



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XL

Србобран, 16.06.2017.
"Излази по потреби"

Број: 12.

146.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број 5/2008, 7/2012, 1/2014, 15/2016, 6/2017 и 10/2017) и члана 83. Пословника Скупштине Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број: 11/2015 – пречишћен текст, 21/2015 и 2/2017), Скупштина Општине Србобран на 10. седници одржаној 15.06.2017. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА У ВИКЕНД ЗОНИ У К.О. НАДАЉ I

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I (у даљем тексту: План), који је израђен од стране Ј.П. „Урбанизам” Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара бр. 3, под бројем 2.4.1/16, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран”, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Р.бр.	Назив карте	Размера
Извод из Плана вишег реда		
Извод из ППО Србобран - Намена простора - Положај обухвата Плана на подручју Општине Србобран		
Планска решења		
1.	План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
2.	План намене регулације површина јавне намене	1:1000
3.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000
	Карактеристични попречни профил	1:100

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Ј.П. „Урбанизам” Завод за урбанизам, Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-45/2017-I

Дана: 15.06.2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој парошки, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА У ВИКЕНД ЗОНИ У КО НАДАЉ I

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.4.1/16
ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ПЛАНА ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УРБАНИЗАМ"

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.
Ташана КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Марија МАЉКОВИЋ, дипл. инж. геод.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл.инж. ел.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Јелена РОВЧАНИН, маст.инж.пејз.арх.
Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. заш. жив. сред.
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник

САРАДНИЦИ:

Тихомир ЛЕТИЋ, техн. геод.
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. геод.

САДРЖАЈ

	Страна	
1.	УВОД	1
1.1.	Основ за израду плана детаљне регулације	2
1.2.	Циљ доношења плана	
2.	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	3
4.	КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	3
5.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	3
6.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ	4
6.1.	Правила уређења јавних површина	4
6.2.	План нивелације	4
7.	МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	4
7.1.	Саобраћајна инфраструктура	4
7.2.	Водна инфраструктура	5
7.3.	Енергетска инфраструктура	6
7.4.	Мере енергетске ефикасности изградње	8
7.5.	Електронске комуникације	8
8.	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	9
9.	МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	10
9.1.	Мере очувања природних добара	10
9.2.	Мере очувања културних добара	11
10.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
11.	МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЂА	13
12.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	14
12.1.	Правила за формирање грађевинске парцеле	14
12.2.	Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена	14
12.3.	Правила за опремање простора инфраструктуром	15
12.3.1.	Услови за грађење саобраћајних површина	15
12.3.2.	Правила прикључења водне инфраструктуре	16
12.3.3.	Правила за уређење енергетске инфраструктуре	16
13.	ПРИМЕНА ПЛАНА	17

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

1.	Извод из Просторног плана Општине Србобран са означеним положајем простора у обухвату плана	А3
2.	План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
3.	План регулације површина јавне намене	1:1000
4.	Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
	Прилог:	
	- карактеристични профил саобраћајнице	1:100

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА У ВИКЕНД ЗОНИ У КО НАДАЉ I

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I (у даљем тексту: План) налази се у Општини Србобран, у северном делу катастарске општине (КО) Надаљ I.

План обухвата деоницу атарског пута са делом постојеће викенд зоне, која се налази уз канал ДТД Бечеј - Богојево, са припадајућим парцелама.

Површина подручја обухваћеног планом износи 4,17 ха.

Овим планом се прецизно дефинише коридор планираног пута, као и водне и енергетске инфраструктуре, правила по којима се уређује простор, гради инфраструктура и штите природна и културна добра на предметном простору.

1.2. Основ за израду плана детаљне регулације

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије". Бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14).

Плански основ за израду плана представља Просторни план општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", број 5/13) којим је дата концепција уређења и организације простора према планираним наменама и функцијама. Простор је одређен за викенд зону на коме је неопходно утврдити регулацију и формирати парцелу за градњу приступног пута до формираних парцела у викенд зони. За дефинисање регулације и изградњу нових путева, обавезна је израда плана детаљне регулације.

Одлуку о изради Плана детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I донела је Скупштина општине Србобран на 27. седници, 11. јуна 2015. године, и објављена је у "Службеном листу општине Србобран", број 8 од 11. јуна 2015. године и број 21 од 17. децембра 2015. године, са Одлуком да за План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донетој на основу Мишљења Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран (број: 350-9/2015-IV-01 од 11. маја 2015. године).

План је израђен на основу смерница утврђених Просторним планом општине Србобран.

