



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XLVIII–Број 3.

ТЕМЕРИН 27. 02. 2015.

Примерак 100,00 динара

43.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин - пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин, на **XXVIII** седници одржаној дана 27.02.2015. године, доноси

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објекта, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Општина Темерин послове уређивања грађевинског земљишта и обрачун плаћања доприноса поверава Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин“ Темерин (у даљем тексту: Дирекција).

Члан 3.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта које доноси Скупштина општине Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 2
--------	---	----------

Предлог годишњег Програма уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм уређивања), доноси Надзорни одбор Дирекције и доставља га Скупштини општине најкасније до 01. децембра текуће године за наредну годину.

Годишњи програм уређивања Скупштина општине доноси најкасније до 20. децембра текуће године за наредну годину.

Члан 4.

Новчана средства добијена од доприноса користе се за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА

Члан 5.

Допринос се утврђује на основу зоне и намене објекта.

Члан 6.

Зоне и границе зона утврђене су у члану 69. ове Одлуке.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износима доприноса у нижој зони.

Члан 7.

Намена објекта - простора за који се утврђује допринос може бити:

-стамбени објекти:

-породични стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;

-вишепородични стамбени објекти и пратећи гаражни простор;

-комерцијална делатност: пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти - простори спорта, рекреације и разоноде, објекти- простори услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали простори комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 3
--------	---	----------

- производна делатност: привредно-производни објекти, складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацини, пијаце, гаража као посебан објекат, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти, пољопривредни објекти и гаражни простор у овим објектима;

- објекти остале намене: објекти јавне намене - простори намењени обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, станови за социјално угрожена лица, објекти - простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе, уметности и заштите животне средине, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006);

Објекти-простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 8.

Допринос се обрачунава по квадратном метру укупне нето површине објекта.

Укупна нето површина објекта - простора за који се утврђује допринос једнака је нето површини објекта из важеће техничке документације, а према СРПС У.Ц2.100 („Службени лист СРЈ", број 32/02 и „Службени гласник РС", број 27/07).

Код објеката са вишенаменским садржајем допринос се обрачунава према квадратном метру нето површине објекта за сваку намену посебно.

III САДРЖАЈ ДОПРИНОСА

Члан 9.

Допринос обухвата: трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања) и трошкове опремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања).

Члан 10.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 4
--------	---	----------

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 11.

Трошкови опремања разврставају се према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система и обухватају:

- трошкове за магистралну мрежу (објекти инфраструктуре који су од утицаја на укупан капацитет одговарајућег комуналног система),
- трошкове за примарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за одређени део територије и који повезују више делова насеља),
- трошкове за секундарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за просторну целину, налазе се у оквиру плана детаљне регулације, а ван границе парцеле).

Трошкови примарног и секундарног опремања из претодног става обухватају трошкове за изградњу саобраћајних површина, јавног осветљења и јавних површина, водоводне и канализационе мреже, електроенергетске мреже (20 kV водови и типске дистрибутивне ТС 20/04 kV).

Члан 12.

Допринос не обухвата трошкове инфраструктуре (ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и друго), које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плану детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе. Ове радове изводи и трошкове истих сноси инвеститор.

Члан 13.

Допринос не обухвата трошкове:

- изградње прикључака на објекте индивидуалне комуналне инфраструктуре,
- изградње дистрибутивних трафо станица у привредним комплексима,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 5
--------	---	----------

-санације терена у оквиру грађевинске парцеле инвеститора и изградњу комуналних објеката и инсталација који су у смислу ове Одлуке обавеза инвеститора,

-промене намене пољопривредног земљишта.

Сви трошкови из овог члана падају на терет инвеститора.

Члан 14.

Степен комуналне опремљености подразумева степен изграђености мреже инфраструктуре.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут са тротоаром, јавна расвета, електромрежа у складу са чланом 11. ове Одлуке, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Члан 16.

Износ, начин плаћања доприноса и средство обезбеђења у случају плаћања на рате су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Када надлежни орган по захтеву инвеститора изда грађевинску дозволу услед промена у току грађења, саставни део тог решења је нови обрачун доприноса.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса.

Члан 17.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 15. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 6
--------	---	----------

Члан 18.

За објекте у поступку легализације, примењује се Законом о легализацији објеката и подзаконски акти донети на основу њега.

Члан 19.

Обрачун из члана 17. ове Одлуке садржи:

- податке о инвеститору:
- за физичка лица: име и презиме, адреса, контакт телефон, ЈМБГ, број личне карте и место издавања,
- за правна лица: пословно име, седиште, матични број, ПИБ, контакт телефон, име и презиме одговорног лица,
- податке о пројектно-техничкој документацији на основу које се обрачун врши,
- висину доприноса,
- начин плаћања,
- умањење у случају једнократне исплате,
- број месечних рата у случају плаћања на рате,
- рокови доспећа рата,
- средство обезбеђења у складу са Одлуком услед плаћања на рате,
- начин ревалоризације рате и
- поступак и услови измене обрачуна (промена намене, површине објекта и др.).
- остала питања у складу са Одлуком.

Члан 20.

Обрачун из члана 17. ове Одлуке саставни је део Решења о грађевинској дозволи.

Члан 21.

Надлежно одељење Општинске управе доставља Дирекцији захтев за издавање грађевинске дозволе и пројектно –техничку документацију ускладу са Законом.

Уколико је инвеститор физичко лице дужан је да достави фотокопију личне карте.

Уколико је инвеститор правно лице обавезан је да достави и следеће оверене копије:

- извод из регистра надлежног органа,
- потпис лица овлашћених за заступање оверених од стране суда,
- депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун које правно лице има и
- фотокопију личне карте за одговорно лице.

Инвеститор је дужан да, на захтев Дирекције, достави и додатну документацију потребну за утврђивање доприноса.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 7
--------	---	----------

Члан 22.

Обрачун доприноса врши Дирекција.

Рок за израду обрачуна износи 3 радна дана, почев од дана поднетог захтева за обрачун.

Члан 23.

Дирекција својим штампилем потврђује документацију на основу које је извршен обрачун.

Документација из претходног става се фотокопира на страни на којој је потврђен штампил и део техничке документације на којој је исказана површина објекта.

Члан 24.

Дирекција издаје потврду о исплати доприноса по уплати целокупног доприноса једнократно, а у случају плаћања у ратама, по уплати прве рате и доставе средства обезбеђења Дирекцији.

Потврда се издаје у року од 3 радна дана од дана подношења захтева инвеститора и испуњења услова из претходног става овог члана.

Потврда садржи име односно назив инвеститора, број решења грађевинске дозволе, врсту радова, врсту објекта за који је извршен обрачун доприноса, податке о парцели на кој се изводе радови, број и назив техничке документације, назив израђивача који је исту израдио и уплаћени износ доприноса са датумом уплате, начин исплате доприноса, а уколико се допринос плаћа на рате навести број уговорених рата и висину рате.

Члан 25.

Дирекција издаје посебну потврду када је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање или се допринос не обрачунава.

Потврда садржи правни основ за ослобађање плаћања доприноса, име односно назив инвеститора, број и датум подношења захтева за обрачун доприноса, врсту радова, врсту и назив објекта за који је поднет захтев, податке о парцели на којој се изводе радови, број и назив техничке документације и назив израђивача који је исту израдио.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 8
--------	---	----------

Члан 26.

Потврда се издаје у 5 (пет) примерка, од којих се 2 (два) примерка достављају инвеститору.

Потврду потписује одговорно лице Дирекције.

Запослени који издаје потврде води евиденцију издатих потврда.

V ВИСИНА ДОПРИНОСА

Члан 27.

Просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, износи: 78.194,00 динара.

Члан 28.

Коефицијент за утврђивање доприноса износи :

Коефицијент зоне: КЗ;

Зона	Коефицијент зоне
I а	0,095
I б	0,08
I в	0,06
I г	0,05
II	0,04
III	0,03
IV	0,02
V	0,015
VI	0.01

Коефицијент намене: КН

Намена	Коефицијент намене
Породични стамбени објекти	0,50
Вишепородични стамбени објекти	1,10
Комерцијални објекти	1,20

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 9
--------	---	----------

Члан 29.

У оквиру утрђеног коефицијента за допринос учешће магистралног опремања износи 40%, а учешће примарног и секундарног опремања износи 60%.

У оквиру коефицијента за допринос за примарно и секундарно опремање учешће појединих елемената инфраструктуре утрђено је у следећој табели:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут	30 %
канализациона мрежа	25 %
водоводна мрежа	20 %
тротоар	5 %
јавна расвета	5 %
НН електромрежа	15 %

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 28. ове Одлуке умањује се за одређени проценат у тврђен у претходном ставу.

Члан 30.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта које утврђује Скупштина општине.

Члан 31.

Коефицијент зоне не може бити већи од 0,1, а коефицијент намене не може бити већи од 1,5.

Члан 32.

Јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте из става члана 28. ове Одлуке.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 10
--------	---	-----------

Члан 33.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос ће бити утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

Члан 34.

О захтеву јединице локалне самоуправе, у циљу реализације пројекта од значаја за локални економски развој, Влада Републике Србије може одобрити висину доприноса у другачијем износу од износа предвиђеног овом Одлуком.

Члан 35.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 57. ове Одлуке, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Члан 36.

За комплексе енергетских, телекомуникационих објеката са свим пратећим садржајима, допринос утврђен у складу са чланом 28. ове Одлуке, увећава се за 30% и обрачунава по квадратном метру укупне површине грађевинске парцеле, односно грађевинских парцела на којима се комплекс гради.

Члан 37.

Трошкови магистралног опремања обрачунавају се у блоковима и деловима блокова у којима је одговарајућим урбанистичким планом, односно планским документом предвиђено грађевинско земљиште за површине јавне намене, које није прибављено у јавну својину, а на којем су изграђени објекти породичног становања без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и немају могућност прикључења на инфраструктуру.

Члан 38.

По прибављању грађевинског земљишта за површине јавне намене у јавну својину, из члана 37. ове Одлуке, преостали део доприноса обрачунаће се у зависности од начина и извора средстава финансирања за уређивање локалитета објектима комуналне инфраструктуре који су предвиђени Програмом уређивања.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 11
--------	---	-----------

Дирекција нема обавезу на опремању локалитета док се не прибави јавно грађевинско земљиште у јавну својину и изврши допунски обрачун за преостали део доприноса, у складу са важећом Одлуком о мерилима за обрачун висине доприноса, на дан сачињавања обрачуна.

Члан 39.

Трошкови припремања и трошкови опремања на уређеном грађевинском земљишту (које је комунално опремљено), обрачунавају се истовремено.

Члан 40.

Ако је урбанистичким планом или актом надлежног органа предвиђена фазна изградња објеката, плаћање доприноса обрачунава се за сваку фазу посебно, у оквиру рока за изградњу објекта, са јединичном ценом утврђеном на дан обрачуна.

Члан 41.

У случају када се врши обрачун и плаћање доприноса за недостајућу инфраструктуру према важећој одлици у време обрачуна, недостајућа инфраструктура ће се изградити у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 42.

У случају када се обрачунава делимично плаћање доприноса, плаћање доприноса недостајућу инфраструктуру обрачунава се тако да ће се она платити када се Програмом уређивања предвиди или изведе део преосталих радова на уређивању земљишта, тако да ће се преостали део доприноса платити према важећој одлуци која утврђује висину доприноса у време допунског обрачуна.

VI ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА

Члан 43.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Решење којим се утврђује врста објекта из претходног става за који се не врши обрачун за плаћање доприноса доноси Председник општине Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 12
--------	---	-----------

Члан 44.

Инвеститор који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не плаћа допринос, о чему Дирекција издаје потврду инвеститору.

VII УМАЊЕЊЕ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 45.

Инвеститори и власници објекта имају право на умањење доприноса из ове Одлуке само уколико ни по ком основу немају дуговања према Дирекцији или других неизмирених обавеза према Општини Темерин што се доказује уверењем Општинске управе.

Члан 46.

Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, Аутономна Покрајина или јединица локалне самоуправе.

Члан 47.

За помоћне и економске објекте до 80 м² на парцели породичног становања допринос за уређивање се не плаћа, а за површину преко 80 м² укупан допринос се умањује за 60%.

Члан 48.

