

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 22/2016.

09. августа 2016. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/12, 48/15 и 99/15) и члана 61. став 1. тачка 6. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист Општине Сремски Карловци“, број 12/08), председник Општине Сремски Карловци доноси

РЕШЕЊЕ

О ФОРМИРАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Задатак Комисије је спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у јавној својини Општине Сремски Карловци: објављивање огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за давање у закуп, утврђивање редоследа понуђача применом критеријума висине понуђене закупнине и упућивање Председнику општине на одлучивање предлога одлуке о давању у закуп најповољнијем понуђачу.

II

У састав Комисије за давање у закуп непокретних ствари у јавној својини Општине Сремски Карловци именују се:

1. Савета Катић - за председника,
2. Горана Гајиновић - за члана,
3. Душан Мамула - за члана,
4. Љиљана Вајкслер – за члана и
5. Владимир Гвоић – за члана.

III

Мандат Комисије траје две године.

IV

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Дирекција за изградњу, развој и имовину општине.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:IV-020-56/2016
Дана: 09.08.2016. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Ненад Миленковић, с. р.

На основу члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015), у даљем тексту Закон, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину (у даљем тексту Комисија), у поступку утврђивања почетне цене закупа за јавно надметање за издавање пољопривредног земљишта у државној својини које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, на седници одржаној дана 01.07.2016. године, донела је:

ЗАКЉУЧАК

I Овим закључком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, за сва надметања која су предмет оглашавања, **у првом кругу јавног надметања за агроекономску 2016/17. годину.**

II Почетна цена закупа пољопривредног земљишта је одређена на основу просечно постигнуте цене на последњем јавном надметању у граничним општинама. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп у општини **Ириг** је износила **567,88 еур**. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп у општини **Инђија** је износила **631,61 еур**. Просечно постигнута цена закупа на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији града Новог Сада је износила **263,56 еур**. **Прорачуном се дошло до просечне цене од 487,60 еур.**

III Како је одредбама члана 64. став 6. Закона прописано да почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару односно према члану 64а. став 24. истог Закона да је просечно постигнута цена закупа по хектару: просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, **одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци** за њиву треће класе у износу од 390,00 еура/ха, односно прерачунато износи 48.079,00 дин/ха **што износи 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању.**

IV Цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, утврђује се на следећи начин:

Службени лист Општине Сремски Карловци, 22/2016

коэффициенти	класе земљишта	њива	воћњак	виноград	пашњак	ливада
1	I	60.111,32	60.111,32	60.111,32	12.022,26	18.033,39
0,91	II	54.701,30	54.701,30	54.701,30	10.940,25	16.410,38
0,81	III	48.079,00	48.079,00	48.079,00	9.738,03	14.607,04
0,72	IV	43.280,15	43.280,15	43.280,15	8.656,02	12.984,04
0,63	V	37.870,13	37.870,13	37.870,13	7.574,02	11.361,03
0,51	VI	30.656,77	30.656,77	30.656,77	6.131,35	9.197,02
0,42	VII	25.246,75	25.246,75	25.246,75	5.049,34	7.574,02
0,31	VIII	18.634,50	18.634,50	18.634,50	3.726,90	5.590,35

V Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, предлаже Председнику општине Сремски Карловци да у поступку доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци, за укупно 28 јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2016.годину, цене одређене у ставу III и IV прихвати као почетне цене закупа тог пољопривредног земљишта.

VI Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и исти објавити у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

Република Србија
 Аутомомна Покрајина Војводина
 Општина Сремски Карловци
**Комисија за спровођење поступка
 јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта
 у државној својини на територији
 општине Сремски Карловци**
 Број: 320-5/2016-II-4
 Дана: 01. јула 2016.
 Сремски Карловци

Председник Комисије

Душан Мамула, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Решење о формирању Комисије за давање у закуп непокретних ствари у јавној својини Општине Сремски Карловци | 1 |
| 2. | Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Сремски Карловци | 3 |