



Službeni list

Opštine Tutin

GODINA 2014.	BROJ 1/2014	TUTIN, 26.03.2014. godine	IZLAZI PO POTREBI
------------------------	--------------------	----------------------------------	--------------------------

Na osnovu čl. 19. i 32. Zakona o legalizaciji objekata („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 95/2013), člana 37. stav 1. tačka 2. Statuta opštine Tutin („Službeni glasnik opštine Tutin“ br.09/08) i člana 132. Poslovnika o radu Skupštine opštine Tutin („Sl.glasnik opštine Tutin.“,br.9/08), Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana 26. marta 2013.godine, donijela je

ODLUKU O UTVRĐIVANJU KRITERIJUMA ZA UMANJENJE NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSTUPKU LEGALIZACIJE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se kategorije lica i kriterijumi pod kojima mogu ostvariti pravo na umanjene naknade za uređivanje građevinskog zemljišta u postupku legalizacije na teritoriji opštine Tutin.

Član 2.

Utvrdjivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i naplata povjereni su JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju“ Tutin, u skladu sa Odlukom o utvrđenju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik opštine Tutin“ br.04/10).

Vlasnik objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, odnosno odobrenja za izgradnju plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta.

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta utvrđuju se na osnovu sledećih kriterijuma: stepena komunalne opremljenosti, godišnjih programa za uređivanje građevinskog zemljišta, urbanističke zone, namjene i površine objekta.

Mjerila za obračun visine naknade na osnovu kriterijuma iz stava 3. ovog člana, predviđena su u Odluci o utvrđenju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik opštine Tutin“ br. 04/10).

PRAVO NA UMANJENJE

Član 3.

Visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta utvrđena u skladu sa članom 2. ove Odluke umanjuje se, u postupku legalizacije, za iznos od 20% (za gotovinsko plaćanje) vlasniku bespravno izgrađenog porodičnog stambenog objekta ili stana u stambenoj zgradi, koji je izgradnjom ili kupovinom trajno rešavao svoje stambeno pitanje i ako on ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju drugu nepokretnost za stanovanje, ako je vlasnik porodičnog stambenog objekta invalid, samohrani roditelj, korisnik socijalne pomoći.

Porodičnim domaćinstvom u smislu stava 1.ovog člana smatraju se lica koja sa vlasnikom objekta izgrađenog bez građevinske dozvole,odnosno odobrenja za izgradnju žive u zajedničkom domaćinstvu (bračni drug ili lice koje sa vlasnikom objekta živi u vanbračnoj zajednici, deca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad i druga lica koja je vlasnik objekta ili njegov bračni drug dužan da po zakonu izdržava a koja sa njim stanuju u istom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi).

Član 4.

Vlasnici objekta izgrađenih bez građevinske dozvole, odnosno odobrenja za izgradnju koji su izvršili opremanje građevinskog zemljišta sopstvenim sredstvima ili sredstvima mjesnog samodoprinosu, ostvaruju pravo na umanjene naknade za uređivanje građevinskog zemljišta srazmerno učešću u opremanju, u skladu sa Odlukom o utvrđenju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik opštine Tutin“br. 04/10).

DOKAZIVANJE ISPUNJENOSTI USLOVA ZA UMANJENJE NAKNADE

Član 5.

Ispunjenost uslova za umanjene naknade iz člana 2. ove Odluke, utvrđuje se na osnovu priloženih dokaza, u

skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i Zakonom o opštem upravnom postupku (isprave, iskazi svedoka, izjave stranaka i sl.)

Ispunjenost uslova se može dokazati prilažanjem najpre sledećih isprava:

- Podaci o članovima porodičnog domaćinstva-Overena izjava
- Rješenje stambenog pitanja, odnosno neposjedovanja druge nepokretnosti za stanovanje-uvjerenje RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Tutin;
- Status invalida-uvjerenje nadležnog organa opštinske uprave;
- Status samohranog roditelja-Sudska presuda, izvod iz matične knjige rođenih;
- Status korisnika socijalne pomoći-rješenje Centra za socijalni rad;
- Učešće u opremanju građevinskog zemljišta-potvrda mjesne zajednice, odnosno nadležnog javnog preduzeća;

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE U POSTUPKU LEGALIZACIJE

Član 6.

U pogledu uslova i načina plaćanja naknade primenjuju se odredbe iz Odluke o utvrđenju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni glasnik opštine Tutin“ br. 04/10).

PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE

Član 7.

Vlasnici bespravno izgrađenih objekata u postupku legalizacije pribavljaju zakonom propisanu dokumentaciju.

Nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole u postupku legalizacije, može po službenoj dužnosti, a na osnovu pismenog ovlašćenja vlasnika objekta, pribavljati isprave iz člana 5. Ove odluke, ukoliko je izdavalac isprave druga organizaciona jedinica opštinske uprave ili javno preduzeće ili ustanova čiji je osnivač opština.

Pored toga, nadležni organ po službenoj dužnosti podnosi zahtjev za dobijanje uslova, mišljenja ili saglasnosti, ukoliko je za odlučivanje po zahtevu nadležna druga organizaciona jedinica opštinske uprave ili javno preduzeće ili ustanova čiji je osnivač opština.

