



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVIII

Србобран, 11.06.2015.  
"Излази по потреби"

Број: 9.

88.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012 и 1/2014) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 5/2008, 7/2012, 6/2014 и 5/2015), Скупштина општине Србобран, на 27. седници, одржаној дана 11.06.2015. године, донела је

## О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ „СРБОБРАН“ НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ – БОГОЈЕВО

### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2508, који је саставни део ове Одлуке.

### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела, који се у електронском облику објављује на интернет страници Општине Србобран ([www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)).

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Општине Србобран“.

Графички део Плана садржи:

Ред.бр.	Назив карте	Размера
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата	1: 2500
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном наменом површина	1: 2500
3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1: 2500
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и планом заштите простора	1: 2500
5.	План регулације и парцелације	1: 2500
6.	Синхрон план комуналне инфраструктуре	1: 2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Четири примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и четири примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-22/2015-I

Дана: 11.06.2015. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Парошки, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА КОМПЛЕКС АКУМУЛАЦИЈЕ "СРБОБРАН" НА КРИВАЈИ И ПОВЕЗИВАЊЕ АКУМУЛАЦИЈЕ  
СА КАНАЛОМ ДТД БЕЧЕЈ - БОГОЈЕВО**

**УВОД**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 6/13) и Измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан („Службени лист општине Србобран“, број 10/14) приступило се изради Плана детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј – Богојево (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 501-44/13-IV-01, од 23.05.2013, да се за План детаљне регулације за комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Србобран-Врбас-Бездан не израђује стратешка процена Плана на животну средину.

Израда Плана је уступљена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Као прва фаза израде Плана израђен је Концепт Плана и усвојен Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли концепта Плана акумулације „Србобран“ и повезивање акумулације са каналом „Бечеј-Богојево“ (број: 06-1/14-IV-01, од 17.01.2014. године).

Овај План је урађен на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), у складу са одредбом члана 130. став 2. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14), поступак израде Плана окончаће се по одредбама Закона о планирању и изградњи по којима је и започет.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/13) планирана је изградња предметне акумулације и везног канала (цевовода) и утврђена је обавеза израде плана детаљне регулације.

Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање услова за уређење и изградњу акумулације, њеног функционисању у склопу слива водотока Криваје, повезивање са каналом ДТД Бечеј - Богојево, однос са садржајима окружења (пољопривредно земљиште, рекреација, туризам, радни комплекси) као и прописивање стратегије глобалне заштите простора.

**I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ****1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

Концептом плана дато је:

- Плански (Просторни план општине Србобран - "Службени лист општине Србобран", број 5/13) и правни основ (Закон о планирању и изградњи -"Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената -"Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11, те остали закони и правилници који регулишу поједине области) за израду плана.
- Дат је извод из Просторног плана општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 3/13).
- Дат је преглед прикупљених услова од јавних предузећа и институција.
- Дат је преглед евидентираних заштићених културних и природних добара.
- Дата је оцена расположивих подлога.
- Дата је оцена постојећег стања грађевинског земљишта те свих садржаја инфраструктуре (нарочито водопривредне) као и осталих садржаја у простору обухвата плана са закључком да природни фактори и постојеће стање у простору нису ограничавајући фактор реализације плана.
- Дата је концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора.
- Простор је подељен на функционалне зоне и целине са дефинисањем површина јавне намене.
- Утврђена је концепција уређења и грађења свих планираних садржаја у простору, као и мера очувања заштићених делова.

**II ПЛАНСКИ ДЕО****1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА****1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Опис границе обухвата Плана почиње тачком број 1 на четворомеђи катастарских парцела 12397/3, 12397/2, 11969 и 12069 у катастарској општини Србобран.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југа пратећи западну међу државног пута IIа реда, бр.100, парцела 12069 до тромеђе државног пута и парцела 12266 и 8768, мења правац ка западу, обилази парцеле 12266, 8762/2, 8762/1 са њихове северне и западне стране до тромеђе пута, парцела 12267 и парцела 8760 и 8762/1 а затим у правцу југоистока прати источну међу катастарских парцела 8760, 12270, 6756, 8754, 8753, 8742, 8743, 8746 и 8745, потом се граница ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела 12069 и 9700 до тачке број 2 на тромеђи катастарских парцела 9700, 9699 и 9701.

Након тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 9699 до тачке број 3 на тромеђи катастарских парцела 9699, 9701 и 12282.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 12282 а потом сече катастарску парцелу 12283 до тачке број 4 на југоисточној међи катастарске парцеле 12283.

Након тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи југоисточну међу катастарске парцеле 12283 до тачке број 5 на тромеђи катастарских парцела 12283, 9726 и 9727/2.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу југоистока пратећи североисточну међу катастарске парцеле 9726 до тачке број 6 на тромеђи катастарских парцела 11969, 9726 и 9727/1.

Након тачке број 6 граница у правцу југа пресеца парцеле 11973, 11969 (река Криваја), 11974 и 12286 и западном међом парцеле 9621 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 12300/4 и парцела 9621 и 9622.

Од тачке број 7 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи северну међу пољског пута, парцела 12300/4 до тачке број 8 на тромеђи катастарских парцела 12300/4, 9632 и 9633.

Након тачке број 8 граница се ломи и иде у правцу југозапада пратећи источну међу катастарских парцела 9557, 9552, 9514 а потом сече катастарске парцеле 12007, 12006, 11985, 12021 и 12022 до тачке број 9 на тромеђи катастарских парцела 11529, 11526 и 12022.

Од тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12022 до тачке број 10 на тромеђи катастарских парцела 12022, 11532/1 и 11531.

Након тачке број 10 граница се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12022, 12021, 11985 и 12006 до тачке број 11 на тромеђи катастарских парцела 12006, 9512 и 9513.

Од тачке број 11 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 9513 и 12304 до тачке број 12 на тромеђи катастарских парцела 12304, 9511 и 12072.

