4.2013.године

ЗА ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Андрија Боћанин,с.р.

129.

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници, одржаној дана 26.4.2013..године на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/11 и 93/12), члана 24. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2013.год.(„Сл.лист Општине Врњачка Бања“, бр.22/12 и 4/13), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13-пречишћен текст), и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), доноси

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1.Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2013.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.22/12 и 4/13) у оквиру раздела 1.04., функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 306.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу 3. Културни центар, функционална класификација 820, економска класификација 424 назив апропријације Специјализоване услуге.

За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана апропријација 424.

2. Средства из предходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног буџетског корисника установе „Културни центар“, а по достављеном мишљењу Одељења за финансије,

локалне јавне приходе и привреду бр.400-513/13 од 10.04.2013.године.

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Бр: 400-513/13 од 26.4.2013.године

ЗА ПРЕДСЕДНИК-а ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ  
Андрија Боћанин,с.р.

**130.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на својој ванредној седници, одржаној дана 29.4.2013.године на основу члана 69.Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/11 и 93/12), члана 24. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања за 2013.год.(„Сл.лист Општине Врњачка Бања„, бр.22/12 и 4/13), члана 59.Статута Општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13-пречишћен текст), и члана 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.7/09), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ  
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету Општине Врњачка Бања за 2013.г. («Службени лист општине Врњачка Бања», бр.22/12 и 4/13) у оквиру раздела 1.04., функционална класификација 110, економска класификација 49912 назив позиције Текућа буџетска резерва одобравају се средства у укупном износу од 223.000,00 динара у корист следеће апропријације у разделу б. Туристичка организација, функционална класификација 410, економска класификација 421 назив апропријације Стални трошкови.

За наведени износ умањиће се планирана позиција текуће резерве и увећати планирана апропријација 424.

2. Средства из предходне тачке одобравају се на основу захтева индиректног буџетског корисника установе „Туристичка организација“ за недостајућа средства за измиривање дуга по рачунима за струју и воду за Дечје одмаралиште у Буљарицама, а по достављеном мишљењу Одељења за финансије, локалне јавне приходе и привреду бр.400-935/13 од 26.04.2013.године

3. О реализацији овог решења стараће се надлежни орган за финансије локалне самоуправе.

4. Ово Решење објавити у Сл.листу Општине Врњачка Бања.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Бр: 400-935/13 од 29.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ђуровић,с.р.

**131.**

Општинско веће општине Врњачка Бања на ванредној седници, одржаној дана 29.4.2013. године, на основу Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр. 54/09, 73/10,101/11 и 93/12), чл.16. Одлуке о буџету општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.22/12 и 4/13) и чл. 59.Статута општине Врњачка Бања („Сл. лист општине Врњачка Бања“, бр.1/13- пречишћен текст), и чл. 33. Пословника о раду Општинског већа општине Врњачка Бања («Сл.лист општине Врњачка Бања», бр.7/09), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА БУЏЕТА ЗА  
ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА**

1.Одобрава се по прдлогу бр.400-939/13 од 24.4.2013.године, Дирекцији за планирање и изградњу Врњачка Бања ЈП из Врњачке Бање коришћење средстава из буџета општине Врњачка Бања за 2013.год. Средства за финансирање пројеката, функционална класификација 400, економска класификација 500 – назив позиције Издаци за нефинансијску имовину у износу од 2.736.000,00 динара са ПДВ-ом, из извора финансирања 01 за финансирање репарације и монтирања стубова јавне расвете и то:

- репарација 50 ком.стубова јавне расвете који су уклоњени са бањске Променаде и који би по извршеној репарацији били враћени на Променаду у укупном износу од 2.664.000,00 са ПДВ-ом,

- монтажа 20 стубова јавне расвете који би се преместили са бањске Променаде у главни бањски парк у укупном износу од 72.000,00 динара са ПДВ-ом.

2. Реализација пројеката евидентира се на апропријацији из тачке 1.овог Решења а пренос средстава се врши по основу Програма одржавања, заштите, развоја и управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама и изградњи и реконструкцији јавне расвете на подручју општине Врњачка Бања за 2013.годину.

3. О реализацији овог решења стара се Дирекцији за планирање и изградњу Врњачка Бања ЈП из Врњачке Бање и одељење

Општинске управе општине Врњачка Бања надлежно за послове финансија и одељење Општинске управе општине Врњачка Бања надлежно за послове пређења извршења програма јавних предузећа.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу општине Врњачка Бања“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА  
БАЊА

Број: 400-939/13 од 29.4.2013.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Бобан Ђуровић,с.р.

## ОПШТИНСКА УПРАВА

132.

На основу чл.15. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/13), секретар Скупштине општине је сачинио пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта, који садржи и одредбе Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.7/13)

### ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА САДРЖИ

1. Одлуку о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 15/10).

2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/11).

Пречишћен текст објављен у "Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.7/11

3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.16/11).

4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп

и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.22/12).

5. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/13).

6. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.7/13).

7. Пречишћен текст Одлуке не садржи одредбу којом је регулисано када одлука из тачке 1. ступа на снагу, а за одлуке из тачака: 2, 3, 4, 5. и 6. ова одредба је садржана у "Самосталним одредбама" тих одлука.

СЕКРЕТАР СО  
Гајшек Олгица,с.р.

Број: 400-743/13  
Дана: 30.4.2013.године

### О Д Л У К А О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ, ДАВАЊЕ У ЗАКУП И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (Пречишћен текст)

## I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Овом одлуком уређују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање, отуђење и закуп грађевинског земљишта и елементи за уговарање на подручју општине Врњачка Бања, обухваћеном важећим урбанистичким плановима.

## II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, раселавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које на предлог Дирекције за планирање и изградњу ЈП

општине Врњачка Бања ( У даљем тексту: Дирекција), доноси Скупштина општине.

#### Члан 3.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума:

- степена комуналне опремљености,
- годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта,
- урбанистичке зоне,
- намене и површине објекта по м<sup>2</sup>.

#### Члан 4.

Намене објекта – простора за које се утврђује накнада за уређивање су:

1. објекти за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и други објекти у државној својини (школе, дечје установе, здравствени објекти, објекти културе, објекти комуналне инфраструктуре, објекти спорта); објекти за обављање верских обреда, традиционалних цркви и верских заједница, сходно чл. 10. Закона о црквама и верским заједницама - "Сл.гласник РС", бр. 36/06, објекти социјалног становања и објекти за које Скупштина општине утврди да су од посебног интереса за општину, објекти за потребе рада удружења грађана;
2. стамбени (индивидуално-стамбени, колективно-стамбени, пословно-стамбени) и пратећи гаражни и други простор у стамбеним објектима;
3. пословно-производни (производне хале, складишта, стоваришта, објекти магацина, јавне гараже и пратећи пословни простор) и пратећи гаражни и други простор у овим објектима;
4. пословно-услужни (пословно-стамбени апартаменти, ресторани, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу) и пратећи гаражни и други простор у овим објектима;
5. угоститељски објекти за смештај: хотел, мотел, хостел, туристичко насеље и капм.

Намена објекта-простора који нису предвиђени у ставу 1. овог члана утврђују се према најсличнијој намени.

Површина објекта који се гради, дограђује или реконструише за коју се врши обрачун једнака је нето површини обрачунатој по српском стандарду СРПС У. Ц2.100 према Решењу о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији (Сл.гласник РС, бр.27/07 и 79/07-тумачење) објављеном у посебном издању Института за стандардизацију Србије.

#### Члан 5.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа инвеститор.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци, за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе у поступку легализације плаћа инвеститор, односно власник.

Накнаду из става 1. овог члана инвеститор плаћа на основу уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор) који закључује са општином Врњачка Бања.

У поступку накнадног издавања грађевинске и употребне дозволе (легализација објекта), инвеститор, односно власник и општина Врњачка Бања закључују уговор пре издавања грађевинске дозволе за објекат који се легализује.

Када су предмет легализације објекти из члана 189. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), осим производних објеката, уговор о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта општина Врњачка Бања закључује са сваким појединачним власником посебног физичког дела објекта, по правоснажности грађевинске дозволе за објекат.

Општина Врњачка Бања закључује уговор, по уплати целокупне накнаде једнократно, а у случају да се плаћање врши у ратама, по уплати прве рате.

Инвеститор који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта, о чему Дирекција издаје обавештење инвеститору.

Нацрте уговора из ставова 3., 4., 5. и 6. овог члана припрема надлежна организациона јединица Општинске управе.

#### Члан 6.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже инфраструктуре (саобраћајнице, водовод и канализација, јавна паркиралишта и јавна расвета) и обухвата:

- накнаду за магистралну мрежу (објекти инфраструктуре који су од утицаја на укупан капацитет одговарајућег комуналног система),
- накнаду за примарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за одређени део територије),
- накнаду за секундарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за просторну целину).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и друго) које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима.

Радови на изградњи комуналне инфраструктуре, који нису садржани у планском документу, а налазе се у граници урбанистичког пројекта, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима градске комуналне инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе. Ове радове изводи и трошкове истих сноси инвеститор.

#### Члан 7.

Подручје општине Врњачка Бања, подељено је на екстра и четири зоне у оквиру Генералног плана које се протежу од центра ка периферији, зону Гоч за коју се примењује План генералне регулације предела Гоч и зону ван обухвата ГП и ППР Гоч.

