



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА XLVIII

ТИТЕЉ, 29. ЈАНУАР 2013. ГОДИНЕ

БРОЈ 2.

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), председник општине Тител је дана 29.јануара 2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЉ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ -други круг 2012-

I

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена динара / ха	Депозит укупно (дин)	Период закупа (год)
ЛОК	3	0,4055	9.130,00	740,44	3
ЛОК	6	0,6642	9.130,00	1.212,83	3
ЛОК	7	0,9100	9.130,00	1.661,66	3
ЛОК	9	3,4117	9.130,00	6.229,76	3
ЛОК	12	0,5593	9.130,00	1.021,28	3
ЛОК	18	1,4198	9.130,00	2.592,55	3
ЛОК	19	0,1594	9.130,00	291,06	3
ЛОК	20	0,5613	9.130,00	1.024,93	3
ЛОК	26	0,6084	9.130,00	1.110,94	3
ВИЛОВО	32	0,5946	9.130,00	1.085,74	3
ВИЛОВО	37	0,5803	9.130,00	1.059,63	3
ВИЛОВО	38	9,4049	9.130,00	17.173,35	3

ВИЛОВО	41	13,7046	9.130,00	25.024,60	3
ВИЛОВО	47	0,1936	9.130,00	353,51	3
ВИЛОВО	48	0,0083	9.130,00	15,16	3
ВИЛОВО	52	0,5755	9.130,00	1.050,86	3
ВИЛОВО	53	0,1969	9.130,00	359,54	3
ВИЛОВО	54	0,3437	9.130,00	627,60	3
ВИЛОВО	55	0,0228	9.130,00	41,63	3
ВИЛОВО	56	3,7755	9.130,00	6.894,06	3
ГАРДИНОВЦИ	61	0,3965	9.130,00	724,01	3
ГАРДИНОВЦИ	62	0,9510	9.130,00	1.736,53	3
ГАРДИНОВЦИ	63	0,4189	9.130,00	764,91	3
ГАРДИНОВЦИ	66	1,5764	9.130,00	2.878,51	3
ГАРДИНОВЦИ	67	0,5756	9.130,00	1.051,05	3
ГАРДИНОВЦИ	74	1,9060	9.130,00	3.480,36	3
ГАРДИНОВЦИ	75	1,2827	9.130,00	2.342,21	3
ГАРДИНОВЦИ	76	2,1204	9.130,00	3.871,85	3
ГАРДИНОВЦИ	77	1,7452	9.130,00	3.186,74	3
ГАРДИНОВЦИ	78	0,1019	9.130,00	186,07	3
ГАРДИНОВЦИ	79	0,2960	9.130,00	540,50	3
ГАРДИНОВЦИ	80	0,1976	9.130,00	360,82	3
ГАРДИНОВЦИ	81	1,3295	9.130,00	2.427,67	3
ГАРДИНОВЦИ	82	3,3077	9.130,00	6.039,86	3
ШАЈКАШ	83	6,0097	9.130,00	10.973,71	3
ШАЈКАШ	84	8,1357	9.130,00	14.855,79	3
ШАЈКАШ	85	4,9773	9.130,00	9.088,55	3
ШАЈКАШ	102	5,1411	9.130,00	9.387,65	3
МОШОРИН	121	8,7702	9.130,00	16.014,39	3
МОШОРИН	127	1,7784	9.130,00	3.247,36	3
МОШОРИН	130	0,3277	9.130,00	598,38	3
МОШОРИН	131	0,5013	9.130,00	915,37	3
МОШОРИН	134	2,1099	9.130,00	3.852,68	3
МОШОРИН	136	0,3666	9.130,00	669,41	3
МОШОРИН	137	0,4503	9.130,00	822,25	3
МОШОРИН	138	1,7106	9.130,00	3.123,56	3
МОШОРИН	139	0,0529	9.130,00	96,60	3
МОШОРИН	140	0,3426	9.130,00	625,59	3
МОШОРИН	141	0,1493	9.130,00	272,62	3
МОШОРИН	142	0,3196	9.130,00	583,59	3
МОШОРИН	143	0,2375	9.130,00	433,68	3
МОШОРИН	144	0,2003	9.130,00	365,75	3
МОШОРИН	145	0,2361	9.130,00	431,12	3
МОШОРИН	146	0,9762	9.130,00	1.782,54	3

