



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ГОДИНА XXI

01.08.2014.године

Лист излази према потреби
Годишња претплата 300 дин.
Цена овог броја 30 дин.
Рок за рекламацију 10 дана

БРОЈ 6

ВАРВАРИН

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Варварин » број 1/14), председник општине Варварин је дана **01.08.2014.** године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВАРВАРИН
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Варварин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Обреж	1	1,7524	12.000	4,206	3
Обреж	2	14,7660	11.000	35,438	3
Обреж	3	0,6738	11.000	1,348	3
Доњи Катун	4	0,4116	11.000	823	3

Доњи Катун	5	0,5107	11.000	1,021	3
Бошњане	6	0,3659	11.000	732	3
Бошњане	7	0,3666	11.000	733	3
Карановац	8	5,4458	11.000	10,892	3
Бачина	9	5,3035	11.000	11,668	3
Бачина	10	1,8567	11.000	3,713	3
Орашје	11	0,6376	11.000	1,275	3
Орашје	12	1,1317	11.000	2,263	3
Орашје	13	0,5319	11.000	1,064	3
Пајковац	14	1,9394	11.000	3,879	3
Пајковац	15	0,8854	11.000	1,771	3
Пајковац	16	1,2459	11.000	2,492	3
Пајковац	17	0,2389	11.000	478	3
Варварин село	18	1,9390	12.000	4,654	3
	УКУПНО	40,0554			

Лицитациони корак износи 1.000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Варварин, у услужном центру сваког радног дана од 7 до 15 часова. Контакт особа Зоран Бранковић, тел. 037 / 787 – 171 .

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Обреж дана 21.08.2014.год. од 8 часова**
- за КО Д.Катун дана 21.08.2014.год. од 11 часова**
- за КО Варварин село дана 21.08.2014.год. од 13 часова**
- за КО Бошњане дана 22.08.2014.год. од 8 часова**
- за КО Бачина дана 22.08.2014.год. од 10 часова**
- за КО Орашје дана 22.08.2014.год. од 12 часова**
- за КО Пајковац дана 22.08.2014.год. од 13 часова**
- за КО Карановац дана 22.08.2014.год. од 14 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Варварин број: 840-2060740-09.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Варварин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Варварин, улица и број: Мирка Томића бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 03.09.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Варварин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Варварин, улица и број: Мирка Томића бр 1., и то:

1. К.О. Обреж дана 05.09.2014. године са почетком у 8 часова
2. К.О. Доњи Катун дана 05.09.2014. године са почетком у 8 часова
3. К.О. Бачина дана 05.09.2014. године са почетком у 9 часова
4. К.О. Варварин село дана 05.09.2014. године са почетком у 9 часова
5. К.О. Бошњане дана 05.09.2014. са почетком у 10 часова
6. К.О. Карановац дана 05.09.2014. године са почетком у 10 часова
7. К.О. Орашје дана 05.09.2014. године са почетком у 10 часова
8. К.О. Пајковац дана 05.09.2014. године са почетком у 10 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Варварин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Варварин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

Број: 320- 91 /2014-II

У Варварину дана, 01.08.2014. године.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

ПРЕДСЕДНИК

/м.п./ Зоран Миленковић проф.мат.с.р.

С А Д Р Ж А Ј

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ ВАРВАРИН

Страна

1. **Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Варварин** 123

ИЗДАВАЧ: Општинска управа, Трг Мирка Томића б.б.
Телефин: 037/787-171
Жиро-рачун број 840-98640-58

ГЛАВНИ И ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Славица Поповић, Секретар СО-е Варварин