Границе зона из претходног става овог члана које се односе на зоне обухваћене Генералним планом дате су у графичком прилогу који представља саставни део ове одлуке.

#### Члан 8.

##### ЕКСТРА ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: главном бањском променадом на југу, поред хотела "Сан", "Променада", "Бреза", поред хотела «Србија» скреће на запад Булеваром Моше Пијаде, пружа се даље и наставља у Београдску улицу осовином Београдске улице до раскрснице са Немањиним улицом и наставља краком Немањине улице до Липовачке реке и наставља осовином реке између Краљевачке и Крушевачке улице до моста код пословног објекта "Кул-лајт" (који није обухваћен овом зоном).

##### I ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: почиње осовином Војвођанске улице, наставља на југозапад осовином улице поред "Солидарности", осовином постојеће саобраћајнице до раскрснице са улицом 13.

Маја, даље југозападно осовином улице поред Брђовића и Збиљића сече улицу Велибора Марковића, наставља даље на југозапад осовином саобраћајнице новопланиране Јастребачке улице, даље иде западном границом парцеле бр. 383/3, прелази преко парцела бр. 381/6 и 379/1, наставља осовином улице Цветка Ристића, осовином улице Владана Благојевића, осовином Јастребачке улице изнад виле "Загорка", изнад Дома здравља преко кп.бр. 812/13 и 812/11, преко кат.парцеле бр. 799/2, северозападном границом кп.бр. 864/6, 864/9, 865/6 и 865/1 преко 867/5, осовином новопројектоване Јастребачке улице, сече улицу Бановић Страхиње преко пута кп.бр. 889/6, 889/1, 889/22, 889/7, 889/27, осовином новопројектоване Јастребачке улице испод вила "Дане", наставља на југозапад преко кп.бр. 993/2, југозападне границе 991/3, ломи се ка истоку улицом на кп.бр. 1131, осовином на кп.бр. 1140/1 и проужава даље на запад до границе са кп.бр. 1125/14, где се прелама на исток преко кп.бр. 2125/1 и 1157/1. Одатле се наставља на југ, преко половине кп.бр. 1158/1, где се ломи ка југозападу са кп.бр. 1162, 1163, 1169/1, границом кп.бр. 1169/1 ("Слатина"), 1168/1 и половином кп.бр.1172, затим наставља преко кп.бр. 1175, границом кп.бр. 1176/2 и 1176/3, 1176/17 и прелази преко кп.бр. 1180/2, 1183 прелази преко улице Копаонички венац. Даље се пружа југозападном страном кп.бр.1513/5 паралелно са кп.бр. 1520, пресеца 1519, пресеца к.п.1571/12 и к.п.1576/5. Даље наставља западним странама кп.бр. 1601/6, 1601/7, 1601/17.1601/19 и 1601/21. Западном границом кп.бр. 1605/4, 1608/12, 1610/6, 1610/7 и 1610/8 наставља на исток јужном границом кп.бр. 1610/8 и 1609/6 до Улице Булевар српских ратника све у КО Врњачка Бања, долази до корита Врњачке реке и њеном осовином наставља на југ и југоисток, а затим се ломи на исток и прати јужну границу кп. бр.1501/1, на којој се ломи на југ и прелази преко кп. бр. 1501/2, прелази преко к.п.2161, а затим долази на половину северне стране к.п.1736, одакле наставља на исток северном страном, па источном страном к.п.1737, до краја к.п.1737 одакле скреће на исток и залази под правим углом 50метара у к.п.1889/1, после чега наставља правац југоистока, пресеца к.п.1488/2, до к.п.2126/1 (Брђевички поток), наставља да се креће осовином потока до западне стране к.п.1472/9 а затим се ломи на север пратећи западну границу кп. бр. 1472/9,1469/2 и 1469/1, где долази до јужне стране к.п.1467/1, а затим се ломи ка истоку северном границом кп. бр.1467/1,1467/2,1467/3 и 1467/5, долази до улице Мила Јеленковића, даље се креће осовином ове улице у дужини од 30 метара, прелази преко парцеле кп. бр. 1397/1, пратећи источну границу кп. бр. 1403/1, 1403/2, прелази преко кп. бр. 1405/2, па јужном и источном страном к.п.1405/1, одакле наставља осовином улице Др. Драгише Мишовића (преко к.п.1343,

1336 и 1335 ), затим иде југоисточном границом кп. бр. 1330/4,1330/1, а затим се ломи ка североистоку преко кп. бр.1328, прелази Улицу 8. Марта, прати северозападну границу кп. бр. 1319, затим се ломи ка западу пратећи југозападну границу кп. бр. 1246/9, затим прати део југозападне границе 1246/10 , одакле скреће на север преко к.п. 1244/2 и 1244/7, прати северозападну страну к.п.1244/6,1244/4, пресеца улицу Олге Јовичић, наставља да прати североисточну страну к.п.1248/1, пресеца 1252/11 и 1252/10 и 1252/1 и 1321/1, а затим истим правцем до Улице Гочке, затим наставља на север истом улицом до раскрснице "Пахуљица", затим прелази преко кп. бр. 678/27, и наставља североисточним странама к.п.678/13,678/12,678/11, и 678/9 затим преко кп. бр. 2148/1 и улази у Улицу Попинских борца, прати осовину улице до Олимпијске, затим Олимпијском улицом наставља ка североистоку, севернозападним границама кп. бр. 619/4, 619/1 и 619/7 одакле наставља на север источним странама к.п. 618/4,615/4,615/1, 615/2,614,613 и 549/8 излазећи на Улицу 1. Маја до раскрснице са Улицом Милоша Обилића, наставља ка североистоку пешачком стазом ка аутобуској станици,северозападном и северном страном к.п.541, у дужину од 100 метара, одакле скреће на север преко к.п. 500/5 где долази до корита Врњачке реке, затим Врњачком реком пратећи њен ток иде ка североистоку до раскрснице са Војвођанском улицом, а затим наставља ка северозападу Војвођанском улицом до раскрснице са Улицом Кнеза Милоша тј до почетне тачке ове зоне.

## II ЗОНА

Обухвата простор који је дефинисан следећом границом: Од раскрснице са Улицом Кнеза Милоша иде осовином улице Душана Петровића Шанета до раскрснице са Доситејевом наставља ка југозападу јужном границом кп.бр. 3481/5 и 3481/12, прелази преко "Дубраве" и наставља на запад кат.парцелом бр. 3429/4, прелази на југ источном границом кп.бр. 3429/11 и 12, наставља на југ западно и иде јужном границом кп.бр. 220/2, наставља западним странама кп.бр. 220/3, 218/1, 218/2, 218/3, источном границом кп.бр. 216/1 преко кп.бр. 213/1 и 213/3, даље на југ западном границом кп.бр. 210/2 и источном границом 210/1, источном границом кп.бр. 209/11, затим северном па источном границом кп.бр. 209/4, одакле скреће на исток и источном границом 221/1, западном границом кп.бр. 221/36, наставља на запад до к.п. 221/10, даље се креће јужном границом 221/10, затим наставља на исток северним границама кп.бр. 221/12 и 221/24, затим скреће на југ источном границом к.п.221/11 до улице Боре Васиљевића. Наставља на запад осовином улице

Боре Васиљевића, до укрштања са улицом Хероја Маричића, одакле наставља на југ осовином улице Хероја Маричића до укрштања са улицом Радничком, одакле скреће на запад и наставља осовином Радничке улице и излази на улицу Зелени булевар, иде правцем исток - север осовином улице Зелени Булевар, скреће на север у крак Студеничке улице, наставља на север западном границом кп.бр. 349/8 и 348/2, ломи се ка западу према источној граници кп.бр. 341/10, наставља на север у дужини од 50 метара. Ломи се преко горњег дела к.п.341/10, до њене западне границе , одакле наставља на север до к.п.322/3 , даље наставља у правац запада, јужном страном к.п.322/2 до источне стране к.п.317/1, одакле скреће на југ источном страном к.п.317/1, даље се ломи у правац североистока, североисто-чним границама к.п.321/2 и 321/3, југоист-очном границом к.п.321/3, источном границом к.п.317/133, дае северном границом к.п.320/3 и 320/2, одакле скреће на југ источном страном к.п.320/2 до улице Зелени булевар. Осовином ове улице наставља до улице Зеленгорска стаза, наставља да се креће осовином улице Зеленгорска стаза, затим скреће на југ, западним границама к.п.766/2 и 765/1, даље на исток северном границом к.п.764, преко к.п.763/1 јужном границом кп.бр. 763/2 и 760, југозападно кп.бр. 816/4, југоисточном кп.бр. 816/3, даље западном границом к.п.816/11, преко к.п.816/7, преко кп.бр. 806 до северне границе к.п.803, даље на запад јужном границом к.п.807, преко кп.бр. 804/1 њеном југозападном границом, северозападним странама к.п.бр. 801/2 и 799/6, североисточно и северозападно на кп.бр. 795/1, северозападно на кп.бр. 795/5, 791/3, 791/2, 790/2, 790/3, 790/4, 789/3, 789/4 и 789/13, југоисточном границом кп.бр. 788 и кп.бр. 902 и њеном југозападном границом преко кп.бр. 903/4, даље у правац југозапада, југоисточним границама к.п.901/4, 901/3,891/2, 900/3 и 900/2, одакле скреће на југ у дужину од 35 метара, западним границама к.п.900/2 и 892/7, (до постојеће улице на кп.бр. 892/4), даље осовином улице на кп.бр. 906 и 889, преко кп.бр. 906/4, 906/33, 906/1, до улице 2.Пролетерске дивизије, даље осовином улице у дужину од 60 метара, до улице Радована Павловића Командира Јеврема у дужину од 50 метара, даље на запад северном границом к.п.996/4, преко кп.бр. 954/1, северном границом к.п.954/7 и к.п. 954/8 на север преко к.п. 953/2, даље на запад преко к.п.955/4 и 955/17, даље на север преко к.п.955/3 до к.п.951/19, на запад јужном границом к.п.951/8 и 951/32, северном страном к.п.951/27 и 951/25, јужном страном к.п.951/11, одакле скреће на север западним границама к.п.951/17 и 952/2 и 952/10, одакле скреће на запад преко к.п.950/19, 950/18, на југ источним границама к.п.948/11,950/22 и 948/7, даље на запад и север преко к.п.948/8, даље на запад преко 948/1 до улице Зелени булевар



