

На основу члана 60., а у вези са чланом 6. став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС",бр.62/06...96/17-усклађени дин.изн.), члана 5., 6., 6а. и 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС",бр.26/01...47/13 и 68/14-др. закон), члана 61. Статута општине Трстеник ("Сл.лист општине Трстеник", број 7/08...5/13) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), Општинско Веће општине Трстеник на седници одржаној дана: 30.11.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈУ СЕ просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Трстеник за 2019. годину, као један од основних елемената за утврђивање основице при обрачуна пореза на имовину пореских обвезника који не воде пословне књиге и пореских обвезника који воде пословне књиге и то:

Врста непокретности	Зона опорезивања		
	I	II	III
	Цена (дин./м ²)		
1.Грађевинско земљиште	1.875,00	-	336,00
2.Пољопривредно земљиште	-	-	82,00
3.Шумско земљиште	-	-	62,00
4.Станови	54.516,00	-	-
5.Куће за становање	-	-	15.855,00
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	81.512,00	-	-
7.Гараже и гаражна места	12.649,00	-	-

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у **првој** зони која је према члану 3.Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Трстеник ("Сл. лист општине Трстеник, бр.6/2013) утврђена као најопремљенија зона износе:

-за пољопривредно земљиште.....80,00 дин.
 -за шумско земљиште.....52,73 дин.
 -за куће за становање.....34.760,77 дин.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Трстеник"и на интернет страни општине Трстеник www.trstenik.rs.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Трстеник", а примењиваће се од 01.01.2019. године.

Број: 40-1043/2018-03

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК,**

Александар Ћирић, дипл. правник

Образложење

Послове утврђивања, наплате и контроле изворних локалних јавних прихода из члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС",бр.62/06....96/17-усклађени дин.изн.), чију стопу, односно начин и мерила за утврђивање висине износа доноси Скупштина општине Трстеник, у складу са законом, обавља Одсек локалне пореске администрације Општинске управе општине Трстеник.

Просечну цену квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама, које су у складу са чланом 6а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр.26/01...47/13 и 68/14-др. закон, у даљем тексту: Закон) предмет опорезивања, као најважнији параметар код утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретности, код пореских обвезника који не воде пословне књиге, у складу са чланом 5. став 2. Закона, утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе на начин прописан чланом 6. Закона.

Наиме чланом 6. став 5. Закона прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1.јануара до 30.септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту текућа година).

Чланом 6. став 6. Закона прописано је да се просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. напред цитираног члана Закона, утврђује на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Ставом 7. истог члана Закона прописано је да су граничне зоне оне зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину, у складу са чланом 6. став 8. Закона.

Чланом 7а став 1. Закона прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. ст. 5. и 6. Закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

У случају из члана 6. став 8. Закона јединица локалне самоуправе дужна је да, до истека рока из става 1. члана 7а Закона, објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је, према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе, утврђена као најопремљенија у смислу члана 6. став 3. Закона.

У случају из члана 6. став 8. Закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. члана 7а множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији.

У поступку утврђивања просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији општине Трстеник за 2019. годину, овај одсек је извршио увид у оверене уговоре о купопродаји одговарајућих непокретности, достављене од стране Основног суда у Трстенику, као и у податке о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године, за које је у пореском поступку утврђивана тржишна вредност код утврђивања пореза на пренос апсолутних права, достављене од стране Министарства финансија-Пореске управе-Регионални центар Крагујевац-Филијала Трстеник, као и податке о просечним ценама одговарајућих непокретности остварених у граничним зонама општина Рековац, Врњачка Бања, Александровац, града Крушевца и града Краљева у складу са чланом 6. став 6. и 7. Закона, па је до просечних цена квадратног метра одређених непокретности назначених у диспозитиву овог решења дошао на следећи начин:

I зона:

1. Грађевинско земљиште- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета на основу оверених уговора о купопродаји достављених од Основног суда у Трстенику и према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

2. Пољопривредно земљиште- није било промета у зони, нити у граничним зонама, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

3. Шумско земљиште-није било промета у зони, нити у граничним зонама, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

4. Станови-цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета на основу оверених уговора о купопродаји достављених од Основног суда у Трстенику.

