



Službeni list

Opštine Tutin

GODINA 2014.	BROJ 6/2014	TUTIN, 05.08.2014. godine	IZLAZI PO POTREBI
-----------------	-------------	---------------------------	-------------------

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, broj 62/06, 65/08 i 41/09), člana 57. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik” br.09/08) i člana 44. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS” br. 129/07), Predsednik opštine Tutin je dana 04.08.2014.godine, doneo

O D L U K U
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI TUTIN

i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u opštini Tutin u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha)	Početna cena (din/ha)	Depozit (din) (30%)	Period zakupa (godina)
BAĆICA	1	3,6929	4.000,00	4.440,00	3
BAĆICA	2	3,5921	4.000,00	4.320,00	3
BAĆICA	3	34,8979	3.000,00	31.500,00	3
BAĆICA	4	0,5198	4.000,00	720,00	3
BAĆICA	5	0,9938	4.000,00	1.200,00	3
BAĆICA	6	3,1106	3.000,00	2.700,00	3
BAĆICA	7	0,6233	3.000,00	900,00	3
BOROŠTICA	8	37,1719	4.000,00	44.400,00	20
BOROŠTICA	9	34,6255	6.000,00	63.000,00	20
BOROŠTICA	10	12,7602	6.000,00	23.400,00	20
BRAČAK	11	43,2942	4.000,00	51.600,00	3
BUJKOVIĆE	12	0,6600	4.000,00	1.200,00	3
VELJE POLJE	13	7,2026	4.000,00	8.400,00	3
VELJE POLJE	14	0,4418	4.000,00	600,00	3
VELJE POLJE	15	10,7823	6.000,00	19.800,00	3
VELJE POLJE	16	1,3479	6.000,00	2.700,00	3

SLUŽBENI LIST OPŠTINE TUTIN Broj 6

05. Avgust 2014.

VELJE POLJE	17	0,4762	3.000,00	450,00	3
VELJE POLJE	18	4,3433	4.000,00	5.400,00	3
VELJE POLJE	19	1,6957	4.000,00	2.400,00	3
VELJE POLJE	20	0,5693	4.000,00	1.200,00	3
VELJE POLJE	21	0,5606	4.000,00	1.200,00	3
VELJE POLJE	22	0,3025	6.000,00	900,00	3
VELJE POLJE	23	15,3054	4.000,00	18.000,00	3
VELJE POLJE	24	3,2402	6.000,00	5.400,00	3
VELJE POLJE	25	0,5240	6.000,00	900,00	3
VELJE POLJE	26	0,3873	4.000,00	600,00	3
VELJE POLJE	27	0,3531	4.000,00	600,00	3
VELJE POLJE	28	4,4069	4.000,00	5.400,00	3
VELJE POLJE	29	6,8992	4.000,00	8.400,00	3
VELJE POLJE	30	0,9427	4.000,00	1.200,00	3
VELJE POLJE	31	0,1788	4.000,00	240,00	3
VELJE POLJE	32	0,7785	6.000,00	1.800,00	3
VELJE POLJE	33	0,4792	4.000,00	600,00	3
VELJE POLJE	34	0,2470	4.000,00	360,00	3
VELJE POLJE	35	1,5500	6.000,00	2.700,00	3
VELJE POLJE	36	2,5004	4.000,00	3.000,00	3
VELJE POLJE	37	0,3677	4.000,00	600,00	3
GLUHAVICA	38	0,2200	3.000,00	270,00	3
GNJILA	39	27,8502	3.000,00	25.200,00	3
GODOVO	40	6,1865	4.000,00	7.200,00	3
DEVREČ	41	10,6210	4.000,00	13.200,00	3
DELIMEĐE	42	10,0876	6.000,00	18.000,00	3
DELIMEĐE	43	0,4761	4.000,00	600,00	3
DELIMEĐE	44	0,6064	4.000,00	1.200,00	3
DELIMEĐE	45	1,7886	4.000,00	2.400,00	3
DELIMEĐE	46	3,0335	4.000,00	3.600,00	3
DELIMEĐE	47	2,5955	4.000,00	3.600,00	3
DELIMEĐE	48	2,0982	4.000,00	2.400,00	3
DELIMEĐE	49	1,8572	3.000,00	1.800,00	3
DETANE	50	0,2637	3.000,00	270,00	3
DETANE	51	0,7951	4.000,00	1.200,00	3
DETANE	52	0,0480	3.000,00	90,00	3
DOBRINJA	53	0,2531	3.000,00	270,00	3
DOBRINJA	54	0,5479	4.000,00	1.200,00	3
DOBRINJA	55	6,3030	3.000,00	5.400,00	3
DOBRINJA	56	1,4124	3.000,00	1.350,00	3
DOLOVO	57	0,0411	3.000,00	90,00	3
DRAGA	58	0,5174	4.000,00	600,00	3
DRAGA	59	0,9862	3.000,00	900,00	3
DRAGA	60	1,9259	3.000,00	1.800,00	3
DRAGA	61	2,0544	3.000,00	1.800,00	3
DRAGA	62	1,3154	3.000,00	1.350,00	3
DRAGA	63	0,7801	3.000,00	900,00	3
DRAGA	64	1,7062	3.000,00	1.800,00	3
DUBOVO	65	1,5696	4.000,00	1.800,00	3
DULEBE	66	9,6379	3.000,00	9.000,00	3
ĐEREKARE	67	8,0791	4.000,00	9.600,00	3
ĐEREKARE	68	5,0634	4.000,00	6.000,00	3
ŽUPA	69	1,4778	3.000,00	1.350,00	3
ZAP.MOJSTIR	70	0,0758	3.000,00	90,00	3