(к.п.2133) у правац југозапада, осовином улице Зелени булевар до улице Јастребачке, даље на запад осовином улице Јастребачке у дужину од 100 метара. Граница зоне се даље креће у правцу југ - југоисток осовином улице Рада Чеперковића, југозападним границама к.п.962/1, 960/2, 960/5, 960/3, 963/4, 963/5, 963/6, 963/7, 963/8, 963/2, 965/1, 965/2, 967/15, 967/1, 967/4, 967/8, 967/21, 967/24, 967/11 и 967/14, даље иде јужном границом к.п.967/2, одакле скреће у правац југа до улице Војводе Мишића, даље до раскрснице са улицом Цане Бабовић, наставља осовином улице Цане Бабовић до раскрснице са улицом 13.Октобар чијом осовином наставља да се креће до раскрснице са улицом Липовачком. Граница зоне наставља даље да се креће осовином к.п.68 К.О. Липова до горњег десног угла к.п.81/4 К.О. Липова, одакле скреће на југ преко к.п.81/3 и 81/2 и 70/9, К.О. Липова даље северном границом к.п.70/8 и 70/3, К.О. Липова, скреће на север западном страном к.п.71/1, јужном границом к.п.1149/1, даље осовином постојећег пута ка југу, западном границом кп.бр. 1166/2, 1543, 1544, 1545, 1549 и 1551, одакле скреће на исток североисточном границом к.п.1551 у дужину од 20 метара, даље на југ, прелази преко улице Копачички венац преко к.п.1560 до северне ивице к.п.1564/3, наставља даље североисточним границама к.п.1564/3, 1564/2, 1564/5, 1565/13, 1565/3, 1565/4, 1565/15, источним границама к.п.1568, 1634/2, 1634/9 и 1634/1. Граница зоне даље скреће на исток преко 1633/1 и 1535/1 до западне границе к.п.1572/6 па северозападно од кп.бр. 1535/4 на север преко кп.бр. 1571/13, преко кп.бр. 1571/15 ка југоистоку границом кп.бр. 1571/2, 1574/3, даље североисточном границом к.п.1573 југозападно кп.бр. 1630/8 преко пута на кп.бр. 2157/2 (улица Југ Богданова), па наставља на југоисток југозападном границом кп.бр. 1619/6, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5, 1619/1, 1624, 1625 и 1696/1, даље, јужном границом кп.бр. преко 1699, преко 1703/2 на северну границу кп.бр. 1717 до западне и јужне границе кп.бр. 1715/1 и осовином десног крака улице Мишка Ерчевића прелази пут до кп.бр. 2124/2 на југ осовином Врњачке реке до јужне границе кп.бр. 1947/2, иде даље на исток, залази делом у к.п.1948, продужава у к.п.1889/1 у дубини од 15 метара и ломи се на север источним границом к.п.1945/8, поново пролази преко к.п.1889/1 у дужини од 120 метара и ломи се на запад у дужину од 50 метара, наставља источном страном к.п.1883, 1884 и 1880/2, даље такође источним границама к.п.1757, 1756, и 1751. Граница даље наставља делом северне стране к.п.1752/2 и источним границама к.п.1750, 1748/3 и 1748/1, одакле наставља на ивицу к.п.1501/2 и к.п.2161 (пут), прелази постојећи пут и прелази преко к.п.1488/2, наставља осовином кп.бр. 2126 ("Брђовића поток") даље ка северу источном границом 1486, сече Улицу Мила Јеленковића кп.

бр. 2154, иде јужном и источном границом кп.бр. 1473/2 и 1473/1, источном и северном границом кп. бр. 1445,1447, 1448, 1450, 1453, 1454, 1457, 1459, 1461, 1462, 1465/1, јужном и источном границом кп.бр. 1398/2, источном границом кп.бр. 1401,1410, северном границом кп.бр. 1411,1413 до Гочког пута, наставља северозападном страном к.п.1319, даље скреће на запад североисточним странама к.п.1245/10 и 1246/9 1310/3, иде северозападном границом кп.бр. 1305, 1302, 1299, 1286, 1283, 1284, прелази преко кп.бр. 1278, 1277, 1276, а затим скреће ка северозападу пратећи североисточну границу кп.бр. 1276 и излази на Улицу Маре Јаковљевић и даље наставља на север Улицом Маре Јаковљевић до Моравске улице, прелази Моравску улицу и иде југоисточном границом кп.бр. 1258, а затим прати границу КО Врњачка Бања и КО Руђинци, даље наставља краком Моравске улице према Станојчићима, а затим на север такође границом КО Врњачка Бања и КО Руђинци постојећим путем према ОШ. «Пискавац», до Олимпијске улице и прати источну и северну границу кп.бр. 904/8 Ко Руђинци, излази на постојећи пут кп.бр. 903 КО Руђинци, а затим наставља на запад у дужини од 35 метара и скреће на север пратећи опет границу КО Врњачка Бања и КО Руђинци, западним странама к.п.902/1, 892/2, 891/6, 891/7, где се ломи на исток постојећим путем тј. улицом Рај, до источне границе к.п.866/2, одакле скреће на запад постојећим јазом, до границе са К.О. Врњачка Бања, враћа се на југ пратећи западне границе к.п.856/1, 857 и дела к.п.858 К.О. Руђинци, даље наставља на запад северним границама к.п.447/2, 451/3, 451/1, 451/2, 450/1, 450/2, 445/5 и 445/4, одакле се ломи на југ заобилазећи к.п.448/2 и 448/1, затим прати југоисточну границу кп.бр. 461/1, 459, 467/2, а затим наставља ка северозападу преко кп.бр. 468/1, 468/6, 465/2, 470, до Врњачке реке пратећи њену обалу до североисточне границе кп.бр. 474/1 и 474/2 до Улице Кнеза Милоша тј. почетне тачке ове зоне.

### III ЗОНА - ЗАПАД

Од магистралног пута на југ постојећом саобраћајницом ломи се ка југоистоку, наставља постојећим путем до југозападне границе парцеле кп. 3242/1, кп.3244, кп.3247/2, јужном границом парцеле кп.3247/2 и 3247/5, југозападном кп.3247/5, даље прати северну и источну страну к.п.3234, наставља на исток преко кп. 3233, наставља на север прелазећи преко к.п.3229, кп.3226/4 и к.п.3222 кп.3219, 3217, наставља на југ преко кп.3216, ломи се ка западу, затим наставља на југ кп.3211, кп.3210, кп.3206/2, прелазећи преко постојеће саобраћајнице (Р-224) настављајући на југоисток преко кп. кп.3186/3, кп.3187/2, кп.3184, јужном границом кп.3183/1 до постојећег пута, затим постојећом улицом – Витојевачки пут - наставља на југ, пролази

источном границом к.п. 3360, кп.3355/6, наставља на југ кп.3351, прелази преко кп.3352, иде постојећом улицом, осовином Витојевачког пута, наставља на југ прелазећи ка западу кп.3517/1, кп.3517/3, пратећи западну границу кп.3499/2 и 3499/5, прелазећи преко кп.3439/16, кп.3439/18 и западном границом кп.3499/19, одакле се ломи ка западу северном и западном границом кп.3496/2 и 3495, продужава на југ пратећи источну границу кп.3496/1, затим ка југозападу прелазећи постојећу улицу и кп. 3469 наставља ка југозападу источном грани-цом кп.3472/1, а затим наставља ка истоку преко кп.3477/6, кп.3477/4, настављајући ка истоку прелазећи постојећи пут до улице Мезграја, наставља на југ истом улицом, а затим враћајући се на запад, пратећи јужну границу кп. 3490/1,2,3, прелазећи преко постојеће улице и прелази преко кп.3489/1,3, кп.3486/1,2,3 кп.3477, ломи се ка југозападу пратећи западне границе кп.3477/4, 3477/2 и 3472/2, одакле се ломи на запад преко 3451/1 у дужини од 80 метара, затим скреће на југ, до северне стране к.п.3446, одакле иде у правац запада и прати северне границе к.п.3446 и 3445, излази на улицу 4.Краљевачки батаљон, чијом осовином наставља да се креће у дужини од 90 метара, одакле скреће на југозапад и почиње да прати границу К.О. Врњачка Бања и К.О. Ново Село. Наставља на југ пратећи источну границу кп.4548, кп.4549, кп.4550, кп.4558, кп.4559, прати Дубоки поток и границу КО Ново Село, даље на југ до источне границе кп.192/2,3 КО Липова, прелази преко кп.198/1 КО Липова, кп.204/1, прати источне границе к.п.203/1 и 230/2, прелази преко кп.212, затим наставља северозападном границом кп.217/7,1,3, наставља ка југу границом преко кп.бр.216, од постојећег пута тј. улице Јастребачке и даље се ломи ка истоку преко кп.215/1, настављајући ка југозападу постојећом улицом, прелазећи преко кп. 238 до границе са Генералним планом.

