

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 15. ВРБАС 5. АВГУСТ 2019. ГОДИНА LIII

64.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени Гласник РС”, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-2-4/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 27 И 36 У ВРБАСУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Овим Планом обухваћене су катастарске парцеле број 6067 и 6068 све у к.о. Врбас-град, које се налазе у делу блока број 27 у Врбасу на углу Улица Иве Лоле Рибара и Саве Ковачевића.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 14а 42m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 3/2011 и 11/2014).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „М2“-вишепородично стамбено-пословних садржаја у обухвату Плана, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на сопственим (припадајућим) парцелама.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације за насељено место Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика објекта вишепородичног становања у оквиру границе Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште остале намене планирано за вишепородично стамбено-пословне садржаје.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана -општине Врбас – Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-53/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

65.

На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-2-4/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА 27 И 36 У ВРБАСУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011, чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом измена и допуна Плана и остваривањем визије задовољења савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „М2“-вишепородично стамбено-пословних садржаја у обухвату Плана, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину тог простора, а који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011).

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору и могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са утврђеним смерницама утврђеним Генералним планом и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

66.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени Гласник РС”, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-2-3/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 35 У ВРБАСУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Овим Планом обухваћене су катастарске парцеле број 6235 и 6236 све у к.о. Врбас-град, које се налазе у делу блока број 35 у Врбасу у Улици Народног фронта.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 28а 02m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 3/2011 и 11/2014).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „ИК-1“-зона породичног становања са комерцијалним садржајима у обухвату Плана, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на сопственим (припадајућим) парцелама.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације за насељено место Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика објекта вишепородичног становања у оквиру границе Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште остале намене планирано за вишепородично стамбено-пословне садржаје.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/2005) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Издавање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана - општине Врбас – Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-55/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

67.

На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-2-3/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 35 У ВРБАСУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда измене и допуне Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом

општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011, чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом измене и допуне Плана и остваривањем визије задовољења савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „ИК-1“-зона породичног становања са комерцијалним садржајима у обухвату Плана, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину, који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011).

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору и могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-56/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

68.

На основу члана 2. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 6. став 1. тачка 4. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019) и члана 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРБАС

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту у јавној свијини општине Врбас („Службени лист општине Врбас “ , број 18/2016 и 26/2017), у члану 5. став 2, члану 10. став 3, члану 11. став 3, члану 25. став 3, члану 27, члану 32. став 1. и у члану 40. став 2. речи: „Одељење за комуналне и грађевинске послове“ замењују се речима: „Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове“ у одговорајућем падежу, - а у члану 59. став 4. речи: „Одељење за урбанизам и стамбене послове „замењују се речима: „Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове“ у одговорајућем падежу.

Члан 2.

У члану 49. став 2. мења се и гласи: „Тржишна вредност непокретности се утврђује на основу акта о процени непокретности надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа који испуњава услове прописане Законом.“

Члан 3.

Члан 58. мења се и гласи: „Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине полазећи од тржишне вредности непокретности утврђене на основу акта о процени непокретности надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа који испуњава услове прописане Законом.“

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-59/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

69.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 32. тачка 8, а у вези члана 46. тачка 5б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 36. тачка 9, а у вези члана 61. тачка 7. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА ВРБАС ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 30.06.2019. ГОДИНЕ

Члан 1.

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Општина Врбас, за период од 01.01.2019. до 30.06.2019. године, коју је сачинило Општинско веће општине Врбас у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.

Члан 2.

Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

Члан 3.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-60/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

70.

На основу члана 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 11. став 2. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 6/2016) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
ВРБАС, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
2945/1,2945/2,2945/3 и 2945/4 к.о. САВИНО СЕЛО

Члан 1.

Предлаже се Влади Републике Србије пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Врбас, непокретности уписаној у лист непокретности број 2652 на катастарским парцелама 2945/1, 2945/2, 2945/3 и 2945/4 к.о.Савино Село у Савином Селу и то: парцела број 2945/1, пашњак, њива прве класе, у површини 493м², земљиште у грађевинском подручју; парцела број 2945/2 пашњак, њива прве класе, у површини 378 м², земљиште у грађевинском подручју; парцела број 2945/3 пашњак, њива прве класе, у површини 493 м², земљиште у грађевинском подручју; парцела број 2945/4 пашњак, њива прве класе, у површини 381 м², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 17ари 45 м².

Предлаже се Влади Републике Србије да пренос права јавне својине Републике Србије у јавну својину општине Врбас, на непокретностима из става 1. изврши без накнаде.

