



Službeni list

Opštine Tutin

GODINA 2016.	BROJ 14/2016	TUTIN, 28. 11. 2016. godine	IZLAZI PO POTREBI
------------------------	------------------------	------------------------------------	--------------------------

Na sjednici održanoj dana, 23.11.2016.godine, Skupština opštine Tutin, donijela je Deklaraciju sljedeće sadržine:

DEKLARACIJU

Mi ne želimo GMO na našoj teritoriji!

1. Opština Tutin se obavezuje da će dosledno poštovati Zakon o genetičkim modifikovanim organizmima („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 41/2009; u daljem tekstu: Zakon o GMO), zahtjeva njegovu doslednu primjenu na teritoriji Republike Srbije i protiviti se njegovoj promjeni.
2. Opština Tutin u okviru svojih zakonskih i organizacionih mogućnosti u vezi sa korišćenjem ili upravljanjem zemljištem i drugim proizvodnim resursima i organizovanjem poljoprivredne proizvodnje, prerade i prometa poljoprivredno-prehrambenih proizvoda neće dozvoliti i dopustiti uzgajanje i širenje GMO na svojoj teritoriji.
3. Opština Tutin se obavezuje da će preduzeti sve odgovarajuće mjere, kao što su stručna predavanja i drugi programi obrazovanja za poljoprivrednike i druge učesnike u organizovanju proizvodnje, prerade i prometa poljoprivredno-prehrambenih proizvoda kako se ne bi odlučili za nelegalno uzgajanje i promet GMO i proizvoda od GMO.
4. Opština Tutin zahteva i očekuje od svih državnih organa i političkih stranaka i pokreta da se zalažu za doslednu primjenu Zakona o GMO i odgovarajućih podzakonskih akata i da se onemogućiti nedozvoljeno gajenje i promet GMO i moguće štetne posledice GMO i proizvoda od GMO na zdravlje stanovništva i zagađivanje prirode u Republici Srbiji.
5. Opština Tutin očekuje od RTS kao medijskog javnog servisa građana Srbije i drugih sredstava informisanja da redovno i objektivno informišu javnost o primjeni Zakona o GMO i o rezultatima istraživanja u svijetu o štetnim posledicama gajenja i upotrebe GMO i proizvoda od GMO.
6. Opština Tutin poziva sve gradove i opštine u Republici Srbiji da podrže i usvoje ovu Deklaraciju i da se udruže u „Savez opština i gradova ZA SRBIJU

BEZ GMO" i da Savez pristupi European Conference of GMO-free Regions.

Ostavimo zemlju naših predaka našoj deci bez GMO!

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

Autor teksta:
prof. dr Miladin M. Ševarlić

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
I Broj : 110-30/2016
Dana : 23.11.2016. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 15. stava 1. tačka 4. i člana 33. stav 1. tačka 5. Zakona o vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS”, broj 111/09, 92/11, 93/12), Uredbe o sastavu i načinu rada štabova za vanredne situacije („Službeni glasnik RS”, broj 98/10), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, br. 129/2007 i 83/2014) u vezi sa članom 20. tačka 19. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, br. 129/2007 i 83/2014) i člana 37. stav 1. tačka 20. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik” broj 5/2015), Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj, dana: 23.11.2016.godine, donijela je

O D L U K U

O FORMIRANJU OPŠTINSKOG ŠTABA ZA VANREDNE SITUACIJE OPŠTINE TUTIN

Član 1.

Ovom odlukom formira se Opštinski štab za vanredne situacije (u daljem tekstu: Opštinski štab).

Član 2.

Opštinski štab obavlja sledeće poslove:

- Rukovodi i koordinira rad subjekata sistema zaštite i spasavanja i snaga zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama u sprovođenju utvrđenih zadataka.

- Rukovodi i koordinira sprovođenje mera i zadataka civilne zaštite.
- Razmatra i daje mišljenje na predlog Procene ugroženosti i predlog plana zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama,
- Prati stanje i organizaciju zaštite i spasavanja i predlaže mere za njihovo poboljšanje,
- Naređuje upotrebu snaga zaštite i spasavanja, sredstava pomoći i drugih sredstava koja se koriste u vanrednim situacijama,
- Stara se o redovnom informisanju i obaveštavanju stanovništva o rizicima i opasnostima i preduzetim merama,
- Razmatra organizaciju, opremanje i obučavanje jedinice civilne zaštite, ovlašćenih i osposobljenih pravnih lica,
- Procenjuje ugroženost od nastanka vanrednih situacija,
- Donosi naredbe, zaključke i preporuke.

Član 3.

Opštinski štab pored poslova iz člana 2. ove Odluke obavljaće i sledeće poslove:

- Saraduje sa štabovima susednih jedinica lokalne samouprave,
- Imenuje menadžere i zamenike menadžera u naseljenim mestima,
- Razmatra i predlaže donošenje Odluke o organizaciji zaštite i spasavanja na teritoriji opštine.
- Angažuje osposobljena pravna lica i druge organizacije od značaja za opštinu.

Za ostvarivanje funkcije iz člana 2. i 3. ove Odluke organizuje se i sprovodi obučavanje, osposobljavanje i stručno usavršavanje članova štaba u nadležnim institucijama.

Član 4.

Opštinski štab čine: komandant štaba, zamenik komandanta štaba, načelnik i članovi štaba.

U opštinski štab za vanredne situacije postavljaju se:

- Šemsudin Kučević, predsednik opštine Tutin-komandant štaba,
- Kenan Hot, zamenik predsednika opštine-zamenik komandanta štaba,
- Halil Eminović, Odeljenja za V/S- načelnik štaba,
- Adnan Šehović, načelnik opštinske uprave Tutin-član,
- Rifat Zahitović, direktor turističke organizacije Tutin-član,
- Samir Bakić, nadzorni organ opštine Tutin-član,
- Ejup Šaljić, direktor JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju,, Tutin-član,
- Alija Džudžević, direktor JKP,,Gradac,,Tutin-član,
- Azmer Omerović, direktor RPGP „23 Novembar,, Tutin-član,
- Šerif Hamzagić, direktor Doma zdravlja Tutin-član,
- Slobodan Zečević, republički veterinarski inspektor-član,
- Nermin Zečirović, načelnik policijske stanice u Tutinu-član,
- Slaviša Raičević, predstavnik vojske Srbije-član,
- Murat Ujkanović, direktor Elektrorasa RJ Tutin-član,
- Sead Kurtanović, sekretar Crvenog krsta Tutin-član,

Sastav Opštinskog štaba može da čini pomoćno osoblje (vozači, kuriri idr.).

Član 5.

Stručne i administrativno-tehničke poslove potrebne za rad Opštinskog štaba vrši nadležna služba Opštinske uprave u saradnji sa predstavnikom Odeljenja za vanredne situacije.

Član 6.

Opštinski štab donosi Poslovnik o svom radu i godišnji plan rada.

Član 7.

Pozivanje Opštinskog štaba radi ostvarivanja njegove operativne funkcije nalaže komandant, a u njegovom odsustvu zamenik komandanta ili načelnik štaba na predlog nadležne službe ili organizacione jedinice nadležne službe. Pozivanje članova štaba sprovodi nadležna služba ili organizaciona jedinica nadležne službe, odnosno nadležni organ.

Član 8.

Za izvršenje specifičnih zadataka zaštite i spasavanja, Opštinski štab može obrazovati stručno-operativne timove. Stručno-operativni timovi po pravilu obrazuju se za izvršavanje zadataka, zaštite i spasavanja i to: evakuacije, zbrinjavanje, sklanjanje, RHB zaštite, zaštite i spasavanja od požara i eksplozija, zaštite i spasavanja od poplava i nesreća na vodi i pod vodom, zaštita i spasavanje od tehničko-tehnoških nesreća, udesa, kao i za izvršavanje drugih zadataka zaštite i spasavanja koje odredi štab.

Radom stručno-operativnog tima rukovodi rukovodilac tima koga imenuje štab.

Stručno-operativni tim odgovara načelniku štaba.

Član 9.

Podršku u prikupljanju, obradi i distribuciji podataka za rad stručno-operativnih timova opštinskog štaba obezbeđuje Centar za osmatranje i obaveštavanje Odeljenja za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „ Službenom listu opštine Tutin,,.

Član 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o formiranju opštinskog štaba za vanredne situacije opštine Tutin, broj:110-5/2012 od 16.08.2012.godine.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj: 110-29/2016
Dana: 23.11.2016.godine
TUTIN

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 7. i 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 5, 6. i 79. stav 1. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, broj 15/2016), kao i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin („Službeni list“ opštine Tutin broj 5/2015), na sjednici Skupštine opštine Tutin, koja je održana dana: 23.11.2016. godine, u cilju usklađivanja osnivačkog akta sa novim Zakonom o javnim preduzećima, donijeta je:

OSNIVAČKI AKT

o osnivanju Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje Opštine Tutin

I OPŠTE ODREDBE

Usklađivanje osnivačkog akta

Član 1.

Ovom Odlukom, u cilju usklađivanja sa odredbama Zakona o javnim preduzećima, vrše se izmjene i dopune Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za urbanizam i izgradnju" iz Tutina(„ Službeni list opštine Tutin“ broj 2/2013), koje je upisano u registar Agencije za privredne rešenjem broj БД 55511/2013 od 22.05.2013. godine.

Ime javnog preduzeća „Direkcija za urbanizam i izgradnju“ mijenja se i glasi: Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Ciljevi osnivanja

Član 2.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutinje osnovano radi obezbjeđivanja trajnog obavljanja djelatnosti od opšteg interesa, kao i redovnog zadovoljavanja potreba korisnika proizvoda i usluga, a posebno:

- izrada planske,urbanističko-tehničke i kompletne projektne dokumentacije kao i tehničke kontrole projekata;
- izrada svih vrsta projekata visoko-gradnje i nisko-gradnje;
- projekte uređenja rečnih korita.

Predmet odluke

Član 3.