Висина доприноса за породичне стамбене објекте и помоћне објекте који служе редовној употреби главног објекта, умањује се за 10%, од износа доприноса утврђеног у овој Одлуци, ако је инвеститор преко 5 година путем месног самодоприноса уложио средства за изградњу комуналних објеката на територији општине Темерин.

Умањење по основу плаћања самодоприноса се не признаје за изградњу пословних објекта.

Висина доприноса се умањује на основу доказа прибављеног од месне заједнице и исплатилаца зарада или надлежног органа за јавне приходе.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 13
--------	---	-----------

Висина доприноса на основу става 1. овог члана ће се умањити и када је лице које је уплаћивало самодопринос право својине или право коришћења на земљишту пренео на брачног друга и на наследнике из првог наследног реда.

Члан 49.

За претварање заједничких просторија у станове, припајање заједничких просторија стану, претварање помоћног простора у станове, претварање таванског у стамбени простор, допринос се умањује за 60% од износа утврђеног у овој Одлуци.

Члан 50.

За претварање помоћних објеката и стана у пословни простор, за припајање заједничких просторија пословном простору, претварање помоћних, заједничких, сутеренских и таванских просторија и пасажа у пословни простор допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за пословне објекте и доприноса за стамбене односно помоћне објекте.

Члан 51.

Допринос се умањује у односу на износ утврђен у овој Одлуци за КОМЕРЦИЈАЛНЕ ОБЈЕКТЕ у следећим случајевима:

1) према површини објекта:

- за површину објекта преко 500 м² до 1.000 м² нето површине- за 10%, стим да се површина до 500 м² обрачунава по Одлуци,
 - за површину објекта преко 1.000 м² до 2.000 м² нето површине- за 20%, стим да се површина објекта до 1.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине.
 - за површину објекта преко 2.000 м² до 3.000 м² нето површине- за 30%, с тим да се површина објекта до 2.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине,
 - за површину објекта преко 3.000 м² до 4.000 м² нето површине- за 40%, с тим да се површина објекта до 3.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине,
 - за површину објекта преко 4.000 м² нето површине- за 50%, с тим да се површина објекта до 4.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањења из ове тачке обрачунавају се за разлику површине објекта.
- 2) за изградњу надземних гаража уз комерцијални објекат и на парцели вишепородичног становања - за 25%,
- 3) за изградњу склоништа (као посебног објекта и ако је склониште у склопу објекта друге намене) -за 80%,
- 4) за изградњу надстрешнице- за 70%,
- 5) за изградњу привремених монтажних објеката на јавним површинама - за 40%,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 14
--------	---	-----------

- 6) за изградњу отворених спортских терена- за 35%,
7) за изградњу отворених спортских терена привременог карактера- за 70%,
8) за изградњу манипулативног простора -за 60%.
Манипулативни простор је објекат приступне саобраћајнице на парцели корисника, власника или закупца, платои, платои који служе за паркирање, претовар, утовар и истовар, окретнице и претоварне рампе.
9) за изградњу отвореног паркинга за паркинг места на грађевинској парцели инвеститора за 45%,
10) за изградњу пословног простора за услужно занатство 25%.
Умањење доприносе из овог члана врши се за сваки објекат посебно.

Члан 52.

Приликом обрачуна доприноса исти се умањује у односу на износ предвиђен у овој Одлуци за све врсте објеката у следећим случајевима:

- за балконе и тремове за 75 %,
- за подруме, терасе и спољна степеништа- за 50%.
- за поткровље и лође - за 25%.

Члан 53.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања, према намени и карактеру објекта

Допринос за уређивање се не обрачунава када је пројектована површина новог легалног објекта иста или мања од површине срушеног објекта.

Уколико инвеститор пројектном документацијом не прикаже нето површину постојећег објекта који се руши, нето површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта из преписа листа непокретности са коефицијентом 0,80.

Члан 54.

У случају изградње објекта корисник плаћа допринос за површину преко 150 м² објекта, уколико је земљиште прибавио на основу уговора о давању земљишта на коришћење или уговора о комуналном опремању у коме није утврђена површина објекта, а који уговор је закључен између корисника и правног претходника Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 15
--------	---	-----------

VIII ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 55.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже:

- правоснажне локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта,
- копија плана за парцеле и
- предлог динамике и рокова изградње.

Члан 56.

Дирекција након разматрања предлога лица из члана 55. став 2. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објекта који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 16
--------	---	-----------

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 57.

На основу елабората из члана 56. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из члана 55. став 2. ове Одлуке и Дирекције.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

IX НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА

Члан 58.

Допринос утврђен у складу са одредбама ове Одлуке плаћа се у целости или у ратама.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 17
--------	---	-----------

Члан 59.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целисти, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања.

Када се уплата целокупног износа доприноса изврши једнократно, пре подношења пријаве радова, утврђени допринос се умањује за 30 %.

Члан 60.

Плаћање доприноса у ратама врши се у највише 60 једнаких месечних рата, стим да последња рата истиче у року од 62 месеца од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Члан 61.

За допринос који се исплати у року од 30 дана, почев од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, не врши се ревалоризација раста потрошачких цена у Републици Србији.

У случају једнократне исплате или уплате прве рате доприноса након истека 30 дана, почев од правоснажности решења о грађевинској дозволи, врши се ревалоризација износа доприноса у складу са растом потрошачких цена у Републици Србији за период почев од правоснажности решења о грађевинској дозволи до датума када је извршена једнократна исплата или уплаћена прва рата доприноса.

Члан 62.

За допринос која се исплаћује у ратама, врши се ревалоризација раста потрошачких цена у Републици Србији по следећој методологији:

-до 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и тврђених рата обрачунати по истеку отплате задње рате са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана,

- преко 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и утврђених рата обрачунавати полугодишње, односно након шест месечних рата отплате, са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 18
--------	---	-----------

Члан 63.

Усклађивање доприносе врши се до доспећа рате за плаћање, а након доспећа у случају кашњења обрачунава се законска затезна камата, до исплате доспелог дуга.

Члан 64.

Месечна рата из става 1. овог члана не може бити мања од 2.000 динара.

Уколико инвеститор не плати две месечне рате у року доспећа, Дирекција ће активирати средстава обезбеђења плаћања.

Уколико инвеститор не плати две месечне узастопне рате у року доспећа, или три рате у току године, Дирекција ће након неуспеле наплате активирањем средстава обезбеђења плаћања, покренути судски поступак.

У случају да инвеститор у току трајања плаћања на рате пропусти благовремену уплату две узастопне месечне рате у року доспећа, или три месечне рате у току године, губи право на плаћање на рате и цео неотплаћени износ доприноса доспева за наплату одједном, даном доспећа друге узастопне месечне неуплаћене рате или треће месечне рате у току године.

Члан 65.

Начин плаћања доприноса регулисан овом Одлуком примењује се и у случајевима када инвеститор за сопствене потребе врши реконструкцију стамбеног простора или претвара тавански простор у једну стамбену јединицу у вишепородичној стамбеној згради.

Члан 66.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о преском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

X СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА

Члан 67.

Као средство обезбеђења плаћања доприноса, инвеститор је дужан да:

1) до момента пријаве радова достави Дирекцији неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 19
--------	---	-----------

рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2) успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата, у корист јединице локалне самоуправе.

Дирекција је обавезна да инвеститору изда потврду о пријему уредне и комплетне документације из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 68.

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса на рате.

XI ЗОНЕ ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ ДОПРИНОСА

Члан 69.

У складу са критеријумима из ове Одлуке утврђују се следеће зоне за уговарање висине доприноса:

I ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин:

I А - 1. централна зона - улица Новосадска од броја 349 до 397/1 и од 302 до 348, улица Петефи Шандора од броја 1 до броја 45 и од броја 2 до броја 56, улица Змај Јовина број 21, улица Кошут Лајоша број 26, 28 и 29.

2. неуређено грађевинско земљиште;

I Б - улица Змај Јовина од броја 23 до броја 47 и од броја 24 до броја 48, улица Кошут Лајоша од броја 31/1 до броја 39 и до броја 30 до броја 58, улица Народног фронта од броја 63 до броја 119/а и од броја 56 до броја 84 и улица Моше Пијаде.

I В- Улица Змај Јовина од броја 1 до броја 19 и од броја 2 до броја 22, улица Кошут Лајоша од броја 1 до броја 29 и од броја 2 до броја 28, улица Николе Пашића од броја 25 до броја 81 и од броја 40 до броја 82, Новосадска од броја 399 до броја 417 и од броја 350 до броја 362/1 и улица Првомајска.

I Г –улица Змај Јовина од броја 50 до броја 50/3, улица Кошут Лајоша од броја 41. до броја 53 и од броја 58 до броја 68/1.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 20
--------	---	-----------

II ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

-улица Новосадска од броја 419 до броја 439 и од броја 364 до броја 384, Народног Фронта од броја 121 до броја 159 и од броја 86 до броја 128, Пашићева улица од броја 83 до броја 113 и од броја 84 до броја 134, улица Марка Орешковића од броја 7 до броја 49 и од броја 8 до броја 42, улица Сирмаи Кароља од броја 1 до броја 31 и од броја 2 до броја 48., и улица Учитељска.

3. Месна заједница Бачки Јарак

- Новосадска 53 - 107 и 56 - 110, М. Стојановића 11 - 29 и 24 - 48.

4. Остале радне зоне у свим месним заједницама.

III ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

- Новосадска 287 - 347 и 236 - 300, од 441 -533 и 386 - 480, 581 - 651 и 544 - 584. Народног фронта 1 - 63 и 2 - 56, 161 - 253 и 130 - 222/1. Пашићева 1 - 23 и 2 -38, 115 до краја улице и 136 до краја улице, И.Л. Рибара 1/ 3 - 1/ 13 и 8 - 56, Чаки Л. 7 -53 и 6 - 48, С. Маринковића,
- Мункачи М. Молнар Ђ., Шајкашког парт.одр., Сирмаи К. 33 до краја и 50 до краја, "23. октобра", Кодаљ 3., Св. Николе, Микеш К., Л.Мушицког од 11 до краја и од 2 до краја улице, Киш Ф. 1 - 5 и 2 -10.

2. МЗ " Старо Ђурђево" Темерин

- Новосадска 131 - 285 и 102 - 234.

IV ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

1/1. - Југословенске армије, Босанска, М.Горког, Мађарска, С. Милетића од 1 - 15 и 2 - 10, Чаки Л. од 55 - 93 и 50 - 76, Кошут Л. од 55 до краја и од 60 до краја, З.Јовина од 47 до краја и од 52 до краја, Верешмарти М., Безереди М., Доже Ђ. од 1 - 71 и од 2 -76, И.Л. Рибара од 1/1 - 1/2, од 2 - 6, од 1/14 до краја и од 58 до краја, Вуковарска и Мала од броја 1 до броја 13 и од броја 10 до броја 24.

1/2. - Трећа Крајишка прол. бр., Занатска, Народног фронта од 255 до краја и од 224 до краја, Прве Пролетерске див., С. Дивнина Бабе, Јожеф А., Пролетерске од 1 - 59 и 2 - 68, Новосадска од 535 - 579, 482 - 542, од 653 до краја, и од 586 до краја,С. Ковачевића од 1 - 31 и од 2 - 36, Радничка, Алмашка од 2 - 8 и непарна страна, Ковач А., Шпанских бораца, В. Стајића, Сиришка, В. Влаховића.

1/3. - Светог Илије, Ракоци Ф., Бемова, Чаки Л. од броја 1 до броја 5 и од 2 - 4, "29.Новембра", Радноти М., С. Синђелића, Цара Душана, Гусман Ј., Народних хероја, Д.Туцовића, Барањи К., Перцел М. од 23 до краја и од 22 до краја, Ади Ендре, Петефи бригаде, Петефи Ш. од 47 - 69 и од 58 -94, Омладинска,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 21
--------	---	-----------

В.Рибникара,Л. Мушицког од 1 - 9, Фехер М., Клапка Ђ., М. Орешковића од 1 - 5 и од 2 - 6.

2. МЗ "Старо Ђурђево" Темерин

2/1. - Новосадска од 1 - 129 и од 2 - 100, Ђ. Јакшића, Г. Принципа, П. Драпшина, Ж. Зрењанина, И.Г. Ковачића, Његошева, М. Краљевића, Р. Кончара, Партизанска, Борачка, М. Обилића, Браће Југовића, Б. Радичевића, Железничка, Мала, В. Караџића, М. Тепића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за МЗ "Старо Ђурђево".

