



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК СО ТОПОЛА

Година XXII

Број 14

Топола

30. јул 2018. године

-1-

На основу члана 76. став 1. и члана 3. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 142/2014, 103/2015 и 99/2016), члана 3. и 21. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 12/2008 и 6/2013) и члана 8. и 50. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 14/2008),

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана **25.07.2018.** године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

I Усваја се Извештај о приходима и примањима, расходима и издацима буџета општине Топола за период 01.01.-30.06.2018. године, Одељења за буџет, финансије, привреду и друштвене делатности Општинске управе општине Топола, број 401-452/2018-03 од 16.07.2018. године.

II Ово Решење објавити у „Службеном гласнику СО Топола“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 020-265/2018-05-III
Дана: 25.07.2018. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Живановић, с.р.

-2-

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016) члана 59. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 11/2008 и 6/2013), члана 3. и 21. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 12/2008 и 6/2013), члана 8. и 50. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 14/2008), а у складу са чланом 3. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својства зграде, број: 020-131/2018-05-I од 04.04.2018. године,

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана 25 .07.2018. године, донело је

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА, НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА БЕСПОВРАТНОГ СУФИНАНСИРАЊА АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником уређује се услови, начин, поступак и критеријуми бесповратног суфинансирања активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола које се могу суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету.

II. СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Члан 2.

Општина Топола, суфинансира активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола по зонама према исказаном моделу суфинансирања, док остатак средстава до пуне вредности радова, суфинансирају власници посебних делова зграде.

Попис улица по зонама исказан је у Прилогу 1, који је саставни део овог Правилника.

Члан 3.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним Одлуком о буџету општине Топола могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања:

- санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде,
- инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана,
- замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи,
- унапређење енергетских својстава зграде ради смањена негативних утицаја на животну средину,
- друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 4.

Суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда финансира се од стране општине Топола на следећи начин:

I прва зона	II друга зона	III трећа зона	IV четврта зона
50%	40%	30%	20%

Суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола укључује и обрачунати ПДВ.

Члан 5.

Суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола спроводи се на основу јавног позива.

Председник општине Топола доноси Одлуку о расписивању јавног позива за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда.

Позив се објављује на званичној интернет страници општине Топола и огласној табли Општинске управе општине Топола, са роком трајања од 8 дана.

Члан 6.

Председник општине именује Комисију за спровођење јавног позива и утврђивање приоритета у суфинансирању активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова, од којих су два члана из реда лиценцираних инжењера архитектуре и грађевинарства и по један дипломирани правник и дипломирани економиста.

Задатак Комисије је да:

- припреми текст јавног позива,
- изврши бодовање стања стамбене зграде према критеријумима утврђеним овим Правилником,
- утврди листу приоритета суфинансирања активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда (у даљем тексту: листа приоритета).

Члан 7.

Критеријуми за утврђивање листе приоритета одређени су по групама које се вреднују бодовима на начин како следи:

Групе критеријума

1. Грађевинско стање објекта

- А) у целости оштећен.....50 бодова
- Б) оштећено је 50% и више.....30 бодова
- В) местимично оштећена, оштећено је мање од 50% површине.....10 бодова
- Г) задовољавајуће стање.....1 бод.

2. Стање објекта према угрожености пролазника на јавној површини:
- А) изразито угрожавање.....50 бодова
 - Б) делимично угрожавање.....30 бодова
 - В) минимално угрожавање.....10 бодова
 - Г) не угрожава.....1 бод.

3. Сложеност извођења потребних радова:
- А) врло сложени радови.....50 бодова
 - Б) мање сложени радови.....1 бод.

4. Година изградње зграде/старост зграде
- А) старија од 50 година.....50 бодова
 - Б) од 21 до 50 година.....30 бодова
 - В) изграђена у последњих 20 година.....1 бод.

5. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана:
- А) зграда на ободу трга или на тргу.....30 бодова
 - В) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу.....10 бодова
 - Г) ниста од наведеног под а, б и в.....1 бод.

6. Укупна процена хитности инвестиционог одржавања стамбених и стамбено-пословних зграда
- А) врло хитно.....50 бодова
 - Б) хитно.....30 бодова
 - В) мање хитно.....10 бодова
 - Г) потребно, али није хитно.....1 бод.

Члан 8.

Пријава на јавни позив за суфинансирање инвестиционог одржавања стамбених и стамбено-пословних зграда садржи име, презиме управника зграде, адресу и кратак опис стања стамбене или стамбено пословне зграде.