ТИТЕЛ	148	0,0814	9.130,00	148,64	3
ТИТЕЛ	149	0,3595	9.130,00	656,45	3
ТИТЕЛ	150	1,6536	9.130,00	3.019,47	3
ТИТЕЛ	151	0,0653	9.130,00	119,24	3
ТИТЕЛ	152	0,0712	9.130,00	130,01	3
ТИТЕЛ	153	2,0720	9.130,00	3.783,47	3
ТИТЕЛ	154	2,0307	9.130,00	3.708,06	3
ТИТЕЛ	155	1,2582	9.130,00	2.297,47	3
ТИТЕЛ	156	0,3364	9.130,00	614,27	3
ТИТЕЛ	157	0,5592	9.130,00	1.021,10	3
ТИТЕЛ	158	0,7356	9.130,00	1.343,21	3
ТИТЕЛ	159	2,7428	9.130,00	5.008,35	3
ТИТЕЛ	160	0,7248	9.130,00	1.323,48	3
ТИТЕЛ	163	0,2826	9.130,00	516,03	3
ТИТЕЛ	165	0,1949	9.130,00	355,89	3
ТИТЕЛ	167	0,1879	9.130,00	343,11	3
ТИТЕЛ	178	0,4929	9.130,00	900,04	3
ТИТЕЛ	187	3,3479	9.130,00	6.113,27	3
ТИТЕЛ	188	0,1132	9.130,00	206,70	3
ТИТЕЛ	189	6,2189	9.130,00	11.355,71	3
ТИТЕЛ	192	0,0895	9.130,00	163,43	3
УКУПНО		120,7175			

Лицитациони корак износи 1000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 9.00 до 13.00 часова. Контакт особе **Млађен Ђурић и Ненад Панић тел. 021/860186, 064/8224227**

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

1. К.О. Тител дана 08.02.2013. године са почетком у **9,00** часова
2. К.О. Лок дана 08.02.2013. године са почетком у **10,00** часова
3. К.О. Вилово дана 08.02. 2013. године са почетком у **11,00** часова
4. К.О. Гардиновци 08.02.2013. године са почетком у **12,00** часова
5. К.О. Шајкаш 08.02 2013. године са почетком у **13,00** часова
6. К.О. Мошорин 08.02.2013. године са почетком у **14,00** часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус.**

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање **доставе доказ о уплати депозита** у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: **840-754804-84**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр 1, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____, КО _____ (навести КО)

На задњој страни:

- име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV**– Рок за подношење пријаве –**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12:00** сати дана **13. фебруара 2013. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање –**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Тител, улица и број: Главна бр 1., и то за:

1. К.О. Тител дана 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова
2. К.О. Лок дана 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова
3. К.О. Вилово дана 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова
4. К.О. Гардиновци 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова
5. К.О. Шајкаш 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова
6. К.О. Мошорин 14. 02. 2013. године са почетком у 9,00 часова

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате

VII**– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Тител

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни, **с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу Општине Тител.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-1-3/2013
Дана 29. 01. 2013. године
Тител

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
мр Драган Божић, с.р.

② На основу члана 28. став. 2, Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011), и члана 57. и 81. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“ број 3/02, 1/05 и 18/2008), Општинско веће општине Тител, на седници одржаној дана 17.01.2013. године, донело је

РЕШЕЊЕ
о давању сагласности на
Одлуку о промени цена комуналних услуга ЈКП „Комуналац“ Тител

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о промени цена комуналних услуга ЈКП „Комуналац“ Тител, број 03-2/2012 од 26.10.2012. године.

II

Одлука о промени цена комуналних услуга ЈКП „Комуналац“ Тител, из тачке **I**, је саставни део овог Решења.

III

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Тител“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 38-2-1/2013 - II
Дана: 17.01.2013. године
Т и т е л

Председник општине
мр Драган Божић, с.р.