SLUŽBENI LIST OPŠTINE TUTIN Broj 6

05. Avgust 2014.

ZAP.MOJSTIR	71	0,5554	3.000,00	450,00	3
ZAP.MOJSTIR	72	0,2939	3.000,00	450,00	3
ZAP.MOJSTIR	73	6,5180	3.000,00	5.850,00	3
IST.MOJSTIR	74	3,7982	4.000,00	4.800,00	3
IST.MOJSTIR	75	7,6526	4.000,00	9.600,00	3
IST.MOJSTIR	76	0,7021	3.000,00	900,00	3
IST.MOJSTIR	77	8,4114	4.000,00	10.200,00	3
IST.MOJSTIR	78	2,8663	4.000,00	3.600,00	3
IST.MOJSTIR	79	13,3346	4.000,00	15.600,00	3
IST.MOJSTIR	80	7,4404	4.000,00	9.000,00	3
IST.MOJSTIR	81	2,1286	4.000,00	1.200,00	3
IST.MOJSTIR	82	2,0468	3.000,00	1.800,00	3
IST.MOJSTIR	83	3,4854	3.000,00	3.150,00	3
IST.MOJSTIR	84	2,8562	4.000,00	3.600,00	3
IST.MOJSTIR	85	24,2071	4.000,00	28.800,00	3
JEZGROVIĆE	86	0,3990	3.000,00	450,00	3
JELIĆE	87	0,0350	3.000,00	90,00	3
JUŽ.KOČARNIK	88	0,8791	4.000,00	1.200,00	3
JUŽ.KOČARNIK	89	5,1333	4.000,00	6.000,00	3
JUŽ.KOČARNIK	90	8,1580	4.000,00	9.600,00	3
KONIĆE	91	0,1552	3.000,00	180,00	3
LESKOVA	92	0,6630	4.000,00	1.200,00	3
LESKOVA	93	6,0086	4.000,00	7.200,00	3
LESKOVA	94	1,7355	4.000,00	2.400,00	3
LESKOVA	95	8,9175	4.000,00	10.800,00	3
LESKOVA	96	1,6492	4.000,00	2.400,00	3
LESKOVA	97	0,7036	3.000,00	900,00	3
LESKOVA	98	2,9400	3.000,00	2.700,00	3
LESKOVA	99	3,0551	4.000,00	3.600,00	3
LESKOVA	100	0,3129	4.000,00	600,00	3
LESKOVA	101	2,4406	4.000,00	2.700,00	3
LESKOVA	102	1,7655	4.000,00	2.400,00	3
LUKAVICA	103	3,9223	6.000,00	7.200,00	3
LUKAVICA	104	4,0578	4.000,00	7.200,00	3
MELAJE	105	10,7384	4.000,00	13.200,00	3
MELAJE	106	0,3515	3.000,00	450,00	3
MELAJE	107	6,6533	3.000,00	6.300,00	3
MELAJE	108	1,0793	3.000,00	900,00	3
MITROVA	109	1,8449	3.000,00	1.800,00	3
MORANI	110	3,9006	4.000,00	4.800,00	3
NABOJE	111	9,2509	4.000,00	11.400,00	3
NABOJE	112	2,1066	4.000,00	2.400,00	3
NABOJE	113	4,4545	4.000,00	5.400,00	3
NABOJE	114	23,8984	4.000,00	28.800,00	3
NABOJE	115	0,4555	4.000,00	600,00	3
NABOJE	116	0,0255	3.000,00	90,00	3
NABOJE	117	15,3338	3.000,00	13.950,00	3
NABOJE	118	1,3120	4.000,00	1.800,00	3
NABOJE	119	0,0255	4.000,00	120,00	3
NABOJE	120	1,3396	4.000,00	1.800,00	3
NABOJE	121	1,2472	4.000,00	1.560,00	3
NABOJE	122	1,0051	5.000,00	1.500,00	3
NABOJE	123	0,8851	4.000,00	1.200,00	3
NABOJE	124	0,2872	4.000,00	360,00	3