Након тачке број 12 граница пресеца државни пут Iб реда, бр.15, парцела 12072 и пољски пут, парцела 12400, ломи се у правцу истока и прати јужну међу парцеле 9555

а потом се ломи и иде у правцу севера секући катастарске парцеле 12072 и 12400 а потом пратећи источну међу катастарских парцела 9555 и 9636 до тачке број 13 на тромеђи катастарских парцела 12286, 9636 и 9635.

Од тачке број 13 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 12286 до тачке број 14 на тромеђи катастарских парцела 12287, 9253/1 и 9252.

Након тачке број 14 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 12287 до тачке број 15 на тромеђи катастарских парцела 12287, 9206 и 9207/1.

Од тачке број 15 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 9206 до тачке број 16 на тромеђи катастарских парцела 12288, 9206 и 9207/1.

Након тачке број 16 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12287 и 12271 до тачке број 17 на западној међи катастарске парцеле 8805.

Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8837/1 до тачке број 18 на тромеђи катастарских парцела 12272, 8837/1 и 8836.

Након тачке број 18 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12272 до тачке број 19 на западној међи катастарске парцеле 8801/1.

Од тачке број 19 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8798/4 до тачке број 20 на тромеђи катастарских парцела 8798/4, 8798/3 и 12275.

Након тачке број 20 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарске парцеле 12275 до тачке број 21 на западној међи катастарске парцеле 8798/9.

Од тачке број 21 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле 8792/6 до тачке број 22 на тромеђи катастарских парцела 12276, 8792/6 и 8792/5.

Након тачке број 22 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи источну међу катастарских парцела 12276, 12262 и 12258 до тачке број 23 на тромеђи катастарских парцела 12397/5, 12258 и 8781.

Од тачке број 23 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи јужну међу катастарске парцеле 12397/5 и 12397/4 до тачке број 1 почетне тачке описа.

Површина подручја обухваћеног границом Плана износи 688,04 ха.

## 1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У обухвату Плана нема грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта).

### 1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

У обухвату Плана као грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места се налази целокупан коридор акумулације, део коридора канала ДТД Бечај – Богојево и део парцеле бр. 12072. тј. коридора државног пута Iб реда бр.15 (М-3).

### 1.2.2. Нумерички показатељи

Намена земљишта по зонама	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места</b>	<b>101</b>	<b>91</b>	<b>87</b>	<b>14,81</b>
Коридор акумулације	93	37	94	13,57
Позајмиште-одлагалиште	1	93	43	0,28
Коридор канала ДТД Бечеј - Богојево	1	85	21	0,27
Коридор државног пута Iб реда бр.15 (М-3)		41	17	0,06
Коридор приступног пута		10	22	0,02
Туристички локалитет - Стрелиште	4	23	90	0,61
<b>2. Ванграђевинско земљиште</b>	<b>586</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>85,19</b>
Део коридора водотока Криваја		40	11	0,06
Пољопр. земљиште (привремена експропр.)	4	20	14	0,61
Пољопривредно земљиште	581	51	88	84,52
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>688</b>	<b>04</b>	<b>00</b>	<b>100</b>

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Акумулација "Србобран" предвиђена је у склопу система снабдевања водом "Северне Бачке" са циљем снабдевања водом пољопривредног земљишта. Планом је предвиђена површина за њену изградњу око постојећег коридора водотока Криваје, као и привремена резервација земљишта за изградњу подземног везног канала до канала ДТД Бечеј – Богојево.

#### 2.1.1. Функционалне целине у обухвату Плана

##### 2.1.1.1. Коридор водотока Криваја

То је постојећи простор природног водотока Криваја који се у највећем делу простора обухвата плана ширењем свог корита претвара у акумулацију. Ван коридора акумулације коридор водотока Криваја задржава своје стање. Водоток Криваје је главни снабдевач акумулације водом и његов водни режим усклађен са режимом канала ДТД и режимом површинских и поземних вода околног земљишта је основ функционисања акумулације.

##### 2.1.1.2. Коридор акумулације

Коридор акумулације је простор који се састоји од дела простора постојећег коридора водотока Криваја и његовог планираног проширења на рачун околног пољопривредног земљишта. Ово проширење је трајног карактера и неопходно је како би се задовољили потребни хидротехнички параметри функционисања акумулације. У склопу простора акумулације, а по ободу њеног корита предвиђена је инспекцијска стаза у виду травног појаса.

##### 2.1.1.3. Позајмиште – одлагалиште

Позајмиште – одлагалиште је пратећи садржај акумулације тј. радна површина из које се црпи или се у њега одлаже земљани материјал у поступку формирања и обликовања бране, корита акумулације и сл. Ова површина након изградње садржаја акумулације, по могућности, се доводи у првобитно стање и као таква остаје са наменом одлагања или позајмљивања земљаног материјала при одржавању садржаја акумулације.

#### **2.1.1.4. Коридор везног канала**

Коридор везног канала је простор постојећег пољопривредног земљишта који ће се привремено резервисати за потребе изградње подземног везног канала (цевовода) акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево. Након његове изградње земљиште се враћа у првобитно физичко и наменско стање.

#### **2.1.1.5. Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево**

Коридор канала ДТД Бечеј – Богојево је простор постојећег канала у склопу система ДТД. Акумулација је везним каналом са њиме повезана, тако да његов водни режим усклађен са режимом водотока Криваје је основ функционисања саме акумулације.

#### **2.1.1.6. Коридор државног пута 1б реда бр.15 (М-3)**

Коридор државног пута 1б реда бр.15 (М-3) у обухвату Плана, са својим садржајима (асфалтна саобраћајница, канал, инсталације оптичког кабла, зелене површине и др.) је постојећа просторна целина са којом се укршта подземни везни канал акумулације са каналом ДТД. Планско решење самог укрштања (подбушивањем) поред дефинисања карактеристика самог везног канала треба да обезбеди и несметано функционисање наведених виталних садржаја коридора државног пута пре и после радова.

