



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

ГОДИНА XLVIV

ТИТЕЛ, 13. ФЕБРУАР 2014. ГОДИНЕ

БРОЈ 3.

①

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), Председник Општине Тител дана 13.02.2014. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ТИТЕЛ  
и расписује**

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**I  
- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију други круг за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

Земљиште по програму за 2013. годину

| КО     | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м2) | Почетна цена динара / ха | Депозит укупно (дин) | Период закупа (год) |
|--------|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ЛОК    | 1                     | 0,4055                 | 11970                    | 970,77               | 1                   |
| ЛОК    | 2                     | 1,4198                 | 11970                    | 3399,00              | 1                   |
| ЛОК    | 3                     | 0,1594                 | 11970                    | 381,60               | 1                   |
| ЛОК    | 4                     | 0,6084                 | 11970                    | 1456,50              | 1                   |
| ЛОК    | 5                     | 1,6969                 | 11970                    | 4062,40              | 1                   |
| ВИЛОВО | 9                     | 0,5803                 | 11970                    | 1389,20              | 1                   |
| ВИЛОВО | 11                    | 1,7000                 | 11970                    | 4069,80              | 1                   |
| ВИЛОВО | 12                    | 10,7192                | 11970                    | 25662,00             | 1                   |
| ВИЛОВО | 13                    | 0,5755                 | 11970                    | 1377,70              | 1                   |
| ВИЛОВО | 14                    | 0,0228                 | 11970                    | 54,58                | 1                   |
| ВИЛОВО | 15                    | 0,0083                 | 11970                    | 19,87                | 1                   |
| ВИЛОВО | 20                    | 1,6994                 | 11970                    | 4068,40              | 1                   |

|            |    |         |       |          |   |
|------------|----|---------|-------|----------|---|
| ВИЛОВО     | 21 | 4,2000  | 11970 | 10055,00 | 1 |
| ВИЛОВО     | 22 | 1,2600  | 11970 | 3016,40  | 1 |
| ВИЛОВО     | 23 | 3,9449  | 11970 | 9444,10  | 1 |
| ГАРДИНОВЦИ | 27 | 1,7452  | 11970 | 4178,00  | 1 |
| ШАЈКАШ     | 29 | 5,3921  | 11970 | 12909,00 | 1 |
| ШАЈКАШ     | 30 | 1,1421  | 11970 | 2734,20  | 1 |
| ШАЈКАШ     | 32 | 0,7408  | 11970 | 1773,50  | 1 |
| МОШОРИН    | 34 | 0,6943  | 11970 | 1662,20  | 1 |
| МОШОРИН    | 35 | 0,0529  | 11970 | 126,64   | 1 |
| МОШОРИН    | 39 | 1,7174  | 11970 | 4111,50  | 1 |
| МОШОРИН    | 40 | 2,5145  | 11970 | 6019,70  | 1 |
| МОШОРИН    | 43 | 2,9910  | 11970 | 7160,50  | 1 |
| МОШОРИН    | 44 | 1,1381  | 11970 | 2724,60  | 1 |
| МОШОРИН    | 47 | 0,2533  | 11970 | 606,40   | 1 |
| МОШОРИН    | 48 | 4,5033  | 11970 | 10781,00 | 1 |
| МОШОРИН    | 49 | 1,3051  | 11970 | 3124,40  | 1 |
| МОШОРИН    | 50 | 0,2030  | 11970 | 485,98   | 1 |
| МОШОРИН    | 51 | 0,4042  | 11970 | 967,65   | 1 |
| МОШОРИН    | 52 | 4,9306  | 11970 | 11804,00 | 1 |
| МОШОРИН    | 55 | 4,2271  | 11970 | 10120,00 | 1 |
| МОШОРИН    | 56 | 1,7403  | 11970 | 4166,30  | 1 |
| МОШОРИН    | 62 | 12,9516 | 11970 | 31006,00 | 1 |
| МОШОРИН    | 63 | 3,0000  | 11970 | 7182,00  | 1 |
| МОШОРИН    | 64 | 0,4271  | 11970 | 1022,50  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 68 | 1,0178  | 11970 | 2436,60  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 69 | 1,0542  | 11970 | 2523,80  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 70 | 0,3364  | 11970 | 805,34   | 1 |
| ТИТЕЛ      | 71 | 0,5592  | 11970 | 1338,70  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 73 | 2,7428  | 11970 | 6566,30  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 74 | 0,7248  | 11970 | 1735,20  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 75 | 0,2826  | 11970 | 676,54   | 1 |
| ТИТЕЛ      | 76 | 0,1879  | 11970 | 449,83   | 1 |
| ТИТЕЛ      | 77 | 0,4929  | 11970 | 1180,00  | 1 |
| ТИТЕЛ      | 78 | 0,1132  | 11970 | 271,00   | 1 |
| ТИТЕЛ      | 79 | 0,0895  | 11970 | 214,26   | 1 |
| УКУПНО     |    | 88,6757 |       |          |   |