3. Месна заједница Бачки Јарак

3/1. - Новосадска од 1 - 51, од 2 - 54, 109 до краја и 112 до краја, М.Стојановића од 1 - 9, од 2 - 22, од 31 до краја и од 50 до краја, Омладинска, И.Л.Рибара, Н.Тесле, Радничка, И.Андрића, М.Боснић, З.Челара, Цара Лазара, Партизанска, М. Орешковића, Г.Принципа, С.Родића, Ж.Зрењанина, М.Бурсаћ, В.Влаховић, М.Пијаде, Дрварска, С.Шолаје, Железнички чвор, Железничка, И. Милутиновића, Виноградска, Блок 20, Војводе Мишића и део улице Браће Југовића - јужна страна.

4. Месна заједница Сириг

- Новосадска од 1 до 57 и од 2 до краја.

21

V ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

1/1. - Ружа, Јокаи М., Б. Бухе, Кун Беле, Пап Пала, Липе, Сечењи М., Танчић М., Арањ Ј., И. Андрића, Бостанска, Чаки Л., од 95 до краја и од 78 до краја, К.Нађа, Кокаи И., Пролетерска од 61 до краја и од 70 до краја, Алмашка од 10 до краја, С.Ковачевића од 33 до краја и од 38 до краја, Перцел М. од 1 - 21 и од 2 - 20, Болманска, Бреза, Вереш Петера, Петефи Шандора од 71 до краја и 96 до краја, Киш Ф. 7 до краја и од 12 до краја, Б. Ђопића, Цигларска, Косовска, Алексе Шантића, Доже Ђерђа од 73 до краја и од 78 до краја, Боре Станковића, Дрварска, Лазе Костића, Михајла Пупина и Николе Рађеновића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за Прву МЗ.

VI ЗОНА

4. Месна заједница Сириг

1/1. Београдска, Б.Радичевића, Добровољачка, Д.Обрадовића, Дрварска, Дунавска, Ђ.Даничића, Фрушкогорска, Г.Принципа, Грмечка, И.Л.Рибара, Југословенске армије, Камендинска, Карађорђева, Косовска, Мајевичка, М.Рељина, Н.Тесле, Његошева, П.Кочића, Пионирска, Радничка, "13. Априла", Вука Караџића,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 22
--------	---	-----------

Новосадска од 59 до краја, Краља Петра Првог и Војводе Бојовића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за МЗ Сириг.

2. Остало грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта и простор ван грађевинског подручја насељених места на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објеката, осим радних зона.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 70.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 71.

Инвеститори који су закључили уговоре са Дирекцијом о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са закљученим уговором.

Члан 72.

Одредбе ове Одлуке примењују се од 1.03.2015. године.

Од 01.03.2015. године престаје да важи Одлука о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Темерин" број 3/2014).

Члан 73.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-3/2015-01
Дана: 27.02.2015. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ КАРАН, С.Р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 23
--------	---	-----------

44.

На основу члана 28. став 3. и члана 32. Закона о легализацији објеката ("Службени гласник Републике Србије", број 95/13 и 117/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. и 16. Статута Општине Темерин – пречишћен текст ("Службени лист Општине Темерин" број 6/2014 и 14/20014),

Скупштина Општине Темерин, на **XXVIII** седници одржаној дана 27.02.2015. године, доноси

О Д Л У К У О МЕРИЛИМА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) и елементи за уговарање међусобних односа у погледу уређивања грађевинског земљишта за територију Општине Темерин.

Члан 2.

Накнаду за уређивање плаћа власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу (у даљем тексту: власник).

Члан 3.

Општина Темерин послове уређивања грађевинског земљишта, обрачун и уговарање накнаде поверава Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин (у даљем тексту: Дирекција).

II КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 4.

Накнада се утврђује на основу следећих критеријума:

1. степена комуналне опремљености (минула и будућа улагања),
2. годишњег програма уређивања грађевинског земљишта,
3. урбанистичке зоне,
4. намене објекта и
5. површине објекта.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 24
--------	---	-----------

Члан 5.

Степен комуналне опремљености подразумева степен изграђености мреже инфраструктуре.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, изграђена електромрежа у складу са чланом 13. став 2. ове Одлуке, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања грађевинског земљишта које доноси Скупштина општине Темерин.

Предлог годишњег Програма уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм уређивања), доноси Надзорни одбор Дирекције и доставља га Скупштини општине најкасније до 01. децембра текуће године за наредну годину.

Годишњи програм уређивања Скупштина Општине доноси најкасније до 20. децембра текуће године за наредну годину.

Члан 7.

Новчана средства добијена од накнаде користе се за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 8.

Зоне и границе зона утврђене су у члану 59. ове Одлуке.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне обрачунавају се према износима накнаде у нижој зони.

Члан 9.

Намена објекта - простора за који се утврђује накнада може бити:

-стамбени објекти:

- породични стамбени објекти, стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;
- вишепородични стамбени објекти и пратећи гаражни простор;

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 25
--------	---	-----------

-комерцијална делатност: пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти - простори спорта, рекреације и разоноде, објекти- простори услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали простори комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;

- производна делатност: привредно-производни објекти, складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацини, пијаце, гаража као посебан објекат, као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти, пољопривредни објекти и гаражни простор у овим објектима;

- објекти остале намене: објекти јавне намене - простори намењени обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, станови за социјално угрожена лица, објекти - простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе, уметности и заштите животне средине, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006);

Објекти-простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 10.

Укупна нето површина објекта - простора за који се утврђује накнада једнака је нето површини објекта из важеће техничке документације, а према СРПС У.Ц2.100 ("Службени лист СРЈ", број 32/02 и "Службени гласник РС", број 27/07).

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава према квадратном метру нето површине објекта за сваку намену посебно.

Накнада за мрежу комуналне инфраструктуре се обрачунава и уговара по метру дужном.

III САДРЖАЈ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 11.

Накнада обухвата: трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања) и трошкове опремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања).

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 26
--------	---	-----------

Члан 12.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације и програм уређивања грађевинског земљишта за текућу годину (у даљем тексту: Програм),
- расељавање, рушење објеката чије рушење је предвиђено планским документом, санирање терена на површинама јавне намене и
- друге радове.

Члан 13.

Трошкови опремања разврставају се према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система и обухватају:

- трошкове за магистралну мрежу (објекти инфраструктуре који су од утицаја на укупан капацитет одговарајућег комуналног система),
- трошкове за примарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за одређени део територије и који повезују више делова насеља),
- трошкове за секундарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за просторну целину, налазе се у оквиру плана детаљне регулације, а ван границе парцеле).

Трошкови примарног и секундарног опремања из претодног става обухватају трошкове за изградњу саобраћајних површина, јавног осветљења и јавних површина, водоводне и канализационе мреже, електроенергетске мреже (20 kV водови и типске дистрибутивне ТС 20/04 kV).

Члан 14.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре (ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и друго), које власник посебно уговара са надлежним предузећима.

Радови на изградњи инфраструктуре, који нису садржани у плану детаљне регулације, а налазе се у граници пројекта препарцелације и парцелације, односно комплекса власника и изводе се у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе. Ове радове изводи и трошкове истих сноси власник.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 27
--------	---	-----------

Члан 15.

Накнаде за уређивање не обухвата трошкове:

- изградње прикључака на објекте индивидуалне комуналне инфраструктуре,
- изградње дистрибутивних трафо станица у привредним комплексима,
- санације терена у оквиру грађевинске парцеле власника и изградњу комуналних објеката и инсталација који су у смислу ове Одлуке обавеза власника,
- накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Сви трошкови из овог члана падају на терет власника.

IV УГОВАРАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 16.

Накнада се обрачунава по квадратном метру укупне нето површине објекта, на основу документације прописане Законом о легализацији објеката и подзаконским актима донетим на основу њега.

Члан 17.

Власник и Дирекција закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе у погледу уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор), у складу са Законом.

Саставни део Уговора је обрачун накнаде.

Члан 18.

Уговор из претходног става овог члана садржи:

- висину накнаде,
- динамику плаћања,
- обим, структуру и рокове за извођење радова на уређивању земљишта,
- поступак и услови измене уговора (промена намене, површине објекта и др.).

Члан 19.

Власник је дужан да Дирекцији поднесе захтев за закључење уговора и акт којим га надлежни орган упућује на закључивање уговора, са потребном документацијом.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 28
--------	---	-----------

Физичка лица уз захтев поносе и фотокопију личне карте а предузетници и правна лица извод из регистра Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа и фотокопију личне карте за одговорно лице које је потписник уговора.

Власник је дужан да, на захтев Дирекције, достави и додатну документацију потребну за утврђивање накнаде и закључивање уговора.

Члан 20.

Обрачун накнаде врши Дирекција.

Рок за израду обрачуна износи 3 дана, почев од дана поднетог захтева за обрачун.

Обрачун накнаде за уређивање важи 20 дана, почев од дана доставе обрачуна подносиоцу захтева, а најдуже 30 дана почев од дана израде истог.

Обрачун накнаде за уређивање се доставља подносиоцу захтева у року од 3 дана од дана израде.

Члан 21.

Дирекција својим штампилем потврђује документацију на основу које је извршен обрачун, односно сачињен уговор.

Документација из претходног става се фотокопира на страни на којој је потврђен штампил и део техничке документације на којој је исказана површина објекта.

Члан 22.

Дирекција издаје потврду о уређености односа у погледу плаћања накнаде за уређивање по уплати целокупне накнаде једнократно, а у случају да је уговорено плаћање у ратама, по уплати прве рате и доставе средства обезбеђења Дирекцији.

Потврда се издаје у року од 3 дана од дана подношења захтева власника и испуњења услова из претходног става овог члана.

Потврда садржи име односно назив власника, број и време закључења уговора, врсту радова, врсту објекта за који је извршен обрачун накнаде за уређивање, податке о парцели на кој се изводе радови, број и назив техничке документације, назив израђивача који је исту израдио, уговорени и уплаћени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта са датумом уплате, начин исплате накнаде, а уколико се накнада плаћа на рате навести број уговорених рата и висину рате.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 29
--------	---	-----------

Члан 23.

Дирекција издаје посебну потврду када је власник ослобођен плаћања накнаде за уређивање или се накнада не обрачунава.

Потврда садржи правни основ за ослобађање плаћања накнаде, име односно назив власника, број и датум подношења захтева за обрачун накнаде, врсту радова, врсту и назив објекта за који је поднет захтев, податке о парцели на којој се изводе радови, број и назив техничке документације и назив израђивача који је исту израдио.

У случају из става 1. овог члана закључује се уговор о ослобађању плаћања накнаде за уређивање, односно уговор да се накнада не обрачунава, осим када је власник Општина Темерин или Дирекција.

Члан 24.

Потврда се издаје у 5 (пет) примерка, од којих се 2 (два) примерка достављају власнику.

Потврду потписује директор Дирекције.

Запослени који издаје потврде води евиденцију издатих потврда.

Члан 25.

Ако у току грађења објекта власник одступи од документације на основу које је прибавио одобрење за изградњу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади за уређивање.

Коначан обрачун накнаде за уређивање извршиће се према пројекту изведеног објекта, односно коначно изграђених површина објекта, а пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе.

Коначан обрачун накнаде регулисаће се анексом уговора, односно новим уговором.

V ВИСИНА НАКНАДЕ

Члан 26.

Висина накнаде за уређивање исказује се у бодовима.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 30
--------	---	-----------

Вредност бода се одређује на дан обрачуна у паритету 1 бод = 1 ЕВРО по средњем курсу Народне банке Србије.