1.3. Циљ доношења плана

Основни циљ израде овог урбанистичког плана је дефинисање приступног пута за постојећу викенд зону.

Постојећи атарски пут служи за приступ парцелама у викенд зони, као и садржајима у атару, те је потребно дефинисати регулационе линије како би се формирала саобраћајна површина одговарајуће ширине, у складу са функцијом пута.

2. ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у катастарској општини Надаљ I унутар описане границе.

Почетна тачка описа је тачка број 1 која је преломна тачка границе парцела бр. 2801 (пут) и 2796 (пруга), из ове тачке граница пресеца парцелу број 2801 (пут), затим у правцу југоистока долази до тачке број 2 која је на тремеђи парцела бр. 2081 (пут), 2781(канал) и 1580/1. Од ове тачке граница прати источне границе парцела бр. 1580/1,1580/2, 1580/3,1580/4, 1580/5, 1580/6, 1580/7, 1580/8, 1580/9, 1580/10, 1580/11, 1582, 1580/12, 1580/13, 1580/14, на парцели број 1580/14 прати источну ивицу постојећег објекта, затим прати источне границе парцела бр. 1580/15, 1580/16, 1580/17, 1580/18, 1580/19, 1580/20, на парцели број 1580/20 прати источну ивицу постојећег објекта и наставља да прати источну границу парцела бр. 1580/37 и 1580/36 до тачке број 3 која је преломна тачка на источној граници парцеле број 1580/36. Од тачке број 3 граница скреће ка западу пресецајући парцеле бр. 1580/36 и 2812 (пут) и долази до тачке број 4 на тремеђи парцела бр. 2812 (пут), 2880 (пут) и 1575/26, затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 1575/26 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 2801 (пут) и долази до тачке број 5 на северној граници парцеле број 2801 (пут). Од тачке број 5 граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 2801 (пут) и долази до почетне тачке описа планског подручја.

Површина обухваћена планом је 4,17ха

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Планиране намене на подручју у обухвату плана су: саобраћајна површина (пут), викенд зона и пољопривредно земљиште.

Планирани пут дели простор на две просторне целине: североисточну, намењену викенд зони, и југозападну, у намени пољопривредног земљишта.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планом се дефинише одговарајућа парцела за приступни пут, која се формира издвајањем делова постојећих парцела (сада у намени пољопривредног земљишта и делом викенд зоне).

План дефинише све планске елементе неопходне за реализацију и коришћење пута - саобраћајне и инфраструктурне.

Простор постојеће викенд зоне ће се градити и уређивати у складу са правилима дефинисаним Просторним планом.

Остатак простора, јужно од приступне саобраћајнице, задржаће се у намени пољопривредног земљишта. У зони уз планирану саобраћајницу планира се садња заштитног зеленог појаса.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Бруто површина обухвата плана	4,17 ha
Нето површина	3,68 ha

Биланс површина

Табела број 1. Површине јавних намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
саобраћајница	0,57	13,4 %
Укупно површине јавне намене:	0,57	13,4 %

Табела број 2. Површине осталих намена.

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- викенд зона	1,43	33,7 %
- пољопривредно земљиште	2,25	52,9 %
Укупно површине осталих намене:	3,68	86,6 %

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**6.1. Правила уређења јавних површина**

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене," у размери 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 1575/27, 1576/2, 1577, 1578, 1580/13, 1580/14, 1580/37 и 2801.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

6.2. План нивелације

Изградња приступне саобраћајнице, као и објеката, планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове.

Подужни и попречни нагиби прате нагиб терена и омогућују несметано одвођење атмосферских вода. Терен се налази на надморској висини од 78.80 на источном делу (уз канал), и до 81,80 m на западном делу. Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу број 2 "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у размери 1 : 1000. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**7.1. Саобраћајна инфраструктура**

Планираним саобраћајним решењем унутар обухваћеног простора предлаже се регулација саобраћајних површина по трасама постојећих атарских путева. Формирана је улица у продужетку постојећег атарског пута, уз викенд насеље и дефинисана је њена регулација ширине 8 m, са коловозом за двосмерни саобраћај ширине 5 m, са кога се приступа парцелама викенд насеља. Планирана улица се преко постојећег атарског пута повезује са државним путем IIА реда Србобран-Надаљ-Чуруг. Атарски пут, који је паралелан са трасом железничке пруге Бечеј – Врбас, која је тренутно ван експлоатације, и којим се приступа каналу ДТД, у границама обухвата плана се задржава у постојећој ширини од 5 до 7 m и у оквиру његове регулације се планира коловоз ширине 3 m.

