



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVII

Србобран, 03.12.2014.

Број: 18

“Изази по потреби”

145.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Србобран» број: 9/2006 и 10/2006), председник општине Србобран је дана 01.12.2014. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН и расписује

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Србобран у следећим катастарским општинама:

КО	Број	Површина земљишта	Почетна цена земљишта	Површина	Почетна цена објекта	Депозит 10%	Период закупа
	јавног надметања	(ха, ари, м <sup>2</sup> )	(дин/ха)	пољопривредног објекта (ха, ари, м <sup>2</sup> )	(дин/ха)	(дин)	(год)
Србобран	1	4,9623	34.269,23			17005,42	1
Србобран	2	4,1405	34.269,23	0,2924	500.000,00	28.809,17	1
Србобран	3	32,2740	34.269,23			110.600,51	1
Србобран	4	2,0000	34.269,23			6.853,85	1
Србобран	5	0,4857	14.522,10			705,34	1
Србобран	6	0,6798	51.970,21			3.532,94	1
Србобран	7	11,5651	11.106,12			12.844,34	1
Србобран	8	22,3962	8.001,90			17.921,21	1
Србобран	9	5,7847	7.556,55			4.371,24	1
Србобран	10	4,1033	13.044,01			5.352,35	1
Србобран	11	3,8760	2.586,65			1.002,59	1
Надаљ 2	13	8,6596	33.555,49			29.057,72	1
Турија	14	0,5589	51.736,70			2.891,56	1
Турија	15	0,9891	56.854,40			5.623,47	1
Турија	16	1,2814	51.736,70			6.629,54	1
Турија	17	6,8555	8.207,72			5.626,80	1
Турија	18	0,4834	24.913,25			1.204,31	1

Надаљ 1	19	1,8484	56.853,44			10.508,79	1
Надаљ 1	20	1,2627	51.736,70			6.532,79	1
Надаљ 1	21	0,2559	56.853,44			1.454,88	1
Надаљ 1	22	1,8818	56.853,44			10.698,68	1
		116,3443		0,2924			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Србобран, у канцеларији бр.8 сваког радног дана од 08,00 до 14,00 часова.  
Контакт особа Шарчев Драган, тел. 021/730-020, локал 128
- Земљиште и објекти из овог огласа дају се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.
- Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, којисе дају у закуп могу се извршити:  
за све КО дана 10.12.2014.године од 09,00 часова
- Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
- Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сносиће лице које добије то земљиште и објекте у закуп.
- Земљиште и објекти из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
- Земљиште и објекти из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### - Услови за пријављивање на јавно надметање-

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и објеката у државној својини има:
  - физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
  - физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
  - правно лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
- Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
  - доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
  - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
  - доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
  - доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
  - доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
  - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да

- након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.
4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
  5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .
  6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Србобран на депозитни рачун - Други посебни депозит општине Србобран - закуп, број: 840-712804-81, по моделу 97 уз позив на број 78-233
  7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
  8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.  
Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.
  9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
  10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
  11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.
  12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Србобран

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:  
На предњој страни:

- Адреса: Општина Србобран, Трг слободе бр. 2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 19.12.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Србобран до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта и обеката из тачке I. овог Огласа за све шифре надметања одржаће се у згради Општине Србобран, Трг слободе бр.2., дана, 22.12.2014. с почетком у 09,00 часова.

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта и објеката у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Србобран.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Србобран", на огласној табли Општинске управе Србобран и месним канцеларијама, и на [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у у Службеном листу општине Србобран"

**Општина Србобран**  
**ПРЕДСЕДНИК**  
**Број: 464-31/2014-I**  
**Дана:01.12.2014. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Зоран Младеновић,с.р.**

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	
145	Оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Србобран	290

**ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402**  
**Жиро рачун број: 840-144640-89**  
**Адреса: Трг Слободе број 2**  
**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад**  
**[www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)**