



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

ГОДИНА L

ТИТЕЛ, 25. НОВЕМБАР 2015. ГОДИНЕ

БРОЈ 9.

- ① На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), председник општине Тител је дана 25.11.2015. године, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ТИТЕЛ**

*и расписује*

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
ПО ПРОГРАМУ ЗА 2015.  
- други круг-**

**I**

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се Оглас за јавну лицитацију – други круг- за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина државног удела (ха)	почетна цена динара / хектар	депозит 20% укупно динара	период закупа година
ВИЛОВО	3	0,0961	24200,00	465,12	1
ВИЛОВО	4	0,4296	27100,00	2328,43	1
ВИЛОВО	5	0,7724	19400,00	2996,91	1
ВИЛОВО	7	1,3392	15200,00	4071,17	1
ВИЛОВО	9	1,4894	23500,00	7000,18	1
ВИЛОВО	13	0,8634	20000,00	3453,60	1
ВИЛОВО	16	1,3083	21500,00	5625,69	1
ВИЛОВО	18	3,0000	17100,00	10260,00	1
ВИЛОВО	19	2,3240	20700,00	9621,36	1
ВИЛОВО	20	9,4049	18000,00	33857,64	1
ВИЛОВО	21	14,7192	21500,00	63292,56	1
ВИЛОВО	23	10,3518	21100,00	43684,60	1
ГАРДИНОВЦИ	27	1,7452	15200,00	5305,41	1
ГАРДИНОВЦИ	31	1,8509	15200,00	5626,74	1
ГАРДИНОВЦИ	37	2,9059	20800,00	12088,54	1
ГАРДИНОВЦИ	38	0,5756	27100,00	3119,75	1
ЛОК	52	4,3519	20800,00	18103,90	1
ЛОК	54	1,4248	23500,00	6696,56	1

ЛОК	55	1,6089	21400,00	6886,09	1
ЛОК	57	4,3217	19900,00	17200,37	1
ЛОК	58	1,0443	18800,00	3926,57	1
ЛОК	59	1,4198	20900,00	5934,76	1
ЛОК	60	0,1594	24200,00	771,50	1
ЛОК	61	0,5613	25700,00	2885,08	1
ЛОК	62	0,9190	18800,00	3455,44	1
ЛОК	64	2,2686	21500,00	9754,98	1
ЛОК	65	1,2773	18400,00	4700,46	1
ЛОК	66	0,6332	20100,00	2545,46	1
ЛОК	67	0,6084	16400,00	1995,55	1
ЛОК	70	8,4025	24200,00	40668,10	1
МОШОРИН	71	6,9555	17100,00	23787,81	1
МОШОРИН	75	0,3276	20600,00	1349,71	1
МОШОРИН	76	0,5014	21500,00	2156,02	1
МОШОРИН	79	0,5669	21500,00	2437,67	1
МОШОРИН	84	0,9761	18800,00	3670,14	1
МОШОРИН	87	6,0009	16300,00	19562,93	1
МОШОРИН	88	6,0133	21500,00	25857,19	1
ТИТЕЛ	107	0,3364	21500,00	1446,52	1
ТИТЕЛ	108	0,7248	12600,00	1826,50	1
ТИТЕЛ	109	0,1132	22500,00	509,40	1
ТИТЕЛ	110	0,0895	21500,00	384,85	1
ТИТЕЛ	112	5,8210	18800,00	21886,96	1
ТИТЕЛ	113	0,8621	21500,00	3707,03	1
ТИТЕЛ	115	3,2889	18800,00	12366,26	1
ТИТЕЛ	116	2,0046	15200,00	6093,98	1
ТИТЕЛ	118	0,2826	24200,00	1367,78	1
ТИТЕЛ	120	0,8621	27100,00	4672,58	1
ТИТЕЛ	121	0,3298	22600,00	1490,70	1
ТИТЕЛ	122	0,1949	21500,00	838,07	1
ТИТЕЛ	123	4,0662	17900,00	14557,00	1
ТИТЕЛ	124	3,4395	18800,00	12932,52	1
ТИТЕЛ	125	4,4041	20200,00	17792,56	1
ТИТЕЛ	127	1,4393	21500,00	6188,99	1
ТИТЕЛ	128	0,2076	21500,00	892,68	1
ТИТЕЛ	129	0,4929	18800,00	1853,30	1
ТИТЕЛ	130	1,1787	21500,00	5068,41	1
ТИТЕЛ	131	1,4735	21500,00	6336,05	1
ТИТЕЛ	132	1,2567	20900,00	5253,01	1
ТИТЕЛ	133	1,6179	18800,00	6083,30	1
ТИТЕЛ	134	1,8656	18300,00	6828,10	1
ТИТЕЛ	136	0,7874	21500,00	3385,82	1
ТИТЕЛ	137	21,5693	19500,00	84120,27	1
ТИТЕЛ	139	9,8801	23200,00	45843,66	1
ТИТЕЛ	141	10,0855	18800,00	37921,48	1
ШАЈКАШ	142	6,0099	21400,00	25722,37	1

ШАЈКАШ	145	0,9620	18800,00	3617,12	1
ШАЈКАШ	146	8,7438	22300,00	38997,35	1
ШАЈКАШ	147	15,3970	21800,00	67130,92	1
ШАЈКАШ	148	8,1451	24100,00	39259,38	1
ШАЈКАШ	151	1,3234	24700,00	6537,60	1
ШАЈКАШ	152	6,4819	26700,00	34613,35	1
ШАЈКАШ	159	15,9220	15700,00	49995,08	1
ШАЈКАШ	165	2,8389	22700,00	12888,61	1

УКУПНО 248,0169 ха

Лицитациони корак износи **1000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител у канцеларији бр.7 сваког радног дана од **8 до 13** часова. Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 064/822-42-27 и 021/ 860-186.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

**4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:**

за К.О. ТИТЕЛ дана **25. 12. 2015.** од **9:00** часов

за К.О. ЛОК дана **25. 12. 2015.** од **10:30** часова

за К.О. ВИЛОВО дана **25. 12. 2015.** од **11:30** часова

за К.О. ГАРДИНОВЦИ дана **25. 12. 2015.** од **12:00** часова

за К.О. ШАЈКАШ дана **25. 12. 2015.** од **14:00** часова

за К.О. МОШОРИН дана **25. 12. 2015.** од **13:00** часова

**Захтев за обилазак земљишта подноси се дан раније.**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

**-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.**

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

**- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица**

**- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.**

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун **Општинске управе Тител број: 840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.**

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. **Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.**

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- **потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године**

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр.1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ и КО \_\_\_\_\_ - (за свако јавно надметање посебно коверат)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV**

**– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12:00** сати, дана **28.12.2015.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање -**

**Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Тител, улица: Главна бр 1. (Скупштинска сала)**

**ДАНА 30. 12. 2015. године са ПОЧЕТКОМ у 10:00 часова ЗА СВЕ К.О.**

**К.О. ТИТЕЛ; К.О. МОШОРИН; К.О. ШАЈКАШ; К.О. ВИЛОВО; К.О. ГАРДИНОВЦИ И К.О. ЛОК**

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Тител.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе Општине Тител, на огласној табли Општинске управе Тител и месних канцеларија, и на веб страни.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-23-2/2015- II  
Дана: 21.11. 2015. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
мр Драган Божић с.р.





## САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител .....	513

### **“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”**

**Издавач:** СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1

**Одговорни уредник:** секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот

**“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”** излази по потреби

**Штампа:** штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30