



www.opstinaub.org.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVII – Број 12

Уб, 2. октобар 2017. године

Бесплатан примерак

36.

На основу члана 18. став 1. Одлуке о месним заједницама ("Службени гласник општине Уб" број 10/2013 и 8/2017) Председник Скупштине општине Уб, 2. октобра 2017. године, доноси

О д л у к а о расписивању избора за чланове савета месних заједница

1. Расписујем за 5. новембар 2017. године изборе за чланове савета месних заједница:

- 1) Месна заједница Бањани за насељено место Бањани;
- 2) Месна заједница Брезовица за насељено место Брезовица;
- 3) Месна заједница Врело за насељено место Врело;
- 4) Месна заједница Јошева за насељено место Јошева;
- 5) Месна заједница Лончаник за насељено место Лончаник;
- 6) Месна заједница Новаци за насељено место Новаци;
- 7) Месна заједница Паљуви за насељено место Паљуви;
- 8) Месна заједница Радљево за насељено место Радљево;
- 9) Месна заједница Слатина за насељено место Слатина;
- 10) Месна заједница Совљак за насељено место Совљак;
- 11) Месна заједница Стубленица за насељено место Стубленица;
- 12) Месна заједница Тулари за насељено место Тулари;
- 13) Месна заједница Црвена Јабука за насељено место Црвена Јабука;
- 14) Месна заједница Чучуге за насељено место Чучуге.

2. Изборне радње почињу тећи од дана објављивања ове одлуке у "Службеном гласнику општине Уб".

3. Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 013-17/2017-01

Председник Скупштине
Александар Дамњановић, с.р.

37.

На основу Одлуке о расписивању избора за чланове савета месних заједница ("Службени гласник општине Уб" број 13/2016) и члана 23. и 27. Одлуке о месним заједницама ("Службени гласник општине Уб" број 10/2013 и 8/2017) Општинска изборна комисија, 2. октобра 2017. године, издаје

Обавештење

1. Обавештавају се грађани месних заједница, у којима су расписани избори за чланове савета месних заједница за 5. новембар 2017. године, о броју уписаних бирача на дан расписивања избора, броју чланова савета који се бира и броју, најмањем, грађана (грађани са бирачким правом на подручју месне заједнице – са пребивалиштем на територији месне заједнице) који својим потписом подржавају кандидатуру, и то:

Редни број	Назив Месне заједнице	Број бирача на дан расписивања избора	Број чланова савета који се бира (члан 15. Одлуке о месним заједницама)	Број, најмањи, грађана (грађани са бирачким правом на подручју месне заједнице – са пребивалиштем на територији месне заједнице) који својим потписом подржавају кандидатуру (члан 27. Одлуке о месним заједницама)
1.	Бањани	871	9	15
2.	Брезовица	469	5	10
3.	Врело	1157	9	20
4.	Јошева	257	3	7

5.	Лончаник	280	3	7
6.	Новаци	352	5	7
7.	Паљуви	496	5	10
8.	Радљево	408	5	10
9.	Слатина	219	3	7
10.	Совљак	1453	9	20
11.	Стубленица	676	7	12
12.	Тулари	595	7	10
13.	Црвена Јабука	476	5	10
14.	Чучуге	350	3	7

2. Обрасци за кандидовање могу се преузети са интернет странице општине Уб или у Општинској управи.

3. Потврђивање изјава о подршци кандидатуре вршиће се у месним канцеларијама и на писарници Општинске управе, без наплате накнаде.

4. Кандидат за члана савета своју кандидатуру за члана савета доставља лично Комисији најкасније 15 дана пре дана одређеног за одржавање избора (члан 28. Одлуке о месним заједницама) – до 20. октобра 2017. године.

5. Ово обавештење објавити у ("Службеном гласнику општине Уб").

Општинска изборна комисија

Председник Комисије

Број: 013-17-1/2017-01

Драган Радојичић, с.р.

38.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник општине Уб» број 2/2008), председник општине Уб је дана 26.09.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ УБ и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ УБ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Уб у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
Бањани	1	3,5944	2690	1950	1	
Бањани	2	0,9903	3240	650	1	
Брезовица	3	0,5084	3240	350	1	
Стубленица	4	2,1906	3158	1400	1	
Стубленица	5	0,3135	2520	200	1	
Стубленица	6	0,4739	2880	300	1	
Совљак	7	0,3000	3240	200	1	
Совљак	8	0,2408	2880	150	1	
Врховине	9	1,4682	2040	600	1	
Шарбане	10	0,8567	2880	500	1	

Руклада	11	1,7797	2032	750	1
Руклада	12	0,9501	648	150	1
Руклада	13	1,1422	972	250	1
Руклада	14	2,4269	864	450	1
Руклада	15	2,0102	2335	950	1
Кожуар	16	0,8473	2520	450	1
Гвозденовић	17	0,9297	1680	350	1
Памбуковица	18	0,688	2520	350	1
Бргуле	19	0,7427	2880	450	1
Бргуле	20	1,0375	2880	600	1
Мургаш	21	0,8387	2880	500	1
Таково	22	0,4872	3240	350	1
УКУПНО		24,817			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Уб, у канцеларији бр. 210, сваког радног дана од 08,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Ана Павловић, тел: 014-411-622 локал 210.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за сва јавна надметања 09.10.2017. године и дана 10.10.2017. године од 10,00 до 14,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Уб, депозит за јавно надметање, број: 840-741522843-14, модел 97, позив на број 74-105.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Уб. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општинска управа Уб, 3.октобра бр.4
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13,00 сати, дана 16.10.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Уб до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општинске управе Уб, улица и број: 3.октобра бр.4., канцеларија бр.210, за све катастарске општине, дана 17.10.2017. године са почетком у 11,00 часова.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Уб.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « Службеном гласнику општине Уб », на огласној табли Општинске управе Уб и месним канцеларијама, и на интернет порталу општине Уб, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу « Службеном гласнику општине Уб ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УБ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 46-131-3/17-01
Дана: 26.09.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дарко Глишић, с.р.

С а д р ж а ј

36.	Одлука о расписивању избора за чланове савета месних заједница	1
37.	О б а в е ш т е њ е	1
38.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Уб и расписује Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Уб	2