НАПОМЕНА: Земљиште по Програму из 2012. годину које је било у закупу „Тител Агро“ доо из Титела.

| КО         | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м2) | Почетна цена динара / ха | Депозит укупно (дин) 20% | Период закупа (год) |
|------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ЛОК        | 10                    | 4,1227                 | 49000                    | 40.402,46                | 1                   |
| ЛОК        | 11                    | 4,2301                 | 35000                    | 29.610,70                | 1                   |
| ВИЛОВО     | 30                    | 4,4052                 | 42000                    | 37.003,68                | 1                   |
| ВИЛОВО     | 33                    | 2,2606                 | 35000                    | 15.824,20                | 1                   |
| ГАРДИНОВЦИ | 59                    | 13,0445                | 42000                    | 109.573,80               | 1                   |
| ГАРДИНОВЦИ | 60                    | 3,5784                 | 42000                    | 30.058,56                | 1                   |
| МОШОРИН    | 113                   | 30,5484                | 56000                    | 342.142,10               | 1                   |
| УКУПНО     |                       | 62,1899                |                          |                          |                     |

Лицитациони корак износи **1000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител у канцеларији бр. 7 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова. Контакт особе: Млађен Ђурић и Ненад Панић, тел. **021/860-186**

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за К.О. ТИТЕЛ дана 25.02.2014. од 9:00 часова
- за К.О. ЛОК дана 25.02.2014. од 10:00 часова
- за К.О. ВИЛОВО дана 25.02.2014. од 11:00 часова
- за К.О. ГАРДИНОВЦИ дана 25.02.2014. од 12:00 часова
- за К.О. ШАЈКАШ дана 25.02.2014. од 12:30 часова
- за К.О. МОШОРИН дана 25.02.2014. од 13:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

**-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.**

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: 840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излциитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител улица и број: Главна бр 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме /назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

**Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 06.03.2014. године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање –**

**Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Тител, улица и број: Главна бр 1., и то:**

- 1. К.О. ТИТЕЛ дана 07.03.2014. године са почетком у 10:00 часова**
- 2. К.О. МОШОРИН дана 07.03.2014. године са почетком у 10:00 часова**
- 3. К.О. ШАЈКАШ дана 07.03.2014. године са почетком у 10:00 часова**
- 4. К.О. ВИЛОВО дана 07.03.2014. године са почетком у 10:00 часова**
- 5. К.О. ГАРДИНОВЦИ дана 07.03.2014.. године са почетком у 10:00 часова**
- 6. К.О. ЛОК дана 07.03.2014. године са почетком у 10:00 часова**

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине ТИТЕЛ.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта **или**
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта **или**
- уговор о јемству јемца, менична изјава, меница ( правно лице ) са документацијом о регистрацији правног лица, **или**
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у **Службеном листу општине Тител**, на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на интернет страници **www.opstinatitel.rs**, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „**Службеном листу општине Тител**“ .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-4-20/2014-I  
Дана: 13.02.2014. године  
Тител

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
мр Драган Божић с.р.

## САДРЖАЈ

| Редни број | ПРЕДМЕТ   | страна |
|------------|---|--------|
| 1.         | Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител ..... | 51     |

### **“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”**

**Издавач:** СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1  
**Одговорни уредник:** секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот  
**“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”** излази по потреби  
**Штампа:** штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30