

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 27/2016.

16. септембра 2016. год.
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015), у даљем тексту Закон, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину (у даљем тексту Комисија), у поступку утврђивања почетне цене закупа за јавно надметање за издавање пољопривредног земљишта у државној својини које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, на седници одржаној дана 17.08.2016., донела је:

ЗАКЉУЧАК

I Овим закључком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, за сва надметања која су предмет оглашавања, у **првом кругу јавног надметања** за агроекономску 2016/17. годину.

II Почетна цена закупа пољопривредног земљишта је одређена на основу просечно постигнуте цене на последњем јавном надметању у граничним општинама. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп у општини **Ириг** је износила **567,88 еур**. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп у општини **Инђија** је износила **631,61 еур**. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији града **Новог Сада** је износила **263,56 еур**. Математичким прорачуном се дошло до просечне цене од **487,60 еур**.

III Како је одредбама члана 64. став 6. Закона прописано да почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару односно према члану 64а. став 24. истог Закона да је просечно постигнута цена закупа по хектару: просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, **одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци** за њиву треће класе у износу од 390,00 еура/ха, односно прерачунато износи 48.054,00 дин/ха **што износи 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању.**

Службени лист Општине Сремски Карловци, 27/2016

IV Цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину,утврђује се на следећи начин:

Коефициј.	класе земљ.	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара
1	I	59,325.92	47,460.74	59,325.92	59,325.92	11,865.18	17,797.78	17,797.78
0,91	II	53,986.59	43,189.27	53,986.59	53,986.59	10,797.32	16,195.98	16,195.98
0,81	III	48,054.00	38,443.20	48,054.00	48,054.00	9,610.80	14,416.20	14,416.20
0,72	IV	42,714.66	34,171.73	42,714.66	42,714.66	8,542.93	12,814.40	12,814.40
0,63	V	37,375.33	29,900.26	37,375.33	37,375.33	7,475.07	11,212.60	11,212.60
0,51	VI	30,256.22	24,204.98	30,256.22	30,256.22	6,051.24	9,076.87	9,076.87
0,42	VII	24,916.89	19,933.51	24,916.89	24,916.89	4,983.38	7,475.07	7,475.07
0,31	VIII	18,391.04	14,712.83	18,391.04	18,391.04	3,678.21	5,517.31	5,517.31

V Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, предлаже Председнику општине Сремски Карловци да у поступку доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци, за укупно 28 јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, цене одређене у ставу III и IV прихвати као почетне цене закупа тог пољопривредног земљишта.

VI Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и исти објавити у Службеном листу Општине Сремски Карловци.

VII Ступањем на снагу овог Закључка, престаје да се примењује Закључак број 320-5/2016-II-4 од 01.07.2016. године

Председник Комисије
Душан Мамула, дипл правник, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
**Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта
у државној својини на територији
општине Сремски Карловци**
Број: 320-5/2016-II-5
Дана: 17. августа 2016.
Сремски Карловци

С А Д Р Ж А Ј

1.	Закључак Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину о одређивању почетне цене закупа	1
----	---	---