Члан 2.

Прибављање непокретности из члана 1. Ове Одлуке врши се ради регулисања имовинско правних односа у поступку озакоњења и изградње водоводне мреже за потребе Савиног Села, насељеног места општине Врбас, у циљу реализације пројекта централизованог снабдевања водом у насељеним местима општине Врбас.

Члан 3.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину закључиће Председник општине Врбас, по предходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Врбас.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-57/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

71.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/2016 и 26/2017) и члана 36. став 1. тачка 6. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

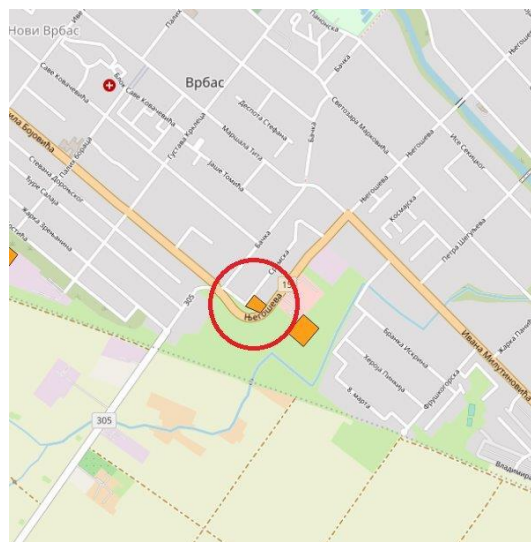
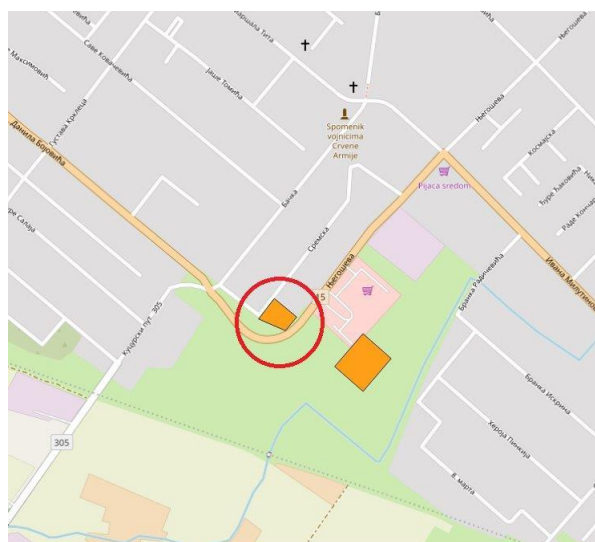
О Д Л У К У

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2019. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ВРБАС

Члан 1.

У члану 2. став 1. алинеја 1. Одлуке о доношењу програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2019) иза броја : „9922/1“ додаје се број: „8867/19“ .

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8867/19
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Његошева
Блок	Блок "62"
Планирана намена	Радна зона-пословна зона
Површина	795 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама дозвољена је изградња пословног простора и то за потребе производње, складиштења, трговине, угоститељства, занатства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично као и објекта породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	Ваздушни NN 0,4kV вод у Сремској улици, удаљеност 40m
Водовод	Израђена је водоводна мрежа у Ул. Његошевој ХДПЕ 110 мм и у Ул. Данила Бојовића ПЕ 90мм.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на 10 m од парцеле и потисни цевовод 400 ПЕХД мм од ЦС „Бикара“ према колектору.АТК на 20м од парцеле АБ 600мм.
Гас	Да
Тртоар	Не



Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-58/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

72.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 36. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

У Скупштини општине Врбас и Општинском Већу општине Врбас на сталном раду своју дужност обављају:

1. Председник Скупштине општине Врбас Марјана Мараш,
2. Председник општине Врбас Милан Глушац,
3. Заменик председника општине Врбас Миљана Штулић,
4. Члан Општинског већа општине Врбас Маријан Мијановић,
5. Члан Општинског већа општине Врбас Данијела Илић,
6. Члан Општинског већа општине Врбас Срђан Станић,
7. Члан Општинског већа општине Врбас Марко Новаковић,
8. Члан Општинског већа општине Врбас Дамјан Миловић,
9. Члан Општинског већа општине Врбас Бојан Периз ,
10. Секретар Скупштине општине Врбас Ивана Крезовић и
11. Заменик секретара Скупштине општине Врбас Милан Половина,

У Скупштини општине Врбас и Општинском Већу општине Врбас своју дужност обавља, а није на сталном раду :

1. Заменик председника Скупштине општине Врбас Мартица Тамаш,
2. Члан Општинског већа општине Врбас др Горан Ђуровић,
3. Члан Општинског већа општине Врбас Данило Мараш и
4. Члан Општинског већа општине Врбас Дамир Иванић.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење Скупштине општине Врбас број 112-19/2018- I/01 од 23. марта 2018. године.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-38/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, , с.р.