Накнада за уређивање утврђује се у бодовима по м² нето површине објекта и обухвата:

ЗОНА	Степен комуналне опремљености	НАМЕНА ОБЈЕКТА				ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ			
		Породични стамбени објекти	Вишепорочни стамбени објекти	Производни објекти	Комерцијални објекти		
		Бод по м ² објекта	Бод по м ² објекта	Бод по м ² објекта	Бод по м ² објекта		
Централна зона	I а	Магистрална мрежа	18.67	41.56	0	45.17	18.67
		Примарна и секундарна мрежа	11.44	24.69	0	27.10	11.44
		Укупна накнада	30.12	66.25	0	72.28	30.12
	I б	Магистрална мрежа	15.72	35.00	0	38.04	15.72
		Примарна и секундарна мрежа	9.64	20.80	0	22.82	9.64
		Укупна накнада	25.36	55.79	0	60.86	25.36
	I в	Магистрална мрежа	11.79	26.25	0	28.53	11.79
		Примарна и секундарна мрежа	7.23	15.60	0	17.12	7.23
		Укупна накнада	19.02	41.84	0	45.65	19.02
	I г	Магистрална мрежа	9.83	21.87	0	23.78	9.83
		Примарна и секундарна мрежа	6.02	13.00	0	14.27	6.02
		Укупна накнада	15.85	34.87	0	38.04	15.85
Остале зоне	II	Магистрална мрежа	7.86	17.50	0	19.02	7.86
		Примарна и секундарна мрежа	4.82	10.40	0	11.41	4.82
		Укупна накнада	12.68	27.90	0	30.43	12.68
	III	Магистрална мрежа	5.90	13.12	0	14.27	5.90
		Примарна и секундарна мрежа	3.61	7.80	0	8.56	3.61

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 31
--------	---	-----------

	Укупна накнада	9.51	20.92	0	22.82	9.51
IV	Магистрална мрежа	3.93	8.75	0	9.51	3.93
	Примарна и секундарна мрежа	2.41	5.20	0	5.71	2.41
	Укупна накнада	6.34	13.95	0	15.22	6.34
V	Магистрална мрежа	2.95	6.56	0	7.13	2.95
	Примарна и секундарна мрежа	1.81	3.90	0	4.28	1.81
	Укупна накнада	4.76	10.46	0	11.41	4.76
VI	Магистрална мрежа	1.97	4.37	0	4.76	1.97
	Примарна и секундарна мрежа	1.20	2.60	0	2.85	1.20
	Укупна накнада	3.17	6.97	0	7.61	3.17

Члан 27.

У оквиру накнаде учешће за примарно и секундарно опремање појединих елемената инфраструктуре утрђено је у следећој табели:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут	30 %
канализациона мрежа	25 %
водоводна мрежа	20 %
тротоар	5 %
јавна расвета	5 %
НН електромрежа	15 %

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, накнада обрачуната у складу са чланом 27. ове Одлуке умањује се за одређени проценат у тврђен у претходном ставу.

Члан 28.

За комплексе енергетских, телекомуникационих објеката са свим пратећим садржајима, накнада утврђена у складу са чланом 27. ове Одлуке, увећава се за

30% и обрачунава по квадратном метру укупне површине грађевинске парцеле, односно грађевинских парцела на којима се комплекс гради.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 32
--------	---	-----------

Члан 29.

Трошкови магистралног опремања обрачунавају се у блоковима и деловима блокова у којима је одговарајућим урбанистичким планом, односно планским документом предвиђено грађевинско земљиште за површине јавне намене, које није прибављено у јавну својину, а на којем су изграђени објекти породичног становања без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и немају могућност прикључења на инфраструктуру.

По прибављању грађевинског земљишта за површине јавне намене из става 1. овог члана у јавну својину, преостали део накнаде уговараће се у зависности од начина и извора средстава финансирања за уређивање локалитета објектима комуналне инфраструктуре који су предвиђени Програмом уређивања.

Дирекција нема обавезу на опремању локалитета док се не прибави јавно грађевинско земљиште у јавну својину и сачини анекс уговора за преостали део накнаде за уређивање, у складу са важећом Одлуком о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на дан закључења анекса уговора.

Члан 30.

Трошкови припремања и трошкови опремања на уређеном грађевинском земљишту (које је комунално опремљено), обрачунавају се и уговарају истовремено.

Трошкови припремања и трошкови опремања на неуређеном грађевинском земљишту (које није или је делимично комунално опремљено), обрачунавају се и уговарају делимично, према обиму и структури извођења радова, у складу са Програмом уређивања.

Члан 31.

Ако је урбанистичким планом или актом надлежног органа предвиђена фазна изградња објекта, плаћање накнаде уговара се за сваку фазу посебно, у оквиру рока за изградњу објекта, са јединичном ценом утврђеном на дан обрачуна за закључење уговора.

По захтеву власника у случају из претходног става уговарање може да се врши за све фазе, уколико се за исте врши обрачун и плаћање накнаде. У случају фазне изградње не може се уговорити накнада за уређивање за све фазе тако да ће се обрачун и исплата преосталих фаза регулисати анексом уговора.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 33
--------	---	-----------

Члан 32.

Трошкови припремања у табели члана 27. ове Одлуке обухваћени су у трошковима опремања.

Приликом уговарања накнаде за уређивање, Дирекција уговара и наплаћује накнаду за магистралну мрежу.

Заједно са накнадом за магистралну мрежу на уређеном грађевинском земљишту или земљишту које је делимично комунално опремљено, Дирекција, у зависности од степена уређености одређене локације, уговара и наплаћује накнаду за примарну и секундарну мрежу.

Члан 33.

У случају када се уговара делимично плаћање накнаде за уређивање, плаћање накнаде за недостајућу инфраструктуру уговара се тако да ће се она платити када се Програмом уређивања предвиди или изведе део преосталих радова на уређивању земљишта, тако да ће се преостали део накнаде платити према важећој одлуци која утврђује висину накнаде у време закључења анекса уговора.

Када се уговара делимично плаћање накнаде за канализацију отпадних вода, власник остварује право на прикључење на јавну канализацију након закључења анекса уговора о додатном комуналном опремању из претходног става овог члана.

Накнада за недостајући инфраструктуру се уговара када најмање 70% власника у улици или делу улице регулише плаћање накнаде, према Програму уређивања.

VI ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 34.

Накнада се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Решење о ослобађању плаћања накнаде из става 1. овог члана доноси Председник општине Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 34
--------	---	-----------

Члан 35.

Власник који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не плаћа накнаду за уређивање, о чему Дирекција издаје потврду власнику.

VII УМАЊЕЊЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ

Члан 36.

Власници имају право на умањење накнаде из ове Одлуке само уколико ни по ком основу немају дуговања према Дирекцији или других неизмирених обавеза према Општини Темерин што се доказује уверењем Општинске управе надлежне за пореске приходе.

Члан 37.

За помоћне и економске објекте до 80 м² на парцели породичног становања накнада се не плаћа, а за површину преко 80 м² укупна накнада за уређивање се умањује за 60%.

Члан 38.

Висина накнаде за породичне стамбене објекте и помоћне објекте који служе редовној употреби главног објекта, умањује се за 10%, од износа накнаде утврђене у овој Одлуци, ако је власник преко 5 година путем месног самодоприноса уложио или улаже средства за изградњу комуналних објеката на територији општине Темерин.

Умањење по основу плаћања самодоприноса се не признаје за изградњу пословних објекта.

Висина накнаде се умањује на основу доказа прибављеног од месне заједнице и исплатилаца зарада или надлежног органа за јавне приходе.

Висина накнаде на основу става 1. овог члана ће се умањити и када је обвезник самодоприноса право својине или право коришћења на земљишту пренео на брачног друга и на наследнике из првог наследног реда.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 35
--------	---	-----------

Члан 39.

За претварање заједничких просторија у станове, припајање заједничких просторија стану, претварање помоћног простора у станове, претварање таванског у стамбени простор, накнада се умањује за 60% од износа утврђеног у овој Одлуци.

Члан 40.

За претварање помоћних објеката и стана у пословни простор, за припајање заједничких просторија пословном простору, претварање помоћних, заједничких, сутеренских и таванских просторија и пасажа у пословни простор накнада се обрачунава у висини разлике између накнаде за пословне објекте и накнаде за стамбене односно помоћне објекте.

Члан 41.

Накнада се умањује у односу на износ утврђен у овој Одлуци за КОМЕРЦИЈАЛНЕ ОБЈЕКТЕ у следећим случајевима:

1) према површини објекта:

- за површину објекта преко 500 м² до 1.000 м² нето површине- за 10%, стим да се површина до 500 м² обрачунава по Одлуци,
- за површину објекта преко 1.000 м² до 2.000 м² нето површине- за 20%, стим да се површина објекта до 1.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине.
- за површину објекта преко 2.000 м² до 3.000 м² нето површине- за 30%, с тим да се површина објекта до 2.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине,
- за површину објекта преко 3.000 м² до 4.000 м² нето површине- за 40%, с тим да се површина објекта до 3.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањење се обрачунава за разлику површине,
- за површину објекта преко 4.000 м² нето површине- за 50%, с тим да се површина објекта до 4.000 м² умањује према процентима из овог члана, а умањења из ове тачке обрачунавају се за разлику површине објекта.

2) за изградњу затвореног складишног простора- за 25%,

3) за изградњу гаража уз пословни објекат и на парцели вишепородичног становања - за 25%,

4) за изградњу склоништа (као посебног објекта и ако је склониште у склопу објекта друге намене) -за 80%,

- за изградњу силоса - за 50%,

б) за изградњу надстрешнице- за 70%,

7) за изградњу отворених пијаца са тезгама- за 40% а затворених пијаца са тезгама за 20%,

8) за изградњу привремених монтажних објеката на јавним површинама - за 40%,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 36
--------	---	-----------

- 9) за изградњу отворених спортских терена- за 35%,
10) за изградњу отворених спортских терена привременог карактера- за 70%,
11) за изградњу отвореног складишног простора -за 25%,
12) за изградњу манипулативног простора -за 60%.
Манипулативни простор је објекат приступне саобраћајнице на парцели корисника, власника или закупца, платои, платои који служе за паркирање, претовар, утовар и истовар, окретнице и претоварне рампе.
13) за изградњу отвореног паркинга за паркинг места на грађевинској парцели за 45%,
14) за објекте из области сточарства за 50%,
15) за изградњу пословног простора за услужно занатство 25%.
Умањење накнаде из овог члана врши се за сваки објекат посебно.

Члан 42.

Приликом обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнада се умањује у односу на износ предвиђен у овој Одлуци за све врсте објеката у следећим случајевима:

- за балконе и тремове за 75 %,
- за подруме, терасе и спољна степеништа- за 50%.
- за поткровље и лође - за 25%.

Члан 43.

Власник који руши постојећи легално изграђени објекат и гради или је изградио нови објекат на истој локацији који је у поступку легализације, плаћа накнаду према намени и карактеру објеката, за разлику у површини између објекта који се гради и 50% површине објекта који се руши.

Накнада се не уговара када је пројектована површина новог објекта иста или мања од површине срушеног објекта.

Уколико власник пројектном документацијом не прикаже нето површину постојећег објекта који се руши, нето површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта из преписа листа непокретности са коефицијентом 0,80.

Члан 44.

У случају изградње објекта власник плаћа накнаду за површину преко 150 м² објекта, уколико је земљиште прибавио на основу уговора у коме није утврђена површина објекта, а који уговор је закључен између власника и правног претходника Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 37
--------	---	-----------

Члан 45.

За објекте изграђене, реконструисане или дограђене без грађевинске дозволе, односно употребне дозволе, накнада утврђена у складу са чланом 27. ове Одлуке, умањује се за 30% за највише 100 м² надземних етажа породичног стамбеног објекта и за највише 100 м² стана у стамбеној згради, без обзира на укупну површину породичног стамбеног објекта, односно стана у стамбеној згради.

Право на умањење из става 1. овог члана власник може да оствари само за један стан, односно породични стамбени објекат.

У поступку обрачуна накнаде за уређивање у објектима становања са више станова и пословних простора, уз накнаду за стан, односно пословни простор, обрачунава се и део накнаде за заједничке делове зграде, сразмерно површини стана, односно пословног простора.

Умањење накнаде за уређивање из става 1. овог члана не односи се на припадајуће заједничке делове зграде из става 3. овог члана и помоћне објекте који су у поступку легализације.

Члан 46.

Право на умањење накнаде из члана 45. ове Одлуке може да оствари власник бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради, који је изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање и власник породичног стамбеног објекта који је инвалид, самохрани родитељ или је корисник социјалне помоћи.

Породичним домаћинством из става 1. овог члана сматрају се лица која са власником објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад и друга лица која је власник објекта или његов брачни друг дужан да по закону издржава а која са њим станују у истом стану, односно породичној стамбеној згради.

Члан 47.