SLUŽBENI LIST OPŠTINE TUTIN Broj 6

05. Avgust 2014.

NABOJE	125	1,3787	4.000,00	1.800,00	3
NAMGA	126	1,0912	5.000,00	1.500,00	3
ORLJE	127	4,7905	3.000,00	4.500,00	3
ORLJE	128	1,6233	4.000,00	2.400,00	3
OSTRVICA	129	0,0800	3.000,00	90,00	3
PALJEVO	130	0,0310	6.000,00	180,00	3
POKRVENIK	131	0,6314	4.000,00	1.200,00	3
PRUŽANJ	132	0,8223	4.000,00	1.200,00	3
RADUHOVCE	133	0,1309	4.000,00	240,00	3
REŽEVIĆE	134	2,1695	3.000,00	1.980,00	3
REŽEVIĆE	135	2,0906	3.000,00	1.800,00	3
REŽEVIĆE	136	8,6271	3.000,00	6.300,00	3
REŽEVIĆE	137	0,9040	3.000,00	900,00	3
RIBARIĆE	138	0,4162	4.000,00	600,00	3
RIBARIĆE	139	1,3300	3.000,00	1.350,00	3
RIBARIĆE	140	4,5297	4.000,00	5.400,00	3
RIBARIĆE	141	0,1041	3.000,00	90,00	3
RIBARIĆE	142	12,2678	4.000,00	14.760,00	3
RIBARIĆE	143	2,1882	4.000,00	2.640,00	3
RIBARIĆE	144	9,8559	4.000,00	12.000,00	3
RIBARIĆE	145	3,2927	4.000,00	3.960,00	3
RIBARIĆE	146	1,0439	4.000,00	1.200,00	3
RUDNICA	147	0,2791	3.000,00	270,00	3
SAS	148	1,1026	3.000,00	990,00	3
SUVI DO	149	16,2134	4.000,00	19.560,00	3
SUVI DO	150	6,8631	4.000,00	8.400,00	3
SUVI DO	151	12,4946	3.000,00	11.250,00	3
SUVI DO	152	25,7317	4.000,00	31.200,00	3
SUVI DO	153	72,9538	4.000,00	87.600,00	3
SUVI DO	154	0,7625	4.000,00	1.200,00	3
SUVI DO	155	0,6731	6.000,00	1.800,00	3
SUVI DO	156	6,8470	4.000,00	8.400,00	3
SUVI DO	157	2,7552	4.000,00	3.600,00	3
SUVI DO	158	12,1432	3.000,00	10.980,00	3
SUVI DO	159	1,5076	4.000,00	1.800,00	3
SUVI DO	160	4,5705	4.000,00	5.520,00	3
SUVI DO	161	3,6095	3.000,00	3.240,00	3
SUVI DO	162	0,7008	4.000,00	1.200,00	3
SUVI DO	163	12,7254	4.000,00	15.600,00	3
SUVI DO	164	2,8792	3.000,00	2.700,00	3
SUVI DO	165	8,4764	3.000,00	7.650,00	3
SUVI DO	166	0,7791	3.000,00	900,00	3
SUVI DO	167	2,8211	4.000,00	3.600,00	3
Tutin i Tutin 02	168	0,1267	4.000,00	240,00	3
Tutin i Tutin 02	169	0,1740	4.000,00	240,00	3
Tutin i Tutin 02	170	18,2210	3.000,00	16.470,00	3
HARAPOVIĆE	171	3,0507	3.000,00	2.700,00	3
CRNIŠ	172	0,8794	3.000,00	900,00	3
ČAROVINA	173	2,1367	6.000,00	3.960,00	3
ČAROVINA	174	4,6946	3.000,00	4.500,00	3
ČAROVINA	175	6,4698	4.000,00	7.800,00	3
ČAROVINA	176	6,4351	4.000,00	7.800,00	3
ŠPILJANI	177	1,1126	3.000,00	1.080,00	3
DRAGA	178	4,5968	4.000,00	5.520,00	3