### III ЗОНА – ИСТОК (све КО Руђинци)

Од источне границе ГП-а, на југ источном границом 2125, 2127, даље на исток северном границом 2229/5, североисточном, југоисточном, југозападном границом 2229/5, наставља на југ преко 2231/4 и 2231/5 до пута, источном границом 2232/1, 2154/1, јужном границом 2154/1 и 2154/2, прелази пут, даље преко 2251, јужном границом 2236/5, 3, 4, 2238/4, иде на север западном границом 2238/4, југозападном и југоисточном границом 2238/2, иде на запад, прелази преко парцеле и пута (Р – 222) до јужне границе 3707/23, даље иде на север улицом, прати источну границу к.п.3706/7, даље на север, источном границом 1888/1, источном границом 1936/2 до пута, наставља путем ка северозападу, прелази на исток северном границом 1904/5, западном и северном границом 1904/2 и 1904/1, до регионалног пута

Гоч (Р – 222) и даље на север, прелази регионални пут, па ка југоистоку северном и североисточном границом 2061/1 до 1955/2 и даље путем на североисток па на север преко 2060/9, 2060/3, 2045/1, прати јужну и источну границу 2044, наставља на северо–исток пратећи североисточне границе к.п.2014/2 и 2014/1, 2010, затим скреће на запад, на северозапад, па североисточном границом 2010, 2011, прелази преко 1089/1, на север преко 1088/6, 1079/2, 1079/1, 1078/2, 1068/4, а онда се ломи на југозапад преко 1069/5, 1069/2, 1069/1, 1080, 1081, 1083, југозападном и северозападном границом 1041, северо-западном границом 1046, североисточном границом 1043, 1044, западном границом 1049, даље на север преко 1055, 1058, 1050, 1065/8, 1065/5, 3, 10, 2, 9, јужном границом пута 2279 па на југ преко 1073 до 1170 и северном границом 1170 па на север преко 1190/3 и 4, 1185, прелази пут, па источном границом 1193/2, прелази на исток преко 1189, па на север западном границом 1188/2 и преко 1188/2 и 1188/3 на север преко 1196, 1198, 1193, 1200/2, 1200/1, 1205/1, преко 1209/2, 3, 4, до пута на 1210, даље путем преко 1212, 1478/5, 1486 и даље на север источном границом 1478/7, 6, 9, 1, 12, 11, 1478/8 и њеном североисточном границом враћа се до пута на 1478/5, путем преко 1478/6, путем на 2278 па северном и западном границом 1226/1, на север, преко 1228/2 и 3, 1229, ломи се на запад преко 937/1, 8, 7, 936, па на југ преко 939, даље на северозапад преко 922/1, на север преко 924/1, 2, на североисток, југозападном грани-цом и северозападном границом 926, излази на пут и наставља ка северозападу, даље путем 903/2, па истим путем на север, до 817/1, па преко 819/4, 3, 2, југоисточном границом 821, јужном границом 820, источном 797, излази на пут, наставља ка југозападу западном и северном границом 784/1, наставља на север западном границом 790, даље на север до 2270/3, даље на исток путем 2270/3 и на север преко 754, па на северозапад преко 495, 499, 501/4, 500, западном границом 509, југоисточном границом 510/2, преко 512/2, 513, југоисточном границом 514 и 517/3, 518/3, 2, 519, 525, на север преко 524/3, преко 529/3, 529, 536/3, 1, иде на југоисток, до 537/6 и њеном југоисточном границом, прелази пут, наставља преко 545/1, 546, 550, 552, 556, на север, преко 560, 558, на југоисток преко 561/2, даље на југоисток, па северозападном и североисточном границом 403, па преко 408, па на северозапад и онда преко 401, 402 и 400 на североисток, па на југоисток и преко 398, 397, 393, на североисток па преко 4093/6, 392, преко 396, даље на североисток преко 383, 384, 396, на север преко 374, излази на магистрални пут Краљево – Крушевац. Од магистралног пута ка северу и југоистоку пратећи границу Генералног плана до кп.3068, наставља на југоисток преко кп.3068, прелазећи постојећи пут и настављајући кп.3046,кп.3170,наставља на

југ преко кп.3172/1, наставља на југ постојећом улицом до пруге. У обухвату Треће зоне је део кп.3102/1 кп.3101, кп.3100, већи део кп.3095/1,2 кп.3096/2,3. Од железничке пруге ка северу преко кп.2875 и кп.2876/4, јужном границом кп.3009/2,3,4, кп.3003, јужном границом кп.3004/2, кп.3001, кп.2998/2, кп.3068/2, кп.3067, преко кп.3072/2, кп.3074/1,2, кп.3083 до улице Станичне, северном границом кп.3083, прелази преко кп.3080/2, преко кп.3072/2, кп.3069/1, кп.3068/1, кп.3007/1, кп.2877, кп.2876/2, кп.2874, кп.2871, кп.2870, кп.2867, кп.2864, кп.2865, прелази преко постојеће саобраћајнице, наставља преко кп.2858, кп. 2848/2, кп. 2846/1, ломи се ка југу преко кп.2849, кп.2850/1,2,3, кп.2853/1,2, 2854, 2855, до пруге.

Овој зони не припадају кп.2860/3,4, кп.2856 и кп.2858/3. Ове четири парцеле припадају Четвртој зони.

Трећој зони припада кп.2832, кп.2833, кп.2831, кп.2816, кп.2815/3, кп.2817/4, кп.295, кп.298/5, кп.299/1,2, кп.290 и кп.289. Од пруге на северо исток, преко половине кп.364/1 до кп.371/1, наставља на исток до кп.372, ломи се ка северо истоку преко кп.218/1, кп.217/1, кп.217/5, наставља на север преко кп.225, кп.224/2, кп.225/3, ломи се ка северо западу преко кп.226, пратећи границу кп.221/9 пелазу преко кп.370/8, кп.370/2, кп.370/5, кп.370/6, кп.368/5, кп.250., даље ка северо западу обухватајући све парковске шуме и спортски центар до кп.300, кп.265, кп.2810, до постојећег пута, одакле се ломи ка североистоку до кп.2680/3, а затим ка северозападу преко кп.2680/1,2, кп.2681/4, кп.2686, кп.2688, кп.2690, кп.2691, кп.2691/3, кп.2692/1,2,3,4, кп.2693, кп.2695/1, пратећи југозападну границу кп.2704, кп.2704/1,2 југозападну границу кп.2708, кп.2711/2, кп.2713/1, кп.2716/2, кп.2731, кп.2732, кп.2581, кп.2583/3, кп.2583/5,6,7, кп.2583/4, кп 1583/1, кп.2583/8, кп.2583/2 до кп.2586/15 одакле се ломи ка северозападу пратећи јужну границу кп.2586/11,22,6,12, прелазећи постојећу улицу наставља ка северозападу пратећи југозападну границу кп.2567/1, кп.2558/1,2,3, кп.2515, кп.2518, кп.2517, кп.2519, кп.2533/1,2,3,4, кп.2534, кп.2535, наставља на север пратећи постојећи пут, а затим наставља западном границом парцеле кп.2530, кп.2528/2, кп.2250, кп.2251, кп.2260/1,2,3, кп.2264 до границе са Генералним планом.

#### IV ЗОНА

Обухвата простор између треће зоне и граница Генералног плана Врњачке Бање.

#### ЗОНА ГОЧ

Обухвата простор за који се примењује План генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада општини Врњачка Бања.

#### ЗОНА ВАН ОБУХВАТА ГП-А И ППР "ГОЧ"

Обухвата простор ван граница Генералног плана и Плана генералне регулације предела Гоч, за део Гоча који припада општини Врњачка Бања.

#### Члан 9.

Јединични износ накнаде (Цјед) износи 11.544,00 динара, по метру квадратном нето површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону, коефицијентом комуналне опремљености и то према следећој формули:

Цукупна=Цјед\*Пнето\*Кн\*Куз\*Кко, где је:

Цукупна- укупна цена након обрачуна;  
Цјед- јединична цена  
Пнето- нето површина простора објекта по намени  
Кн- коефицијент за намену  
Куз- коефицијент урбанистичке зоне  
Кко- коефицијент комуналне опремљености  
и према следећим табелама:

#### Коефицијент за намену (Кн)

##### 1. Коефицијентом 2:

1.1. за објекте бензинских и плинских пумпи са припадајућим садржајем, за све објекте у комплексу бензинских пумпи (претакачки мост, резервоари, претакалиште, утикачки шахт и др.)