Испуњеност услова за умањење накнаде из члана 45 и 46. ове Одлуке утврђује се на основу доказа који се прилажу приликом подношења захтева за закључење уговора и то:

- фотокопије Преписа листа непокретности, фотокопије овереног Уговора о купопродаји објекта и др. из којих се може утврдити да је бесправни градитељ, односно уговарач држалац објекта који је предмет легализације,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 38
--------	---	-----------

- оверена изјава да власник или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност на територији Општине Темерин,
- потврде надлежне пореске управе за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства о плаћању пореза на имовину,
- оверена изјава о заједничком домаћинству,
- лична карта или уверење о пребивалишту подносиоца захтева,
- личне карте или уверења о пребивалишту чланова породичног домаћинства,
- решења о утврђеном степену инвалидитета надлежне установе,
- потврде Центра за социјални рад да је власник објекта самохрани родитељ,
- решења Центра за социјални рад да је власник објекта корисник социјалне помоћи.

VIII ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 48.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже:

- правоснажне локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта,
- копија плана за парцеле и
- предлог динамике и рокова изградње.

Члан 49.

Дирекција након разматрања предлога лица из члана 55. став 2. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 39
--------	---	-----------

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен за износ накнаде;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 50.

На основу елабората из члана 49. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из члана 48. став 2. ове Одлуке и Дирекције.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Дирекције да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 40
--------	---	-----------

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

IX НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 51.

Накнада утврђена у складу са одредбама ове Одлуке плаћа се у целости или у ратама.

Члан 52.

Плаћање накнаде у целости врши се једнократно, даном закључења уговора.

Када се уплата целокупног износа накнаде за уређивање изврши једнократно даном закључења уговора, утврђена накнада се умањује за 30 %.

Члан 53.

Плаћање накнаде у ратама врши се у 60 једнаких месечних рата.

Члан 54.

За накнаду која се исплаћује у ратама, врши се ревалоризација раста потрошачких цена у Републици Србији по следећој методологији:

- до 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунати по истеку отплате задње рате са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана,
- преко 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунавати полугодишње, односно након шест месечних рата отплате, са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана.

Члан 55.

Усклађивање накнаде се врши до доспећа рате за плаћање, а након доспећа у случају кашњења обрачунава се законска затезна камата, до исплате доспелог дуга.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 41
--------	---	-----------

Члан 56.

Рокови доспећа месечних рата утврдиће се уговором.

Месечна рата из става 1. овог члана не може бити мања од 1.000 динара.

Уколико власник не плати две месечне рате у року доспећа, Дирекција ће активирати средстава обезбеђења плаћања.

Уколико власник не плати две месечне узастопне рате у року доспећа, или три рате у току године, Дирекција ће након неуспеле наплате активирањем средстава обезбеђења плаћања, права из уговора остварити у судском поступку.

У случају да власник у току трајања плаћања на рате пропусти благовремену уплату две узастопне месечне рате у року доспећа, или три месечне рате у току године, губи право на плаћање на рате и цео неотплаћени износ накнаде доспева за наплату одједном, даном доспећа друге узастопне месечне неуплаћене рате или треће месечне рате у току године.

Члан 57.

Начин плаћања накнаде регулисан овом Одлуком примењује се и у случајевима када власник за сопствене потребе врши реконструкцију стамбеног простора или претвара тавански простор у једну стамбену јединицу у вишепородичној стамбеној згради.

X СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 58.

Ради обезбеђења плаћања накнаде на рате из ове Одлуке, ако је правно лице, дужан је да достави средства обезбеђења, и то:

1. уговор о хипотеци, у корист Дирекције, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе, или

2. неопозиво уговорно овлашћење, у складу са Законом о платном промету, за реализацију налога за наплату. Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и средство обезбеђења које вредносно покрива износ уговорене обавезе коју утврди Дирекција, а то су: банкарска гаранција "без приговора", "на први позив", банкарска супергаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију.

Поред средства обезбеђења из става 1. тачка 2. овог члана, власник је обавезан да достави и следеће оверене копије: извод из регистра надлежног органа, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда и депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки текући рачун које правно лице има.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 42
--------	---	-----------

Дирекција је обавезна да власнику изда потврду о пријему уредне и комплетне документације из ст. 1. и 2. овог члана.

Ради обезбеђења плаћања накнаде за уређивање из ове Одлуке, ако је власник физичко лице, дужан је да достави као средство обезбеђења уговор о хипотеци, у корист Дирекције, односно заложну изјаву на непокретности чија је вредност већа од износа уговорене обавезе.

XI ЗОНЕ ЗА УГОВАРАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 59.

У складу са критеријумима из ове Одлуке утврђују се следеће зоне за уговарање висине накнаде за уређивање:

I. ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин:

I А - 1. централна зона - улица Новосадска од броја 349 до 397/1 и од 302 до 348, улица Петефи Шандора од броја 1 до броја 45 и од броја 2 до броја 56, улица Змај Јовина број 21, улица Кошут Лајоша број 26, 28 и 29.

2. неуређено грађевинско земљиште;

I Б - улица Змај Јовина од броја 23 до броја 47 и од броја 24 до броја 48, улица Кошут Лајоша од броја 31/1 до броја 39 и до броја 30 до броја 58, улица Народног фронта од броја 63 до броја 119/а и од броја 56 до броја 84 и улица Моше Пијаде.

I В- Улица Змај Јовина од броја 1 до броја 19 и од броја 2 до броја 22, улица Кошут Лајоша од броја 1 до броја 29 и од броја 2 до броја 28, улица Николе Пашића од броја 25 до броја 81 и од броја 40 до броја 82, Новосадска од броја 399 до броја 417 и од броја 350 до броја 362/1 и улица Првомајска.

I Г –улица Змај Јовина од броја 50 до броја 50/3, улица Кошут Лајоша од броја 41. до броја 53 и од броја 58 до броја 68/1.

II. ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

-улица Новосадска од броја 419 до броја 439 и од броја 364 до броја 384, Народног Фронта од броја 121 до броја 159 и од броја 86 до броја 128, Пашићева улица од броја 83 до броја 113 и од броја 84 до броја 134, улица Марка

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 43
--------	---	-----------

Орешковића од броја 7 до броја 49 и од броја 8 до броја 42, улица Сирмаи Кароља од броја 1 до броја 31 и од броја 2 до броја 48., и улица Учитељска.

3. Месна заједница Бачки Јарак

- Новосадска 53 - 107 и 56 - 110, М. Стојановића 11 - 29 и 24 - 48.

4. Остале радне зоне у свим месним заједницама.

III ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

- Новосадска 287 - 347 и 236 - 300, од 441 -533 и 386 - 480, 581 - 651 и 544 - 584. Народног фронта 1 - 63 и 2 - 56, 161 - 253 и 130 - 222/1.

Пашићева 1 - 23 и 2 -38, 115 до краја улице и 136 до краја улице, И.Л. Рибара 1/ 3 - 1/ 13 и 8 - 56, Чаки Л. 7 -53 и 6 - 48, С. Маринковића, Мункачи М. Молнар Ђ., Шајкашког парт.одр., Сирмаи К. 33 до краја и 50 до краја, "23. октобра", Кодаљ З., Св. Николе, Микеш К., Л.Мушицког од 11 до краја и од 2 до краја улице, Киш Ф. 1 - 5 и 2 -10.

2. МЗ " Старо Ђурђево" Темерин

- Новосадска 131 - 285 и 102 - 234.

IV ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

1/1. - Југословенске армије, Босанска, М.Горког, Мађарска, С. Милетића од 1 - 15 и 2 - 10, Чаки Л. од 55 - 93 и 50 - 76, Кошут Л. од 55 до краја и од 60 до краја, З.Јовина од 47 до краја и од 52 до краја, Верешмарти М., Безереди М., Доже Ђ. од 1 - 71 и од 2 -76, И.Л. Рибара од 1/1 - 1/2, од 2 - 6, од 1/14 до краја и од 58 до краја, Вуковарска и Мала од броја 1 до броја 13 и од броја 10 до броја 24.

1/2. - Трећа Крајишка прол. бр., Занатска, Народног фронта од 255 до краја и од 224 до краја, Прве Пролетерске див., С. Дивнина Бабе, Јожеф А., Пролетерске од 1 - 59 и 2 - 68, Новосадска од 535 - 579, 482 - 542, од 653 до краја, и од 586 до краја,С. Ковачевића од 1 - 31 и од 2 - 36, Радничка, Алмашка од 2 - 8 и непарна страна, Ковач А., Шпанских бораца, В. Стајића, Сиришка, В. Влаховића.

43

1/3. - Светог Илије, Ракоци Ф., Бемова, Чаки Л. од броја 1 до броја 5 и од 2 - 4, "29.Новембра", Радноти М., С. Синђелића, Цара Душана, Гусман Ј., Народних хероја, Д.Туцовића, Барањи К., Перцел М. од 23 до краја и од 22 до краја, Ади Ендре, Петефи бригаде, Петефи Ш. од 47 - 69 и од 58 -94, Омладинска, В. Рибникара,Л. Мушицког од 1 - 9, Фехер М., Клапка Ђ., М. Орешковића од 1 - 5 и од 2 - 6.

2. МЗ "Старо Ђурђево" Темерин

2/1. - Новосадска од 1 - 129 и од 2 - 100, Ђ. Јакшића, Г. Принципа, П. Драпшина, Ж. Зрењанина, И.Г. Ковачића, Његошева, М. Краљевића, Р. Кончара, Партизанска,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 44
--------	---	-----------

Борачка, М. Обилића, Браће Југовића, Б. Радичевића, Железничка, Мала, В. Караџића, М. Тепића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за МЗ "Старо Ђурђево".

3. Месна заједница Бачки Јарак

3/1. - Новосадска од 1 - 51, од 2 - 54, 109 до краја и 112 до краја, М.Стојановића од 1 - 9, од 2 - 22, од 31 до краја и од 50 до краја, Омладинска, И.Л.Рибара, Н.Тесле, Радничка, И.Андрића, М.Боснић, З.Челара, Цара Лазара, Партизанска, М. Орешковића, Г.Принципа, С.Родића, Ж.Зрењанина, М.Бурсаћ, В.Влаховић, М.Пијаде, Дрварска, С.Шолаје, Железнички чвор, Железничка, И. Милутиновића, Виноградска, Блок 20, Војводе Мишића и део улице Браће Југовића - јужна страна.

4. Месна заједница Сириг

- Новосадска од 1 до 57 и од 2 до краја.

V ЗОНА

1. Прва месна заједница Темерин

1/1. - Ружа, Јокаи М., Б. Бухе, Кун Беле, Пап Пала, Липе, Сечењи М., Танчић М., Арањ Ј., И. Андрића, Бостанска, Чаки Л., од 95 до краја и од 78 до краја, К.Нађа, Кокаи И., Пролетерска од 61 до краја и од 70 до краја, Алмашка од 10 до краја, С.Ковачевића од 33 до краја и од 38 до краја, Перцел М. од 1 - 21 и од 2 - 20, Болманска, Бреза, Вереш Петера, Петефи Шандора од 71 до краја и 96 до краја, Киш Ф. 7 до краја и од 12 до краја, Б. Ђопића, Цигларска, Косовска, Алексе Шантића, Доже Ђерђа од 73 до краја и од 78 до краја, Боре Станковића, Дрварска, Лазе Костића, Михајла Пупина и Николе Рађеновића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за Прву МЗ.

VI ЗОНА

- Месна заједница Сириг

1/1. Београдска, Б.Радичевића, Добровољачка, Д.Обрадовића, Дрварска, Дунавска, Ђ.Даничића, Фрушкогорска, Г.Принципа, Грмечка, И.Л.Рибара, Југословенске армије, Камендинска, Карађорђева, Косовска, Мајевичка, М.Рељина, Н.Тесле, Његошева, П.Кочића, Пионирска, Радничка, "13. Априла", Вука Караџића, Новосадска од 59 до краја, Краља Петра Првог и Војводе Бојовића и остале улице које нису наведене од I до IV зоне за МЗ Сириг.

1. Остало грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта и простор ван грађевинског подручја насељених места на коме је урбанистичком документацијом предвиђена изградња објеката, осим радн

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 45
--------	---	-----------

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 60.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Темерин" број 3/2014).

Члан 61.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-4/2015-01
Дана: 27.02.2015. године
ТЕ М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

РОБЕРТ КАРАН, с.р.**

45.