DRAGA	179	5,7014	4.000,00	6.840,00	3
DRAGA	180	1,9232	4.000,00	2.316,00	3
ZAP.MOJSTIR	181	5,4769	3.000,00	4.950,00	3
	182	4,8564	3.000,00	4.410,00	3
	183	7,1459	3.000,00	6.480,00	3
	184	7,7105	4.000,00	9.240,00	3
	185	2,4764	3.000,00	2.250,00	3
	UKUPNO	907,0293			

Napomena: U programu ima 185 nadmetanja.

Licitacioni korak iznosi 500,00 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koje je predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u **zgradi opštine Tutin na gradskom trgu, Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj, Odsek za poljoprivredu i vodoprivredu** svakog radnog dana od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ časova. Kontakt osoba dipl.ing.poljoprivrede Adnan Muminović, tel. 063/474-484.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup, može se izvršiti svakog radnog dana od 10⁰⁰ do 15⁰⁰ sati za sve KO. Zainteresovani ponuđači dužni su da se prijave dan ranije u zgradu opštine Tutin, Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj, Odsek za poljoprivredu i vodoprivredu.

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

- Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima: -pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje sledećom dokumentacijom:
 - fotokopijom lične karte ili očitanoj ličnom kartom za lične karte sa čipom za fizička lica, odnosno, fotokopijom izvoda iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
 - fotokopijom potvrde o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine.

3. Ponuđači su dužni da pre početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

4. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

5. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja pre početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju.

6. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun budžeta Opštine Tutin broj: **840-742153843-66 prihodi budžeta Opštine-po modelu 97 sa pozivom na broj: kontrolni broj-104-PIB pravnog lica.**

7. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

8. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

9. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

10. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- **lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica**
- **potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine.**

Formular prijave i adresirane koverte, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici opštine Tutin. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- Adresa: Opština Tutin, ulica Husein bega Gradašćevića br 7., Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
- **Broj javnog nadmetanja ____ KO. _____ (navesti broj i KO.)**

Na zadnjoj strani:

- **ime i prezime/naziv i adresa ponuđača**

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 12 sati, dana 05.09.2014. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu opštinske uprave opštine Tutin do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I ovog Oglasa održaće se **08.09.2014.godine** u zgradi opštine Tutin, ulica „Husein bega Gradaševića” broj 7, i to za sve KO. i za sva javna nadmetanja, sa početkom u 10 časova, a sprovedće ga Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, koju je formiralo opštinsko veće opštine Tutin.

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u eure po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.
Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

- Sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko opštinske uprave opštine Tutin.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupac plaća zakupninu najkasnije do 30. septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa dostavlja i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu jemca (pravno lice) ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa.

Ukoliko zakupac ne dostavi uplatu iz stava 2. ove tačke ugovor, zakup se raskida a zakupnina će biti naplaćena iz sredstava obezbeđenja naplate.

Ovu odluku objaviti u Opštinskom službenom glasniku, kao i na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Tutin i mesnim kancelarijama, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u Opštinskom službenom listu.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
PREDSEDNIK OPŠTINE
II broj:84/2014 -II
Dana: 04.08. 2014.godine

PREDSEDNIK OPŠTINE
Šemsudin Kučević, dipl.politikolog

PREDSJEDNIK OPŠTINE

**Odluku o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u državnoj svojini opštini Tutin 1**

**Izdavač: Skupština opštine
Odgovorni urednik: Adisa Halilović, sekretar Skupštine,
Adresa: Tutin, Husein – Bega Gradaševića 9, telefon fax- 020 811 035 lokal 125
List izlazi tromjesečno, a po potrebi više puta**

WWW. Tutin. rs