##### 2. Коефицијентом 1:

2.1. вишепородични и колективни стамбени објекти, индивидуални стамбени објекти са 3 или 4 стамбене јединице,  
2.2 пословни простор и  
2.3. електродистрибутивни објекти– трафостанице.

##### 3. Коефицијентом 0,80

3.1.индивидуални стамбени објекти до 2 стамбене јединице,  
3.2. хотели, мотели, хостели, туристичка насеља, затворени базени у оквиру објекта или комплекса објекта,  
3.3. викендице-куће за одмор.

##### 4. Коефицијентом 0,75:

4.1. за галерије у затвореном простору,  
4.2. унутрашње комуникације у колективним и вишепородичним стамбеним објектима (холови, степенишним простор и лифтовски отвори), и  
4.3. оставе, техничке просторије и котларнице у вишепородичним и колективним стамбеним објектима,  
4.4. магацини-као слободно стојећи објекти.

**5. Коефицијентом 0,50 за:**

5.1. гаражна места у сутеренским и подрумским просторијама, све помоћне зидане објекте уз породичне стамбене објекте независно од намена просторија у помоћним објектима,

5.2. магацине у подрумским и сутуренским етажама,

5.3. привредно-производна намена (укључујући и део пословног простора који је у директној функцији производње: канцеларије, бирои, лабораторије и сл.),

5.4. отворене надстрешнице уз привредно-производне и пословне објекте,

5.5. површине отворених простора (балкони, терасе, тремови, лође и надстрешнице),

5.6. површина монтажних објеката на површини јавне намене преко 10м<sup>2</sup> нето површине објекта,

5.7. кампови

**6. Коефицијентом 0,25 за:**

6.1. економске објекте уз породичне стамбене објекте (кошеви, амбари, сеници и сл.),

6.2. отворена складишта,

6.3. површина монтажних објеката на површини јавне намене до 10м<sup>2</sup> нето површине објекта.

**7. Коефицијентом 0,03**

7.1. Површине отворених спортских-рекреативних терена и забавних објеката

7.2. Отворене Трибине за гледалиште отворених спортско-рекреативних терена.

**Коефицијент урбанистичке зоне (Куз)**

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	2,0
Прва зона	1,25
Друга зона	0,7
Трећа зона	0,4
Четврта зона	0,2
Зона ПГР "Гоч"	0,2.

**Коефицијент комуналне опремљености (Кко)**

Потпуно комунално опремљено земљиште је оно земљиште до кога је изграђен приступни пут, канализациона и водоводна мрежа и електроенергетска мрежа, са местом прикључка које је највише 10 метара удаљено од ивице грађевинске парцеле.

Комунално опремање и обрачун накнаде се врши до места прикључка.

Коефицијент потпуне комуналне опремљености износи.....1.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна (Цукупна) се умањује за одређени проценат у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	процент
- недостајући асфалтни приступни пут	до 5%
- недостајућа канализациона мрежа	до 15%
- недостајућа водоводна мрежа	до 10%
- непостојање услова за прикључак на електроенергетску мрежу	до 20%

Процент умањења на основу непотпуне опремљености представља стварне трошкове и може износити највише до 60%, а обрачунава се по следећој формули (функцији):

$$y = k \cdot x (\%)$$

Ознака симбола:

y = % умањења

k = коефицијент пропорционалности

x = удаљеност прикључка од границе грађевинске парцеле (у метрима),

при чему k = 0,05/м.

Обрачун накнаде на основу недовољне комуналне опремљености врши Дирекција за планирање и изградњу, на основу услова јавних предузећа, који су саставни део техничке документације у поступку издавања локацијске дозволе.

**Члан 10.**

Инвеститор, физичко или правно лице може поднети Дирекцији предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре сопственим средствима о чему се у складу са овом одлуком сачињава предлог уговора на основу услова о изградњи комуналне инфраструктуре у складу са чл.94. Закона о планирању и изградњи и доставља Скупштини на одлучивање.

**Члан 11.**

За изградњу објеката комуналне инфраструктуре из чл.6.ст.2.(надземни и водови и инсталације), накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по дужном метру мреже која се гради, монтира, уграђује.

Јединична цена дужног метра у смислу става 1. овог члана јесте:

- екстра зона.....	504,00 динара
- прва зона.....	408,00 динара
- друга зона.....	304,00 динара
- трећа зона.....	200,00 динара
- четврта зона.....	104,00 динара
- зона Гоча.....	408,00 динара.

За објекте из овог члана, накнада се плаћа једнократно.

**Члан 12.**

Јединични износ накнаде утврђен у чл. 9. став 1. и јединична цена дужног метра из чл.11.став 2. ове Одлуке усклађују се годишње, са оствареном инфлацијом у текућој односно пројектованом инфлацијом у наредној буџетској години, према објављеном Извештају

о фискалној стратегији Владе Републике Србије за наредну буџетску годину, при чему се заокруживање врши тако да се износ до 5 динара не узима у обзир, а износ преко 5 динара заокружује на 10 динара.

Општинско веће на предлог одељења Општинске управе надлежног за послове финансија, објављује усклађени јединични износ накнаде, односно цене из претходног става овог члана, а најкасније у року од 15 дана од дана званично објављеног податка из става 1. овог члана.

#### Члан 13.

У случају претварања већ изграђеног објекта у простор за који се овом одлуком утврђује виши коефицијент намене, инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате према претходној намени у односу на нову намену објекта, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

У случају претварања таванског простора у стамбени, накнада се обрачунава за површину која има висину најмање 1,5 метра, од пода до таванице у пуном износу.

У случају да се реконструкцијом или адаптацијом врши промена намене објекта који су по намени хотели, мотели, хостели, туристичка насеља, објекти привредно производне намене у друге намене, инвеститор је дужан да плати разлику накнаде у троструком износу, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

У случају реконструкције или доградње објекта, односно изградње новог на истој грађевинској парцели инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови на истој локацији, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши, која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Легалност и површина објекта из претходног става овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности, грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне организационе јединице општинске управе да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе, наведено у локацијској дозволи.

#### Члан 14.

Инвеститору индивидуалног стамбеног објекта, који решава стамбено питање своје породице, признаје се право на умањење накнаде по основу његовог улагања, односно улагања чланова његове уже породице у објекте инфраструктуре, које је имао путем плаћања самодоприноса на подручју општине Врњачка Бања, у висини од 2,0% за сваку годину.

Умањење из претходног става признаје се максимално до 150м<sup>2</sup> нето површине објекта.

Чланом породичног домаћинства у смислу става 1. овог члана сматра се: брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи власника, као и лице које је власник по закону дужан да издржава.

Повластице из претходног става признају се инвеститору на основу писмене потврде месне заједнице преко које је самодопринос убиран, из које се недвосмислено може констатовати у ком периоду је инвеститор или члан његове уже породице вршио уплаћивање самодоприноса за активности на подручју општине Врњачка Бања, уверења организационе јединице Општинске управе надлежне за локалне јавне приходе или уверења Службе за катастар непокретности Врњачка Бања, као и оверене изјаве 2 сведока.

Чланови једног породичног домаћинства могу користити ово право само једанпут, за један стамбени објекат, и то највише до 150м<sup>2</sup> нето површине објекта.

Евиденцију издатих потврда физичким лицима о плаћању самодоприноса, воде месне заједнице на територији обухваћеној ГП-ом Врњачка Бања 2005-2021, односно орган надлежан за вођење истих.

Умањења прописана овим чланом не могу бити већа од 40% обрачунате накнаде и не могу се примењивати за површину већу од 150м<sup>2</sup> нето површине објекта.

#### Члан 15.

Лица са утврђеним степеном инвалидитета, ослобађају се накнаде за уређивање грађевинског земљишта у проценту утврђеног инвалидитета, и то само за прву изградњу породичног стамбеног објекта за нето површину од 150м<sup>2</sup> у објекту, којим трајно решавају своје стамбено питање, уколико поднесу валидне доказе, односно уверења надлежне здравствене установе и организационе јединице Општинске управе надлежне за послове планирања и изградње, изјаву два сведока оверену у надлежном суду или општини Врњачка Бања и уверење Одељења за локалне јавне приходе.

Испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује Општинско веће општине Врњачка Бања.

#### Члан 16.

За објекте из чл.4. тачка 1. ове Одлуке, накнада обрачуната у складу са чл.9. ове Одлуке, умањује се за:

-100% за објекте за потребе обављања послова из надлежности локалне самоуправе и јавних служби чији је оснивач локална самоуправа, објекте социјалног становања и објекте за за које Скупштина општине утврди да су од посебног интереса за општину;

- 50% за објекте за обављање верских обреда, традиционалних цркви и верских заједница, сходно чл. 10. Закона о црквама и верским заједницама - "Сл.гласник РС", бр. 36/06.

#### Члан 17.

За пројекте који се финансирају средствима Националног инвестиционог плана и пројеката за изградњу објеката од интереса за локалну самоуправу који се финансирају из домаћих и међународних фондова и донација, проценат умањења накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује Скупштина на предлог Општинског већа.