Troškovi administrativnih taksi za podnošenje zahteva, kao i drugi troškovi u toku postupka padaju na teret vlasnika bespravno izgrađenog objekta.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Tutin.“

- SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 356-303/2014
Dana, 26.03.2014. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 96. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu („Opštinski službeni glasnik“ br. 4/2010), i člana 37.stav.1 tačka 7 Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“, broj 9/08), na prijedlog Komisije za građevinsko zemljište, Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana, 26.03.2014. godine donosi:

RJEŠENJE

Opština Tutin otuđuje (prodaje) javnim nadmetanjem građevinsko zemljište **KP 344/2 KO Južni Kočarnik**, u površini od **0.54 ari**, za izgradnju objekata prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli **DOO DERSAN TUTIN**.

Ponuđena naknada za otuđenje građevinske parcele iz stava 1. ovog rješenja iznosi **378,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrijednosti na dan uplate.

Porez o prenosu apsolutnih prava iz tačke 1. ovog rješenja snosi kupac.

Kupac se obavezuje da u roku od 30. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja zaključi ugovor o otuđenju sa JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju“ Tutin.

U slučaju da u nevedenom roku kupac ne zaključi ugovor o otuđenju ovo rješenje će se staviti van snage i kupac će izgubiti pravo na sticanje vlasništva.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Opštine Tutin“

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 464-8/2014
Dana, 26.03.2014. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 96. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu („Opštinski službeni glasnik“ br. 4/2010), i člana 37.stav.1 tačka 7 Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“, broj 9/08), na prijedlog Komisije za građevinsko zemljište, Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana, 26.03.2014. godine donosi:

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje (prodaje) javnim nadmetanjem građevinsko zemljište **KP 343/11 KO Južni Kočarnik**, u površini od **6.85 ari**, za izgradnju objekata prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli **DOO DERSAN TUTIN**.

Ponuđena naknada za otuđenje građevinske parcele iz stava 1. ovog rješenja iznosi **4.795,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrijednosti na dan uplate.

Porez o prenosu apsolutnih prava iz tačke 1.ovog rješenja snosi kupac.

Kupac se obavezuje da u roku od 30. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja zaključi ugovor o otuđenju sa JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju” Tutin.

U slučaju da u nevedenom roku kupac ne zaključi ugovor o otuđenju ovo rješenje će se staviti van snage i kupac će izgubiti pravo na sticanje vlasništva.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Opštine Tutin”.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 464-7/2014
Dana, 26.03.2014. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 96. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu („Opštinski službeni glasnik“ br. 4/2010), i člana 37.stav.1 tačka 7 Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“, broj 9/08), na prijedlog Komisije za građevinsko zemljište, Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana, 26.03.2014. godine donosi

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje (prodaje) javnim nadmetanjem građevinsko zemljište **KP 347/4 KO Južni Kočarnik**, u površini od **6.03 ari**, za izgradnju objekata prema

lokacijskoj i građevinskoj dozvoli **DOO DERSAN TUTIN**.

Ponuđena naknada za otuđenje građevinske parcele iz stava 1. ovog rješenja iznosi **4.221,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrijednosti na dan uplate.

Porez o prenosu apsolutnih prava iz tačke 1.ovog rješenja snosi kupac.

Kupac se obavezuje da u roku od 30. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja zaključi ugovor o otuđenju sa JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju” Tutin.

U slučaju da u nevedenom roku kupac ne zaključi ugovor o otuđenju ovo rješenje će se staviti van snage i kupac će izgubiti pravo na sticanje vlasništva.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Opštine Tutin”

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj :464-10/2014
Dana, 26.03.2014. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 96. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispavka) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu („Opštinski službeni glasnik“ br. 4/2010), i člana 37.stav.1 tačka 7 Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“, broj 9/08), na prijedlog Komisije za građevinsko zemljište, Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj dana, 26.03.2014. godine donosi:

R J E Š E N J E

Opština Tutin otuđuje (prodaje) javnim nadmetanjem građevinsko zemljište **KP 347/3 KO Južni Kočarnik**, u površini od **8.33 ari**, za izgradnju objekata prema lokacijskoj i građevinskoj dozvoli **DOO DERSAN TUTIN**.

Ponuđena naknada za otuđenje građevinske parcele iz stava 1. ovog rješenja iznosi **5.831,00 EUR-a** u dinarskoj protivvrijednosti na dan uplate.

Porez o prenosu apsolutnih prava iz tačke 1.ovog rješenja snosi kupac.

Kupac se obavezuje da u roku od 30. dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja zaključi ugovor o otuđenju sa JP „Direkcija za urbanizam i izgradnju” Tutin.

U slučaju da u nevedenom roku kupac ne zaključi ugovor o otuđenju ovo rješenje će se staviti van snage i kupac će izgubiti pravo na sticanje vlasništva.