Планирано саобраћајно решење засновано је на рационалном искоришћењу постојећих парцела, уз задовољење свих техничких елемената који дефинишу саобраћајнице (ширине регулација улица, попречни и подужни нагиби и сл.). На графичком приказу број 2 дефинисани су елементи планираних саобраћајних површина.

Регулација улице планирана је у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

Попречни профил улице омогућава смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

Паркирање возила вршиће се у оквиру грађевинске парцеле.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом викенд објеката биће решено појединачно, преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Просторним планом општине Србобран није предвиђено да се викенд зона повеже на насељски водоводни систем, тако да ће се планиране потребе за водом задовољавати преко бушених бунара са захватањем вода из подземних водоносних издани.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко септичких јама на сопственим парцелама.

Просторним планом општине Србобран није предвиђена изградња канализационе мреже у викенд зонама, тако да ће се отпадне воде одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, а све у циљу заштите од загађења подземних вода.

Одвођење атмосферских вода

За потребе одводњавања пута, планира се изградња атмосферске канализације у виду отвореног канала поред пута.

Укупно прикупљене воде одвешће се у канал хидросистема ДТД "Бечеј-Богојево". Атмосферске воде пре упуштања у поменути канал потребно је третирати на сепаратору, а све у циљу задовољења прописаних вредности загађујућих материја које се могу испустити у отворене водотокове.

Планом се омогућава делимично зацвљење отвореног канала због просторних и хидрауличких услова.

Атмосферске воде из викенд зоне ће се делом упијати у тло, а делом ће се гравитационо сливати ка постојећем каналу хидросистема ДТД "Бечеј-Богојево" имајући у виду да је постојећа нивелација терена таква да је канал нижи и омогућава гравитационо одводњавање терена.

Меродавни водостаји канала хидросистема ДТД "Бечеј-Богојево" су:

- кота максималног водостаја 78,60 m н.м.;
- кота минималног водостаја 77,50 m н.м.;
- кота радног водостаја (убичајена) 78,20-78,40 m н.м.

Заштитни појас канала хидросистема ДТД "Бечеј-Богојево" износи 10,0 m мерено од горње ивице канала. У овом појасу забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора бити слободан за приступ механизацији која одржава канал.

Канал хидросистема ДТД "Бечеј-Богојево" је у диктираном режиму рада, тако да не постоји опасност од његовог изливања и плављења околног терена.

Услови заштите вода од загађења дати су у поглављу заштита животне средине.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном и топлотном енергијом

Просторним планом општине Србобран није предвиђено опремање викенд зона енергетском инфраструктуром. Међутим, за потребе осветљења планираног пута, могуће је изградити подземну или надземну инсталацију јавног осветљења. Ова инсталација ће се снабдевати са најближе нисконапонске мреже или изградњом стубне трансформаторске станице (ТС) 20(10)/0,4 kV до које је потребно довести 20(10) kV огранак са најближе средњенапонске мреже. Положај стубне ТС дефинисати на траси мреже јавног осветљења.

Системско снабдевање електричном енергијом може се обезбедити и за потребе заливног система на пољопривредном земљишту. У зависности од захтеваних капацитета и техничких могућности, могуће је изградити подземну или надземну електроенергетску инсталацију. Ова инсталација може се снабдевати са најближе нисконапонске мреже или изградњом стубне трансформаторске станице (ТС) 20(10)/0,4 kV до које је потребно довести 20 kV огранак са најближе средњенапонске 20 kV мреже. Стубну ТС у овом случају изградити на погодном месту на парцели намењеној пољопривредном земљишту, или користити део капацитета стубне ТС изграђене за потребе јавног осветљења, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

У попречном профилу пута планиран је независни коридор за пролаз електроенергетске инсталације.

Електроенергетска инсталација се може делом или у потпуности снабдевати и коришћењем соларне енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела.

Објекти у викенд зони ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на

фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика, дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за **сопствене потребе** могу се постављати под следећим условима:

- викенд објекти– на кровним површинама и фасадама објекта,
- површине јавне намене – на стубовима јавне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију,
- пољопривредно земљиште – за потребе заливног система.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним изградњи викенд објеката, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле, као и на пољопривредном земљишту, за потребе заливног система

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

7.5. Електронске комуникације

Просторним планом општине Србобран није предвиђено опремање викенд зоне инфраструктуром електронских комуникација. Међутим, подручје се може опремити инсталацијом електронских комуникација у случају потребе за одређеним сервисним системима (видео-надзор, системи мобилне телефоније и сл.). Ова инсталација повезаће се на најближу инсталацију електронских комуникација изградњом надземне или подземне мреже у оквиру парцела атарских путева до подручја обухваћеног планом.