Ovom Odlukom, u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima, regulisana su prava i obaveze osnivača i Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin u obavljanju djelatnosti od opšteg interesa iz člana 2. ove Odluke, a naročito:

- naziv, sjedište i matični broj osnivača;
- poslovno ime i sjedište Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- pretežna djelatnost Javnog preduzeća urbanizam i projektovanje;
- prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin i Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin prema osnivaču;
- uslovi i način utvrđivanja i raspoređivanja dobiti, odnosno načinu pokrića gubitaka i snošenju rizika;

- uslovima i načinu zaduživanja Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- zastupanje Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- iznos osnovnog kapitala, kao i opis, vrsta i vrjednost nenovčanog uloga;
- organi Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- podatak o udjelima osnivača u osnovnom kapitalu izraženog u procentima;
- imovina koja se ne može otuđiti;
- raspolaganje stvarima u javnoj svojini koja su preneti u svojini Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin u skladu sa zakonom;
- zaštita životne sredine;
- druga pitanja od značaja za nesmetano obavljanje djelatnosti za koju se osniva Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

II PODACI O OSNIVAČU

Osnivač javnog preduzeća

Član 4.

Osnivač Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin je:

Opština Tutin, ulica Husein-bega Gradaševića broj 7, matični broj 7175892.

Prava osnivača ostvaruje Skupština opštine Tutin.

Pravni status javnog preduzeća

Član 5.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin ima status pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim zakonom.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin u pravnom prometu sa trećim licima ima sva ovlašćenja i istupa u svoje ime i za svoj račun.

Odgovornost za obaveze javnog preduzeća

Član 6.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač ne odgovara za obaveze Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, osim u slučajevima propisanim zakonom.

Osnivač je dužan da obezbjedi da se djelatnost od opšteg interesa iz člana 2. ove Odluke obavlja u kontinuitetu.

Zastupanje i predstavljanje javnog preduzeća

Član 7.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin opštine Tutin zastupa i predstavlja direktor.

III POSLOVNO IME I SJEDIŠTE

Poslovno ime javnog preduzeća

Član 8.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin posluje pod sledećim poslovnim imenom : „Javno preduzeće za urbanizam i planiranje „opštine Tutin.

O promjeni poslovnog imena odlučuje Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, uz saglasnost osnivača.

Sjedište javnog preduzeća

Član 9.

Sjedište Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutinje u Tutinu, ulica Ferhadija broj 4.

O promjeni sjedišta Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača.

Pečat, štambilj i znak javnog preduzeća

Član 10.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin posjeduje svoj pečat i štambilj sa ispisanim tekstom na srpskom jeziku ćiriličnim pismom i bosanskom jeziku i latiničnim pismom.

Pečat je okruglog oblika i sadrži puno poslovno ime i sedište Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Štambilj je pravougaonog oblika i sadrži puno poslovno ime, sedište Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutini mjesto za datum i broj.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutinima svoj znak koji sadrži naziv i sjedište Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, a koji će biti definisan Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Upis javnog preduzeća u registar

Član 11.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin se za obavljanje svoje djelatnosti od opšteg interesa, utvrđene ovom odlukom, upisuje u registar u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava i postupak registracije, u skladu sa zakonom.

Unutrašnja organizacija javnog preduzeća

Član 12.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin posluje kao jedinstvena radna celina.

Aktom direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, uređuje se unutrašnja organizacija i sistematizacija poslova.

IV DJELATNOST JAVNOG PREDUZEĆA

Pretežna delatnost

Član 13.

Pretežna djelatnost Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin je:

- 71.11 Arhitektonska delatnost;

Osim navedene pretežne djelatnosti, Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin će se baviti i drugim djelatnostima, kao što su:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata;
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može bez upisa u registar da vrši i druge djelatnosti koje služe obavljanju pretežne djelatnosti, ukoliko za te djelatnosti ispunjava uslove predviđene zakonom.

O promjeni djelatnosti Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, kao i o obavljanju drugih djelatnosti koje služe obavljanju pretežne djelatnosti, odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača, u skladu sa zakonom.

Uslovi za obavljanje djelatnosti kao delatnosti od opšteg interesa

Član 14.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može da otpočne obavljanje djelatnosti kad nadležni državni organ utvrdi da su ispunjeni uslovi za obavljanje te djelatnosti u pogledu:

- 1) tehničke opremljenosti;
- 2) kadrovske osposobljenosti;
- 3) bezbednosti i zdravlja na radu;
- 4) zaštite i unapređenja životne sredine i
- 5) drugih uslova propisanih zakonom.

Osnivačka prava i ulaganje kapitala javnog preduzeća

Član 15.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može, uz prethodnu saglasnost osnivača, osnovati društvo kapitala za obavljanje djelatnosti od opšteg interesa iz člana 2. ove Odluke, kao i društvo kapitala za obavljanje djelatnosti koja nije djelatnost od opšteg interesa, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može ulagati kapital u već osnovana društva kapitala, uz prethodnu saglasnost osnivača.

Na odluku Nadzornog odbora iz stava 1. i 2. ovog člana saglasnost daje Skupština opštine Tutin.

V IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA

Osnovni kapital

Član 16.

Osnovni kapital iz stava 1. ovog člana je udeo Osnivača, kao jedinog člana sa 100% učešća u osnovnom kapitalu Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin iznosi 1.061.548,94 dinara.

Iznos osnovnog kapitala iz stava 1. ovog člana upisuje se u odgovarajući registar Agencije za privredne registre i predstavlja upisani kapital Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Usklađivanje osnovnog kapitala preduzeća vrši se u skladu sa zakonom.

Vrijednost nenovčanog uloga osnivača utvrđuje se na osnovu procjene izvršene na način propisan zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava.

Imovina javnog preduzeća

Član 17.

Imovinu Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčana sredstva i hartije od vrednosti i druga imovinska prava, koja su preneti u svojину Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin u skladu sa zakonom.

Stvarima u javnoj svojini koje je Osnivač uložio u Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin prenosom prava korišćenja, bez prenosa prava svojine, Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može da raspolaze, niti da ih dalje ustupa na korišćenje, bez saglasnosti Osnivača.

Javno preduzeće upravlja i raspolaze svojom imovinom u skladu sa zakonom, osnivačkim aktom i Statutom.

Član 18.

Sredstva u javnoj svojini mogu se ulagati u kapital Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, u skladu sa zakonom i aktima Skupštine opštine.

Po osnovu ulaganja sredstava iz stava 1. ovog člana opština stiče udele u Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin, kao i prava po osnovu tih udela.

Kapital u Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin podeljen na udjele upisuje se u registar.

Povijećanje i smanjenje osnivačkog kapitala

Član 19.

O povijećanju ili smanjenju osnovnog kapitala Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin odlučuje Skupština opštine, kao osnivač u skladu sa zakonom.

Sredstva javnog preduzeća

Član 20.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin, u obavljanju svojih djelatnosti, stiče i pribavlja sredstva iz sledećih izvora:

- naknada za projektovanje i ovjeru tehničke dokumentacije;
- sredstva od poreza na zarade;
- iz donacija i poklona;
- iz kredita;
- iz budžeta opštine Tutin;
- i ostalih izvora u skladu sa Zakonom“.

Raspodjela dobiti

Član 21.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutinje dužno da deo ostvarene dobiti uplati u budžet opštine, po završnom računu za prethodnu godinu.

Visina i rok za uplatu dobiti iz stava 1. ovog člana utvrđuje se u skladu sa zakonom i Odlukom o budžetu opštine za narednu godinu.

Načela za određivanje cene usluga

Član 22.

Elementi za obrazovanje cena proizvoda i usluga Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin uređuju se posebnom odlukom, koju donosi Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača, u skladu sa zakonom.

Usvajanje zahteva za izmenu cijena

Član 23.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutinje obavezno da zahtjev za izmenu cijena proizvoda i usluga uključujući u svoj godišnji program poslovanja, u skladu sa članom 26. ove Odluke.

Kada se značajnije promene vrednosti elemenata, koji su uključeni u metodologiju za obračunavanje cijena, Javno

preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin može da tokom poslovne godine da podnese osnivaču detaljno obrazložen zahtjev za odobrenje izmene cijena usluga, zajedno sa izmenama godišnjeg programa poslovanja.

Izmjene godišnjeg programa poslovanja sa prijedlogom za izmenu cijena se dostavljaju se Skupštini opštine.

Unapređenje rada i razvoja preduzeća

Član 24.

Unapređenje rada i razvoja Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin zasniva se na dugoročnom i srednjoročnom planu rada i razvoja.

Planovima i programom rada iz stava 1. ove Odluke, utvrđuju se poslovna politika i razvoj Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, određuju se neposredni zadaci i utvrđuju sredstva i mjere za njihovo izvršavanje.

Planovi i programi rada Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin moraju se zasnivati na zakonima kojima se uređuju određeni odnosi u djelatnostima kojima se bavi Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Planovi i programi

Član 25.

Planovi i programi Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin su:

- godišnji programa poslovanja,
- srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja Javnog preduzeća,
- dugoročni plan poslovne strategije i razvoja Javnog preduzeća,
- finansijski planovi i
- drugi planovi i programi (posebni programi za korišćenje subvencije, garancije ili drugih sredstava).

Planovi i programi Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin iz stava 1. alineja 1, 2, 3. i 4. ovog člana, dostavljaju se Skupštini opštine najkasnije do 1. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Planovi i programi se smatraju donetim kada na njih saglasnost da Skupština opštine.

Član 26.

Godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin sadrži, naročito:

- 1) planirane izvore prihoda i pozicije rashoda po namjenama;
- 2) planirane nabavke;
- 3) planirani način raspodjele dobiti, odnosno planirani način pokrića gubitka;
- 4) elemente za celovito sagledavanje cijena proizvoda i usluga;
- 5) plan zarada i zapošljavanja.

Izmjene i dopune godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja mogu se vršiti isključivo iz strateških i državnih interesa ili ukoliko se bitno promene okolnosti u kojima javno preduzeće posluje.