На основу члана 92. став 2. и 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број 54/09,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр, 108/2013 и 142/2014), члана 14. став 1. тачка 3. члана 20. став 2. члана 35. став 1. тачка 2. Статута општине Темерин - пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин, на **XXVIII** седници одржаној дана 27.02.2015. године, донела је

О Д Л У К У

**О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2014. ГОДИНУ**

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 46
--------	---	-----------

Члан 1.

За екстерну ревизију завршног рачуна буџета општине Темерин за 2014. годину изабраће се уз добијену сагласност Државне ревизорске институције број:400-199/2015-04 од 21.01.2015.године, лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја, прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Уговор са изабраним ревизором, у складу са законом, закључиће председник Скупштине општине Темерин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-6/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ КАРАН, с.р.

46.

На основу члана 27. став 10. и члан 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин – пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014 и 14/2014)

Скупштина општине Темерин је на **XXVIII** седници, одржаној дана 27.02.2015. године, донела

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 47
--------	---	-----------

Члан 1.

У Одлуци о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин (“Службени лист општине Темерин”, број 14/2013), после члана 15. додају се чланови 15а, 15б, 15в који гласе:

Члан 15а

Месне заједнице, установе и јавне агенције чији је оснивач јединица локалне самоуправе које имају право коришћења на стварима у јавној својини у смислу Закона о јавној својини, имају право да ствар у јавној својини општине Темерин држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да дају у закуп и да њоме управљају у складу са Законом о јавној својини.

Средства остварена давањем у закуп ствари из става 1. овог члана приходи су носиоца права коришћења који је ствари дао у закуп, а користе се у складу са планом односно програмом пословања корисника ствари у јавној својини.

Актом општинског већа општине Темерин даје се сагласност на одлуку органа управљања лица из става 1. овог члана, а која одлука садржи опис непокретности, намену непокретности за време трајања закупа, висину закупнине, рок трајања закупа као и разлоге за давање непокретности у закуп.

Након прибављене сагласности на одлуку о давању ствари у закуп, закључује се уговор о давању непокретности у закуп, а који уговор се доставља Општинској управи Темерин у року од десет дана од дана закључења истог.

У случају када се непокретност изда у закуп без сагласности надлежног органа сматраће се да се непокретност користи супротно Закону о јавној својини.

Члан 15б

Поред давања у закуп непокретности корисника јавне својине општине Темерин из става 1. члана 15а ове Одлуке, непокретност се може користити и за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за општину Темерин као и на захтев органа општине, без накнаде или у комерцијалне сврхе до 15 дана, уз накнаду.

Општинско веће општине Темерин, по поднетом захтеву заинтересованих лица, даје претходну сагласност за коришћење непокретности за организовање манифестација из става 1. овог члана.

Након прибављене сагласности из става 2. овог члана корисник ствари у јавној својини (месна заједница, установа и јавна агенција која има право коришћења на стварима у јавној својини). закључује уговор којим ће се уредити међусобни односи између корисника непокретности и организатора споменутих манифестација.“

Члан 15в

Јавна предузећа и други корисници ствари у јавној својини без права уписа у јавне књиге о евиденцији непокретности, користе непокретности у складу са Законом и овом Одлуком, без накнаде уз обавезно плаћање комуналних трошкова у периоду коришћења тих ствари.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 48
--------	---	-----------

Корисник ствари из претходног става може извести радове на текућем одржавању објекта а на инвестиционом одржавању коришћеног простора уз сагласност председника општине.

Члан 2.

У члану 16. ставу 1. број „16“ замењује се бројем „15“ тако да реченица у будуће гласи:

„На основу решења из члана 15. став 3. ове одлуке закључује се уговор између општне и корисника непокретности.“

Члан 3.

У поглављу IV. РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ, после тачке 3. Заснивање хипотеке на непокретности и члана 19. додаје се тачка „4. Давање ствари у закуп“ и чланови 19а, 19б, 19в, 19г, 19д, 19ђ, 19е, 19ж, 19з, 19и, 19ј, 19к, 19л, 19љ и 19м који гласе:

„4. Давање ствари у закуп

Члан 19а

Ствари у јавној својини општине могу бити, у смислу Закона о јавној својини, непокретне и покретне.

Непокретне ствар су службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станови, гараже и гаражна места.

Покретне ствари јесу: превозна средства, опрема и потрошни материјал.

Покретне ствар су новац и хартије од вредности који се уређују посебним прописима.

Службене зграде и пословне просторије у смислу Закона о јавној својини и ове Одлуке су: зграде, делови зграда и просторије изграђене, купљене и на други начин прибављене у својини општине.

Пословне просторије се по правилу дају у закуп односно на коришћење.

Члан 19б

Непокретне ствари у јавној својини Општине могу се давати у закуп, односно на повремено коришћење.

По правилу, непокретне ствари из става 1. овог члана дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда.

Изузетно од става 2. овог члана, давање у закуп непокретних ствари може да се врши и непосредном погодбом.

Непокретне и покретне ствари у јавној својини Општине дају се у закуп на начин и по поступку утврђеном Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда /у даљем тексту: Уредба./

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 49
--------	---	-----------

Члан 19в

О давању у закуп непокретних ствари у јавној својини Општине, одлучује Општинско веће, у складу са Законом, Уредбом и овом Одлуком.

Члан 19г

Одлука о расписивању огласа за јавно надметање и прикупљање писаних понуда за закуп непокретних ствари у јавној својини Општине, доноси Председник Општине.

Обавезна садржина огласа, прописана је Уредбом, а оглас може да садржи и друге потребне елементе.

Стручно-административне послове у поступку расписивања огласа за јавно надметање и прикупљање писаних понуда за закуп непокретних ствари у јавној својини Општине, обавља Општинска Управа.

Рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање писаних понуда, не може бити краћи од осам нити дужи од 30 дана од дана објављивања огласа.

Члан 19д

Висину почетног износа закупнине за закуп слжбених зграда и пословних просторија у јавној својини Општине (у даљем тексту: пословни простор) утврђује Општинско веће полазећи од тржишне цене по м2 непокретности коју потврђује Одељење за буџет финансије и трезиор – Одсек локална пореска администрација Општинске управе Темерин а у зависности од зоне и делатности која ће се у објекту обављати.

Члан 19ђ

Износ депозита утврђује Управа у висини две почетне закупнине. Учесник огласа депозитом јемчи да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит се уплаћује на посебан рачун Општинске управе, приликом подношења пријаве за јавно надметање, односно доношења писане понуде.

Члан 19е

Поступак по огласу спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања односно прикупљања писаних понуда (у даљем тексту: Комисија), коју именује Председник општине.

Садржине пријаве, односно понуде прописана је Уредбом.

Комисија се састоји од председника, заменика председника, два члана и њихових заменика.

Заменик председника односно заменик члана учествује у раду Комисије смо у одсутности председника односно члана комисије.

Задатак комисије ја да спроводе поступак по огласу за прикупљање писаних понуда, ондосно по огласу за јавно надметање и утврди најповољнију писану понуду, односно лице које понуди да плати највећи износ закупнине.

О поступку јавног надметања, односно прикупљању писаних понуда води се записник.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 50
--------	---	-----------

Стручно-административне послове за Комисију обавља Општинска управа.

Члан 19ж

Пријаве за јавно надметање, односно писане понуде, подносе се Комисији у затвореним ковертама, са назнаком „не отворати – понуда на оглас“, односно „не отворати – пријава за јавно надметање за давање у закуп пословног простора“, преко Управе.

На омоту приспелих понуда, односно пријава, означава се датум предаје, а учесницима огласа издаје доказ о предаји понуде, односно пријаве.

Члан 19з

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, односно за подношење пријава за јавно надметање, не могу се доносити нове понуде и пријаве, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Понуде, односно пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

Члан 19и

Комисија која спроводи поступак по огласу за прикупљање писаних понуда, односно јавно надметање, састаје се у време и дан одређен огласом за отварање писаних понуда, односно за одржавање јавног надметања.

Комисија утврђује колико је понуда и пријава поднето, да ли су поднете у року, који су учесници огласа, односно њихови помоћници присутни отварању понуда, односно јавном надметању.

Критеријум по коме се у поступку давања у закуп бира најбољи понуђач, јесте критеријум највише понуђене закупнине, друге погодности се не узимају у обзир.

Члан 19ј

Обавештење о резултату огласа се истиче на сајту Општине Темерин: www.temerin.rs и огласној табли органа Општинске управе .

Члан 19к

По окончању поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писаном понудом, односно са учесником јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине.

Уколико учесник огласа из става 1. овог члана одустане од закључења уговора о закупу пословног простора, расписује се нови оглас за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање.

Члан 19л

Учесници огласа за прикупљање писаних понуда, односно за јавно надметање, имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, без обрачунате камате, умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 51
--------	---	-----------

Учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом има право на повраћај положеног депозита у року од 3 дана од дана потписивања уговора о закуп, без обрачунате камате, умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Уколико учесник огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај положеног депозита. Након спроведеног поступка јавног надметања или непосредне погодбе давања ствари у закуп општинско веће доноси Одлуку.

На основу Одлуке Општинског већа Председник општине закључује уговор о давању непокретности у закуп.

Члан 19љ

У случају давања у закуп покретних ствари у јавној својини општине, сходно се примењују одредбе које регулишу давање у закуп непокретних ствари у јавној својини општине.

Покретне ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине коју утврђује надлежни порески или други надлежни орган.

Стручно-административне послове у поступку расписивања огласа за јавно надметање и прикупљање понуда за закуп покретних ствари обавља општинска управа.

Члан 19м

На захтев државних органа и организација односно органа и организација локалне самоуправе, правних лица, политичких и других организација, службени простор у згради у Темерину улица Новосадска бр. 326. одређен као седиште општине Темерин, може се дати на повремено коришћење за одржавање састанака, промоција и манифестација од општег друштвеног значаја и других интереса.

Давање службеног простора на повремено коришћење се вши уз сагласност начелника Општинске управе.

Члан 4.

У члану 20. став 1. и 2. уместо речи: „Општинско јавно правобранилаштво односно Општинском јавном правобранилаштву“ траба да буду речи: „Општинско правобранилаштво односно Општинском правобранилаштву“.

Члан 5.

После поглавља V. додаје се поглавље V/a : ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ,а после члана 20 додаје се члан 20а који гласи:

„Члан 20а

Одлуку о давању у закуп непокретности које користе месне заједнице и установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе до доношења

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 52
--------	---	-----------

правноснажног решења по захтеву за упис јавне својине из члана 76. став 1. Закона о јавној својини, доноси општинско веће на предлог комисије коју образује председник општине,

Актом Општинског већа ће се регулисати поступак издавања споменуте непокретности у закуп, период закупа и критеријуме и мерила за одређивање закупнине за пословни простор и период закупа.

Уговор о давању у закуп непокретности из става 1. овог члана закључује Председник општине.

Поред давања у закуп непокретности корисника јавне својине општине Темерин из става 1 овог члана, непокретност се може користити и за организовање спортских, културних, образовних, привредних и других манифестација од значаја за општину Темерин ,као и на захтев органа општине и других органа , политичких и других организација општине Темерин, без накнаде или у комерционалне сврхе уз накнаду.

Непокретност у смислу овог члана може да се користи до 15 дана а ако је период коришћења дужи од 15 дана закључује се уговор о закупу.

Општинско веће општине Темерин, по поднетом захтеву заинтересованих лица, даје сагласот за коришћење непокретности за организовање манифестација односно за сврху из става 5. овог члана ,а у складу са распоредом коришћења пословног простора који је утврђен од стране корисника непокретности.

Након прибављене сагласности из става 3. овог чана председник општине или лице које он овласти закључује уговор о коришћењу пословног простора .

Средства остварена давањем у закуп ствари из става 1 овог члана односно за коришћење уз накнаду искључиво ће се користити у складу са планом односно програмом пословања корисника ствари у јавној својини.

Члан 6.

У члану 21. став 1. уместо речи: „Служба за буџетску инспекцију општине и начелника Општинске управе“ треба да буду речи: „Интерна ревизија јавних средстава“.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Темерин”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-7/2015-01
Дана: 27.02.2015. године
ТЕ М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ КАРАН, С.Р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 53
--------	---	-----------

47.

На основу члан 126. Закона о спорту ("Службени гласник РС" број 24/2011 и 99/2011) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин – пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014 и 14/)

Скупштина општине Темерин, на својој **XXVIII** седници одржаној дана 27.02.2015.године, доноси

О Д Л У К У

о додели спортских стипендија

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују, услови и поступак за стицање права, висина и начин исплате и друга питања везана за доделу спортске стипендије.