У попречном профилу пута планиран је независни коридор за пролаз инсталације електронских комуникација.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- микро базне станице мобилне телефоније се могу постављати на стубове на површинама јавне намене; могу се користити и стубови других инфраструктурних система уз обавезну сагласност власника;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Простор који је обухваћен планом налази се уз Канал Дунав-Тиса-Дунав, који је Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине утврђен за регионални еколошки коридор.

У складу с тим потребно је очувати и редовно одржавати појасеве травне и жбунасте вегетације обале канала и околине водопривредног објекта као дела еколошког коридора који треба да омогуће миграцију ситним врстама сувих травних станишта. Приликом уређења окућница и простора око објеката водити рачуна о начину озелењавања како се не би нарушила проходност еколошког коридора.

Уз нову саобраћајницу планира се заштитни појас у ширини од 5 m на простору намењеном за пољопривредно земљиште. Потребно је валоризовати и очувати постојеће зеленило уз појас саобраћајнице и допунити новим садницама високог и средње високог дрвећа у комбинацији са шибљем. Приликом избора врста за заштитни појас избегавати оне са јестивим плодовима, које би привукле животиње и повећале њихов морталитет. Приликом подизања заштитног појаса потребно је водити рачуна о усклађености зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром.

Препоручује се садња аутохтоних врста (топола, врба, панонски јасен, брест, храст лужњак, итд.) како уз планирану саобраћајницу (у оквиру заштитног појаса), тако и у викенд зони и у делу насипа. Препорука је да удео аутохтоних врста буде најмање 50 % ради очувања биодиверзитета. У простору еколошког коридора и на парцелама које су лоциране непосредно уз коридор, избегавати инвазивне врсте, а током уређења зелених површина, потребно је одстранити присутне самоникле јединке истих.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

Простор који је обухваћен планом налази се уз Канал Дунав-Тиса-Дунав, који је Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11) утврђен за регионални еколошки коридор. Услови и мере заштите за ову категорију природног добра (дефинисани условима добијеним од Покрајинског завода за заштиту природе) су следећи:

- у што већој мери очувати постојеће зеленило уз појас саобраћајнице,
- избегавати садњу врста са јестивим плодовима уз саобраћајницу, које би привукле животиње и повећале њихов морталитет,
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају сјајне површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет,
- у небрањеном делу канала ДТД није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.), док управљање отпадом треба вршити у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр.36/09, 88/10 и 14/16),
- далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се сведе на минимум могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама,
- у простору еколошког коридора забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина, потребно је одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста,
- приликом озелењавања обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста,
- уређењем окућница и простора око објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда у обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала за ситне животиње,
- ограничава се изградња укопаних складишта на она чије се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде и која су изграђена на начин којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9.2. Мере очувања културних добара

Простор у обухвату плана налази се у археолошкој зони заштите. У складу са тим, утврђени су услови који се морају поштовати приликом уређивања и градње на простору у обухвату плана.

Приликом земљаних радова на изградњи пута мора се вршити археолошка контрола радова од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

У случају да се приликом земљаних радова открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, ископавање, заштиту, чување, публикување и излагање евентуално пронађених налаза у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите животне средине на простору у обухвату плана спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС и 14/16).

У фази експлоатације пута може се очекивати да ће загађење животне средине првенствено бити последица: таложења издувних гасова, хабања гума, деструкције каросерије и процеђивања терета, просипања терета, одбацивања органских и неорганских отпадака, таложења из атмосфере и сл. Међутим, ови утицаји су незнатног карактера и не утичу у значајној мери на квалитет животне средине.

Праћење и контрола ваздуха на предметном простору ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. подзаконским актима из ове области.

Са циљем заштите од аерозагађења планира се озелењавање дела простора уз приступни пут, као и формирање заштитних појасева уз пољопривредне површине како би се спречило nanoшење честица прашине при пољопривредним радовима, снега у зимском периоду и сл.

Приликом дефинисања приступног пута водило се рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља на земљишту намењеном за пољопривредну производњу, како би се тло заштитило од потенцијалног загађења.

С обзиром да се одвођење отпадних вода планира преко септичких јама на парцелама корисника, оне морају бити водонепропусне како би се спречило загађење земљишта и подземља.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Потребно је обезбедити одводњавање пута, чиме ће се спречити задржавање значајних количина атмосферских падавина на путу и расквашавање терена.