#### **2.1.1.7. Коридор приступног пута**

Коридор приступног пута треба да обезбеди несметани прилаз садржајима акумулације уз коридор канала ДТД Бечеј – Богојево.

#### **2.1.1.8. Пољопривредно земљиште**

Гравитирајуће пољопривредно земљиште, а тако и оно у обухвату Плана, је од двоструког значаја. Са једне стране оно је сакупљач и спроводник површинских атмосферских и подземних вода до реципијента – акумулације, а са друге стране у систему технолошког функционисања оно је крајњи корисник – потрошач акумулиране воде.

#### **2.1.1.9. Туристички локалитет - Стрелиште**

Туристички локалитет је гравитирајући садржај акумулације који је обухваћен планом јер се на његовом јужном делу предвиђа изградња инспекцијске стазе акумулације. Услови уређења и грађења овог простора преузимају се из Просторног плана општине Србобран.

### **2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

За потребе функционисања претходно наведених функционалних целина планом је, свакој од њих, у складу са потребама намењен и адекватан простор. Гледајући глобално, у погледу надлежности уређења и грађења у наведеним целинама, целокупан простор обухвата плана се може поделити на површине јавне намене и остале површине.

#### **2.2.1. Површине јавне намене**

У обухвату Плана површина јавне намене су:

- Површина дела коридора водотока Криваја
- Површина коридора акумулације
- Површина позајмишта - одлагалишта
- Површина дела коридора канала ДТД Бечеј Богојево
- Површина дела коридора државног пута 1б реда бр.15 (М-3)
- Површина коридора приступног пута
- Површина туристичког локалитета Стрелиште

У обухвату Плана површине остале намене су:

- Пољопривредно земљиште

#### **2.2.2. Претежна намена земљишта**

Претежну намену земљишта у обухвату Плана чине пољопривредно, водно и грађевинско земљиште.

## 2.2.3. Биланс површина

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>1. Површине јавне намене у обухвату плана</b>	<b>102</b>	<b>31</b>	<b>98</b>	<b>15,16</b>
Део коридора водотока Криваје		40	11	0,06
Коридор акумулације	93	37	94	13,84
Позајмиште - одлагалиште	1	93	43	0,29
Део коридора канала ДТД Бечеј - Богојево	1	85	21	0,29
Део коридора државног пута I6 реда бр.15 (М-3)		41	17	0,06
Коридор приступног пута		10	22	0,02
Туристички локалитет - Стрелиште	4	23	90	0,63
<b>2. Остало земљиште у обухвату плана</b>	<b>572</b>	<b>28</b>	<b>02</b>	<b>84,83</b>
Пољopr. земљиште (привремена експропр.)	4	20	14	0,62
Пољoprивредно земљиште	568	07	88	84,21
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>641</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>100</b>

## 2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

## 2.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија, деобом се од постојећих парцела образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

## 2.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене.

## 2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

## 2.4.1. План регулације

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама. Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7400883.01	5053036.14	116	7403991.66	5046669.68
2	7400898.97	5052869.36	117	7404015.81	5046664.16
3	7400939.06	5052802.51	118	7404051.17	5046810.72
4	7401097.83	5052702.83	119	7403893.50	5046883.70
5	7401188.42	5052734.60	120	7403645.65	5047056.19
6	7401374.87	5052746.17	121	7403629.67	5047072.87
7	7401391.82	5052738.37	122	7403672.65	5047235.38
8	7401401.28	5052725.71	123	7403693.25	5047346.14
9	7401388.92	5052699.34	124	7403687.53	5047379.21
10	7401293.62	5052652.08	125	7403656.21	5047445.60
11	7401300.65	5052599.76	126	7403708.09	5047491.02
12	7401341.08	5052553.78	127	7403847.72	5047679.13
13	7401423.86	5052517.10	128	7403967.53	5047689.70
14	7401463.23	5052536.57	129	7404018.31	5047706.12
15	7401583.85	5052631.29	130	7404058.97	5047726.09
16	7401609.96	5052614.81	131	7404072.93	5047786.52
17	7401693.34	5052652.64	132	7404062.98	5047838.90
18	7401717.17	5052630.40	133	7404042.22	5047901.60
19	7401780.37	5052686.15	134	7404011.84	5047956.54
20	7401791.66	5052681.73	135	7403969.43	5048008.56
21	7401806.08	5052662.78	136	7403928.02	5048148.03
22	7401774.20	5052493.09	137	7403901.29	5048184.77
23	7401751.04	5052439.50	138	7403870.47	5048207.47
24	7401645.78	5052445.40	139	7403815.38	5048241.86