Уз пријаву на јавни позив управник зграде је дужан да достави следеће податке и документацију:

1. Решење о регистрације стамбене заједнице- стамбене и стамбено пословне зграде,
2. Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 месеци или изјаву да наведену документацију прибавља надлежни орган по службеној дужности-образац изјаве биће саставни део пријаве на јавни позив,
3. Оверен предмер и предрачун радова од стране стручног лица,
4. Решење о одобрењу извођења радова у складу са Законом,
5. Одлуку скупштине стамбене заједнице- стамбене и стамбено пословне зграде о усвајању годишњег програма одржавања заједничких делова зграде у којем су планирани радови и средства за извођење радова,
6. Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.

Пријава се може поднети само за зграде које се налазе у попису улица по зонама који је исказан у Прилогу 1 и саставни је део овог Правилника.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе општине Топола или препорученом поштом на адресу Булевар Краља Александра I број 9, 34310 Топола са знаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола.

Образац пријаве се може преузети са сајта општине Топола или на писарници Општинске управе општине Топола.

Члан 9.

Преглед пристиглих пријава и утврђивање листе приоритета спровешће Комисија у року од 3 дана од дана истека јавног позива.

Ако је документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити од управника зграде допуну документације.

Ако управник зграде у року из става 2. овог члана не допуни документацију, сматраће се да су власници посебних делова зграде одустали од суфинансирања, а зграда ће се брисати са листе приоритета.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

Члан 10.

Листа приоритета се утврђује према броју додељених бодова.

Листа приоритета се објављује на званичној интернет страници општине Топола и огласној табли Општинске управе општине Топола.

Уколико две стамбене зграде имају исти број бодова, предност на листи приоритета ће имати стамбена зграда у Првој зони, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност на листи приоритета ће имати стамбена зграда која је старија.

На основу листе приоритета Председник општине доноси решење о учешћу у суфинансирању активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда

Против решења о учешћу у суфинансирању активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда учесник на јавном позиву може поднети жалбу Општинском већу општине Топола у року од 8 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Топола и огласној табли Општинске управе општине Топола.

Члан 11.

По правоснажности решења из члана 9. овог Правилника између управника стамбене заједнице - стамбене и стамбено пословне зграде и Председника општине закључује се Уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Одобрена средства се на рачун стамбене заједнице- стамбене и стамбено пословне зграде уплаћују након закључења уговора. Ако управник стамбене заједнице- стамбене и стамбено пословне зграде не закључи уговор из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема позива сматраће се да је стамбена зграда одустала од суфинансирања активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда и средства се додељују следећој стамбеној заједници- стамбеној и стамбено пословној згради на листи приоритета.

Члан 12.

Све трошкове израде и доставе документације из члана 7. ове одлуке сnose власници посебних делова.

Трошкове који нису предвиђени предмером и предрачуном радова као и трошкове радова који нису предвиђени у довољним количинама у целисти сnose власници посебних делова.

Трошкове стручног надзора над извођењем радова сnose власници посебних делова.

Члан 13.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса општина Топола може Одлуком о буџету одредити средства за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда..

Стамбене заједнице - стамбене и стамбено пословне зграде додељена средства морају искористити најкасније до 30. новембра текуће године.

III. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику СО Топола.

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 110-40/2018-05-III

Дана: 25.7.2018. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Живановић, с.р.

ПРИЛОГ 1

ОПИС ЗОНА У ОПШТИНИ ТОПОЛА

I зона-најопремљенија зона у општини Топола обухваћена је улицама:

Улица Књегиње Зорке;улица Краљице Марије;Авенија Краља Петра;Булевар Краља Александра од раскрснице са Булеваром Војда Карађорђа до раскрснице са Ђурђевданском улицом са десне стране и улицом Радоја Домановића са леве стране;Булевар Војда Карађорђа од раскрснице са улицом Душана Радовића са десне стране и улицом Солунских ратника са леве стране до раскрснице са улицом Краљице Марије са леве стране и улицом Владике Николаја Велимировића са десне стране;улица Принца Томислава Карађорђевића до раскрснице са улицом Миљивоја Петровића Блазнавца;улица Миљивоја Петровића Блазнавца до раскрснице са улицом Радоја Домановића;улица Душана Радовића од раскрснице са Булеваром Војда Карађорђа до раскрснице са улицом Војводе Мишића.

