



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

ГОДИНА LII

ТИТЕЛ, 09. ОКТОБАР 2017. ГОДИНЕ

БРОЈ 9.

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/09), председник општине Тител је дана 9.10.2017. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ТИТЕЛ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Вилово	1	0.1044	23760	496.00	1	
Вилово	2	0.4296	26690	2292.80	1	
Вилово	3	0.5755	18480	2126.40	1	
Вилово	4	0.5634	12500	1408,50	1	
Вилово	5	3.7755	9812	7409,00	1	
Вилово	6	1.1410	23760	5420.20	1	
Вилово	7	5.9283	5340	6327.40	1	
Вилово	8	0.8634	12485	2156,00	1	
Вилово	9	1.3083	21120	5524.60	1	
Вилово	10	2,7337	14960	8176.80	1	
Вилово	11	1.6395	21120	6923.20	1	
Вилово	12	13.7046	7910	21681,00	1	
Вилово	13	10.3518	11172	23130,00	1	
Вилово	14	7.1221	17700	25205.60	1	
Вилово	15	7.3596	21120	31077.20	1	
Гардиновци	16	1.2827	14960	3836.80	1	

Гардиновци	17	0.1019	22080	449.80	1	
Гардиновци	18	0.2960	22470	1330.00	1	
Гардиновци	19	0.1976	22440	886.80	1	
Гардиновци	20	1.3295	19540	5195.20	1	
Гардиновци	21	1.8509	4730	1751.00	1	
Гардиновци	22	1.4568	15440	4497.80	1	
Гардиновци	23	1.5764	21230	6691.40	1	
Гардиновци	24	0.5756	26690	3072.00	1	
Гардиновци	26	0.5728	8308	952.00	1	
Гардиновци	27	2.6910	23760	12783.40	1	
Гардиновци	28	21.3846	23760	101585.20	1	
Лок	29	4.3519	20470	17809.40	1	
Лок	30	1.4248	23070	6572.60	1	
Лок	31	0.6403	24343	3117.00	1	
Лок	32	0.0944	23770	448.60	1	
Лок	33	0.2100	23760	997.60	1	
Лок	34	0.6642	18480	2454.00	1	
Лок	35	0.9100	21120	3842.80	1	
Лок	36	3.4117	10157	6931.00	1	
Лок	37	1.0443	18480	3858.40	1	
Лок	38	1.4198	13164	3738.00	1	
Лок	39	0.7207	24910	3589.20	1	
Лок	40	0.9190	11851	2178.00	1	
Лок	41	2.2686	21120	9579.60	1	
Лок	42	1.2773	8906	2275.00	1	
Лок	43	0.3308	18480	1222.20	1	
Лок	44	0.6084	8343	1016.00	1	
Лок	45	0.8704	11172	1945.00	1	
Мошорин	46	2.5145	11172	5618.00	1	
Мошорин	47	4.3966	18480	16244.00	1	
Мошорин	48	0.3448	21120	1456.00	1	
Мошорин	49	0.3276	11172	732.00	1	
Мошорин	50	0.5014	21120	2117.40	1	
Мошорин	51	0.6029	23760	2864.20	1	
Мошорин	52	0.3666	21120	1548.20	1	
Мошорин	54	0.3426	19590	1341.80	1	
Мошорин	55	0.5571	12872	1434.00	1	
Мошорин	56	0.2003	21120	845.80	1	
Мошорин	57	0.9761	18480	3606.40	1	
Мошорин	58	0.1412	19490	550.20	1	
Мошорин	59	6.0009	8171	9807.00	1	
Мошорин	61	2.2021	7950	3501.00	1	
Мошорин	62	2.1099	1328	560.00	1	
Мошорин	63	1.5274	3028	925.00	1	
Мошорин	64	0.1196	21130	505.20	1	
Мошорин	65	0.4272	18480	1578.40	1	
Шајкаш	66	1.1314	5313	1202.00	1	
Шајкаш	67	0.8713	5313	926.00	1	
Шајкаш	68	6.0099	12872	15472.00	1	
Шајкаш	69	4.9644	18480	18341.80	1	
Шајкаш	71	8.1451	23710	38623.60	1	
Шајкаш	72	0.5599	4728	529.00	1	