Član 27.

Ako Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin do početka kalendarske godine ne

doneše godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, do donošenja tog programa zarade zaposlenima se obračunavaju i isplaćuju na način i pod uslovima utvrđenim godišnjim, odnosno trogodišnjim programom poslovanja za prethodnu godinu.

Član 28.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin je dužno da Opštinskom dostavlja tromjesečne izvještaje o realizaciji godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja.

Izveštaj iz stava 1. ovog člana dostavlja se u roku od 30 dana od dana isteka tromjesečja.

VI PRAVA I OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA I OSNIVAČA

Prava osnivača

Član 29.

Po osnovu učešća u osnovnom kapitalu Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, Opština, kao osnivač ima sledeća prava:

- pravo upravljanja Javnim preduzećem za urbanizam i planiranje opštine Tutin na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća;
- pravo na učešće u raspodjeli dobiti Javnog preduzeća;
- pravo da budu informisani o poslovanju Javnog preduzeća;
- pravo da učestvuju u raspodjeli likvidacione ili stečajne mase, nakon prestanka Javnog preduzeća stečajem ili likvidacijom, a po izmirenju obaveza i
- druga prava u skladu sa zakonom.

Obezbeđenje opšteg interesa

Član 30.

Radi obezbeđenja opšteg interesa u djelatnosti za koju je Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin osnovano, Skupština opštine daje saglasnost na:

- Statut Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira djelatnosti od opšteg interesa;
- raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su prenijeta u svojinu Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, vijeće vrjednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od opšteg interesa;
- ulaganja kapitala;
- statusne promene;
- akt o procjeni vrjednosti kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji i
- druge odluke kojima se uređuje obavljanje djelatnosti od opšteg interesa u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

Član 31.

Opštinsko vijeće daje saglasnost na:

1. Akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta.

2. Prethodnu saglasnost na povijećanje broja zaposlenih.

Kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga

Član 32.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin je dužno da djelatnost od opšteg interesa za koju je osnovano obavlja na način kojim se obezbeđuje redovno, kontinuirano i kvalitetno pružanje usluga.

Nesmetano funkcionisanje opreme

Član 33.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin je dužno da preduzima mjere i aktivnosti za redovno održavanje i nesmetano funkcionisanje objekata neophodnih za obavljanje svoje djelatnosti, u skladu sa zakonima i drugim propisima kojima se uređuju uslovi obavljanja djelatnosti od opšteg interesa zbog koje je osnovano.

Poremećaj u poslovanju

Član 34.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, Skupština opštine preduzeće mjere kojima će obezbjediti uslove za nesmetan rad i poslovanje preduzeća u obavljanju djelatnosti od opšteg interesa, u skladu sa zakonom, a naročito :

- razrješenje Nadzornog odbora i direktora,
- ograničenje prava ogranka Javnog preduzeća da istupa u pravnom prometu sa trećim licima,
- ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini,
- druge mere određene zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja djelatnosti od opšteg interesa i ovom Odlukom.

Član 35.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, Opštinsko vijeće preduzeće mere kojima će obezbjediti uslove za nesmetan rad i poslovanje preduzeća u obavljanju delatnosti od opšteg interesa, u skladu sa zakonom, a naročito promjenu unutrašnje organizacije Javnog preduzeća.

VII POSLOVANJE POD TRŽIŠNIM USLOVIMA

Poslovanje pod tržišnim uslovima

Član 36.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin posluje po tržišnim uslovima, radi sticanja dobiti, u skladu sa zakonom.

Pružanje usluga korisnicima sa teritorije drugih opština.

Član 37.

U obavljanju svoje pretežne djelatnosti, Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin svoje usluge može isporučivati, odnosno pružati i korisnicima sa teritorije drugih opština i gradova, pod uslovom da se ni na koji način ne ugrožava redovno, kontinuirano i kvalitetno obavljanje svoje djelatnosti.

Pružanje usluga iz stava 1. ovog člana Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin obavlja u skladu sa posebno zaključenim ugovorima.

VIII ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Organi javnog preduzeća

Član 38.

Organi Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutinsu:

- 1) nadzorni odbor
- 2) direktor

1) Nadzorni odbor

Sastav Nadzornog odbora

Član 39.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin ima tri člana, od kojih je jedan predsjednik.

Predsjednika i članove nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, od kojih je jedan član iz reda zaposlenih, imenuje Skupština opštine, na period od četiri godine, pod uslovima, na način i po postupku utvrđenim zakonom, Statutom opštine i ovom Odlukom.

Član nadzornog odbora iz reda zaposlenih predlaže se na način i po postupku koji je utvrđen Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Uslovi za članove Nadzornog odbora

Član 40.

Za predsjednika i člana nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin imenuje se lice koje ispunjava sledeće uslove:

- 1) da je punoletno i poslovno sposobno;
 - 2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;
 - 3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;
 - 4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
 - 5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja ili oblast finansija;
 - 6) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;
 - 7) da mu nisu izrečene mere bezbjednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:
 - obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;
 - obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;
 - obavezno lečenje narkomana;
 - obavezno lečenje alkoholičara;
 - zabrana vršenja poziva, djetatnosti i dužnosti.
- Predsjednik i članovi nadzornog odbora dužni su da se dodatno stručno usavršavaju u oblasti korporativnog

upravljanja, u skladu sa Programom za dodatno stručno usavršavanje koji utvrđuje Vlada.

Član 41.

Predstavnik zaposlenih u nadzornom odboru mora ispunjavati uslove iz člana 38. Odluke, kao i dodatna dva uslova:

- 1) da nije bio angažovan u vršenju revizije finansijskih izveštaja preduzeća u poslednjih pet godina i
- 2) da nije član političke stranke;

Član 42.

Nadzorni odbor i direktor ne mogu predlagati predstavnika zaposlenih u nadzornom odboru.

Prestanak mandata članova Nadzornog odbora

Član 43.

Mandat predsjedniku i članovima Nadzornog odbora prestaje istekom perioda na koji su imenovani, ostavkom ili razrešenjem.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora razrešavaju se pre isteka perioda na koji su imenovani, ukoliko:

- 1) Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin dostavi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja u rokovima propisanim zakonom;
 - 2) Nadzorni odbor propusti da preduzme neophodne mjere pred nadležnim organima u slučaju postojanja osnovane sumnje da odgovorno lice javnog preduzeća deluje na štetu javnog preduzeća nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;
 - 3) se utvrdi da deluje na štetu Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin nesavesnim ponašanjem ili na drugi način;
 - 4) u toku trajanja mandata bude osuđen na uslovnu ili bezuslovnu kaznu zatvora.
- Predsjednik i članovi Nadzornog odbora kojima je prestao mandat, dužni su da vrše svoje dužnosti do imenovanja novog nadzornog odbora, odnosno imenovanja novog predsjednika ili člana nadzornog odbora, a najduže šest meseci.

Nadležnost Nadzornog odbora

Član 44.

Nadzorni odbor:

- 1) donosi dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja i odgovoran je za njihovo sprovođenje;
- 2) donosi godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja Javnog preduzeća, usklađen sa dugoročnim i srednjoročnim planom poslovne strategije i razvoja iz tačke 1) ovog člana;
- 3) usvaja izvještaj o stepenu realizacije godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;
- 4) usvaja tromjesečni izveštaj o stepenu usklađenosti planiranih i realizovanih aktivnosti;
- 5) usvaja finansijske izvještaje;
- 6) donosi Statut Javnog preduzeća;
- 7) nadzire rad direktora;
- 8) uspostavlja, odobrava i prati računovodstvo, unutrašnju kontrolu, finansijske izveštaje i politiku upravljanja rizicima;
- 9) donosi odluku o raspodjeli dobiti Javnog preduzeća, odnosno načinu pokrivanja gubitka;

10) daje saglasnost direktoru za preduzimanje poslova ili radnji u skladu sa ovim zakonom, Statutom i odlukom osnivača;

11) donosi odluku o davanju ili oduzimanju prokure;

12) zaključuje ugovor o radu sa direktorom, u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;

13) donosi odluku o raspolaganju (pribavljanje i otuđenje) sredstvima u javnoj svojini koja su prenijeta u svojinu Javnog preduzeća, velike vrijednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja djelatnosti od opšteg interesa, utvrđenih osnivačkim aktom;

14) donosi odluku o visini cena usluga;

15) odlučuje o ulaganju kapitala Javnog preduzeća;

16) odlučuje o statusnim promenama Javnog preduzeća;

17) odlučuje o osnivanju zavisnih društava kapitala;

18) odlučuje o smanjenju i povijećanju kapitala Javnog preduzeća;

19) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini udjela, kao i prodaji udjela u Javnom preduzeću ili kupovini udela ili akcija u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;

20) donosi akt o isplati stimulacije direktora;

21) vrši druge poslove u skladu sa zakonom, ovom odlukom i Statutom.

Odluke iz stava 1. ovog člana Nadzorni odbor donosi uz saglasnost Skupštine opštine.

Član 45.

Nadzorni odbor odlučuje većinom glasova svojih članova.

Nadzorni odbor ne može prenijeti pravo na odlučivanje o pitanjima iz svog djelokruga na direktora ili drugog zaposlenog u Javnom preduzeću.

Član 46.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin imaju pravo na odgovarajuću naknadu za rad u nadzornom odboru.

Visina naknade iz stava 1. ovog člana, utvrđuje se u skladu podzakonskim aktima.

2) Direktor

Član 47.

Direktora preduzeća imenuje Skupština opštine za period od četiri godine, a na osnovu sprovedenog javnog konkursa.

Direktor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin zasniva radni odnos na određeno vrijeme.

Direktor preduzeća je funkcioner koji obavlja javnu funkciju.

Direktor ne može imati zamjenika.

Nadležnosti direktora

Član 48.