25	7401543.43	5052379.85	140	7403751.83	5048268.32
26	7401509.54	5052326.16	141	7403650.71	5048285.67
27	7401567.30	5052179.14	142	7403593.37	5048292.72
28	7401514.04	5052142.00	143	7403538.66	5048295.82
29	7401401.88	5051981.14	144	7403401.31	5048285.41
30	7401446.33	5051815.12	145	7403322.55	5048391.61
31	7401410.05	5051726.19	146	7403231.92	5048475.92
32	7401327.61	5051658.70	147	7403157.18	5048522.23
33	7401151.31	5051347.49	148	7403130.86	5048570.74
34	7401127.41	5051294.48	149	7403324.81	5048714.88
35	7401113.67	5051224.37	150	7403357.52	5048747.77
36	7401175.59	5050973.30	151	7403388.46	5048818.34
37	7401244.38	5050778.08	152	7403466.59	5048916.05
38	7401415.53	5050645.31	153	7403499.63	5048989.29
39	7401484.42	5050651.34	154	7403453.30	5049078.75
40	7401628.83	5050604.11	155	7403406.59	5049111.52
41	7401655.48	5050608.21	156	7403249.16	5049311.55
42	7401700.36	5050639.10	157	7403173.75	5049387.40
43	7402013.76	5050952.87	158	7403119.40	5049432.20
44	7402024.03	5050946.32	159	7403156.17	5049538.77
45	7401993.56	5050879.37	160	7403163.54	5049567.59
46	7401962.62	5050685.55	161	7403170.70	5049632.27
47	7401915.19	5050650.15	162	7403163.45	5049673.68
48	7401877.51	5050614.22	163	7403122.51	5049715.92
49	7401880.85	5050520.99	164	7403015.23	5049742.55
50	7401905.06	5050447.02	165	7402943.36	5049755.90
51	7401960.45	5050430.60	166	7402872.93	5049838.05
52	7402324.74	5050475.33	167	7402704.81	5049880.75
53	7402338.82	5050436.18	168	7402584.17	5049833.58
54	7402368.65	5050381.47	169	7402396.63	5049927.75
55	7402440.09	5050293.98	170	7402325.57	5049982.93
56	7402232.27	5050147.42	171	7402295.90	5050100.94
57	7402226.28	5050078.39	172	7402516.37	5050252.81
58	7402253.51	5049992.87	173	7402514.22	5050311.95
59	7402300.53	5049895.85	174	7402491.52	5050361.57
60	7402379.42	5049841.46	175	7402456.61	5050400.21
61	7402471.67	5049798.74	176	7402384.51	5050464.82
62	7402491.02	5049793.24	177	7402347.68	5050547.53
63	7402496.03	5049745.02	178	7402309.20	5050575.60
64	7402580.72	5049749.66	179	7402210.93	5050536.10
65	7402705.90	5049789.71	180	7401951.06	5050489.73
66	7402818.15	5049789.17	181	7401939.12	5050540.26
67	7402928.19	5049654.14	182	7402048.63	5050692.59
68	7402989.82	5049627.77	183	7402053.61	5050854.12
69	7403039.76	5049613.15	184	7402089.67	5050923.42
70	7403047.47	5049418.41	185	7402097.77	5050982.05
71	7403079.59	5049358.46	186	7402096.77	5051015.39
72	7403117.04	5049316.88	187	7401743.83	5050799.59
73	7403153.64	5049284.89	188	7401633.44	5050689.33
74	7403173.30	5049243.25	189	7401620.25	5050686.36
75	7403191.37	5049118.35	190	7401492.35	5050728.47
76	7403224.32	5049082.47	191	7401371.93	5050748.52
77	7403350.89	5048943.35	192	7401355.11	5050827.16
78	7403221.94	5048762.83	193	7401335.03	5050874.09
79	7403170.46	5048719.98	194	7401258.81	5051045.61
80	7403063.53	5048660.65	195	7401230.81	5051187.33
81	7403030.20	5048534.14	196	7401261.85	5051326.87
82	7403042.38	5048488.74	197	7401328.32	5051425.12
83	7403067.29	5048453.77	198	7401430.37	5051622.81
84	7403113.94	5048431.83	199	7401470.68	5051652.38
85	7403132.98	5048430.04	200	7401494.33	5051694.37
86	7403252.47	5048329.61	201	7401519.98	5051768.96
87	7403290.83	5048252.02	202	7401525.10	5051866.69

88	7403373.55	5048175.25	203	7401507.49	5051949.37
89	7400957.41	5053079.96	204	7401513.50	5051994.43
90	7403521.16	5048193.50	205	7401552.87	5052084.89
91	7403617.59	5048194.53	206	7401646.23	5052190.60
92	7403725.69	5048173.78	207	7401608.85	5052292.23
93	7403761.66	5048152.91	208	7401620.31	5052304.21
94	7403842.30	5048075.51	209	7401603.74	5052345.80
95	7403873.67	5047933.97	210	7401661.38	5052389.93
96	7403935.98	5047899.53	211	7401739.96	5052385.65
97	7403950.90	5047866.98	212	7401776.81	5052395.82
98	7403957.66	5047833.03	213	7401827.91	5052475.05
99	7403949.22	5047794.07	214	7401861.87	5052677.00
100	7403829.16	5047787.31	215	7401836.60	5052761.01
101	7403528.59	5047537.75	216	7401733.55	5052752.51
102	7403522.93	5047495.87	217	7401635.65	5052695.70
103	7403527.01	5047469.49	218	7401616.25	5052675.95
104	7403550.20	5047435.20	219	7401540.89	5052674.56
105	7403555.50	5047381.57	220	7401417.30	5052590.51
106	7403565.27	5047357.87	221	7401385.41	5052605.13
107	7403591.69	5047333.88	222	7401379.87	5052619.09
108	7403588.81	5047303.38	223	7401430.36	5052667.73
109	7403566.80	5047258.64	224	7401461.50	5052714.86
110	7403536.30	5047161.80	225	7401461.50	5052762.48
111	7403524.26	5047073.11	226	7401400.16	5052800.82
112	7403529.42	5047032.20	227	7401048.82	5052791.34
113	7403542.40	5046991.63	228	7400976.36	5052832.38
114	7403636.66	5046946.89	229	7400933.03	5052947.13
115	7403674.86	5046910.48			

#### 2.4.2. План нивелације

Нивелација у обухвату Плана се решава пројектно-техничком документацијом.

