



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА LI

ТИТЕЉ, 10. ЈУН 2016. ГОДИНЕ

БРОЈ 7.

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), председник општине Тител је дана 03.06.2016. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТИТЕЉ
и расписује**

**ОГЛАС ЗА
ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЉ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена динара / ха	Депозит 20% укупно (дин)	Период закупа (год)	Степен заштите
ВИЛОВО	1	0,1044	30400,00	640,00	1	
ВИЛОВО	2	0,4296	34100,00	2.930,00	1	
ВИЛОВО	3	1,1389	24300,00	5.540,00	1	
ВИЛОВО	4	3,7755	6100,00	4.610,00	1	
ВИЛОВО	5	1,1410	30400,00	6.940,00	1	
ВИЛОВО	6	5,9283	23600,00	27.990,00	1	
ВИЛОВО	7	0,8634	27700,00	4.790,00	1	
ВИЛОВО	8	1,3083	27000,00	7.070,00	1	
ВИЛОВО	9	3,0000	21400,00	12.840,00	1	
ВИЛОВО	10	2,3240	26000,00	12.090,00	1	
ВИЛОВО	11	9,4049	22600,00	42.520,00	1	
ВИЛОВО	12	14,7192	27000,00	79.490,00	1	
ВИЛОВО	13	13,7046	4800,00	13.160,00	1	
ВИЛОВО	14	10,3518	26200,00	54.250,00	1	
ЛОК	15	4,3519	26200,00	22.810,00	1	
ЛОК	16	1,4248	29500,00	8.410,00	1	
ЛОК	17	1,6089	26800,00	8.630,00	1	
ЛОК	18	4,3217	21700,00	18.760,00	1	

ЛОК	19	1,0443	23600,00	4.930,00	1	
ЛОК	20	1,4198	26200,00	7.440,00	1	
ЛОК	21	0,7207	31800,00	4.590,00	1	
ЛОК	22	0,9190	23600,00	4.340,00	1	
ЛОК	23	2,2686	27000,00	12.260,00	1	
ЛОК	24	1,2773	23700,00	6.060,00	1	
ЛОК	25	0,6332	25200,00	3.200,00	1	
ЛОК	26	0,6084	18300,00	2.230,00	1	
ЛОК	27	8,4025	28800,00	48.400,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	28	1,7472	6100,00	2.140,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	29	0,1019	28200,00	580,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	30	0,2960	28700,00	1.700,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	31	0,1976	28700,00	1.140,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	32	1,3295	25000,00	6.650,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	33	1,8509	6100,00	2.260,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	34	1,4568	19800,00	5.770,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	35	13,0445	30400,00	79.320,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	36	1,5764	27100,00	8.550,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	37	0,5756	34100,00	3.930,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	38	11,2312	27700,00	62.230,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	39	0,5728	19400,00	2.230,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	40	21,3846	30400,00	130.020,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	41	1,9060	27000,00	10.300,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	42	1,2827	19100,00	4.900,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	43	2,1204	23600,00	10.010,00	1	
МОШОРИН	44	4,3966	23600,00	20.760,00	1	
МОШОРИН	45	0,3448	27000,00	1.870,00	1	
МОШОРИН	46	0,3276	25500,00	1.680,00	1	
МОШОРИН	47	0,5014	27000,00	2.710,00	1	
МОШОРИН	48	0,6029	30400,00	3.670,00	1	
МОШОРИН	49	0,5669	27000,00	3.070,00	1	
МОШОРИН	50	1,4720	8300,00	2.450,00	1	
МОШОРИН	51	0,3426	25000,00	1.720,00	1	
МОШОРИН	52	0,5571	25600,00	2.860,00	1	
МОШОРИН	53	0,9761	23600,00	4.610,00	1	
МОШОРИН	54	0,1412	24900,00	710,00	1	
МОШОРИН	55	6,0009	19000,00	22.810,00	1	
МОШОРИН	56	6,0133	27000,00	32.480,00	1	
МОШОРИН	57	4,3120	2800,00	2.420,00	1	
МОШОРИН	58	19,6402	24900,00	97.810,00	1	
ТИТЕЛ	59	0,3831	30400,00	2.330,00	1	
ТИТЕЛ	60	0,0814	30400,00	500,00	1	
ТИТЕЛ	61	0,6466	19100,00	2.480,00	1	
ТИТЕЛ	62	2,4084	22100,00	10.650,00	1	
ТИТЕЛ	63	0,5592	6100,00	690,00	1	
ТИТЕЛ	64	0,1132	28200,00	640,00	1	
ТИТЕЛ	65	0,0895	27000,00	490,00	1	
ТИТЕЛ	66	10,9811	500,00	1.100,00	1	
ТИТЕЛ	67	0,8621	27000,00	4.660,00	1	
ТИТЕЛ	68	0,3595	28800,00	2.080,00	1	