1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin;

2) organizuje i rukovodi procesom rada;

3) vodi poslovanje Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;

4) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, za realizaciju odluka i

drugih akata Skupštine opštine, predsjednika opštine i Opštinskog vijeća;

5) predlaže dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin odgovoran je za njihovo sprovođenje;

6) predlaže godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin odgovoran je za njegovo sprovođenje;

7) predlaže finansijske izveštaje;

8) predlaže donošenje posebnog programa korišćenja sredstava iz budžeta opštine (subvencije, garancije ili korišćenje drugih sredstva);

9) izvršava odluke Nadzornog odbora;

10) donosi akt o sistematizaciji;

11) predlaže Nadzornom odboru donošenje odluka i drugih akata iz djelokruga direktora;

12) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i Statutom preduzeća;

13) donosi plan nabavki za tekuću godinu;

14) donosi odluke u postupcima javnih nabavki i nabavki na koje se ne primjenjuje zakon o javnim nabavkama,

15) vrši druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Uslovi za izbor direktora

Član 49.

Za direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, može biti imenovano lice koje ispunjava sledeće uslove:

1) da je punoletno i poslovno sposobno;

2) da ima stečeno visoko obrazovanje na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine, odnosno na osnovnim akademskim studijama u obimu od najmanje 240 ESPB bodova, master akademskim studijama, master strukovnim studijama, specijalističkim akademskim studijama ili specijalističkim strukovnim studijama;

3) da ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima za koje se zahteva visoko obrazovanje iz tačke 2) ovog člana;

4) da ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima koji su povezani sa poslovima Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;

5) da poznaje oblast korporativnog upravljanja;

6) da ima radno iskustvo u organizovanju rada i vođenju poslova;

7) da nije član organa političke stranke, odnosno da mu je određeno mirovanje u vršenju funkcije u organu političke stranke;

8) da nije osuđivano na kaznu zatvora od najmanje šest meseci;

9) da mu nisu izrečene mere bezbednosti u skladu sa zakonom kojim se uređuju krivična dela, i to:

- obavezno psihijatrijsko lečenje i čuvanje u zdravstvenoj ustanovi;

- obavezno psihijatrijsko lečenje na slobodi;

- obavezno liječenje narkomana;

- obavezno liječenje alkoholičara;

- zabrana vršenja poziva, djelatnosti i dužnosti.

Uslovi za imenovanje direktora iz stava 1. ovog člana propisani su zakonom, a Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin mogu biti određeni i drugi uslovi koje lice mora da ispuni da bi bilo imenovano za direktora preduzeća.

Zarada direktora i izvršnog direktora

Član 50.

Direktor ima pravo na zaradu, a može imati i pravo na stimulaciju, u skladu sa podzakonskim aktom.

Odluku o isplati stimulacije direktora donosi Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, uz saglasnost Opštinskog vijeća.

Postupak imenovanja direktora

Član 51.

Direktor javnog preduzeća imenuje se nakon sprovedenog javnog konkursa, u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Statutom opštine i ovom Odlukom.

Javni konkurs sprovodi Komisija za sprovođenje konkursa za izbor direktora.

Komisija jedinice lokalne samouprave ima pet članova, od kojih je jedan predsjednik.

Komisiju iz stava 3. ovog člana obrazuje Skupština opštine.

Predsjednik i članovi komisije ne mogu biti narodni poslanici, poslanici u skupštini autonomne pokrajine, odbornici u skupštini opštine Tutin, kao ni izabrana, imenovana i postavljena lica u organima opštine.

Član 52.

Odluku o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin donosi Skupština opštine, na prijedlog Opštinskog vijeća.

Inicijativu za donošenje odluke iz stava 1. ovog člana može pokrenuti i Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, preko Opštinske uprave.

Opštinska uprava dostavlja Opštinskom vijeću tekst oglasa o javnom konkursu.

Oglas o javnom konkursu sadrži naročito: podatke o Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin, poslovima, uslovima za imenovanje direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, mjestu rada, stručnoj osposobljenosti, znanjima i vještinama koje se ocjenjuju u izbornom postupku i načinu njihove provjere, roku u kome se podnose prijave, podatke o licu zaduženom za davanje obavještenja o javnom konkursu, adresu na koju se prijave podnose, kao i podatke o dokazima koji se prilažu uz prijavu.

Oglas o javnom konkursu za izbor direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije", u Službenom listu opštine Tutin" u najmanje jednim dnevnim novinama koje se distribuiraju na cijeloj teritoriji Republike Srbije, kao i na internet stranici opštine Tutin.

Rok za objavljivanje oglasa iz stava 4. ovog člana u "Službenom glasniku Republike Srbije" ne može biti duži od osam dana od dana donošenja odluke o sprovođenju javnog konkursa za izbor direktora javnog preduzeća.

Prijava na javni konkurs za izbor direktora javnog preduzeća podnosi se u roku od 30 dana od dana objavljivanja javnog konkursa u "Službenom glasniku Republike Srbije".

Neblagovremene, nerazumljive i prijave uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi, Komisija odbacuje zaključkom protiv koga nije dopuštena posebna žalba.

Član 53.

Rješenje o imenovanju direktora je konačano.

Rješenje o imenovanju direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, sa obrazloženjem, objavljuje se u "Službenom glasniku RS", Službenom listu opštine Tutin i na internet stranici opštine Tutin.

Član 54.

Imenovani kandidat dužan je da stupi na funkciju u roku od osam dana od dana objavljivanja rješenja o imenovanju u "Službenom glasniku Republike Srbije".

Rok iz stava 1. ovog člana, iz naročito opravdanih razloga, može se produžiti za još osam dana.

Mandat direktora

Član 55.

Mandat direktora prestaje istekom perioda na koji je imenovan, ostavkom ili razrješenjem.

Postupak za imenovanje direktora pokreće se šest mjeseci pre isteka perioda na koji je imenovan, odnosno u roku od 30 dana od dana podnošenja ostavke ili razrješenja.

Ostavka direktora

Član 56.

Ostavka se u pisanoj formi podnosi Skupštini opštine Tutin.

Razrješenje

Član 57.

Prijedlog za razrješenje direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, podnosi Opštinsko vijeće.

Prijedlog iz stava 1. ovog člana može podneti i Nadzorni odbor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, preko nadležne Opštinske uprave.

Prijedlog za razrješenje mora biti obrazložen, sa precizno navedenim razlozima zbog kojih se predlaže razrješenje i dostavlja se direktoru koji ima pravo da se u roku od 20 dana izjasni o razlozima zbog kojih se predlaže razrješenje.

Pošto direktoru pruži priliku da se izjasni o postojanju razloga za razrješenje i utvrdi potrebne činjenice, Opštinsko vijeće, predlaže Skupštini opštine donošenje odgovarajućeg rješenja.

Protiv rješenja o razrješenju žalba nije dopuštena, ali se može voditi upravni spor.

Član 58.

Skupština opštine razrješava ili može razrješiti direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin pod uslovima predviđenim zakonom.

Suspenzija direktora

Član 59.

Ukoliko u toku trajanja mandata protiv direktora bude potvrđena optužnica, Skupština opštine donosi rješenje o

suspenziji direktora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Suspenzija traje dok se postupak pravnosnažno ne okonča.

Vršilac dužnosti direktora

Član 60.

Skupština opštine može imenovati vršioca dužnosti direktora do imenovanja direktora javnog preduzeća po sprovedenom javnom konkursu ili u slučaju suspenzije direktora.

Period obavljanja funkcije vršioca dužnosti direktora ne može biti duži od jedne godine.

Isto lice ne može biti dva puta imenovano za vršioca dužnosti direktora.

Vršilac dužnosti direktora mora ispunjavati uslove za imenovanje direktora javnog preduzeća iz člana 49. ove Odluke.

Vršilac dužnosti ima sva prava, obaveze i ovlašćenja koja ima direktor javnog preduzeća.

IX POREMEĆAJI U RADU USLED VIŠE SILE

Poremećaji u poslovanju

Član 61.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, Skupština opštine, može preduzeti mjere propisane zakonom, radi obezbjeđenja uslova za nesmetano funkcionisanje i obavljanje djelatnosti od opšteg interesa, a naročito:

- promjenu unutrašnje organizacije Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- razrješenje Nadzornog odbora i direktora i imenovanje privremenog organa Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin;
- ograničenje prava pojedinih delova Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutinda istupaju u pravnom prometu sa trećim licima;
- ograničenje u pogledu prava raspolaganja pojedinim sredstvima u javnoj svojini;
- druge mjere određene zakonom kojim se određuju djelatnosti od opšteg interesa.

Za vrijeme ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti, u skladu sa odlukom Vlade, Skupština opštine može u Javnom preduzeću za urbanizam i planiranje opštine Tutin utvrditi organizaciju za izvršavanje poslova od strateškog značaja za Republiku Srbiju, autonomnu pokrajinu ili opštinu Tutin.

Ostvarivanje prava na štrajk

Član 62.

U javnom preduzeću pravo na štrajk ostvaruje se u skladu sa zakonom.

U slučaju da u javnom preduzeću nisu obezbjeđeni uslovi za ostvarivanje redovnog procesa rada usled više sile, Skupština opštine, ako oceni da mogu nastupiti štetne posledice za život i zdravlje ljudi ili njihovu bezbednost i bezbjednost imovine ili druge štetne neotklonjive posledice, postupa u skladu sa zakonom.

Unutrašnja organizacija

Član 63.

Statutom, opštim aktima i drugim aktima Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin bliže se uređuju unutrašnja organizacija Javnog preduzeća, djelokrug organa i druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Javnog preduzeća, u skladu sa zakonom i ovim ugovorom.

Radni odnosi

Član 64.

Prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih iz radnog odnosa uređuju se kolektivnim ugovorom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutinu skladu sa zakonom i aktima osnivača.

Kolektivni ugovor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin mora biti saglasan sa zakonom, opštim i posebnim kolektivnim ugovorom.

Bezbednost i zdravlje zaposlenih na radu

Član 65.