II зона- у општини Топола обухваћена је улицама:

Улица Принца Томислава Карађорђевића од раскрснице са улицом Миљивоја Петровића Блазнавца до раскрснице са улицом Јована Скерлића;улица Миљивоја Петровића Блазнавца од раскрснице са улицом Радоја Домановића до раскрснице са улицом Јована Скерлића; улица Мије Тодоровића од Булевара Војда Карађорђа до раскрснице са улицом Поп Луке Лазаревића;улица Шумадијска;улица Поп Луке Лазаревића; улица 1300 Каплара;улица Владике Николаја Велимировића;улица

Ђурђевданска;улица Косте Ј Јовановића;улица Опленичка; улица Јасеничка;улица Милоша Обилића;улица Радоја Домановића;улица Јована Скерлића;Булевар Краља Александра од раскрснице са Ђурђевданском са десне стране и Радоја Домановића са леве стране до раскрснице са улицом Пилота Зорана Томића ; улица Сретењска; улица 12. октобра;улица Кнеза Александра Карађорђевића ;улица Стефана Немање;улица Архимадрита А. Јовановића; улица Николе Граовца од почетка до раскрснице са улицом Чика Мише Алексића;улица Сурепова;Булевар Војда Карађорђа од раскрснице са улицом Душана Радовића са леве стране и Солунских ратника са десне стране до изласка из Тополе; улица Пилота Зорана Томића; улица Милована Милутиновића; улица Солунских Ратника;улица Крагујевачка ; улица Карађорђева.

III зона- у општини Топола обухвата: преостало градско подручје општине Топола , тј. улице које нису обухваћене I и II зоном.

IV зона- у општини Топола обухвата: Сеоска подручја, села: Белосавци, Винча, Горња Трнава, Доња Шатотња, Крћевац, Наталинци и Топола село.

-3-

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 59. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 11/2008), члана 3. и 21. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 12/2008 и 6/2013) и члана 8. и 50. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 14/2008), у склопу разматрања рада Канцеларије за младе општине Топола за 2018. годину,

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана **25.07.2018. године**, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Програм рада Канцеларије за младе општине Топола за 2018. годину, бр. 110-39/2018-03 од 23.07.2018. године, као у тексту подносиоца Програма - Одељења за привреду, буџет, трезор и друштвене делатности Општинске управе општине Топола.

2. Решење ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 020-272/2018-05-III
Дана: 25.07.2018. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Живановић, с.р.

-4-

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Скупштина општине ТОПОЛА
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-104/2018-03
Датум: 09.07.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА у првом кругу** за укупно **539** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	110,52	13.044,80
ЊИВА	2	100,57	11.870,39
ЊИВА	3	89,52	10.566,15
ЊИВА	4	79,57	9.391,74
ЊИВА	5	69,63	8.218,51
ЊИВА	6	56,36	6.652,23
ЊИВА	7	46,42	5.479,00
ЊИВА	8	34,26	4.043,74
ВОЋЊАК	2	100,57	11.870,39
ВОЋЊАК	3	89,52	10.566,15
ВОЋЊАК	4	79,57	9.391,74
ВОЋЊАК	5	69,63	8.218,51
ВИНОГРАД	2	100,57	11.870,39
ВИНОГРАД	3	89,52	10.566,15
ВИНОГРАД	4	79,57	9.391,74
ЛИВАДА	2	30,17	3.561,00
ЛИВАДА	3	26,86	3.170,31
ЛИВАДА	4	23,87	2.817,40
ЛИВАДА	5	20,89	2.465,67
ЛИВАДА	6	16,91	1.995,90
ЛИВАДА	7	13,93	1.644,17
ПАШЊАК	2	20,11	2.373,60
ПАШЊАК	3	17,90	2.112,75
ПАШЊАК	4	15,91	1.877,87
ПАШЊАК	5	13,93	1.644,17
ПАШЊАК	6	11,27	1.330,21
ПАШЊАК	7	9,28	1.095,32
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,48	528,77
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		4.236,21	500.000,00

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** је на основу табеле из тачке

1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у **првом** кругу, односно за укупно **539** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2018. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-201/2018-05-III** од **04.06.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ТОПОЛА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ТОПОЛА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 89,52 евра по хектару, односно 10.566,15 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **10.566,15 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2018. годину.

Почетна цена пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сања Јевтић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о усвајању извештаја о приходима и примањима, расходима и издацима буџета општине Топола за период 01.01.-30.06.2018. године	Страна 1.
2. Правилник о условима, начину и критеријумима бесповратног суфинансирања активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Топола	Страна 1.
3. Решење о давању сагласности на Програм рада Канцеларије за младе општине Топола за 2018. годину	Страна 5.
4. Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола	Страна 5.



Оснивач и издавач: Скупштина општине Топола
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА, Топола, Булевар краља Александра I бр. 9.
Тел: 034/6811-017, Факс: 034/6811-771
Главни и одговорни уредник: Мирјана Луковић, инжењер информатике
За издавача: Председник Општине Топола, Драган Живановић
Лист је уписан у регистар средстава јавног информисања који се води у Министарству за информисање Републике Србије, под бројем 2376.
Текући рачун: 840-135640-26
Компјутерска припрема и обрада: Општинска управа општине Топола
Штампа: Општинска управа општине Топола