Шајкаш	73	12.1142	1340	3234.00	1	
Шајкаш	75	6.4819	15645	20282.00	1	
Шајкаш	76	1.1421	8115	1854.00	1	
Шајкаш	77	29.0385	1340	7751.80	1	
Шајкаш	78	4.1587	5313	4419.00	1	
Шајкаш	79	15.3920	11851	36482.00	1	
Шајкаш	81	5.1380	5313	5460.00	1	
Шајкаш	82	2.8389	22350	12686.40	1	
Шајкаш	83	0.9620	18480	3554.40	1	
Шајкаш	84	1.7243	18480	6370.80	1	
Шајкаш	85	1.6649	18480	6151.40	1	
Шајкаш	86	2.7671	14960	8276.80	1	
Шајкаш	87	0.6233	18480	2303.00	1	
Шајкаш	88	0.4858	5313	516.00	1	
Тител	89	0.0814	23760	386.80	1	
Тител	90	0.6466	14960	1934.20	1	
Тител	91	1.0070	4728	952.00	1	
Тител	92	0.0653	23770	310.40	1	
Тител	93	0.3364	21120	1420.60	1	
Тител	94	1.0542	14960	3153.40	1	
Тител	95	0.8760	18480	3236.60	1	
Тител	96	0.1418	18480	524.00	1	
Тител	97	0.5592	4728	529.00	1	
Тител	98	0.1132	22080	499.80	1	
Тител	99	0.4314	4728	408.00	1	
Тител	100	0.0551	4782	53.00	1	
Тител	101	0.0895	21120	378.00	1	
Тител	103	0.1569	23760	745.40	1	
Тител	104	0.6177	19900	2457.80	1	
Тител	105	3.7888	21120	15998.80	1	
Тител	106	0.7590	21120	3205.00	1	
Тител	107	2.9503	18480	10900.40	1	
Тител	108	10.9811	9858	21650.00	1	
Тител	109	0.6564	19900	2611.80	1	
Тител	110	0.8621	21120	3640.40	1	
Тител	111	0.3595	22510	1618.00	1	
Тител	112	1.8223	18480	6732.80	1	
Тител	113	1.4666	18480	5418.60	1	
Тител	114	2.0046	14960	5996.00	1	
Тител	115	0.2826	23760	1342.60	1	
Тител	116	0.7356	21120	3106.20	1	
Тител	118	0.5247	21810	2287.80	1	
Тител	119	1.0384	21120	4385.00	1	
Тител	120	2.3698	18214	86330.00	1	
Тител	121	0.6580	19580	2576.60	1	
Тител	122	2.1802	18480	8055.20	1	
Тител	123	0.6713	18480	2480.40	1	
Тител	124	0.5880	18480	2172.60	1	
Тител	125	3.2047	15280	9794.00	1	
Тител	126	1.1994	18480	4431.40	1	
Тител	127	1.6562	20070	6645.20	1	
Тител	128	0.4929	18480	1821.20	1	

Тител	129	1.1787	21120	4977.40	1	
Тител	130	1.4735	21120	6222.20	1	
Тител	131	1.2567	20490	5149.60	1	
Тител	132	1.6179	18480	5977.60	1	
Тител	133	1.8656	16640	6209.00	1	
Тител	134	0.5651	23760	2684.60	1	
Тител	135	0.7874	21120	3325.00	1	
Тител	137	0.2932	21120	1238.20	1	
Тител	138	0.4820	23760	2289.80	1	
	УКУПНО	298,9599				

Лицитациони корак износи **1000** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр.19 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 021/2960-186 и моб. 064/8224227

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

**4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова за све катастарске општине, КО Тител, КО Лок, КО Вилово, КО Гардиновци, КО Мошорин и КО Шајкаш.**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **најмање три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има **седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.**

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- **доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;**
- **извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;**
- **потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;**
- **извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);**
- **извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);**
- **извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).**

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са **Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;**
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

8. за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општинске управе Тител број: 840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. **формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);**
2. **доказ о уплати депозита;**
3. **за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;**
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Тител, улица и број: Главна бр1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### - Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12,00 сати, дана 23.октобра 2017.године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

#### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Тител, улица и број: Главна бр 1., и то:

За све К.О. (Тител, Лок, Вилово, Гардиновце, Шајкаш и Мошорин) **дана 25.октобра 2017. године са почетком у 9:00 часова**

#### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

#### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Тител.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у **службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни,** с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-8-31/2017  
Дана:09.10. 2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
мр Драган Божић, с.р.

## САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител .....	761

### **“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”**

**Издавач:** СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1  
**Одговорни уредник:** секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот  
**“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”** излази по потреби  
**Штампа:** штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30