Prava, obaveze i odgovornosti u vezi sa bezbjednošću i zdravljem na radu ostvaruju se u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona, a bliže se uređuju kolektivnim ugovorom, opštim aktima Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin ili ugovorom o radu.

Zaštita životne sredine

Član 66.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutinje dužno da u obavljanju svoje djelatnosti obezbjeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja štetne posledice koje ugrožavaju prirodne i radom stvorene vrednosti čovekove sredine.

Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin detaljnije se utvrđuju aktivnosti preduzeća radi zaštite životne sredine, saglasno zakonu i propisima osnivača koji regulišu oblast zaštite životne sredine.

Javnost rada preduzeća

Član 67.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin dužno je da na svojoj internet stranici objavi:

- 1) radne biografije članova Nadzornog odbora i direktora;
- 2) organizacionu strukturu;
- 3) godišnji, odnosno trogodišnji program poslovanja, kao i sve njegove izmjene i dopune, odnosno izvod iz tog programa ako javno preduzeće ima konkurenciju na tržištu;
- 4) tromjesečne izveštaje o realizaciji godišnjeg, odnosno trogodišnjeg programa poslovanja;
- 5) godišnji finansijski izveštaj sa mišljenjem ovlašćenog revizora;
- 6) druge informacije od značaja za javnost.

Dostupnost informacija

Član 68.

Dostupnost informacija od javnog značaja Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin vrši u skladu

sa odredbama zakona koji reguliše oblast slobodnog pristupa informacijama od javnog značaja.

Poslovna tajna

Član 69.

Poslovnom tajnom smatraju se isprave i podaci utvrđeni odlukom direktora ili Nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju Javnog preduzeća i štetilo bi njegovom poslovnom ugledu i interesima.

X STATUT I DRUGI OPŠTI AKTI

Opšti akti

Član 70.

Opšti akti Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutinsu Statut i drugi opšti akti utvrđena zakonom.

Statut je osnovni opšti akt Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Drugi opšti akti Javnog preduzeća moraju biti u saglasnosti sa Statutom Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

Pojedinični akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Javnom preduzeću, moraju biti u skladu sa opštim aktima Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 71.

Javno preduzeće za urbanizam i planiranje opštine Tutin dužno je da Statut i druga opšta akta usaglasi sa zakonom i ovom Odlukom u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 72.

Članovi Nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, koji ne ispunjavaju uslove iz člana 40. ove Odluke, razrešice se, a novi imenovati, najkasnije do 4. septembra 2016. godine.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin razrešavaju se prije isteka perioda na koji su imenovani ukoliko Nadzorni odbor ne donese dugoročni i srednjoročni plan poslovne strategije i razvoja u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona o javnim preduzećima, odnosno najkasnije do 4. marta 2017. godine.

Sadašnji direktor Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin, Ejup Šaljić, koji je izabran na javnom konkursu u skladu sa odredbama Zakona o javnim preduzećima ("Službeni glasnik RS", broj 119/12, 116/13 i 44/14), nastavlja sa radom do isteka mandata.

Član 73.

Javno preduzeće nastavlja sa radom u skladu sa ovom odlukom i Zakonom o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, broj 15/16).

Javno preduzeće uskladiće Statut Javnog preduzeća sa ovom Odlukom u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke.

Član 74.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Osnivački akt JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju”, Opštine Tutin broj 023-8/2013 od 29.04.2013. godine („Službeni list opštine Tutin“ broj 2/2013) i Osnivački akt Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje opštine Tutin broj 023-11/2016 od 22.08.2016. godine („Službeni list opštine Tutin“ broj 11/2016)

Član 75.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu opštine Tutin"

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

IBroj : 110-31/2016

Datum : 23.11.2016.godine

T U T I N

PREDSJEDNIK

Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 6. st. 5. do 7. i člana 7a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ br.26/2011, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – US, 47/2013 i 68/2014), i člana 37. Statuta opštine Tutin, Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana 23.11.2016.godine, donosi:

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CIJENA KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2017. GODINU NA TERITORIJU OPŠTINE TUTIN

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se prosečne cijene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2017. godinu na teritoriji opštine Tutin.

Član 2.

Na teritoriji opštine Tutin određeno je 4 (četiri) zone za utvrđivanje poreza na imovinu, u zavisnosti od komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajne povezanosti sa centralnim dijelovima opštine, odnosno radnim zonama i drugim sadržajima u naseljima, i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona, stim sto je prva zona određena kao najopremljenija.

Član 3.

Prosečna cijena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2017. godinu na teritoriji opštine Tutin:

Grupe nepotrebnosti	Prva zona najopremljenija	Dru ga zona	Treća zona	Četvrta zona
1.Građevinsko zemljište	17.958,00	8.978,00	1.789,00	340,00
2.Poljoprivredno zemljište	45,00	30,00	20,00	15,00
3.Šumsko zemljište	54,00	36,00	24,00	20,00
4.Stanovi	78.000,00	55.000,00	23.000,00	14.212,00
5.Kućice za stanovanje	45.200,00	33.900,00	22.600,00	14.212,00
6.Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje djelatnosti	120.000,00	98.000,00	37.200,00	24.805,00
7.Garaže i garažna mesta	25.000,00	18.300,00	10.695,00	7.106,00

Član 4.

Ova odluka će se objaviti na internet stranici opštine Tutin.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu“ opštine Tutin, a primenjavaće se od 01.januara 2017. godine.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 436-20/16
Dana, 23.11.2016.godine**

**PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.**

Na osnovu člana 56. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS”, br. 129/07, 34/2010 – Odluka US I 54/2011), člana 31. Statuta opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin”, br. 5/15) i člana 5. Poslovnika Skupštine opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin”, br. 10/08),

Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana, 23.11.2016. godine, donijela je

**O D L U K U
O PRESTANKU MANDATA ODBORNIKA U
SKUPŠTINI OPŠTINE TUTIN**

Član 1.

Utvrđuje se da je odborniku Skupštine opštine Tutin Ljutviji Balkan iz Tutina, prestao mandat, zbog podnijete ostavke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu opštine Tutin”.

Član 3.

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Upravnom sudu u roku od 48 časova od dana donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o prestanku mandata odbornika Skupštine opštine Tutin (u daljem tekstu: Odluka), sadržan je u odredbama člana 46. stav 2. i 3. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS” broj 129/07), kojima je utvrđeno da odbornik može usmeno podnijeti ostavku na samoj sjednici.

Odbornik Skupštine opštine Tutin Ljutvija Balkan, izabran sa Izborne liste “Muamer Zukorlić-Bošnjačka demokratska zajednica Sandžaka“, dana 28. 09. 2016. godine, podnio je usmenu ostavku na samoj sjednici na odbornički mandat.

Na osnovu navedenog, dana 23.11.2016. godine, Skupština opštine je donela Odluku kao u dispozitivu.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 119-76/2016
Dana, 23.11.2016.godine**

**PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.**

Na osnovu člana 56. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS”, br. 129/07, 34/2010 - Odluka US I 54/2011), člana 31. Statuta opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin”, br. 5/15) i člana 5. Poslovnika Skupštine opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin”, br. 10/08),

Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana 23. 11. 2016.godine, donijela je

**ODLUKU
O VERIFIKACIJI MANDATA ODBORNIKA U
SKUPŠTINI OPŠTINE TUTIN**

Član 1.

Verifikuje se mandati odbornika Taipa Đondića u Skupštini opštine Tutin, izabran na izborima od 24. aprila 2016. godine.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu opštine Tutin”.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 119-77/2016-I
Dana, 23. 11. 2016.**

**PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.**

Na osnovu člana 99. i čl.100. Zakona o planiranju i izgradnji (SL.glasnik RS br.72/2009, 81/2009-isp., 24/2011, 121/2012, 42/2013-OUS, 50/2013-OUS i 98/2013 i Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 37. Stav.1 tačka 7.Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik „, br.5/2015) i člana 31. I čl.50. Odluke o građevinskom zemljištu („ Opštinski službeni glasnik“Br.1/2015) i Odluke o izmeni Odluka o dodeli na korišćenje građevinskog zemljišta i broj: 463-86/2011 od 20.06.2011.godine, a na prijedlog Odeljenja za urbanizam i pravne poslove, Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana 23.11.2016.godine, donosi:

R J E Š E N J E

Menja se Odluka SO-e Tutin br.464-64/07-XVI od 22.09.2007.godine tako što u Dispozitivu istog treba da stoji:

Opština Tutin otuđuje u svojini Tahirović Medini iz s.Đerekare, opština Tutin, nosilac JMBG 0101952789318, bez naknade u postupku ozakonjenja bespravno izgrađenog objekta građevinsko zemljište označeno kao KP.br.1351/32 u površini od 430 m2 upisana u Listu nepokretnosti 229 KO Tutin.

Kupac se obavezuje da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog Rešenja sa nadležnim organom opštine Tutin zaključi Ugovor o otuđenju i uređivanju dodeljene parcele i isti overi kod nadležnog javnog beležnika.

Ukoliko u određenom roku kupac ne zaključi pomenuti Ugovor, ovo Rešenje će se staviti van snage.

Porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština opštine Tutin je na sednici održanoj 22.09.2007.godine donela Odluku I br.464-64/07-XVI o davanju u zakup na 99 godina bez naknade u postupku legalizacije bespravno podignutih objekata gradsko građevinsko zemljište i to Tahirović Medini iz Đerekara KP.br.1351/32 KO Tutin u površini od 430 m2 , radi izgradnje porodično stambenog objekta.

Od dana donošenja Odluke SO-e Tutin pa sve do danas nije bilo moguće izvršiti uknjižbu u SKN Tutin date građevinske parcele i ako je raniji korisnik Gusinac Huzeir imao saglasnost opštine Tutin da otuđuje svoje zemljište osim onih ulica koje su bile namenjene za ulicu, to je bilo neophodno doneti novo Rješenje o izmjeni napred pomenute Odluke.

Ovo prevashodno sa razloga što je podnosilac zahteva kupio predmetnu parcelu kod ranijeg vlasnika Gusinac Huzeira i za istu mu isplatio naknadu , o čemu postoji sporazumu o naknadi od 21.09.1982.godine.