#### 2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте у обухвату Плана су:

- акумулација
- приступни атарски пут
- позајмиште

и оне се образују на следећи начин:

Намена	парцеле	
	целе	делови
акумулација	8780,8779,8776,11969,8786,8787,8797,8796,8795,8841/2,8840,8839,8806,8807,8808,8809,8813,8814/1,8814/2,8816/1,11972,9178,9179,9182,9186,9187,9190,8767,8765,8764,8757,8758,12264,8759,8755,8744,8739,9676,11970,11971	12259,8778,8777,8788,12263,8792/6,12275,8798/12,8798/11,8798/10,8798/9,8798/5,8798/4,8794,8799,12272,8800,8801/1,8801/2,8801/3,12273,8843,8842,8841/1,8838,8837/2,12271,8805,8804,8810,8811/1,8811/2,8812,8815/1,8815/2,8816/2,12279/1,9177,9176,9180,9181,9183,9184,9185,9188,9189,9191,9192,9193,9194,9196/1,9196/2,9197,9198/1,9198/2,9199,9202/1,9202/3,9202/4,9202/6,9202/5,9202/2,9203,9204/1,9204/2,12287,9674,9673,9672,9671,9670,9669,9668,9667,9666,9665,9664,9663,9662,9660,9656/4,9656/2,9656/1,9655,9654/2,9654/1,9651,9650/3,9650/2,9650/1,9649/2,9649/1,9648/3,9648/2,9648/1,9647,9646,9645,9644,9643,9642/3,9642/2,9642/1,9641,9640,9638/3,9638/2,9638/1,12286,8775/1,8775/2,8775/3,8775/4,8775/5,8773,8772,8771,8770,8768,12265,8766,8760,12270,8756,8754,8753,8742,8743,8746,8745,8738,8737,8735,12280,9675,9677/4,9677/2,9678/1,9678/2,9678/3,9678/4,9678/5,9678/6,9678/7,9678/8,9678/9,9678/10,9678/11,9678/12,12281,



		9679/1,9679/2,9679/3,9679/4,9679/5,9679/6, 9679/7,9679/8,9681,9684,9687,9688,9689, 9690/1,9690/2,9691/1,9691/2,9692,9693,9694, 9695,9696/1,9696/2,12282,9709/1,9709/2,9710, 9711,9712,9713,9714,9715,9716,9717,9718, 9719,9720,12283,9721,9722,9723,9724,9725, 8781,9195,8751,8763,9628/1,9627,9626,9625, 9624,9623,11973,8736
приступни атарски пут		9514,9622,9623,9624,9625,9626,9627,9628/1. 9554,9553,9552,12304
позајмиште		9721

У обухвату Плана се налази траса повезног цевовода од акумулације и канала ДТД, која је дефинисана пројектном документацијом и решава се непотпуном експропријацијом (право приступа парцели) и обухвата следеће парцеле:

Намена	парцеле
цевовод	12400,12072,9552,9553,12304,9514,11985,9638/1,12286,9634,9633,12300/4,9557,12006,11969

## 2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Основу саобраћајног приступа свим садржајима у оквиру обухвата Плана – акумулацији "Србобран", повезном каналу (цевоводу) и парцелама пољопривредног земљишта чиниће систем постојећих и новоутврђених атарских путева, са својим везама на категорисану путну мрежу (ДП I и II реда).

Атарска путна мрежа као основа система и даље ће имати примарну функцију обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта, док ће друга функција обезбеђења приступа (редовног – инспекцијског, ванредног) акумулацији и повезном каналу такође бити врло значајна и овим планским документом посебно назначена.

Поред акумулације Србобран који је предмет плана, у обухвату се налазе и следећи капацитети саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут I6 реда бр.15 (М-3)<sup>1</sup>**, државна граница са Мађарском (ГП Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас - Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (ГП Наково);

док се североисточна граница плана наслања на:

- **државни пут IIа реда бр.100 (М-22.1)<sup>2</sup>**, Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се задржавају сви саобраћајни капацитети уз одговарајуће решавање укрштаја приступних путева за везе акумулације "Србобран" са путном мрежом. Такође поред постојећих прикључака постојећих радних и других садржаја у обухвату плана, планира се и отварање нових веза - прикључака за остваривање приступа до предметног хидротехничког система.

Осим саобраћајница које су горе наведене и из категорије високо хијерархијски ранжираних, у обухвату простора налазиће се постојећи и новопланирани атарски путеви који ће омогућити функционисање атарског саобраћаја и приступ парцелама пољопривредног земљишта, као и приступ и редовно одржавање водних објеката у свим временским условима.

Сви укрштаји повезног канала са саобраћајницама ће бити решени на одговарајући начин (зацевљење-сифони, подбушивање-пропусти) уз придржавања законских и подзаконских прописа као и правила и услова надлежног управљача над предметном саобраћајном инфраструктуром.

### 2.5.2. Водопривредна инфраструктура

#### Водни објекти за уређење водотока

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе

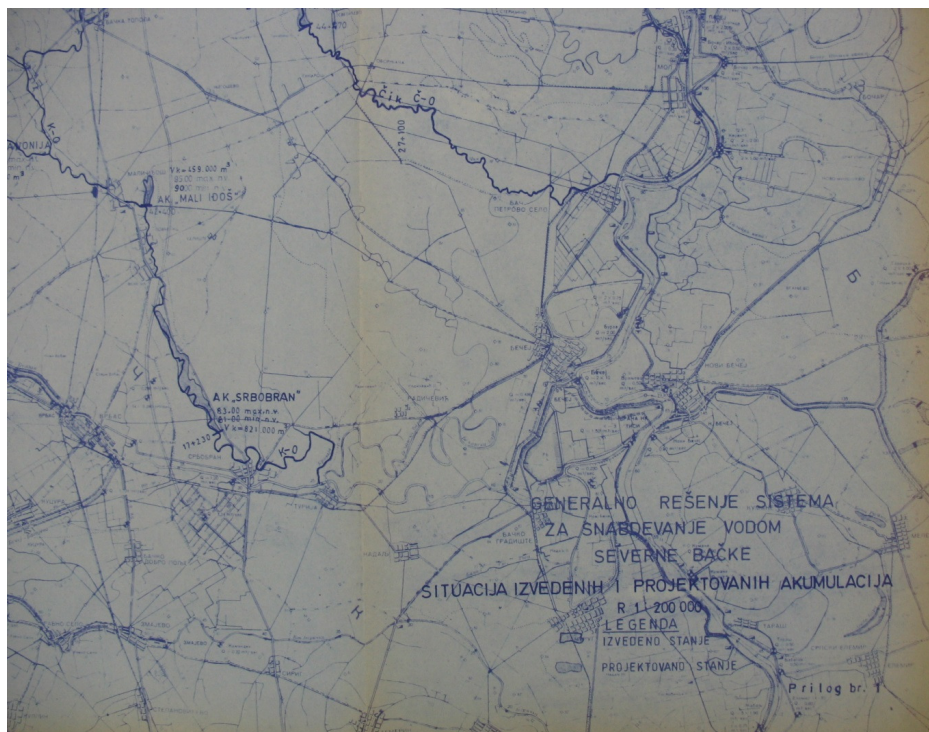
<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП I6 реда бр.15 је некадашњи М-3, ДП IIа реда бр.100 је некадашњи М-22.1

водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

### Водни објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујице

Подручје општине Србобран припада регионалном хидросистему "Северна Бачка" - подсистему "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Снабдевање водом Северне Бачке, у чијим границама се налази и подручје обухваћено овим Планом, анализирано је у техничкој документацији "Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке" коју је израдио "Хидрозаовод-ДТД" из Новог Сада 1985. Године. Овим решењем је предвиђено да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из канала хидросистема ДТД (Хс ДТД), реке Тисе и делимично унутрашњих вода.



На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка, подељен је на седам подсистема, а један од ових подсистема је и регионални подсистем "Србобран", који треба да обезбеди воду за наводњавање око 11.000 ха пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас.

Кључни објекат на подручју овог подсистема је акумулација "Србобран" која служи као компензациони базен у који се доводи вода делимично из горњег тока Криваје и из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево, а предвиђена је непосредно узводно од насељеног места Србобран на стационажи Криваје km 17+324. Успор предметне акумулације би се протезао у дужини од око 11 km.

Предметна акумулација ће се градити на кат. парцели 11969 К.О. Србобран, тј на водотоку Криваја, а планирана акумулација ће се простирати до стационаже Криваје km 30+180. На овој деоници водоток Криваја је уређен и има јасно дефинисан попречни профил. Пројектоване карактеристике попречног профила износе:

- Кота дна на стационажи km 17+324 је 78,33 mАНВ;
- Кота дна на стационажи km 30+180 је 81,00 mАНВ;
- Нагиб косина 1:2;
- Ширина дна 5,0 метара.

Наведеним Генералним решењем система за снабдевање водом Северне Бачке предвиђене су следеће карактеристике бране и акумулације на Криваји:

- Стационажа бране km 17+324;
- Кота круне бране 84,50 mАНВ;
- Кота максималног радног нивоа воде 83,00 mАНВ;
- Кота минималног радног нивоа воде 81,00 mАНВ;
- Корисна запремина акумулације је 821.000 m<sup>3</sup>.

Акумулација "Србобран" би се снабдевала водом делом из горњег тока Криваје, а већином захватањем воде из канала Хс ДТД Бечеј-Богојево будућом црпном станицом "Србобран" на приближној стационажи канала km 31+920, капацитета 2,4 m<sup>3</sup>/s и доводним цевоводом дужине око 1,4 km.

Улога акумулације је вишеструка:

- акумулирање сопствених вода слива;
- омогућава наводњавање пољопривредних површина подсистема "Србобран";
- обезбеђивање стабилности рада система и подсистема;
- смањење инсталисаних капацитета каналске мреже;
- ретардација поплавних таласа;
- дневно и сезонско изравнавање вршне потрошње;
- повољан утицај на климу и животну средину;
- заштита квалитета воде, природе и животне средине;
- коришћење за рибарство и туризам;
- рекреација и спортови на води, и др.

### **Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода - одводњавање**

Кроз територију општине Србобран протиче канал ХС ДТД Бечеј-Богојево на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- Минимални 77,50 mАНВ
- Максимални 78,60 mАНВ
- Радни, најдужега трајања 78,20 - 78,40 mАНВ
- Максимални протицај у каналу је 20 m<sup>3</sup>/s.

Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

Основне функције канала Дунав-Тиса-Дунав, поред осталог су следеће:

- могућност ефикаснијег одводњавања сувишних вода са плодног обрадивог земљишта;
- наводњавање земљишта у циљу повећања приноса по јединици површине, идентификације и измене структуре пољопривредне производње;
- снабдевање водом индустрије, рибњака и насеља и прихватање пречишћених отпадних вода;
- оживљавање каналског саобраћаја;
- могућност развоја туристичко-рекреативних активности итд.

У целости на подручју општине нису потребни значајнији – нови захвати на постојећој детаљној каналској мрежи, јер је постигнуто повољно одвођење сувишних вода. Подземне воде су под непосредним утицајем радних нивоа воде у каналима Бечеј - Богојево, Јегричка и ДКМ. Подручје општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, урађен терен са каналском мрежом и друго.

Криваја је најзначајнији водоток Северне Бачке који извире у Мађарској, а улива се у канал Хс ДТД Бечеј – Богојево код Турије на стационажи km 24+600. Карактеристично за ток Криваје је њена релативно велика ширина у односу на дубину, тромост, односно спорост протицаја и изразито меандрирање, што је последица малог протока и конфигурације терена.

Река протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом.

Србобран излази на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем је подземних вода што даје велику важност развоју водопривреде како због наводњавања, снабдевања водом тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ.

### **2.5.3. Електроенергетска инфраструктура**

У обухвату Плана постоји електроенергетски надземни 110 kV водови бр.133/1 Србобран - Бачка Топола 2, бр.132/3 Србобран-Кула, бр.174 Србобран - Врбас 1, бр.1124/1 Србобран - Врбас 2, 35 kV водови "Србобран - Бечеј" и "Србобран - Мали Иђош", као и 10 kV надземни и подземни водови и објекти трафостаница 10/0,4 kV и 10(20)/0,4kV.

Изградњом планираног водопривредног објекта, свим постојећим електроенергетским објектима не сме бити нарушен постојећи приступ у смислу одржавања и интервенције у хаваријским режимима. Постојећи 35 kV, 10 kV подземни и надземни водови, као и постојеће трафостанице 10/0,4 kV и 10(20)/0,4 kV су предвиђени за реконструкцију за рад на 20 kV напонском нивоу.