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12) и другом важећом законском регулативом из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница објеката, могу се, без пречишћавања, испуштати у јавну атмосферску канализацију, путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/10).

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЂА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), односно у складу са важећим прописима за дату област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није угрожено поплавама од спољних вода, односно водом канала ДТД. Ниво воде у каналу минимално осцилира и налази се у диктираном режиму рада, те не постоји опасност од изливања. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планиран је систем отворених канала.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара.

На простору у обухвату плана нема постојећих склоништа, као ни услова за изградњу подрумских просторија, због близине канала, односно високог нивоа подземних вода.

Објекти у викенд зони се користе за повремену боравак људи. За склањање људи и материјалних добара, као заклон користиће се објекти викенд кућа и помоћни објекти.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинске парцеле

Парцела пута ће се формирати као јединствена парцеле јавне намене, од делова парцела у намени пољопривредног земљишта и у намени викенд зоне, како је дефинисано у графичком приказу број 3 "План површина јавне намене" у размери 1:1000.

Парцеле викенд зоне ће се формирати у складу са правилима дефинисаним просторним планом. Минимална површина за формирање парцеле је 500 м². Постојеће парцеле се задржавају, уз могућност укрупњавања, односно спајања две, или више парцеле.

12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Викенд зона

Подручје викенд зоне издваја се као грађевинско подручје ван насеља и обухвата парцеле дефинисане Просторним планом. Правила за изградњу објеката и уређење простора у намени викенд зоне дефинисана су Просторним планом. Основ за реализацију планираних садржаја унутар дела постојеће викенд зоне која је у обухвату овог плана је овај план.

Правила уређења и грађења су следећа:

- минимална величина парцеле у оквиру ове зоне је 500 м²;
- осим стамбених објеката, односно кућа за одмор, на парцелама у оквиру ове зоне могу се градити помоћни и мањи економски објекти, али тако да степен искоришћености земљишта не буде већи од 30%, а индекс изграђености парцеле је макс. 0,5;
- спратност објеката је макс. П+Пк, односно П за пратеће економске објекте;
- растојање грађевинске од регулационе линије је мин.10 м;
- растојање објекта од границе суседне парцеле је мин.2,5 м;
- куће за одмор треба да се граде махом од природног материјала; дозвољава се изградња лођа, тремови и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима; те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта;
- архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу; делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (prozори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, морају бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја;
- у викенд зонама не дозвољава се држање стоке;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. 1,8 м.

У заштитном појасу канала ДТД (10 м од ивице обале канала) није дозвољена изградња било каквих објеката као ни постављање ограда на парцелама викенд зоне како би се омогућио несметан пролаз службених возила и механизације у зони водног објекта.

Пољопривредно земљиште

На делу простора у намени пољопривредног земљишта који тангира планирану саобраћајницу планира се формирање заштитног зеленог појаса, у складу са условима дефинисаним у одељку број 8 "План уређења зелених површина". Ширина заштитног појаса је 5 м, како је дефинисано у графичком приказу број 2.

Правила уређења и грађења за пољопривредно земљиште дефинисана су Просторним планом и спроводиће се на основу тог плана.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоар израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Најмања планирана ширина коловоза је 3 m на Атарском путу, који је паралелан са трасом демонтиране железничке пруге док је у планираној улици коловоз ширине 5 m, који је могуће реализовати фазно, тако да се у првој фази реализује коловоз ширине најмање 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоар је ширине 1,5 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m .

12.3.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре

Бушене бунаре и септичке јаме забрањено је постављати у заштитном појасу канала хидросистема ДТД"Бечеј-Богојево".

Септичку јаму поставити минимум 3 m од суседне парцеле и минимум 5 m од викенд објекта.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење извршити према условима надлежног електродистрибутивног предузећа

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључење извршити према условима локалног дистрибутера.

13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Општине Србобран са означеним положајем простора у обухвату плана АЗ
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом. 1:1000

Прилог:

- карактеристични профил саобраћајнице 1:100

План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу општине Србобран" и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Општине Србобран.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Општине Србобран, Општинској управи Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Општинској управи Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I доступан је на увид јавности у згради Општине Србобран, Трг слободе 2, и путем интернета (www.srbobran.rs) .

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Србобран".

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број странице
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
147	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I	274
	План детаљне регулације пута у викенд зони у К.О. Надаљ I	275

ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402
Жиро рачун број: 840-144640-89
Адреса: Трг Слободе број 2
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад
www.srbobran.rs

Превод „Службеног листа Општине Србобран“ са српског на мађарски језик врши
„NS PRO group“, Нови Сад, Железничка 4