Imajući u vidu napred izneto, a shodno Odluci SO-e Tutin o izmeni Odluke o dodeli na korišćenje građevinskog zemljišta I broj 463-86/2011 od 20.06.2011.godine, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti u „ Službenom glasniku Opštine Tutin“.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljne strane imaju pravo pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.
Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINE OPŠTINE
Skupština opštine
Broj: 464-77/2016
Dana: 23.11.2016.godine
TUTIN

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) i člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.9/08) na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23. 11.2016.godine, donosi

R E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem,zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 413/6 površine 1,53m2 KO Dulebe,čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ćorović Harisu iz Tutina, nosiocu JMBG 1907980783927.

Obavezuje se kupac pomenute nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin,broj.464-61/16 od 15.08.2016.godine, za građevinsku parcelu iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :03-464-61/2016 od 15.08.2016.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 4,50 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 450,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ćorović Haris koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 413/6 površine 1,53m2 KO Dulebe za iznos od **722,00** eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza,te primenom člana 99.Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj:464-104 / 2016
Dana:23. 11. 2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) i člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.9/08) na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana, 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem,zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 549/208 površine 8,03m2 KO Velje polje i Kp.br. 549/209 površine 8,00m2 KO Velje polje, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Senad iz Tutina, nosiocu JMBG 1608996784314.

Obavezuje se kupac pomenutih nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđene nepokretnosti snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja,

nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin,broj. 464-62/2016 od 15.08.2016. godine, za građevinske parcele iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :03-464-62/2016 od 15.08.2016.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 4,50 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 450,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetnih parcela je Taljević Senad koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 549/208 površine 8,03m2 KO Velje polje za iznos od 3.794,00eura i Kp.br. 549/209 za iznos 3.780,00eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza,te primenom člana 99.Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-101 / 2016
Dana:23.11.2016. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) , člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (“Službeni list opštine Tutin“ br. 5/15) , člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu IBroj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i Odluke o izmjeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (“ Službeni list opštine Tutin“ br 11/2016), na prijedlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici održanoj dana, 28. 09. 2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/6, potes

- Kraljevac po kulturi pašnjak 4. klase u površini od 1468 m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 133 KO Godovo, čija je namena stambeno-komunalna delatnost, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 14/1, potes Kraljevac po kulturi pašnjak 5. klase u površini od 3684 m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 133 KO Godovo, čija je namena stambeno-komunalna delatnost, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/5, potes Kraljevac po kulturi pašnjak 4. Klase u površini od 2313 m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 133 KO Godovo, čija je namena stambeno-komunalna delatnost, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 7/2, potes Kraljevac po kulturi pašnjak 4. Klase u površini od 460 m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, čija je namena stambeno-komunalna delatnost, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 14/3, potes Kraljevac po kulturi pašnjak 5. klase u površini od 3979 m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 133 KO Godovo, čija je namena stambeno-komunalna delatnost, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/27 u površini od 79 ari 81m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/17, u površini od 2 ha00ari26m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/15 u površini od 71 ar92m², kp.br.7/4 u površini od 2ari 67m² i kp.br. 14/6 u površini od 1ar54m², što ukupno iznosi 76 ari 13m², KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/13 u površini od 49ari 10m², kp.br. 3/6 u površini od 2 aral2m2i kp.br. 6/10 u površini od 1 ar 75m², što ukupno iznosi 52 ara97m², potes KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/18, u površini od 88 ari34m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/20, u površini od 19 ari46m², kp.br. 3/5 u površini od 25 ari87m² i kp.br. 6/8 u površini od 3 ara26m², što ukupno iznosi 48 ari59m² upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/1, u površini od 1ha48ari59m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/22 u površini od 4ha28ari77m², kp.br. 6/5 u površini od 3 ara26m² i kp.br. 3/3 u površini od 34 ara, što ukupno iznosi 4ha66ari32m² KO Godovo, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/26, u površini od 19ari83m² i kp.br 3/7 u površini od 1 ha208ari76m², što ukupno iznosi 2ha89ari49m² KO Godovo, upisane u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
 - Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao Kp.br. 18/23, u površini od 15ari82m² KO Godovo, upisana u listu nepokretnosti broj 51 KO Godovo, a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ervinu Emanuelu Gnadu iz Tutina, nosiocu JMBG 1502998784319.
- Obavezuje se kupac pomenute nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini na predlog JP "DUI" Tutin, broj 464-23/16 od 22. 02. 2016. godine za građevinske parcele iz Ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj službeno/2016 od 10.06.2016.godine kojim je:

- Kp.br. 18/6, potes Kraljevac procenjena na iznos od 5,95 eura po 1m2 odnosno za iznos od 595,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio naprijed navedenu katastarsku parcelu za iznos od 87.969,80 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

- Kp.br. 14/1, potes Kraljevac procenjena na iznos od 5,95 eura po 1m2 odnosno za iznos od 595,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio kp.br.14/1 u površini od 3684m2 KO Godovo za iznos od 22.219,89 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate;

- Kp.br. 18/5,potes procenjena na iznos od 5,95 eura po 1m2 odnosno za iznos od 595,00 eura po jednom aru. Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio kp.br.18/5 u površini od 2313m2 KO Godovo za iznos od 14.062,35 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

- Kp.br. 7/2 KO Godovo, procenjena na iznos od 11,90 eura po 1m2 odnosno za iznos od 1.190,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 22.07.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio kp.br.7/2 u površini od 460m2 KO Godovo za iznos od 5.774,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

- Kp.br. 14/3,potes Kraljevac procenjena na iznos od 5,95 eura po 1m2 odnosno za iznos od 595,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio kp.br.14/3 u površini od 3979m2 KO Godovo za iznos od 23.975,05 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

- GP.- 1,potes Kraljevac, procenjena na iznos od 4,20 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 420,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-1 u površini od 0ha 80ari 5,97m2 KO Godovo za iznos od 34.150,74 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate. Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela, pa je od GP-1 nastala Kp.br. 18/27 u površini od 79 ari 81m2.

- GP.- 2, potes Kraljevac, procenjena na iznos od 4,20 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 420,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-2 u površini od 2ha 00ari 36,23 m2 KO Godovo za iznos od 84.752,04 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa je od GP-2 nastala Kp.br.18/17 u površini od 2 ha00ari26m2.

- GP.- 3,potes Kraljevac, procenjena na iznos od 4,20 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 420,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-3 u površini od 0ha 76ari 21,41m2 KO Godovo za iznos od 32.309,82 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa su od GP-3 nastale: Kp.br. 18/15 u površini od 71 ar92m2, kp.br.7/4 u površini od 2ari 67m2 i kp.br. 14/6 u površini od a1ar54m2, što ukupno iznosi 76 ari 13m2.

- GP.- 4, potes Kraljevac, procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-4 u površini od 0ha 53ara 28,41m2 KO Godovo za iznos od 16.285,20 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa su od GP-4 nastale: Kp.br. 18/13 u površini od 49ari 10m2, kp.br. 3/6 u površini od 2 ara12m2i kp.br. 6/10 u površini od 1 ar 75m2, što ukupno iznosi 52 ara97m2.

- GP.- 5, potes Kraljevac, procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-5 u površini od 0ha 88ara 38,48m2 KO Godovo za iznos od 26.815,02 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa je od GP-5 nastala Kp. Br. Kp.br. 18/18, u površini od 88 ari34m².

-GP.- 6, potes Kraljevac procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-6 u površini od 0ha 48ari 61,22 m² KO Godovo za iznos od 14.883,60 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa su od GP-6 nastale: Kp.br. 18/20, u površini od 19 ari46m², kp.br. 3/5 u površini od 25 ari87m² i kp.br. 6/8 u površini od 3 ara26m², što ukupno iznosi 48 ari59m².

-GP.- 7,potes Kraljevac procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-7 u površini od 1ha 48ari 67,14 m² KO Godovo za iznos od 44.901,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Uknjižbom projekta parcelacije, doneto je Rješenje od strane službe za katastar nepokretnosti broj : 952-02-3-69/2016C od 16.11.2016. godine kojim je dozvoljena deoba građevinskih parcela pa su od GP-6 nastale:

-GP.- 8,potes Kraljevac, procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-7 u površini od 4ha 66ari 44,46 m² KO Godovo za iznos od 142.933,20 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

-GP.- 9,potes Kraljevac, procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-9 u površini od 2ha 93ara 66,91 m² KO Godovo za iznos od 88.700,70 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

-GP.- 10,potes Kraljevac, procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 26.08.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ervin Emanuel Gnad koji je sa najboljom ponudom i kupio GP-10 u površini od 0ha 15ari 82,37 m² KO Godovo za iznos od 5.046,90 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:13/2016 od 26.08.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, te primenom člana 99.Zakona o planiranju i

izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija

Opština Tutin

Skupština opštine

I broj: 464-78 / 2016

Dana:28. 09. 2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014), člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.5/15), člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (“Službeni list opštine Tutin“ br 11/2016), na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 63/6 površine 8,96m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Fijuljanin Rušid iz Tutina, nosiocu JMBG 1011977784323.

Obavezuje se kupac pomenute nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin, broj. 464-64/2016 od 15.08.2016.godine, za građevinsku parcelu iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj : 464-64/2016 od 15.08.2016.godine kojim je predmetna

nepokretnost procenjena na iznos od 1.125,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Fijuljanin Rušid koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 63/6 površine 8,96 m² KO Tutin za iznos od 10.584,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, te primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Upustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-105/ 2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK

Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) i člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.9/08) na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana, 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 1/2 površine 1h 11ari 29m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Hasim iz Tutina, nosiocu JMBG 2502972784314.
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 1/4 površine 56,05m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Hasim iz Tutina, nosiocu JMBG 2502972784314.
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 1/5 površine 26,36m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje

stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Hasim iz Tutina, nosiocu JMBG 2502972784314.

- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 12/11 površine 42,20m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Hasim iz Tutina, nosiocu JMBG 2502972784314.
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 2/12 površine 89,72m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Taljević Hasim iz Tutina, nosiocu JMBG 2502972784314.

Obavezuje se kupac pomenutih nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin, broj. 06-23-1/2016 od 21.09.2016.godine, za građevinsku parcelu iz st.1, 2, 3, 4, 5 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2015 od 08.10.2015.godine kojim su predmetne nepokretnosti procenjene na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac parcele iz stava 1. ovog Rješenja je Taljević Hasim koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 1/2 površine 1h 11ari 29m² KO Pope za iznos od **35.028,00** eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac parcele iz stava 2. ovog Rješenja je Taljević Hasim koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 1/4 površine 56,05m² KO Pope za iznos od 17.640,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac parcele iz stava 3. ovog Rješenja je Taljević Hasim koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 1/5 površine 26,36m² KO Pope za iznos od 8.303,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac parcele iz stava 4. ovog Rješenja je Taljević Hasim koji je sa najboljom

ponudom i kupio Kp.br 12/11 površine 42,20m² KO Pope za iznos od 13.293,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac parcele iz stava 5. ovog Rješenja je Taljević Hasim koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 2/12 površine 89,72m² KO Pope za iznos od 28.261,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, te primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-102/ 2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) , člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.5/15) , člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (“ Službeni list opštine Tutin“ br 11/2016), na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 146/2 površine 4,29 m² KO Velje polje, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Tiganj Raif iz Tutina, nosiocu JMBG 1804951784317.

Obavezuje se kupac pomenute nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja,

nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin, broj. 06-23-1/2016 od 21.09.2016.godine, za građevinsku parcelu iz st. 1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :03-464-51/2016 od 15.08.2016.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 3,75 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 375,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Tiganj Raif koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 146/2 površine 4,29 m² KO Velje polje za iznos od 1.688,00 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, te primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-100/ 2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) , člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.5/15) , člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (“ Službeni list opštine Tutin“ br 11/2016), na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 2/2 površine 1 h 17 ari 35 m² KO

Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262

- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/5 površine 4,95 m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/9 površine 5,21m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/15 površine 4,62m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/16 površine 4,62m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/18 površine 4,59 m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262
- Opština Tutin otuđuje uz naknadu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/187 površine 4,53m² KO Tutin, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli „Braća Dacić“ doo iz Tutina, nosiocu PIB 101346262

Obavezuje se kupac pomenutih nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog

zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin, broj. 06-23-1/2016 od 21.09.2016.godine, za građevinske parcele iz st.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ovog Rješenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj : službeno/2015 od 08.10.2015.godine kojim je predmetna nepokretnost procijenjena na iznos od 3,00 eura po 1m², odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 2/2 površine 1 h 17 ari 35 m² KO Pope za iznos od 36.895,95 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 2. ovog Rješenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna procenjena na iznos od 2.500,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/5 površine 4,95 m² KO Tutin za iznos od 12.993,75 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 3. ovog Rješenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 2.500,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/9 površine 5,21m² KO Tutin za iznos od 13.676,25 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 4. ovog Rješenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 2.000,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/15 površine 4,62m² KO Tutin za iznos od 9.702,00 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 5. ovog Rješenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 2.500,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/16 površine 4,62m² KO Tutin za iznos od 12.127,50 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 6. ovog Rešenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 2.500,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/18 površine 4,59 m2 KO Tutin za iznos od 12.048,75 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti iz stava 7. ovog Rešenja pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 2.500,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održanom dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je „Braća Dacić“ doo koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/187 površine 4,53m2 KO Tutin za iznos od 11.891,25 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rješenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza,te primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-107/ 2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) , člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.5/15) , člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (“ Službeni list opštine Tutin“ br 11/2016), na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 266/76 površine 3,30m2 KO Velje Polje,čija je namena

stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Čatović Zumreta iz Tutina

Obavezuje se kupac pomenute nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP “DUI” Tutin,broj. 06-23-1/2016 od 21.09.2016.godine, za građevinsku parcelu iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj : Sl/2011 od 22.11.2011.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 1.000,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Čatović Zumreta koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 266/76 površine 3,30 m2 KO Tutin za iznos od 6.000,00eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza,te primenom člana 99.Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Upustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-106/ 2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) i člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.9/08) na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana, 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem, zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 413/6 površine 1,53m² KO Dulebe i Kp.br 58/20 površine 8,14m² KO Dulebe, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Ćorović Harisu iz Tutina, nosiocu JMBG 1907980783927.

Obavezuje se kupac pomenutih nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđenu nepokretnost snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP "DUI" Tutin, broj.464-61/16 od 15.08.2016.godine, za građevinske parcele iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :03-464-61/2016 od 15.08.2016.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 4,50 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 450,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetne parcele je Ćorović Haris koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 413/6 površine 1,53m² KO Dulebe za iznos od **722,00** eura i Kp.br 58/20 površine 8,14m² KO Dulebe za iznos od **3.846,00** eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza,te primenom člana 99.Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni

spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija

Opština Tutin

Skupština opštine

I broj: 464-104/ 2016

Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK

Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br. 132/2014 i 145/2014) i člana 31. i 32. Odluke o građevinskom zemljištu I – Broj 463-18/2015 od 30.03.2015.godine i Odluke o izmeni i dopuni odluke o građevinskom zemljištu (Opštinski službeni list br. 1/2016) i člana 37. stav 1. tačka 7. Statuta opštine Tutin (Opštinski Sl.gl.br.9/08) na predlog Opštinskog vijeća, Skupština opštine Tutin na sednici odražnoj dana 23.11.2016.godine, donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje uz nakandu, javnim nadmetanjem,zemljište u javnoj svojini označeno kao parcela Kp.br 2/9 površine 3,31m² KO Pope i Kp.br. 2/15 površine 1 h 19 ari 00 m² KO Pope, čija je namena stambeno-komunalna delatnost a radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta u svemu prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli Hot Ernadu iz Tutina, nosiocu JMBG 0312981784318

Obavezuje se kupac pomenutih nepokretnosti da u roku od 30 dana od dana pravosnažnosti ovog rešenja zaključi ugovor o otuđenju sa opštinom Tutin kojim će biti regulisane bliže obaveze oko plaćanja zemljišta.

Porez na prenos apsolutnih prava za otuđene nepokretnosti snosi kupac.

Ako lice kome je otuđeno predmetno zemljište svojom krivicom ne zaključi ugovor u roku iz stava 2. ovog Rešenja, nadležni organ opštine Tutin će na predlog opštinskog pravobranioca doneti akt o stavljanju van snage ovog Rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opštinsko vijeće Opštine Tutin je donelo odluku za raspisivanje javnog nadmetanja o otuđenju građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na predlog JP "DUI" Tutin, broj. 06-23-1/2016 od 21.09.2016.godine, za građevinske parcele iz st.1 ovog rešenja.

U toku postupka od nadležne Komisije za procenu tržišne vrednosti nepokretnosti pribavljen je nalaz i mišljenje broj :službeno/2015 od 08.10.2015.godine kojim je predmetna nepokretnost procenjena na iznos od 3,00 eura po 1m² ,odnosno za iznos od 300,00 eura po jednom aru.

Na javnom nadmetanju održano dana 28.10.2016.godine kao najpovoljniji ponuđač i kupac predmetnih parcela je Hot Ernad koji je sa najboljom ponudom i kupio Kp.br 2/9 površine 3,31m² KO Pope za iznos od 1.042,00eura u i Kp.br. 2/15 površine 1 h 19 ari 00 m² KO Pope za iznos od 36.300.00 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište Opštine Tutin je sačinila svoj predlog rešenja za otuđene nepokretnosti I broj:14/2016 od 28.10.2016. godine.

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja i ocene izvedenih dokaza, te primenom člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji i napred pomenutih propisa, rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Uptustvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Višeg suda u Novom Pazaru, u roku od 30 dana od dana prijema rešenja.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

Republika Srbija
Opština Tutin
Skupština opštine
I broj: 464-103/ 2016
Dana: 23.11.2016. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07) i člana 18. Zakona o javnim službama („Službeni glasnik RS“ broj 81/2005 i 83/2005) člana 37. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Tutin (Opštinski službeni glasnik “ broj 5/2015), Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 23.11.2016. godine donijela je:

RJEŠENJE **O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA** **MULTIMEDIJALNOG CENTRA TUTIN**

Član 1.

Za vršioca dužnosti direktora Multimedijalnog centra Tutin imenuje se Almir Hamzić, dipl. Pravnik iz Tutina na mandatni period do okončanja postupka gašenja Ustanove u skladu sa Zakonom i spajanja u novoosnovani Centar za kulturu, turizam, omladinu i sport Tutin.

Član 2.

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu opštine Tutin“

Član 3.

Ovo Rješenje dostaviti imenovanom i arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
I Broj : 119-80/2016
Dana : 23.11.2016. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/07) i člana 18. Zakona o javnim službama („Službeni glasnik RS“ broj 81/2005 i 83/2005) člana 37. stav 1. tačka 10. Statuta opštine Tutin (Opštinski službeni glasnik “ broj 5/2015), Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 23.11.2016. godine donijela je:

RJEŠENJE **O IMENOVANJU VRŠIOCA DUŽNOSTI DIREKTORA** **OPŠTINSKE USTANOVE ZA SPORT TUTIN**

Član 1.

Za vršioca dužnosti direktora Opštinske ustanove za sport Tutin imenuje se Rahman Fekić Tutina na mandatni period do okončanja postupka gašenja Ustanove u skladu sa Zakonom i spajanja u novoosnovani Centar za kulturu, turizam, omladinu i sport Tutin.

Član 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu opštine Tutin“

Član 3.