Напајање електричном енергијом планираних садржаја обезбедиће се из планираних трафостаница 20/0,4 kV, које ће бити прикључене на постојећу 20 kV мрежу. До свих садржаја у обухвату Плана иградиће се електроенергетска нисконапонска мрежа на коју ће се прикључити постојећи и планирани корисници.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

### **2.5.4. Гасоводна инфраструктура**

На простору обухвата плана не постоје објекти гасоводне инфраструктуре

### **2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана постоји електронска комуникациона подземна мрежа, ЕК кабл I реда, у коридору пута.

Изградњом планираног водопривредног објекта, постојећи електронски комуникациони каблови не смеју бити угрожени, те им се мора обезбедити адекватна заштита у складу са условима надлежног предузећа, тј. постављањем у заштитну цев. Дуж саобраћајница и пешачких стаза, где потребе планираних садржаја захтевају, планирана је подземна електронска комуникациона мрежа.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

У обухвату плана на пољопривредном земљишту, за потребе радио-релејних веза могуће је градити антенски стуб за постављање антена.

### **2.5.6. Зелене површине**

Уз акумулацију и водоток Криваја је потребно према условима надлежне институције за заштиту природе, формирати водозащитно зеленило које има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m. На пољопривредном земљишту уз акумулацију и атарске путеве у обухвату Плана, потребно је формирати заштитне појасеве зеленила. Заштитни појасеви ће повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

## **2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Ради смањења текућих трошкова и одрживости планских решења на предметном простору неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању примене енергетски ефикасних решења и технологија.

Енергетска ефикасност изградње планираног водопривредног објекта постиже се првенствено подизањем линијског и заштитног зеленила (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном).

## **2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

### **2.7.1. Заштићена природна добра**

Регионални еколошки коридори у обухвату Плана, водоток Криваја са обалским појасом и обалски појас основне каналске мреже ХС ДТД, представљају део еколошке мреже Републике Србије. Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", број 102/10), којом се утврђује начин управљања еколошком мрежом ради очувања предеоне и биолошке разноврсности,

односно типова станишта од посебног значаја за очување и/или унапређивања нарушених станишта и очувања одређених врста.

Еколошки коридори доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11). Очување квалитета воде и проходности еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању, неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Лесна долина Криваје, због физичких особина леса и чернозема, као и због учесталости јаких падавина и ветрова, припада подручјима на којима је ерозија плодног земљишта највише изражена. Педолошке особине повећавају осетљивост будуће акумулације према дифузног загађењу са околних пољопривредних површина. Хемикалије и храниливе материје, нарочито азот и фосфор који изазивају еутрофикацију, погоршавају квалитет воде и убрзавају замуљивање акумулације. Ови утицаји се смањују формирањем зеленог тампон појаса уз обалу акумулације. Квалитет воде зависи и од развијености приобалног мочварног појаса (тршћаци и подводне биљке) у којем се одвија процес самопречишћавања воде.

#### Услови за заштиту еколошког коридора

1. Ради стварања предуслова за што бољи квалитет воде (смањењем дифузног загађења са пољопривредних површина и повећањем стабилности језерског екосистема) потребно је:
  - Приликом експропријације обезбедити континуални приобални тампон појас ширине 10-20 метара од линије максималног водостаја, графички обележен на плану.
  - Тампон појас треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Ако је тампон појас шири од 10 m између овог травног појаса и обрађених површина планирати високо зеленило, а појас може да садржи и пешачку стазу. Забрањено је узурпирати овај појас коридора преоравањем или изградњом објеката;
  - План озелењавања тампон појаса треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката. Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста. Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама;
  - Приликом планирања комплекса акумулације нагиб обале акумулације формирати тако да се спречава ерозија обале у зависности од подлоге, деонице, нивоа воде будуће акумулације. Приоритет дати биотехничким методама (формирање зелених површина);
  - Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине;
  - Обезбедити техничка решења којима се омогућује смањење нивоа воде за најмање 0,5 метара ради обезбеђења сезонских осцилација неопходних за повољно еколошко стање језерског екосистема.
2. Обезбедити очување, континуитет и проходност еколошких коридора:
  - На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока/акумулације;
  - Поплочавање и изградњу обала акумулације, односно канала ДТД, свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
  - У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Обезбедити проходност приобалног појаса уређењем зеленила у зони црпних станица и у зони бране акумулације;
  - Уређењем простора око постојећих и планираних објеката уз обалу, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње.
  - Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
    - изградња обалоутврда, попличавања и изградње обала;
    - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
    - изградње нових и обнављања старих мостова.

4. Ради заштите дивљих врста (укључујући и заштићене и строго заштићене врсте) подручја:
  - Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
  - Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите акумулације од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу.
5. У зони непосредног утицаја на еколошки коридор Криваје (укључујући и обалу акумулације):
  - У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањују се:
    - планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора;
    - изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
  - У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације изградња нових објеката се ограничава:
    - на објекте унутар планом предвиђених грађевинских зона;
    - на водопривредне објекте везаних за функције акумулације;
    - на подземну инфраструктуру која не угрожава функционалност еколошког коридора;
    - на надземну инфраструктуру, под условима да траса саобраћајница прелази преко еколошких коридора и акумулације најкраћим путем, а електрични водови примењују техничко-технолошка решења за спречавање колизије и електрокуције птица код водова ниског и средњег напона;
  - У појасу од 200 m од еколошког коридора/акумулације планским решењима обезбедити:
    - примену мера заштите коридора/акумулације од утицаја светлости, буке и загађења;
    - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;
  - У појасу од 50 m од еколошког коридора/ акумулације забрањује се:
    - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
    - ограђивање појаса уз обалу применом типова оградe које спречавају кретање ситних животиња;
  - У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације:
    - издвојити и графички назначити појас вишеспратног зеленила (ширине 10-20 метара) који одваја простор људских делатности (саобраћајнице, радне зоне и сл.) од простора еколошког коридора или акумулације;
    - објекте које захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на минимум 20 метара удаљености од границе коридора или акумулације;
    - У појасу од 50 m од еколошког коридора/акумулације на грађевинском земљишту услов за изградњу:
      - вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне;
      - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта;
      - укопаних складишта да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.
6. Приликом захватања вода из водотока, односно акумулације, низводно од водозавхвата, обавезно обезбедити еколошки прихватљив проток, узимајући у обзир, нарочито: хидролошки режим водотока и карактеристике водотока са аспекта коришћења вода и заштите вода, стање акватичног и приобалног екосистема.
7. За израду планова, пројеката и реализацију активности на предметном простору, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
8. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
9. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