5. Куће за становање-није било промета у зони, нити у граничним зонама, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

7. Гараже и гаражна места- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета на основу оверених уговора о купопродаји достављених од Основног суда у Трстенику и према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

II зона:

1. Грађевинско земљиште-није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

2. Пољопривредно земљиште- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

3. Шумско земљиште-није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

4. Станови- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

5. Куће за становање-није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности-није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

7. Гараже и гаражна места- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

III зона:

1. Грађевинско земљиште- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета на основу оверених уговора о купопродаји достављених од Основног суда у Трстенику и према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

2. Пољопривредно земљиште- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона- просек цена из промета на основу оверених уговора о купопродаји достављених од Основног суда у Трстенику.

3. Шумско земљиште- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

4. Станови- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

5. Куће за становање- цена утврђена сходно члану 6. став 5. Закона-просек цена из промета према достављеној табели о тржишним вредностима непокретности по м² за све промете настале у периоду од 01.01. до 30.09.2018. године (допис Пореске управе-Филијала Трстеник број: ИВ-09-436-сл/2018).

6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

7. Гараже и гаражна места- није било промета, те ће у складу са чланом 6. став 8. Закона основица пореза на имовину за ту непокретност бити једнака основици пореза на имовину за исту непокретност обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Сходно свему наведеном, решено је како је то ближе описано у диспозитиву овог решења.

Број: 40-1043/2018-03

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК**

Александар Ћирић, дипл. правник

На основу обавеза утврђених Акционим планом за преговарање Србије о чланству у Европској унији за поглавље број 23 (активности 2.2.10.37) и члана 61. Статута општине Трстеник („Сл.лист општине Трстеник“, бр. 7/08, 10/08, 05/10, 6/12, 1/13 и 5/13), Општинско веће општине Трстеник на седници одржаној дана 30.11.2018.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ФОРМИРАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

1.Врши се измена и допуна Решења о формирању Радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана општине Трстеник, број 02-85/17-03 од 14.09.2017.године, тако што се у ставу 1. алинеја 5. уместо Татјане Миодраговић, за члана Радне групе испред Општинске управе именује Марија Биочанин, дипломирани правник из Трстеника, а у истом ставу додаје се нова алинеја 7-за члана Радне групе испред Општинске управе именује се Зорица Илић, дипломирани правник.

2. У осталом делу Решење о формирању Радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана општине Трстеник, број 02-85/17-03 од 14.09.2017.године, остаје непромењено.

3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Трстеник".

4.Решење доставити: Председнику и члановима Радне групе, Одсеку за скупштинске послове и друштвене делатности и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

Број: 02-99/2018-03

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**

Александар Ћирић, дипл.правник

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/09, 53/10 и 101/11) и члана 61. Статута општине Трстеник („Сл.лист општине Трстеник“, бр. 7/08, 10/08, 05/10, 6/12, 1/13 и 5/13), Општинско веће општине Трстеник на седници одржаној дана 30.11.2018.године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОСНИВАЊУ ОПШТИНСКЕ КОМИСИЈЕ
ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА

1.Врши се измена Решења о оснивању Општинске комисије за безбедност саобраћаја на путевима, број 02-114/2016-03 од 19.09.2016.године, тако што се у ставу 2. тачка 7. уместо Марије Биочанин, дипл.правника, за члана Комисије именује Драган Рашковић,дипл.саобраћајни инжењер.

2. У осталом делу Решење о оснивању општинске Комисије за безбедност саобраћаја на путевима, број 02-114/2016-03 од 19.09.2016.године, остаје непромењено.

3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Трстеник".

4.Решење доставити: Председнику Комисије за безбедност саобраћаја на путевима, Марији Биочанин, Драгану Рашковићу и архиви.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ТРСТЕНИК

Број: 02-100/2018-03

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**

Александар Ћирић, дипл.правник

С А Д Р Ж А Ј:

Страна

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

РЕШЕЊЕ о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокртности по зонама на територији општине Трстеник за 2019. годину.....1-4

РЕШЕЊЕ о измени и допуни Решења о формирању радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана Општине Трстеник.....5

РЕШЕЊЕ о измени и допуни Решења о оснивању Општинске комисије за безбедност саобраћаја на путевима.....6