ТИТЕЛ	69	3,2889	23600,00	15.530,00	1	
ТИТЕЛ	70	2,0046	19100,00	7.660,00	1	
ТИТЕЛ	71	1,0182	27900,00	5.690,00	1	
ТИТЕЛ	72	0,8621	34100,00	5.880,00	1	
ТИТЕЛ	73	0,5247	27900,00	2.930,00	1	
ТИТЕЛ	74	1,0384	27000,00	5.610,00	1	
ТИТЕЛ	75	2,3698	19800,00	9.390,00	1	
ТИТЕЛ	76	0,6580	25000,00	3.290,00	1	
ТИТЕЛ	77	2,1802	23600,00	10.300,00	1	
ТИТЕЛ	78	1,2593	23600,00	5.950,00	1	
ТИТЕЛ	79	3,2047	26000,00	16.670,00	1	
ТИТЕЛ	80	1,1994	23600,00	5.670,00	1	
ТИТЕЛ	81	1,6562	25700,00	8.520,00	1	
ТИТЕЛ	82	1,4393	27000,00	7.780,00	1	
ТИТЕЛ	83	0,7005	24600,00	3.450,00	1	
ТИТЕЛ	84	2,6522	27000,00	14.330,00	1	
ТИТЕЛ	85	2,8746	24800,00	14.260,00	1	
ТИТЕЛ	86	1,8656	23000,00	8.590,00	1	
ТИТЕЛ	87	0,5651	30400,00	3.440,00	1	
ТИТЕЛ	88	0,7874	27000,00	4.260,00	1	
ТИТЕЛ	89	21,5693	24600,00	106.130,00	1	
ТИТЕЛ	90	10,0855	23600,00	47.610,00	1	
ТИТЕЛ	91	12,1145	12500,00	30.290,00	1	
ШАЈКАШ	92	6,0099	26700,00	32.100,00	1	
ШАЈКАШ	93	4,9644	23600,00	23.440,00	1	
ШАЈКАШ	94	24,1408	27600,00	133.260,00	1	
ШАЈКАШ	95	8,1451	30300,00	49.360,00	1	
ШАЈКАШ	96	0,5599	6100,00	690,00	1	
ШАЈКАШ	97	12,1142	1800,00	4.370,00	1	
ШАЈКАШ	98	1,3234	31000,00	8.210,00	1	
ШАЈКАШ	99	6,4819	33100,00	42.920,00	1	
ШАЈКАШ	100	30,1806	2100,00	12.680,00	1	
ШАЈКАШ	101	19,5507	23600,00	92.280,00	1	
ШАЈКАШ	102	15,9220	18600,00	59.230,00	1	
ШАЈКАШ	103	5,1380	23600,00	24.260,00	1	
ШАЈКАШ	104	2,8389	28600,00	16.240,00	1	
	УКУПНО			433,8371		

Лицитациони корак износи **1000,00** динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Тител у канцеларији бр7 сваког радног дана од 07 до 14 часова.

Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 021/860186; моб 064/8224227, 064/1135186 .

- Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за КО Тител дана 06.07.2016. од 9:00 часова, за КО Лок дана 06.07.2016. од 10:30 часова, за КО Вилово дана 06.07.2016. од 12:00 часова,

- за КО Гардиновци дана 07.07.2016. од 9:00 часова, за КО Мошорин дана 07.07.2016. од 11:00 часова и за КО Шајкаш дана 07.07.2016. од 13:00 часова
- 5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
- 6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
- 7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
- 8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
- 9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
 - извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
 - извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава
 5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
 - **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
 6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
 7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
 8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
 9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општинске управе Тител на број: 840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.**
 10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
 11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни: _____

- Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр 1.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни: _____

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 13.07.2016 године

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Тител улица и број: Главна бр 1., и то:

За све К.О. дана 14.07.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О.Мошорин, К.О. Шајкаш, К.О. Гардиновци, К.О. Вилиово, К.О. Лок и К.О. Тител,

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Тител.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Тител, месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе Тител

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 011-8/2016-II
Дана:03.06.2016. година

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
мр Драган Божић с.р.

Обрадио: Млађен Ђурић с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител	77

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1
Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот
“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ” излази по потреби
Штампа: штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30