Ovo rješenje objaviti u „Službenom glasniku Opštine Tutin“.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN-

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 464-9/2014
Dana, 26.03.2014 godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 54. stavova 2. i 9, člana 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («S1. glasnik RS», br. 72/09 i 52/2011) i člana 37. stav 10. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“ br. 9/08) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 26.03.2014. godine donijela je:

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU ČLANA ŠKOLSKOG
ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „ALEKSA
ŠANTIĆ“ CRKVINE

Član 1.

Ovim Rješenjem član školskog odbora osnovne škole „Aleksa Šantić“ Crkvine, Ikić Alija razrješava se dužnosti zbog odlaska u penziju.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u «Opštinskom službenom glasniku».

Član 3.

Ovo rješenje dostaviti: razrješenom članu Školskog odbora osnovne škole, „Aleksa Šantić“ Crkvine i arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj :119-5 /2014
Dana, 26.03.2014. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 54. stavova 2. i 9, član 55. stav 3. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («S1. glasnik RS», br. 72/09 i 52/2011) i člana 37. stav 10. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“ br. 9/08) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 26.03.2014 godine donijela je:

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG
ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „ALEKSA
ŠANTIĆ“ CRKVINE

Član 1.

Za člana školskog odbora osnovne škole „Aleksa Šantić“ Crkvine imenuje se Beširović Edisa, profesor razredne nastave.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u «Opštinskom službenom glasniku».

Član 3.

Ovo rješenje dostaviti: imenovanom članu Školskog odbora osnovne škole „Aleksa Šantić“ Crkvine i arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj :119-6/2014
Dana, 26. 03. 2014. godine

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

27. mart 2014.

Na osnovu člana 54. stav 2. i stav 9, član 55. stav 1. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («S1. glasnik RS», br. 72/09 i 52/2011) i člana 28 Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik” br. 3/02) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana: 26.03.2014 godine donijela je:

R J E Š E N J E
O RAZRJEŠENJU ČLANA UPRAVNOG
ODBORA PREDŠKOLSKE USTANOVE „
HABIBA STOČEVIĆ” TUTIN

Član 1.

Ovim Rješenjem član upravnog odbora Predškolske ustanove „Habiba Stočević” Tutin Sabaheta Mušina razrješava se dužnosti zbog imenovanja na mjesto direktorke Predškolske ustanove.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u «Opštinskom službenom glasniku».

Član 3.

Ovo rješenje dostaviti: razrješenom članu upravnog odbora Predškolske ustanove „Habiba Stočević” Tutin i Arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE

IBroj : 119-3/2014
Dana: 26.03 .2014. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 54. stav 2. 55. stav 1. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i.vaspitanja («S1. glasnik RS», br. 72/09 i 52/11) i člana 28. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik” br. 3/02) Skupština opštine Tutin, na sjednici održanoj 26.03.2014godine donijela je:

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG
ODBORA PREDŠKOLSKE USTANOVE
„ HABIBA STOČEVIĆ” TUTIN

Član 1.

Za člana upravnog odbora Predškolske ustanove

„Habiba Stočević” Tutin imenuje se Almir Hot, radnik ustanove.

Član 2.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u «Opštinskom službenom glasniku».

Član 3.

Ovo rješenje dostaviti: imenovanom članu upravnog odbora Predškolske ustanove „Habiba Stočević” Tutin i Arhivi.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE

IBroj : 119-4 /2014
Dana: 26.03 .2014. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačke 5. Statuta opštine Tutin („Opštinski službeni glasnik“ br. 9/08) Skupština opštine Tutin na sjednici održanoj dana, 26. 03.2014. godine donijela je:

O D L U K U
O USVAJANJU STRATEGIJE RAZVOJA
INFRASTRUKTURE OPŠTINE TUTIN 2013-2020
Član 1.

Usvaja se Strategija razvoja infrastrukture opštine Tutin 2013-2020 godina.

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku“.

- SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE

IBroj : 30-1/2014
Dana, 26.03.2014. godine
Tutin

PREDSJEDNIK
Pajaz Jusufović, s.r.

S A D R Ź A J

1. Odluka o utvrđivanju kriterijuma za umenjenje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta u postupku legalizacije	1
2. Rješenje o otuđenju građevinskog zemljišta	2
3. Rješenje o otuđenju građevinskog zemljišta	3
4. Rješenje o otuđenju građevinskog zemljišta	3
5. Rješenje o otuđenju građevinskog zemljišta	3
6. Rješenje o razrješenju člana školskog odbora osnovne škole „Aleksa Šantić” Crkvine	4
7. Rješenje o imenovanju člana školskog odbora osnovne škole „Aleksa Šantić” Crkvine	4
8. Rješenje o razrješenju člana upravnog odbora predškolske ustanove „Habiba Stočević” Tutin	5
9. Rješenje o imenovanju člana upravnog odbora predškolske ustanove „Habiba Stočević” Tutin	5
10. Odluka o usvajanju Strategije razvoja infrastrukture 2013-2020	5

Izdavač: Skupština opštine

Odgovorni urednik: Adisa Halilović, sekretar Skupštine,

Adresa: Tutin, Husein – Bega Gradaševića 9, telefon fax- 020 811 035 lokal 125

List izlazi tromjesečno, a po potrebi više puta

WWW.Tutin.rs