#### Члан 18.

Ако инвеститор промени намену гараже, гаражног или паркинг простора из члана 9. тачка 5.1. ове одлуке обавезан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за промењену намену, увећану за 50%, у складу са овом одлуком и накнаду за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркиралишта, односно јавних гаража у износу, и то:

- у екстра зони 400.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,

- у I зони 240.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,

- у II зони 160.000,00 динара за објекте из члана 4. ове одлуке,

- у III зони 80.000,00 динара за вишепородичне објекте по сваком паркинг месту које је променило намену .

Уколико по критеријумима прописаним важећим планским актом, инвеститор обезбеди одговарајући број паркинг места, гаража или гаражног простора у оквиру грађевинске парцеле инвестиора, а који врши промену намене истих се ослобађа плаћања накнаде за одговарајући број паркинг места из претходног става овог члана, у поступку издавања одобрења.

Потврду за број укинутих паркинг места, за које нису обезбеђена места на парцели, а за које је потребно извршити обра-

чун накнаде, издаје организациона јединица Општинске управе надлежна за послове планирања и изградње.

За објекте из овог члана, накнада се плаћа једнократно.

### III НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

#### Члан 19.

Висина накнаде за уређивање грађ.земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте у површини која је утврђена законом, обрачунате на нето површину, утврђује се у складу са чл.9. ове одлуке.

Накнада обрачуната на начин из става 1. овог члана представља основицу за умањење по основу старости објекта, помоћних и економских објеката и то по 2% за сваку навршену годину старости објекта, највише до 40%, на основу записника Комисије коју именује извршни орган општине Врњачка Бања.

Износ накнаде добијен на начин из претходног става овог члана, представља основицу за умањење уплаћеног самодоприноса на начин и у поступку прописаном чл.14. ове Одлуке.

Чланови једног породичног домаћинства могу користити ово право само једанпут, за један стамбени објекат, и то највише до површине објекта утврђене у ставу 1. овог члана.

#### Члан 20.

Умањење накнаде из чл.19. односи се и на легализацију појединачног стана површине из става 1.члана 19. коју површину чини и припадајућа помоћна просторија, остава или подрум.

У поступцима обрачунавања накнаде за стан као посебан физички део објекта обрачунава се и накнада за заједнички простор објекта (ходници, степениште, отвори за лифт, заједничке терасе и сл.), сразмерно површини стана.

#### Члан 21.

За легализацију стамбених објеката нето површине до 300 м<sup>2</sup> са максимално 2 стамбене јединице чији је власник физичко лице, утврђује се накнада у складу са чл.9. ове одлуке,

На тако утврђену накнаду се примењују умањења предвиђена у ст.2. и 3. члана 19. ове одлуке.

Тако утврђен износ по предњим основима, се умањује за 30%.

#### Члан 22.

У случају легализације радова на претварању заједничких просторија у стамбене

или припајању заједничких просторија стану, затим у случају легализације радова на адаптацији и промени намене таванског простора у стамбени, ако је инвеститор физичко лице, и ако се овим радовима формира стамбени простор нето површине до 150м<sup>2</sup> рачунајући и простор коме се припаја новоформиран простор, накнада се обрачунава на начин предвиђен чл.21. ове одлуке.

#### Члан 23.

Висина накнаде за легализацију објеката из чл.4 ст.1. тачке.3., тачке 4. осим пословно-стамбених апартмана и тачке 5. ове одлуке, обрачуната у складу са чл.9. умањује се за 20% под следећим условима:

-да власник објекта приложи потврду од ЈП "Бели извор" Врњачка Бања да је засновао претплатнички однос као правно лице или предузетник;

-да је на парцели или у објекту који је предмет легализације обезбедио довољан број паркинг места предвиђен за ту намену објекта по планском документу или Правилнику којим се регулишу правила регулације, односно правила грађења и уређења;

-ако се уговор о накнади закључи са општином Врњачка Бања до рока утврђеног посебним прописом.

#### Члан 24.

Право на умањење накнаде из чл.19., 20., 21. и 22. власник бесправно изграђеног стамбеног објекта, може остварити само при легализацији једног стамбеног објекта, осим умањења по основу старости објекта.

#### Члан 25.

Накнада за уређење грађевинског земљишта не плаћа се у поступцима легализације за економске објекте (амбари, кошеви, пушнице, гараже за пољопривредне машине, стаје за стоку, живинарници и сл.) и помоћне објекте изграђене у оквиру и за потребе пољопривредног домаћинства у ИВ зони, зони Гоча и зони ван обухвата ГП и ППГ Гоч, под условом да власник приложи:

-доказ о легалности главног објекта.

#### Члан 26.

У случају да се привремени објекти у поступку легализације преводе у статус трајних објеката инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате за привремени објекат и накнаде за објекат трајног карактера, уколико према тада важећим прописима није платио пуну накнаду као за трајни објекат, и која се обрачунава према важећој одлуци у моменту подношења потпуног захтева.

Накнада за уређење грађевинског земљишта неће се наплатити власницима привремених објеката који су исту платили у износу од 100% у поступку издавања привремене дозволе, односно утврђиваће се накнада у случајевима када је дошло до промене површине објекта, намене објекта и уколико накнада утврђена при издавању привремене дозволе није наплаћена у износу од 100 %.

Процент плаћене накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежна организациона јединица Општинске управе.

### IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

#### Члан 27.

Накнада за уређење грађевинског земљишта плаћа се одједном или у више рата, на основу уговора о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун накнаде врши ЈП Дирекција за планирање и изградњу на основу захтева организационе јединице Општинске управе надлежне за послове планирања у поступку издавања грађевинске дозволе, а о поднетом захтеву истовремено обавештава инвеститора и упозорава да је дужан да у року од 5 дана достави Дирекцији документацију из става 4. овог члана, а у супротном да ће се обрачун извршити без те документације и да истеком овог рока почињу тећи рокови за доставу обрачуна и закључење уговора прописани овом одлуком. Овај рок се не односи на захтеве за вршење обрачуна накнаде у поступку легализације у којем рок износи до 15 дана. Контролу закључених уговора врши надлежни орган општине, а по 1 примерак уговора са обрачуном који је саставни део уговора доставља се Општинском јавном правобранилаштву и организационој јединици Општинске управе надлежној за послове финансија.

Уз захтев се подноси: обавештења Одељења надлежног за послове урбанизма и главни, односно идејни пројекат, или пројекат изведеног стања објекта.

Поред документације наведене у претходном ставу овог члана, уз захтев за обрачун накнаде доставља се и сва друга потребна документација којом подносилац доказује права и повластице у складу са законом и овом одлуком.

Дирекција је у обавези да уради обрачун најкасније у року од 8 дана од дана комплетирања захтева инвеститора, обрачун достави инвеститору и води евиденцију о датуму уручења, односно пријема обрачуна.

Уколико инвеститор у року од 15 дана од дана издавања обрачуна, не прими обрачун из било којих разлога, о чему се инвеститор

посебно упозорава обавештењем уз обрачун, Дирекција је у обавези да тај обрачун стави ван снаге, а инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање новог обрачуна.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 од дана пријема обрачуна закључи уговор о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у противном обрачун престаје да важи.

Ако се уплата накнаде изврши једнократно према примљеном обрачуну, у року од 8 дана од дана пријема обрачуна, а пре закључења уговора, обвезнику се обрачуната накнада умањује за 30%, осим за објекте из чл.11. и 18. ове одлуке, а када инвеститор објекта намене хотела, мотела, хостела, тури-стичког насеља, кампова, пансиона, преноћишта, одмаралишта, кућа, апартмана, соба, сеоског туристичког домаћинства, ловачких вила, кућа или колиба и других објеката за пружање услуга смештаја, производних објеката, објеката који током градње, односно експлоатације користе обновљиве изворе енергије и објеката који по својој намени омогућавају запошљавање одређеног броја лица, плаћа накнаду једнократно, у том случају може имати додатна умањења и олакшице, под условом да инвеститор закључи уговор са општином Врњачка Бања, којим ће се ближе уредити давање гаранција у складу са посебним актом, на основу предлога уговора на који сагласност даје Скупштина општине.

Накнада се може уплатити и у више месечних рата, на следећи начин:

- физичка лица, инвеститори објекта за породично становање (до 200 м<sup>2</sup>) прву рату у висини од најмање 25% од утврђене накнаде, а преостали износ у 24 једнаких месечних рата;

- физичка и правна лица, инвеститори објекта за породично становање који прелазе 200 м<sup>2</sup>, вишепородичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката и пословних објеката прву рату у висини од најмање 50% од утврђене накнаде, а преостали износ у року од најкасније 12 месеци од дана потписивања уговора:

- за објекте из чл.19. и 21. ове одлуке, прва рата у износу од најмање 5% од утврђене накнаде, а преостали износ у највише 60 месечних рата.

Када се накнада плаћа у ратама, прва рата предвиђена ставом 9. овог члана, плаћа се у року од 8 дана од дана пријема обрачуна, а пре закључења уговора.

Износ прве рате из става 9. алинеје 1. и 2. овог члана, који се уплаћује у износу од 50% утврђене накнаде, се умањује за 20%, а за уплату прве рате у износу већем од 50%, умањује се за 40% и то за сваки проценат изнад 50%.