73.

На основу члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/2016 и 26/2017) и члана 36. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018) Скупштина општине Врбас на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЛИ ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС

I

Миља Кнежевић р а з р е ш а в а с е дужности члана Комисије за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас.

II

Ивана Крезовић и м е н у ј е с е за члана Комисије за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас.

II

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-35/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

74.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2017, 27/2018 – др. закон и 27/2018 (II) – др. закон) и члана 36. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ У КУЦУРИ

I

Александар Суботин р а з р е ш а в а се дужности члана Школског одбора Основне школе „Братство јединство” у Куцури, као представник родитеља.

II

Ивана Керкез и м е н у ј е се за члана Школског одбора Основне школе „Братство јединство” у Куцури, као представник родитеља.

III

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-34/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

75.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр. ,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС ,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16 и 26/17) и члана 61. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 24.07.2019. године, донело је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ,
РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предмет отуђења су следеће грађевинске парцеле:

- парцела број:1915/325, КО Куцура, власник: општина Врбас, блок: блок 5, планирана намена:радна зона, површина 19571 м²,плански основ: План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12).
- парцела број:309, КО Куцура, власник: општина Врбас, блок: блок 27, планирана намена:централни садржаји/мешовита намена, површина 550 м²,плански основ: План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12).
- парцела број:310, КО Куцура, власник: општина Врбас, блок: блок 27, планирана намена:централни садржаји/мешовита намена, површина 1180 м²,плански основ: План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12).

Општина Врбас отуђује грађевинско земљиште ради изградње у складу са планским документом на основу којег се издају локацијски услови,односно грађевинска дозвола и Програмом отуђења грађевинског земљишта.

Начин отуђења грађевинског земљишта је путем јавног надметања, односно расписивањем огласа за јавно надметање.

Поступак отуђења грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас. Стручне послове за потребе расписивања Јавног огласа обавља Одељење за инвестиције,комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас.

Ова Одлука објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинско веће
Број: 06-4-172/2019-III/02
Дана: 24.07.2019. године
ВРБАС

Председник Општинског већа
Милан Глушац,с.р.

76.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,број72/09, 81/09-испр. ,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС ,50/13-одлукаУС, 98/13-одлука УС,132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16 и 26/17) и члана 61. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 02.августа 2019. године, донело је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ,
РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Предмет отуђења су следећа грађевинска парцела:

- парцела број:9922/1, КО Врбас-град, власник: општина Врбас, улица С.Јогена блок 99, планирана намена:радна зона, површина 10645 м²,плански основ: План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11 и 11/14).

Општина Врбас отуђује грађевинско земљиште ради изградње у складу са планским документом на основу којег се издају локацијски услови,односно грађевинска дозвола и Програмом отуђења грађевинског земљишта.

Начин отуђења грађевинског земљишта је путем јавног надметања, односно расписивањем огласа за јавно надметање.

Поступак отуђења грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас. Стручне послове за потребе расписивања Јавног огласа обавља Одељење за инвестиције,комуналне и грађевинске послове Општинске управе Врбас.

Ова Одлука објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинско веће
Број:06-4-180/2019-III/02
Дана: 02.августа 2019. године
ВРБАС

Заменик председника Општинског већа
Миљана Штулић,с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	Страна
------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

64.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 27 И 36 У ВРБАСУ	387
65.	ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 27 И 36 У ВРБАСУ	389
66.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 35 У ВРБАСУ	391

67. ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 35 У ВРБАСУ 393
68. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРБАС 394
69. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА ВРБАС ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 30.06.2019. ГОДИНЕ 395
70. ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВРБАС, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 2945/1, 2945/2, 2945/3 И 2945/4 КО САВИНО СЕЛО 396
71. ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2019. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ВРБАС 397
72. РЕШЕЊЕ О НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ДУЖНОСТИ 399
73. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЛИ ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС 400
74. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО“ У КУЦУРИ 401

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС

75. ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 401
76. ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ, РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 402

Издавач: Скупштина општине Врбас
Одговорни уредник: Ивана Крезовић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990
Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара
Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа Врбас
Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