Члан 2.

Право на спортску стипендију имају чланови спортских организација са територије општине Темерин, који испуњавају услове јавног конкурса.

Члан 3.

Кандидате за спортску стипендију, предлажу спортске организације, на основу резултата, рада, диплома и захвалница, остварених у протеклој години.

Члан 4.

Спортиста да би стекао право на спортску стипендију мора испуњавати следеће услове:

- да је члан спортске организације, са седиштем на територији општине Темерин,
- да уредно и редовно обавља све задатке спортисте при спортској организацији, школском тиму, репрезентацији итд.
- да својим понашањем подстиче и промовише етичке вредности спорта и спортског живота и стваралаштва,
- да није млађи од 16 година нити старији од 29 година.
- да има стално пребивалиште на територији општине Темерин.
- да је освојио медаљу на Олимпијским играма, Светском првенству, Европском првенству, или Државном првенству, током протекле године.
- да нема закључен професионални уговор са клубом

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 54
--------	---	-----------

Члан 5.

Право на спортску стипендију лице остварује на основу конкурисања и пријаве спортске организације и Одлуке председника Општине, за доделу спортских стипендија.

Члан 6.

Општинско веће општине Темерин доноси Одлуку о покретању поступка за доделу спортских стипендија из буџета општине Темерин и расписује јавни конкурс за доделу спортских стипендија за сваку буџетску годину у складу са овом Одлуком.

Члан 7.

Јавни конкурс се објављује у "Службеном листу општине Темерин" и на званичној интернет презентацији Општине Темерин.

Члан 8.

Конкурс из члана 7. ове Одлуке спроводи Комисија за спорт, коју именује Општинско веће општине Темерин (у даљем тексту: комисија).

Стручне и административне послове за потребе комисије обавља Општинска управа.

Комисија у свом саставу мора имати за члана стручњака из области спорта.

Члан 9.

Јавни конкурс садржи:

- намену и износ средства за које се конкурс спроводи;
- датум објављивања конкурса;
- услове које спортиста мора да испуни као учесник у јавном конкурс;
- критеријуме за доделу спортске стипендије;
- рок за пријављивање на конкурс;
- обавезну документацију која се подноси за учешће на конкурс;

Члан 10.

Пријаве на конкурс се подnose Комисији на посебном обрасцу који је саставни део конкурсне документације.

Неблаговремене пријаве неће се разматрати, а непотпуне пријаве ће се сматрати неисправним.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 55
--------	---	-----------

Члан 11.

Конкурсна документација садржи:

- пријавни образац;
- доказ да спортска организација која предлаже спортисту обавља делатност на територији Општине Темерин;
- потврду издату од стране спортске организације да је спортиста у протеклој години наступао за клуб који га предлаже за спортску стипендију, као и потврду да спортиста у текућој години наступа за клуб који га предлаже за спортску стипендију;
- фотокопију извода из матичне књиге рођених;
- потврду да спортиста има пребивалиште на територији општине Темерин;
- потврду о освојеној медаљи на Олимпијским играма, Светском првенству, Европском првенству, или Државном првенству, током протекле године;
- фотокопију жиро рачуна;
- потврду спортске организације да спортиста нема закључен професионални уговор.

Члан 12.

По расписаном конкурс за спортске стипендије, спортске организације, подносе предлоге Комисији у предвиђеном року.

Члан 13.

Сем прописаних образаца, спортски клубови достављају доказе у писаној форми у виду билтена, диплома, захвалница, спискова савеза или документа који потврђују да је спортиста освојио медаљу на Олимпијским играма, Светском првенству, Европском првенству, или Државном првенству, током протекле године.

Члан 14.

О спроведеном поступку јавног конкурса Комисија води записник и сачињава предлог Одлуке за доделу спортских стипендија из буџета Општине Темерин и исту доставља Општинском већу.

Члан 15.

Средства за спортске стипендије се планирају у буџету општине Темерин за сваку календарску годину.

Комисија утврђује предлог висине као и начин исплате стипендије за сваког кандидата који испуњава услове конкурса и исти доставља Општинском већу.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 56
--------	---	-----------

Општинско веће својим закључком за сваку календарску годину утврђује висину и начин исплате стипендије.

Члан 16.

Председник општине на основу одлуке Општинског већа доноси Одлуку о избору спортисте за доделу спортских стипендија који се финансирају из буџета Општине Темерин.

Члан 17.

О резултатима јавног конкурса обавештавају се учесници у поступку у року од осам дана од дана утврђивања резултата спроведеног поступка јавног конкурса.

Одлука о избору спортисте за доделу спортске стипендије који се финансирају из буџета општине Темерин се објављује на званичној интернет презентацији Општине као и у "Службеном листу општине Темерин".

Члан 18.

Учесници конкурса имају право да поднесу приговор Општинском већу у року од осам дана од дана достављања акта из претходног члана.

Члан 19.

По коначности одлуке из члана 18. Председник општине закључује уговор о додели спортске стипендије из буџета општине Темерин који садржи сва права, обавезе и одговорности примаоца и даваоца стипендије са спортистом односно његовим родитељем или старатељом најкасније у року од 15 дана.

Члан 20.

Корисник стипендије је дужан да обавести даваоца стипендије о промени адресе пребивалишта или о прекиду наступа у спортској организацији која га је предложила.

Члан 21.

Председник општине има право да обустави даљу исплату стипендије спортисте, по предлогу Комисије или спортске организације:

- ако прекида наступ у спортској организацији која га је предложила за спортску стипендију,

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 57
--------	---	-----------

- ако наруши углед спортиста, спортске организације и спорта,
- ако је кажњен од стране гранског савеза
- ако промени пребивалиште са територије општине Темерин

Одлука Председника општине о обустави даље исплате стипендије спортисти је коначна и извршна.

Члан 23.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном гласнику општине Темерин“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-8/2015-01
Дана: 27.02.2015. године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ КАРАН, с.р.**

48.

На основу члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин – пречишћен текст ("Службени лист општине Темерин" број 6/2014 и 14/2014)

Скупштина општине Темерин на својој **XXVIII** седници одржаној дана 27.02.2015.године, доноси

О Д Л У К У О ИСТИЦАЊУ КАНДИДАТУРЕ ЗА ИЗБОР ГРАДА ДОМАЋИНА 12. СПОРТСКЕ ОЛИМПИЈАДЕ РАДНИКА ВОЈВОДИНЕ

Члан 1.

Општина Темерин и општина Жабаљ заједнички истичу кандидатуру за избор домаћина 12. Спортске олимпијаде радника Војводине која ће се одржати 2019.године, а по основу Конкурса за избор града домаћина 12. Спортске олимпијаде радника Војводине.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 58
--------	---	-----------

Члан 2.

Споразум о међусобним правима и обавезама у организацији 12. Спортске олимпијаде радника Војводине у име општине Темерин и општине Жабаљ потписаће председници обе општине.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Темерин" и у "Службеном листу општине Жабаљ".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-9/2015-01
Дана: 27.02.2015. године
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ КАРАН, с.р.**

49.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),
Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

ОДЛУКУ

**О УСВАЈАЊУ РЕВИДИРАНОГ " СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН 2010-2015.ГОДИНЕ"**

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 59
--------	---	-----------

УСВАЈА СЕ Ревидирани " Стратешки план развоја општине Темерин 2010 – 2015. године."

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-10/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕ М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

50.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07 и 83/14-др закон) и члана 68. Статута општине Темерин – пречишћен текст („Службени лист општине Темерин“ број 6/2014 и 14/2014)

Скупштина општине Темерин, на XXVIII седници одржаној дана 27.02.2015. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕГИЈЕ КУЛТУРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ
ТЕМЕРИН ЗА ПЕРИОД 2015-2020. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Стратегије културног развоја општине Темерин за период 2015 - 2020. године, на основу Закона о култури, Закона о локалној самоуправи, Стратегије развоја општине Темерин 2010–2015. године и других документа, у циљу утврђивања приоритета у овој области на територији општине Темерин.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 60
--------	---	-----------

Члан 2.

У оквиру припрема за израду Стратегије културног развоја општине Темерин за период 2015 - 2020. године, активности у припреми Нацрта текста Стратегије ће спровести тим формиран у склопу пројекта израде Стратегије културног развоја општине Темерин за период 2015 - 2020. године који је суфинансиран средствима Покрајинског секретаријата за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу АП Војводине.

Члан 3.

Општинска управа Темерин, јавна предузећима, установе културе и образовања и други субјекти чији је оснивач општина Темерин, организације удружења грађана, средства јавног информисања, стручна лица из области културе и други заинтересовани субјекти у складу са својим надлежностима учествују у припреми Нацрта текста Стратегије културног развоја општине Темерин за период 2015-2020. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Темерин».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-02-11/2014-01
Дана 27.02.2015. године
ТЕ М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Роберт Каран, с.р.**

51.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),
Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 61
--------	---	-----------

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОБОЉШАЊЕ ПОЛОЖАЈА ЖЕНА И УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ ЗА ПЕРИОД 2014 – 2020. ГОДИНЕ

I

УСВАЈА СЕ Локални акциони план општине Темерин за побољшање положаја жена и унапређење родне равноправности за период 2014 – 2020. године.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-12/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

52.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 62
--------	---	-----------

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План рада Општинског штаба за ванредне ситуације Темерин за 2015.годину.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-14/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

53.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН АГЕНИЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Годишњи програм рада и финансијски план за 2015.годину, усвојен на 14. седници Управног одбора Агенције за развој општине Темерин, одржаној 05.01.2015. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 63
--------	---	-----------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-15/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

54.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада са финансијским планом за 2015.годину, усвојен на 43. седници Управног одбора Центра за социјални рад општине Темерин, одржаној 03.02.2015. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-16/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 64
--------	---	-----------

55.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм рада са финансијским планом за 2015.годину, усвојен на 2. седници Управног одбора Културног центра општине Темерин, одржаној 12.02.2015. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-17/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

56.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ ЗА 2015.ГОДИНУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 65
--------	---	-----------

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и програм рада са Финансијским планом за 2015.годину Туристичке организације општине Темерин који је усвојен на 1. седници Управног одбора , одржаној 13.01.2015.години.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-18/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Кара, с.р.**

57.

На основу члана 35. тачка 10. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2015.ГОДИНУ ЈАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ "СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и програм рада са Финансијским планом за 2015.годину јавне библиотеке "Сирмаи Карољ" Темерин који је усвојен седници Управног одбора , одржаној 30.12.2014.години.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 66
--------	---	-----------

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-19/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

58.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
СТАТУТА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН**

I

Даје се сагласност на Одлуку о трећој измени и допуни Статута Јавно комуналног предузећа "Темерин" Темерин, који је усвојен на 17.седници Управног одбора дана 16.01.2015. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 67
--------	---	-----------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-20/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

59.

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007) и члана 35. тачка 21. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ
ИМЕНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

Даје се сагласност подносиоцу захтева Дујмовић Варга Јудит из Темерина на употребу имена општине Темерин у називу фирме – привредног друштва за издавање новина и то тако што ће се и даље користити назив на српском језику "Темеринске" и на мађарском језику "Temerini".

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:06-2-21/2015-01
Дана:27.02.2015. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 68
--------	---	-----------

60.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. и става 3. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 35. тачка 23. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да је ЗДРАВКУ ВАШАЛИЋ, одборнику Скупштине општине Темерин, са Изборне листе Демократска странка – Борис Тадић престао мандат одборника, по основу поднете оверене писмене оставке.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Образложење

Чланом 46. став 1. тачка 1. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) је прописано да одборнику престаје мандат одборника подношењем оставке. Чланом 47. истог закона одређено је да одборник подноси оставку оверену од стране органа надлежног за оверу потписа лично председнику скупштине.

Здравко Вашалић одборник са Изборне листе Демократска странка – Борис Тадић је дана 26.02.2015.године оверио своју писану изјаву оставке и предао путем оверивача Општинске управе Темерин, јер је оверивач на основу закона извршио оверу на лицу места из немогућности доласка у зграду седишта Општинске управе из здравствених разлога, те му је сходно члану 46. став.1. тачка 1. Закона о локалним изборима престао мандат одборника.

На основу изнетог донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења Решења.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 69
--------	---	-----------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-1/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ТЕМЕРИН,
Роберт Каран, с.р.