Инвеститор који гради објекат намене хотела, мотела, хостела, туристичког насеља

или кампа и производних објеката, као и објеката који током градње, односно експлоатације користе обновљиве изворе енергије, плаћа приликом закључења уговора, део накнаде за комуналну опремљеност, а остатак обрачунате накнаде, која се утврђује овим уговором, након истека грејс период од 1 године, који тече од дана закључења уговора, у 24 једнаких месечних рата.

Обвезник плаћања накнаде у свим случајевима плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта у ратама може у било ком периоду отплате поднети писмени захтев да остатак дуга измири у целости, а на тај остатак дуга обвезник накнаде има право на умањење од 30%.

#### Члан 28.

Усклађивање преосталог износа дуга из чл.27. став 9. и 12. вршиће се у складу са растом цена на мало за сваку рату посебно на основу обрачуна које ће Одељење надлежно за послове финансија, доставити инвеститору у форми обавештења најкасније 8 дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се затезна законска камата.

#### Члан 29.

Уплата прихода по основу ове Одлуке врши се на следеће уплатне рачуне, и то:

- Приходи од закупнине и отуђење за грађевинско земљиште у корист нивоа општина  
840- 742153843-66  
позив на број по моделу 97:  
ФИРМА:  
97-к.бр. 115-ПИБ  
ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:  
97-К.БР. 115-матични број
- Накнада за уређивање грађевинског земљишта  
840-742253843-87  
позив на број по моделу 97:  
ФИРМА:  
97-к.бр. 115-ПИБ  
ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:  
97-к.бр. 115-матични број

#### V ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНЕ

#### Члан 30.

Ради обезбеђења плаћања накнаде која је уговорена у ратама, инвеститор је дужан да при потписивању уговора достави следећа средства обезбеђења, и то:

а/ физичка лица



- меница у висини потраживања накнаде, увећана за 50%, са меничном изјавом два платежно способна жиранта који су у радном односу на неодређено време код правног лица, до износа накнаде од 1500 еура,
- за износ накнаде преко 1500 еура, хипотеку – заложно право на уписаној бестеретној некретности, која тржишно покрива вредност накнаде увећане за 50%, у корист Општине.

б/ правна лица

- Регистроване менице код НБС у висини потраживања накнаде, увећана за 50%, са меничним овлашћењем за корисника менице, до износа накнаде од 10.000 еура,
- преко износа накнаде од 10.000 еура, хипотеку првог реда уписану на бестеретној некретности, која тржишно покрива вредност накнаде увећане за 50%, у корист Општине или банкарску гаранцију.

Износи у еурима из овог члана исказују се у динарској противвредности, према средњем курсу НБС на дан закључења уговора.

## VI НАКНАДА ЗА ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУПНИНУ ЗЕМЉИШТА

### Члан 31.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити и издати у закуп у складу са законом и актима општине Врњачка Бања.

Накнаду за отуђење и закупнину плаћа лице коме је грађевинско земљиште у јавној својини, отуђено или дато у закуп по поступку из претходног става.

Почетни износ накнаде за отуђење и закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, за објекте из чл. 5. тачке 2., 3., 4. и 5. ове Одлуке, утврђује се у висини од 100% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ накнаде за отуђење, односно закупнине утврђује се у висини процењене тржишне вредности конкретне парцеле, која се прибавља од стране министарства надлежног за послове финансија-Пореске управе у Врњачкој Бањи.

Накнада за отуђење или закупнина за давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради изградње и легализације објеката из тачке 1. члана 4. ове Одлуке, као и исправке границе постојећих катастарских, односно грађевинских парцела за ове објекте утврђује се на начин прописан за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта из чл. 14. ове Одлуке, а ради

легализације и исправке катастарских граница за објекте из чл. 4. тачка 2., 3., 4. и 5. ове одлуке, накнада за отуђење, односно закупнина се утврђује у висини од 100% тржишне вредности.

Накнада за отуђење, односно закупнина се утврђује у нето износу, без пореза на пренос апсолутних права, који порез плаћа будући власник, односно купац.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, утврђује се у висини од 30% од тржишне вредности земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп дела површине јавне намене утврђује се у процентуалном износу од висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у зони у којој се налази, уважавајући и друге критеријуме (економске, врста делатности и сл.) по м<sup>2</sup> површине јавне намене на месечном нивоу чију висину одређује комисија формирана решењем Општинског већа након усвајања Плана распореда места за постављање монтажних објеката.

Комисија из претходног става овог члана у истом поступку утврђује и проценат умањења закупнине у вансезони, односно за период 1.јануара.-15.марта. и 31.октобра.-31.децембра.

За случај превременог раскида уговора вољом закупца, купац површине јавне намене дужан је да општини плати накнаду штете (измакле добити) у моменту раскида уговора у висини једне месечне закупнине.

За случај необављања делатности до 30 дана због болести закупца, члана уже породице, смртног случаја у породици, који доводи закупца у тешку економску ситуацију, Општинско веће може одобрити ослобађање накнаде у висини једне месечне рате закупа, у ком случају је купац у обавези да уз захтев достави одговарајућу документацију надлежне здравствене установе.

За случај да купац јавне површине не измирује обавезу плаћања по основу закупа прописаним уговором, приступа се раскиду уговора.

У случају ако се купац јавне површине одлучи да уплати целокупан износ закупа за цео закупни период јавне површине, и исти плати пре закључења уговора о закупу јавне површине, стиче право на умањење од 20% укупне закупнине.

У случају када уговором о закупу јавне површине није прецизирано трајање закупа, олакшицу из претходног става овог члана, купац остварује уплатом закупнине на годишњем нивоу.

Члан 32.

Лице коме је у складу са Законом и овом одлуком отуђено, односно дато у закуп грађевинско земљиште, дужно је да плати накнаду за отуђење, односно закупнину у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Изузетно, ако је земљиште отуђено, односно дато у закуп непосредном погодбом власнику постојећег објекта породичног становања, изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, накнада за отуђење, односно закупнина се може платити у ратама, и то: прва рата у износу од 5% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 60 месечних рата, који се усклађује са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

За вишепородичне стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте, изграђене без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, накнада за отуђење, односно закупнина се може платити у ратама и то: прва рата у износу од 25% у року од 15 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се усклађују са са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

**Самостални чланови Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**  
(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.15/10)

Члан 33.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и закупнину грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 10/07, 27/08 и 17/09).

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи чл. 2. Одлуке о коришћењу инструмената плаћања (Сл.лист општине Краљево бр. 11/05).

Члан 34.

На све захтеве поднете за закључење уговора о регулисању међусобних односа за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, уз које су приложени инструменти обезбеђења плаћања обавезе, као и обрачун накнаде који није старији од 15 дана, примењују се одредбе одлуке која је важила у

моменту подношења захтева за закључење уговора, уз обавезу да закључе уговор до дана истека важности обрачуна. На све остале захтеве примењују се одредбе ове Одлуке.

Ако се у току примене ове Одлуке, а у односу на текстуални део описа зона, јаве неслагања са Графичким прилогом, у том случају се примењује Графички прилог.

Члан 35.

Инвеститори који су по раније важећој одлуци закључили уговор са ЈП Дирекцијом за планирање и изградњу о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта на рате, могу поднети захтев Дирекцији за планирање и изградњу за закључење анекса уговора, за плаћање преосталог износа дуга одједанпут, у ком случају остварује право на умањење и попусте предвиђене чл.27.ове одлуке, као и право на друге олакшице, које се утврђују актом Општинског већа.

За остваривање права из претходног става, инвеститори могу поднети захтев и иста остварити, ако захтев поднесу у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 36.

Ова одлука ће се примењивати на подручје општине Врњачка Бања које буде обухваћено Планом генералне регулације општине Врњачка Бања и за подручје ван обухвата планских докумената ГП и ПГР Гоч, када Просторни план буде донет.

Члан 37.

Надзор над применом ове одлуке врши надлежни орган Општине-буџетски инспектор.

**Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**

(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.6/11)

Члан 14.

На све захтеве поднете за обрачун накнаде који нису решени, као и захтеви по којима су издати обрачуни за накнаду а по којима нису закључени уговори примениће се одредбе ове Одлуке.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Члан 16.

Задужује се Служба за скупштинске и нормативно-правне послове да сачини пречишћени текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење,

давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта, као и да изврши евентуалне исправке и правно техничку редакцију исте.

**Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**

(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.16/11)

**Члан 4.**

Само на захтеве поднете до ступања на снагу ове Одлуке за закључење уговора о регулисању међусобних односа за плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, уз које су приложени инструменти обезбеђења плаћања обавезе, као и обрачун накнаде који није старији од 15 дана, као и остала прописана и потпуна документација, примењују се одредбе Одлуке која је важила у моменту подношења захтева за закључење уговора, уз обавезу да инвеститори закључе уговор до дана истека важности обрачуна.

На све остале непотпуне захтеве поднете до дана ступања на снагу ове Одлуке примењују се одредбе ове Одлуке.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

**Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**

(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.22/12)

**Члан 18**

Одредбе чл.12. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Врњачка Бања" бр. 15/10, 6/11 и 16/11), не примењују се за 2013.годину.

**Члан 19**

Ова одлука ступа на снагу 8-ог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Врњачка Бања".

**Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**

(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.6/13)

**Члан 12**

На све захтеве поднете за обрачун накнаде који нису решени, као и захтеви по којима су издати обрачуни за накнаду а по којима нису закључени уговори примениће се одредбе ове Одлуке.

**Члан 13**

Обавезује се Дирекција за планирање и изградњу да све обрачуне накнаде урађене по захтевима инвеститора, са доказом да су исти достављени инвеститору, а за које нису закључени уговори, достави организационој јединици Општинске управе надлежној за послове планирања, на даљу надлежност.

**Члан 14**

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

**Члан 15**

Задужује се секретар Скупштине општине да сачини пречишћени текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта, као и да изврши евентуалне исправке и правно техничку редакцију исте.

**Самостални чланови Одлуке о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта**

(Сл. лист општине Врњачка Бања бр.7/13)

**Члан 2**

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

---

**ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВЕ**

**133.**

ЈП «БЕЛИ ИЗВОР»

ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 01- 2288

Датум: 29.04.2013. године

Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних делатности «Бели Извор» из Врњачке Бање на седници Управног одбора одржаној дана 29.04.2013.године, на основу члана 23. Статута предузећа, донео је

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

## 1. ЦЕНЕ ВОДЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

<b>КАТЕГОРИЈА КОРИСНИКА</b>	ЦЕНА: дин /м <sup>3</sup>
Цена воде за домаћинства .....	29,36
Основна здравствена заштита и органи управе, дечја заштита, социјална заштита, култура и школство.....	62,73
Вода за пуњење базена у објектима и Олимпијски базен.....	125,43
Вода за пуњење базена на отвореном ....	155,30
Трговина.....	97,98
Остала привреда .....	97,98
<b>ЦЕНА ВОДЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>	ЦЕНА: дин /м <sup>3</sup>
Прање (возила, тепиха, рибаре, кланице, млекаре, стаклена амбалажа).....	195,99
За прикључке на градилишту и објекте у изградњи.....	242,66
Здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 55% утрошене воде.....	62,73
Здравствене установе које делимично послују по тржишним принципима 45% утрошене воде.....	98,01
•Утврђује се цена воде за посебне намене – производња безалкохолних пића са изворишта «Белимарковац».....	330,85

Употреба канализације плаћа се 50% од утврђене цене воде.

Накнада за одржавање прикључка – мерно место плаћа се у износу од 200,00 динара, који се увећава за ПДВ у висини од 20%. Из ове накнаде 50% (100,00 дин.) издвајаће се наменски за инвестиције.

Уплатом по рачуну за утрошену воду и употребу канализације, за предходни месец, до 20-ог у текућем месецу потрошачи стичу право на попуст од 5%.

## 2. ЦЕНЕ УСЛУГА ИЗНОШЕЊА И ДЕПОНОВАЊА СМЕЋА:

А. Цене изношења и санитарног депоновања смећа-месечно

- 1.Домаћинства.....3,51 дин/м<sup>2</sup>
- 2.Предузећа..... 7,02 дин/м<sup>2</sup>
- 3.Циркус, рингишпил, луна-парк,

забавно музичке представе и слично.....18,23 дин/м<sup>2</sup>

Б. Цене изношења и санитарног депоновања смећа у паушалном месечном износу:

- 1.Приватне радње (површине до 15м<sup>2</sup>).....535,65 дин.
2. Приватне радње ( површине од 15 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>).....702,23 дин.
- 3.Приватне радње ( површине од 30 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup>).....1.053,34 дин.
- 4.Приватне радње ( површине преко 50 м<sup>2</sup>)..... 1.404,45 дин.

5. Угоститељски објекти ( површине до 15 м<sup>2</sup> )..... 535,65 дин.
6. Угоститељски објекти ( површине од 15 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup>)..... 1.123,56 дин.
- 7.Угоститељски објекти ( површине од 30 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup>)..... 2.247,11 дин.
- 8.Угоститељски објекти ( површине преко 50 м<sup>2</sup>)..... 5.617,79 дин.
- 9.Киосци за продају брзе хране и сл.....749,90 дин.
- 10.Привремена продаја робе са уличних тезги .....
- 11.Привремена места за продају сладоледа, кокица, семенки и сл...1.285,53 дин.
12. Превозник путника атрактивна туристичка возња фијакерима...1.606,91 дин.
13. Превозник путника-туриста мини возићем..... 4.285,13 дин.

Уплатом по рачуну, за предходни месец, до 20-ог у текућем месецу потрошачи стичу право на попуст од 5%.

## 3. ЦЕНЕ ОБАВЕЗНИХ И ПОСЕБНИХ ПОГРЕБНИХ УСЛУГА:

### Обавезне погребне услуге:

1. Коришћење бокса у капели по часу (до 4 часа) .....356,40 дин/час
2. Закуп земљишта на градском гробљу.....8,926,50 дин./гробно место
3. Ископ раке са затрпавањем и формирањем хумке .....5.092,58 динара
4. Годишње одржавање по гробном месту .....500,00 дин./по гроб.месту
5. Надокнада за издавање дозволе за уношење и постављање спомен обележја.....891,00 дин.

### Посебне погребне услуге:

1. Превоз покојника са граске територије до капеле (до 5 км.) ..... 891,00 динара
2. Превоз покојника од капеле до гробног места..... 356,40 динара
3. Превоз покојника у поворци до капеле (до 5 км) ..... 1.784,20 динара
4. Коришћење бокса у капели по часу (преко 4 часа) ..... 132,00 динара
5. Коришћење сале са постојећим инвентаром..... 266,20 дин./час.
6. Превоз покојника до капеле (преко 5 км.) старт (увећава се за 50% од цене горива по пређеном км.)..... 445,50 динара
7. Преузимање покојника са места наступа смрти..... 801,90 динара

Годишње одржавање по гробном месту фактурисаће се, за кориснике осталих комуналних услуга уведених у евиденцију корисника на 12 једнаких месечних рата, уз остале услуге. Стараоцима гробних места који нису корисници осталих комуналних услуга

годишње одржавање по гробном месту фактурисаће се одједном.

#### **4. ЦЕНЕ УСЛУГА ПОВЕРЕНИХ ОД СТРАНЕ ОСНИВАЧА АКТОМ О ОСНИВАЊУ**

1. чишћење улица метлом	0,600 дин./м2
2. чишћење метлом	0,467 дин./м2
3. прање улица на шкољке	1,064 дин./м2
4. прање улица на црева	2,927 дин./м2
5. чишћење од лишћа	0,933 дин./м2
6. одржавање ВЦ-а	315,004 дин. /час
7. пражњење корпи за прикупљање смећа и зимско одржавање	364,465 динара по часу
8. рад мотокултиватора по часу	3.111,228 динара
9. Радчистилице	0,297 дин/м2

Утврђене цене увећавају се за ПДВ у висини од 8%.

Одлука ступа на снагу добијањем сагласности Оснивача.

Цене воде, канализације, изношења и депоновања смећа и цене за годишње одржавање гробних места примењују се од 01.04.2013.године.

Цене обавезних и посебних погребних услуга примењују се од 01.05.2013.године.

Цене за услуге поверених од стране оснивача актом о оснивању примењују се од 01.12.2013.године.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА  
Ратомир Стевановић, дипл.инг.маш.с.р.

## С А Д Р Ж А Ј

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

111. Одлука о водоводу и канализацији.....	1
112. Одлука о преузимању обавеза ЈП Дирекције за планирање и изградњу...	18
113. Одлука о братимљењу-успостављању сарадње општине Врњачка Бања и општине Звечан.....	18
114. Одлука о промени власништва капитала са Травел Травел ад "Морава" Врњачка Бања на општину Врњачка Бања.....	19
115. Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања.....	19
116. Одлука о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта.....	20
117. Одлука о изменама и допунама Правилника о условима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта инвеститорима који граде, односно легализују објекте из чл.27. став 8. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта.....	20
118. Одлука о изменама и допунама Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Врњачка Бања.....	21
119. Решење о именовању Надзорног одбора ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања.....	22
120. Решење о допуни Решења о именовању Општинске изборне комисије за избор одборника Скупштине општине Врњачка Бања.....	23
121. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Културног центра Врњачка Бања.....	23
122. Решење о давању сагласности на Статут ЈП за превоз путника и транспорт робе "Нови Аутопревоз" Врњачка Бања.....	24
123. Решење о давању сагласности на цене комуналних производа и услуга ЈП "Бели извор" Врњачка Бања.....	24

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

124. Одлука о давању у закуп амфитеатра објекта Летње позорнице "Данило Бата Стојковић".....	24
125. Одлука о закупу објекта на локацији "Путник".....	25
126. Одлука о избору најповољнијег понуђача за превоз туриста туристичким возом за туристичко разгледање Врњачке Бање.....	26
127.-130. Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве.....	27-28
131. Решење о коришћењу средстава буџета за финансирање пројеката.....	28

## ОПШТИНСКА УПРАВА

132. Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за отуђење, давање у закуп и уређивање грађевинског земљишта.....	29
--	----

## ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА И УСТАНОВЕ

133. Одлука Управног одбора ЈП "Бели извор" о утврђивању цена комуналних производа и услуга.....	43
---	----

тираж: 30. Службени лист општине Врњачка Бања објављује се на званичном сајту Општине [www.opstinavrnjackabanja.com](http://www.opstinavrnjackabanja.com).