③
ЈКП „Комуналац“Тител
Број: 03-2/2012
Дана: 26.10.2012.године

На основу члана 7.Одлуке о изменама и допунама Статута ЈКП „Комуналац“Тител, бр.490/02 од 03.10.2012.године, а у вези са чл.26. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“,бр.88/2011), Управни одбор ЈКП „Комуналац“ Тител,на својој седници одржаној дана 26.10.2012.године доноси следећу:

О Д Л У К У
о промени цена комуналних услуга

1.Врши се промена цена комуналних услуга ЈКП „Комуналац“Тител, како следи:

I ЦЕНЕ УСЛУГА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ

Цена воде са ПДВ 8%

1. домаћинства и правна лица34,99 дин/м3 до 15 м3
2. преко 15м3, цена из тачке 1.увећава се 100%

II КАНАЛИЗАЦИЈА

Цена услуге са ПДВ 8%

1. домаћинства и правна лица са канализацијом44,46 дин/м3

III ЦЕНА УСЛУГА ЗА ИЗНОШЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА

Цена услуга за изношење и депоновање смећа са ПДВ 8%

1. домаћинства и правна лица.....3,28 дин/м2

IV ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНОШЕЊЕ НЕКОМУНАЛНОГ СМЕЋА

Цене за изношење некомунал.смећа са ПДВ 8%

1. ауто приколица197,59 дин.
2. тракторска приколица.....386,02 дин.
3. камионска приколица.....987,96 дин.

V ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНОШЕЊЕ ФЕКАЛИЈА

Цене услуга за изношење фекалија са ПДВ 8%

1. Домаћинства:
 - Тител.....1.481,92 дин/цистерна
 - Лок.....1.679,52 дин/цистерна
 - Вилово.....1.778,32 дин/цистерна
 - Гардиновци.....1.877,12 дин/цистерна
 - Книћанин.....1.580,72 дин/цистерна
2. Домаћинства (1/2 цистерне)
 - Тител.....1.086,75 дин.

VI ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

Цене пијачних услуга са ПДВ 20%

1. Закуп тезге
 - дневни.....302,49 дин.
 - по 1м60,48 дин.
 - накнада за годишњу резервацију тезге по 1м.....3.025,09 дин.
2. Продаја робе из:
 - аутомобила.....201,66 дин.
 - тракторске приколице и камиона до 3т.....403,34 дин.
 - камиона преко 3т.....1.008,35 дин.

VII ЦЕНОВНИК ПОГРЕБНИХ УСЛУГА

Цене погребних услуга са ПДВ 8%

- копање са затрпавањем гробног места.....3.260,25 дин.
- употреба капеле.....2.758,69 дин.
- трошкови одржавања гробног места за једну годину.....1.881,68 дин.
- закуп гробног места за 10 г.4.920,06 дин.
- такса за радове на гробљу по гробном месту.....1.504,73 дин.
- есхумација до 5 г.....28.339,39 дин.
- есхумација преко 5 г.23.072,78 дин.

VIII ЦЕНА ПРИКЉУЧКА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Цена прикључка на градски водовод са ПДВ

1. домаћинство.....15.549,05 дин.

IX ЦЕНА ПРИКЉУЧКА НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Цена прикључка на градску канализацију са ПДВ

1. домаћинство.....19.310,90 дин.

X ЦЕНОВНИК ЗА БАЖДАРЕЊЕ ВОДОМЕРА

Цене баждарења водомера са ПДВ 20%

- баждарење водомера Ø 25 (физичка лица).....38,39 дин/месечно
- баждарење водомера преко Ø 25 (физичка лица).....46,05 дин/месечно
- баждарење водомера до Ø 25 (правна лица).....92,11 дин/месечно
- баждарење водомера од Ø 25 до Ø 40 (правна лица).....122,81 дин/месечно
- преко Ø 40 (правна лица).....168,77 дин/месечно

Физичка лица учествоваће процентуално у цени баждарења сразмерно броју чланова домаћинства у заједничким објектима.

2. Одлука о промени цена комуналних услуга сматра се донетом када Општинско веће СО Тител да сагласност на промену цена комуналних услуга.

Достављено:

1. уз записник
2. Општинско веће
3. Архива

Председник
Управног одбора:
Чегар Јован, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител	7
2.	Решење о давању сагласности на Одлуку о промени цена комуналних услуга ЈКП „Комуналац“ Тител	12
3.	Одлука о промени цена комуналних услуга	12

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1

Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ” излази по потреби

Штампа: штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30