61.

На основу члана 56. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 35. тачка 23. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА НОВОМ ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

Потврђује се мандат новом одборнику Скупштине општине Темерин и то:

1. ВЛАДИСЛАВУ ЦАПИК, са Изборне листе Демократска странка – Борис Тадић.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Образложење

Решењем Скупштине општине Темерин број 06-7/2014-01 од 12.03.2014.године Владислав Цапик је разрешен са функције председника општине Темерин. Дана 26.02.2015.године Владислав Цапик је поднео захтев Општинској изборној комисији Темерин на упражњено место одборника са Изборне листе Демократска странка – Борис Тадић на којој је био изабран за одборника пре избора за председника општине Темерин.

Сагласно одредби члана 48. став 3. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) кандидату коме је био додељен мандат одборника, а којем је мандат престао због преузимања функције председника општине, односно његовог заменика, мандат се поново додељује у истом сазиву скупштине под условима да је

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 70
--------	---	-----------

кандидату престала функција, да постоји упражњено одборничко место и да је изборној комисији поднео захтев за доделу мандата.

Дана 26.02.2015. године одборник Здравко Вашалић са изборне листе Демократска странка - Борис Тадић поднео је оверену оставку на место одборника.

Како су испуњени сви услови предвиђени горе наведим чланом Закона о локалним изборима, то се овим решењем потврђује мандат одборнику Владиславу Цапик.

Пре потврђивања мандата кандидат за одборника је дао писмену сагласност да прихвата мандат и издато му је Уверење Општинске изборне комисије о избору за одборника.

На основу изнетог донето је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења Решења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-2/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

62.

На основу члана 98. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 107. став 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014), и члана 4. став 1. Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе општине Темерин (" Службени лист општине Темерин" број 1/09 и 10/2014)

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН**

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 71
--------	---	-----------

I

Разрешавају се чланови Савета за међунационалне односе општине Темерин и то:

1. Мирослав Торбица
2. Милутин Тепић
3. Драго Вученовић
4. др. Олга Пекез
5. Давид Лошонц
6. Каролина Нади
7. Ласло Вереш
8. Ђула Урбан

II

Именују се чланови Савета за међунационалне односе општине Темерин и то:

1. Васкрсија Вуксановић
2. Десанка Зец
3. Милорад Томишић
4. Илија Лукач
5. Душан Родић
6. Марија Лепар
7. Золтан Калмар
8. Ђула Урбан
9. Золтан Ури
10. Золтан Варга

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-1/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 72
--------	---	-----------

63.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 5. став 2. Одлуке о оснивању Културног центра општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 17/2014) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

У Управни одбор Културно информативног центра "Лукијан Мушицки" Темерин из реда оснивача именују се:

1. Анђелија Лончар, председник
2. Сениша Бјелан, заменик председника
3. Славиша Малиновић, члан
4. Ивана Митровић, члан
5. Весна Ћулибрк, члан
6. Ивана Јерков, члан

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-2/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 73
--------	---	-----------

64.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 5. став 2. Одлуке о оснивању Културног центра општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 17/2014) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" пречишћен текст број 6/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

ИМЕНУЈУ СЕ за председника и члана Надзорног одбора Културног центра општине Темерин из реда оснивача:

1. МАРИЈА ДОНДУР, председник
2. МАЈА - МИЛКА ЛУКАЧ, члан

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-3/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 74
--------	---	-----------

65.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), члана 8. Одлуке о оснивању Агенције за развој општине Темерин ("Службени лист општине Темерин, бр. 15/2008) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

Дејан Ајдуковић се разрешава дужности члана у Управном одбору Агенције за развој општине Темерин због поднете оставке.

II

Јелена Пајић, се именује за члана Управног одбора Агенције за развој општине Темерин.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-4/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 75
--------	---	-----------

66.

На основу члана 42. Закона о правима пацијената ("Службени гласник Републике Србије", број 45/2013), члана 35. став 1. тачка 23. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014), и члана 3. Одлуке о образовању Локалног савета за здравље ("Службени лист општине Темерин" број 12/2013),

Скупштина општине Темерин, на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је следеће

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

Наташа Малић се разрешава дужности члана Савета за здравље општине Темерин.

II

Жужа Дањи се именује за члана Савета за здравље општине Темерин.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-5/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 76
--------	---	-----------

67.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС и 54/11) и члана 35. тачка 23. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПОПУЛАЦИОНУ ПОЛИТИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

Наташа Малић се разрешава дужности члана Комисије за популациону политику Скупштине општине Темерин.

II

Велинка Качар се именује за члана Комисије за популациону политику Скупштине општине Темерин.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-6/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.**

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 77
--------	---	-----------

68.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" пречишћен текст број 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ "СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН

I

Наташа Малић се разрешава дужности члана Надзорног одбора Јавне библиотеке "Сирмаи Карољ" Темерин из реда оснивача.

II

Милорад Томишић се именује за члана Надзорног одбора Јавне библиотеке "Сирмаи Карољ" Темерин из реда оснивача.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-7/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 78
--------	---	-----------

69.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), члана 5. Одлуке о оснивању културно информативног центра општине Темерин ("Службени лист општине Темерин, бр. 6/2006,14/2006, 14/2010 и 4/2011) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 14/2014),

Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ" ТЕМЕРИН

I

МАРИА АГОШТОН, разрешава се дужности директора Културно информативног центра "Лукијан Мушицки" Темерин дана 27.02.2015. године пре истека мандата.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Образложење

Чланом 39. Закона о култури ("Сл. гласник РС", бр. 72/09) прописано је да оснивач разрешава директора пре истека мандата ако обавља дужност супротно одредбама закона и ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Темерин на својој седници од 26.02.2015. године предлаже разрешење директора Културно информативног центра „Лукијан Мушицки“ из следећих разлога:

- што као одговорно лице није поднела иницијативу за покретање поступка приватизације КИЦ „Лукијан Мушицки“ и тиме прекршила члан 142. Став 4. Закона о јавном информисању и медијима, а установу довела у ситуацију да уколико не буде приватизована изгуби дозволу за емитовање радијског програма и буде брисана из Регистра медија и самим тим доведе у питање обављање делатности

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 79
--------	---	-----------

због које је установа и основана, што потврђује допис Агенције за приватизацију бр. СА-1912/14-2011/14 од 19.12.2014.;

- што током 2013 године није поднела предлог за измену финансијског плана Културно информативног центра како би он био усклађен са Одлуком о ребалансу буџета општине Темерин за 2013. годину годину (Сл. Лист општине Темерин 12/2013) и поред чињенице да је том одлуком измењен планирани износ средстава намењених за пословање КИЦ „Лукијан Мушицки“ те је тиме прекршен члан 50 ставови 4. и 6. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013 и 142/2014).

- што током 2013. године у предлогу Финансијског плана Установе нису предвиђени трошкови из сопствених средстава, нити су вршене Измене финансијског плана;

- што током 2014. године није поднела предлог за измену финансијског плана Културно информативног центра како би он био усклађен са Одлуком о другом ребалансу буџета општине Темерин за 2014. годину (Сл. Лист општине Темерин 17/2014) и поред чињенице да је том одлуком измењен планирани износ средстава намењених за пословање КИЦ „Лукијан Мушицки“ те је тиме прекршен члан 50 ставови 4. и 6. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013 и 142/2014).

- што није ускладила Правилник о организацији рада и систематизацији радних места са Одлуком о изменама и допунама Статута Културно информативног центра Лукијан Мушицки Темерин,

- што број запослених у Културно информативном центру Лукијан Мушицки Темерин није ускладила са Одлуком о изменама Акта о оснивању Културно информативног центра општине Темерин (Сл. Лист општине Темерин 17/2014), Одлуком о изменама и допунама Статута Културно информативног центра Лукијан Мушицки Темерин и Одлуком о буџету општине Темерин за 2015. годину (Сл. Лист општине Темерин 20/2014) и смањила број запослених који су обављали послове из делатности коју установа више не обавља, а за чије зараде нису предвиђена средства Одлуком о буџету општине Темерин за 2015. годину, чиме могу настати веће сметње у раду установе.

На основу горе изнетог стекли су се услови прописани чланом 39. Закона о култури да Комисија за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине општине Темерин због обављања дужности супротно одредбама закона, као и због нестручног и несавесног обављања дужности, због чега могу настати веће сметње у раду установе, донесе предлог одлуке о разрешењу Марије Агоштон дужности директора ове установе као у диспозитиву овог решења. Скупштина општине Темерин је на својој 28. седници од 27.02.2015.године усвојила Решење о разрешењу директора Културно информативног центра " Лукијан Мушицки" Темерин Марије Агоштон.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је тужба надлежном суду у законом одређеном року.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 80
--------	---	-----------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-8/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

70.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), члана 5. Одлуке о оснивању културно информативног центра општине Темерин ("Службени лист општине Темерин, бр. 6/2006,14/2006, 14/2010 и 4/2011) и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", пречишћен текст бр. 6/2014 и 4/2014), Скупштина општине Темерин на XXVIII седници одржаној 27.02.2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ" ТЕМЕРИН

I

БРАНИСЛАВ ЗУКИЋ, професор југословенских књижевности и и српскохрватског језика, именује се за вршиоца дужности директора Културно информативног центра "Лукијан Мушицки" Темерин до именованја директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до дванаест месеци.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

Образложење

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа и служби чији је оснивач.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 81
--------	---	-----------

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе на својој седници од 26.02.2015.године разматрала е предлог од именувању вршиоца дужности директора Културно информативног центра " Лукијан Мушицки" Темерин Бранислава Зукића, професора југословенских књижевности и српског језика из Бачког Јарка. Скупштина општине Темерин је на својој 28. седници прихватила предлог горе наведене Комисије и донела решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је тужба надлежном суду у законом одређеном року.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-2-22-9/2015-01
Дана: 27.02.2015.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Каран, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
43.	О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.
44.	О Д Л У К У О МЕРИЛИМА ЗА ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	23.
45.	О Д Л У К У О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2014. ГОДИНУ	45.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 82
--------	---	-----------

46.	О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА ПРИБАВЉАЊА И ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И РАСПОЛАГАЊА СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	46.
47.	О Д Л У К У о додели спортских стипендија	53.
48.	О Д Л У К У О ИСТИЦАЊУ КАНДИДАТУРЕ ЗА ИЗБОР ГРАДА ДОМАЋИНА 12. СПОРТСКЕ ОЛИМПИЈАДЕ РАДНИКА ВОЈВОДИНЕ	57.
49.	О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ РЕВИДИРАНОГ " СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН 2010-2015.ГОДИНЕ"	58.
50.	О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕГИЈЕ КУЛТУРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПЕРИОД 2015-2020. ГОДИНЕ	59.
51.	О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОБОЉШАЊЕ ПОЛОЖАЈА ЖЕНА И УНАПРЕЂЕЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ ЗА ПЕРИОД 2014 – 2020. ГОДИНЕ	60.
52.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ	61.
53.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН АГЕНИЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ	62.
54.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ	63.
55.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СА	64.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 83
--------	---	-----------

	ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2015.ГОДИНУ	
56.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2015.годину ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	64.
57.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2015.годину ЈАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ "СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН	65.
58.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ТРЕЋОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН	66.
59.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	67.
60.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	68.
61.	РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА НОВОМ ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН (ВЛАДИСЛАВ ЦАПИК)	69.
62.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	70.
63.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	72.
64.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	73.

Број 3	Службени лист општине Темерин 27.02.2015.	Страна 84
--------	---	-----------

65.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА АГЕНЦИЈЕ ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	74.
66.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	75.
67.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИЗБОРУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ПОПУЛАЦИОНУ ПОЛИТИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	76.
68.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНЕ БИБЛИОТЕКЕ "СИРМАИ КАРОЉ" ТЕМЕРИН	77.
69.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ" ТЕМЕРИН	78.
70.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ" ТЕМЕРИН	80.

*
*
*

<p>Издавач: Скупштина општине Темерин</p> <p>Одговорни уредник: Милица Максић, секретар Скупштине општине Темерин</p> <p>Годишња претплата: 1.500,00 динара.</p> <p>Жиро рачун број: 840-324641-85</p> <p>Прималац: Општинска управа Темерин</p> <p>Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"</p> <p>Телефон број: 021/ 843-888</p> <p>Штампа: Општинска управа општине Темерин</p>