Ovo Rješenje dostaviti imenovanom i arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
I Broj : 119-81/2016
Dana : 23.11.2016. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 54. stavova 2. i 10, člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja (“S1. glasnik RS” br. 72/09, 52/2011 i 55/2013) i člana 37. stav 10. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik” br. 5/2015) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 23.11.2016. godine, donijela je:

RJEŠENJE **o razrješenju člana školskog odbora** **Osnovne škole „Meša Selimović“ Ribariće**

Član 1.

Razrješava se dužnosti člana Školskog odbora osnovne škole „Meša Selimović“ Ribariće ispred Savjeta roditelja Nihad Sadović iz Ribarića zbog prestanka pravnog osnova za imenovanje.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u “ Službenom listu opštine Tutin”.

Član 3.

Ovo Rješenje dostaviti: razriješenom članu školskog odbora osnovne škole „Meša Selimović“ Ribariće, prosvetnom inspektor opštine Tutin, školi i arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj: 119-78/2016
Dana: 23.11.2016. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

Na osnovu člana 54. stavova 2. i 9, član 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 52/2011) i člana 37. stav 10. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“ br. 5/2015) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 23.11.2016. godine, donijela je:

R J E Š E N J E**O IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „MEŠA SELIMOVIĆ“ RIBARIĆE****Član 1.**

Za člana školskog odbora „Meša Selimović“ Ribariće imenuje se ispred Savjeta roditelja Enis Ramičević iz Ribarića.

Član 2.

Mandat imenovanom članu traje do istaka mandata članova Školskog odbora.

Član 3.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Opštine Tutin“.

Član 4.

Ovo Rješenje dostaviti imenovanom članu Školskog odbora Osnovne škole, „Meša Selimović“ Tutin i arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 119-79/2016
Dana: 23.11.2016.godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Na osnovu člana 46. I člana 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („službeni glasnik RS“, broj 129/07) Član 69. Zakon o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 i 93/2012) Član 60. Statuta opštine Tutin („Opštinski Službeni glasnik opštine Tutin“ br.9/08), na osnovu člana 66. I člana 67. Poslovnika Opštinskog veća („Opštinski službeni glasnik opštine Tutin“ br.10/08), na osnovu člana 19. Odluke o izmenama i dopunama odluke o budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 28.08.2016.godine), na osnovu odluke Opštinskog vijeća opštine Tutin br.06-29-10/2016, Predsednik opštine Tutin donosi:

R E S E N J E**O upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve**

1. Iz sredstava utvrdjenih Odlukom o izmenama i dopunama odluke budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 26.08.2016.godine), Razdeo 5, Programska klasifikacija 0602 – Lokalna samouprava – 0602-0001- Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština, Pozicija 66. funkcija 112, ekonomska klasifikacija 49912– tekuća budžetska rezerva, raspoređuju se u okviru Razdela 2; Pozicija 24; Funkcija 111, u iznosu od 7.000,00RSD
2. Sredstva iz tacke 1. Ovog rešenja, raspoređuju se u okviru Razdela 2, Predsjednik; Funkcija 111, Pozicija 24, Ekonomska klasifikacija 425000 – Tekuće popravke i održavanje u iznosu od 7.000,00RSD.
3. O realizaciji ovog rešenja staraće se Odeljenje za budžet i finansije.
4. Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Opštine Tutin“.

Broj :185-II/2014

Dana,17.11.2016.

PREDSJEDNIK
Šemsudin Kučević

Na osnovu člana 46. I člana 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („službeni glasnik RS“, broj 129/07) Član 69. Zakon o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 i 93/2012) Član 60. Statuta

opštine Tutin ("Opštinski Službeni glasnik opštine Tutin" br.9/08), na osnovu člana 66. I člana 67. Poslovnika Opštinskog veća ("Opštinski službeni glasnik opštine Tutin" br.10/08), na osnovu člana 19. Odluke o izmenama i dopunama odluke o budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 28.08.2016.godine), na osnovu odluke Opštinskog vijeća opštine Tutin br.06-29-9/2016, Predsednik opštine Tutin donosi:

RESENJE

O upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve

1. Iz sredstava utvrdjenih Odlukom o izmenama i dopunama odluke budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 26.08.2016.godine), Razdeo 5, Programska klasifikacija 0602 – Lokalna samouprava – 0602-0001- Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština, Pozicija 66. funkcija 112, ekonomska klasifikacija 49912– tekuća budžetska rezerva, raspoređuju se u okviru Razdela 2; Pozicija 23; Funkcija 111, u iznosu od 15.000,00RSD
2. Sredstva iz tačke 1. Ovog rešenja, raspoređuju se u okviru Razdela 2, Predsjednik; Funkcija 111, Pozicija 23, Ekonomska klasifikacija 423000 – Usluge po ugovoru u iznosu od 15.000,00RSD.
3. O realizaciji ovog rešenja staraće se Odeljenje za budžet i finansije.
4. Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu Opštine Tutin".

Broj :186-II/2016
Dana: 17. 11. 2016

PREDSJEDNIK
Šemsudin Kučević

Na osnovu člana 46. I člana 47. Zakona o lokalnoj samoupravi ("službeni glasnik RS", broj 129/07) Član 69. Zakon o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 i 93/2012) Član 60. Statuta opštine Tutin ("Opštinski Službeni glasnik opštine Tutin" br.9/08), na osnovu člana 66. I člana 67. Poslovnika Opštinskog veća ("Opštinski službeni glasnik opštine Tutin" br.10/08), na osnovu člana 19. Odluke o izmenama i dopunama odluke o budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 28.08.2016.godine), na osnovu odluke Opštinskog vijeća opštine Tutin br.06-29-1/2016, Predsednik opštine Tutin donosi:

RESENJE

O upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve

1. Iz sredstava utvrdjenih Odlukom o izmenama i dopunama odluke budžetu Opštine Tutin za 2016.

godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 26.08.2016.godine), Razdeo 5, Programska klasifikacija 0602 – Lokalna samouprava – 0602-0001- Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština, Pozicija 66. funkcija 112, ekonomska klasifikacija 49912– tekuća budžetska rezerva, raspoređuju se u okviru Razdela 5; Pozicija 86; Funkcija 411, u iznosu od 183.000,00RSD

2. Sredstva iz tačke 1. Ovog rešenja, raspoređuju se u okviru Razdela 5, Opštinska uprava; Funkcija 411, Pozicija 86, Ekonomska klasifikacija 423000 – Usluge po ugovoru u iznosu od 183.000,00RSD.
3. O realizaciji ovog rešenja staraće se Odeljenje za budžet i finansije.
4. Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu Opštine Tutin".

Broj :180-II/2016
Dana: 16.11.2016.

PREDSJEDNIK
Šemsudin Kučević

Na osnovu člana 46. I člana 47. Zakona o lokalnoj samoupravi ("službeni glasnik RS", broj 129/07) Član 69. Zakon o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 i 93/2012) Član 60. Statuta opštine Tutin ("Opštinski Službeni glasnik opštine Tutin" br.9/08), na osnovu člana 66. I člana 67. Poslovnika Opštinskog veća ("Opštinski službeni glasnik opštine Tutin" br.10/08), na osnovu člana 19. Odluke o izmenama i dopunama odluke o budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 28.08.2016.godine), na osnovu odluke Opštinskog vijeća opštine Tutin br.06-29-4/2016, Predsednik opštine Tutin donosi:

RESENJE

O upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve

1. Iz sredstava utvrdjenih Odlukom o izmenama i dopunama odluke budžetu Opštine Tutin za 2016. godinu (sl list Opštine Tutin br 11/2016, od 26.08.2016.godine), Razdeo 5, Programska klasifikacija 0602 – Lokalna samouprava – 0602-0001- Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština, Pozicija 66. funkcija 112, ekonomska klasifikacija 49912– tekuća budžetska rezerva, raspoređuju se u okviru Razdela 5; Pozicija 83/1; Funkcija 620, u iznosu od 6.500,00RSD
2. Sredstva iz tačke 1. Ovog rešenja, raspoređuju se u okviru Razdela 5, Opštinska uprava; Funkcija 620, Pozicija 83/1, Ekonomska klasifikacija 541000 – Zemljište u iznosu od 6.500,00RSD.

3. O realizaciji ovog rešenja staraće se Odeljenje za budzet I finansije.
4. Ovo rešenje objaviti u “Sluzbenom listu Opšine Tutin”.

Broj :179-II/2016
Dana: 16.11. 2016.

PREDSJEDNIK
Šemsudin Kučević

S A D R Ź A J

Deklaracije- Mi ne želimo GMO na našoj teritoriji	1
Odluke o formiranju opštinskog štaba za vanredne situacije opštine Tutin	1
Osnivačak akta Javnog preduzeća za urbanizam i planiranje Opštine Tutin	3
Odluka o utvrđivanju prosečnih cijena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2017.godinu na teritoriji opštine Tutin	11
Odluka o prestanku mandata odbornika u Skupštini opštine Tutin	12
Odluka o verifikaciji mandata odbornika u Skupštini opštine Tutin	12
Rješenje o izmjeni Rješenja broj 464-64/07	13
Rrješenje o otuđenju građevinskog zemljišta	4-23
Rješenje o razrješenju člana Školskog odbora OŠ "Meša Selimović" Ribariće	23
Rješenje o imenovanju člana Školskog odbora OŠ"Meša Selimović" Ribariće	23
Rješenje o imenovanju vd direktora Opštinske ustanove za sport Tutin	24
Rješenje o imenovanju vd direktora Multimedijalnog centra Tutin	24

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Rješenje o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve	25
Rješenje o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve	25
Rješenje o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve	26
Rješenje o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve	26

Izdavač: Skupština opštine

Odgovorni urednik: Adisa Halilović, sekretarka Skupštine,

Adresa: Tutin, Husein – Bega Gradašćevića 7, telefon fax- 020 811 011

List izlazi tromjesečno, a po potrebi više put

WWW. Tutin. rs