#### **2.7.2. Заштићена непокретна културна добра**

На простору у границама обухвата Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара. На целокупном предметном простору протеже се зона археолошке заштите (евидентирана и потенцијална археолошка налазишта у сливу реке Криваје) у којој је, према површинским налазима, регистрован, 21 археолошки локалитет (локалитети су приказани на карти у прилогу, означени су бројевима и шрафирани црвеном бојом):

Локалитет 1 -	Касноантички, раносредњовековни и средњовековни (11-12. век) локалитет
Локалитет 2 -	Раносредњовековни и средњовековни (11-12. век) локалитет
Локалитет 3 -	Раносредњовековни локалитет
Локалитет 4 -	Касноантички и средњовековни локалитет
Локалитет 5 -	Касноантички и средњовековни (11-12. век) локалитет
Локалитет 6 -	Касноантички и средњовековни (11-12. век) локалитет
Локалитет 7 -	Средњовековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
Локалитет 8 -	Касноантички локалитет
Локалитет 9 -	Касноантички локалитет
Локалитет 10 -	Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
Локалитет 11 -	Касноантички локалитет
Локалитет 12 -	Средњовековни локалитет (11-12. век), са мало налаза из касноантичког периода
Локалитет 13 -	Позносредњовековни локалитет, са мало налаза из касноантичког периода
Локалитет 14 -	Касноантички локалитет са мало налаза из средњег века
Локалитет 15 -	Касноантички локалитет
Локалитет 16 -	Касноантички и позносредњовековни локалитет (мало налаза)
Локалитет 17 -	Касноантички и средњовековни локалитет
Локалитет 18 -	Касноантички локалитет, са мало налаза из праисторијског и средњовековног периода
Локалитет 19 -	Средњовековни локалитет (мало налаза)
Локалитет 20 -	Средњовековни локалитет
Локалитет 21 -	Средњовековни локалитет, са мало налаза из праисторијског периода

Осим ових поуздамо утврђених локалитета, у графичком прилогу са мерама заштите простора је назначено и више површина (ове површине су шрафиране плавом бојом), које представљају потенцијалне археолошке локалитете. На овим површинама су или археолошки налази врло малобројни или густа вегетација није омогућавала површинско рекогносцирање, а топографија терена упућује на могућност постојања локалитета.

С обзиром да изградња акумулације може девастирати археолошка налазишта, на свим регистрованим археолошким локалитетима, као и на површинама које представљају потенцијалне археолошке локалитете, неходно је обавити заштитна археолошка ископавања пре изградње акумулације, према Програму мера заштите археолошких локалитета који ће сачинити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

На површинама на којима нису регистровани археолошки локалитети треба вршити археолошку контролу радова и у случају да се приликом изградње открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

## **2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ**

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату плана су: колске и пешачке саобраћајнице са мостовима преко акумулације.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

## **2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

### **Заштита животне средине**

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је реализовати одређене мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса и заштићених природних добара.

Обзиром да се изградња планиране акумулације и инфраструктуре може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине, неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати функционалност и стабилност водних објеката, нити ће се водни објекти оштећивати. Дно акумулације, косине и места испуста морају бити обложени бетонском или каменом облогом у појасу од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.

Током експлоатације акумулације неопходна је забрана упуштања отпадних вода са оближње фарме, а лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депонију смећа и сл. треба санирати и довести у стање којим се неће деградирати квалитет воде у акумулацији. Због непосредног окружења пољопривредним површинама, у контексту заштите квалитета воде у акумулацији и околног земљишта, потребно је контролисати примену пестицида и примену агро-мера, које се примењују у циљу поспешивања пољопривредне производње.

Заштита природних добара ће се вршити у складу са условима надлежних институција.

Реализацијом планираних садржаја ће се унапредити животна средина јер ће се вршити заштита квалитета воде, наводњавање предметног простора, што ће обезбедити адекватан хидролошки биланс земљишта и успешнију пољопривредну производњу, ретардацију поплавих таласа и створиће се услови за рекреацију и спортове на води.

За све нове објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може да пропише обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

### **Заштита од елементарних непогода**

Деловање, проглашавање и управљање ванредним ситуацијама установљеним Законом о ванредним ситуацијама, за постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), регулисани су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничке јединице унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

На подручју обухвата Плана могућа је појава земљотреса јачине 8°MCS, за повратни период од 100 и 200 година.

Простор у обухвату Плана је низак терен са водолежима, односно чини га сливно подручје на коме унутрашње и површинске воде плаве пољопривредно земљиште. Изградњом планираног водопривредног објекта регулисаће се водни режим на предметном простору.

На територији Плана нема противградним станица.

На подручју обухвата Плана до сада нису регистрована постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине, у обухвату Плана не постоји ни једно севесо постројење вишег и нижег реда.

Појава пожара је могућа на читавом подручју обухвата Плана, а акцидентне ситуације могуће су на подручју сабирне гасне станице, гасовода и експлоатационих поља.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- Поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- Дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- Градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);



- Поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.).

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- Поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.);
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита од метеоролошких појава (атмосферског прањњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- Извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом;
- Заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- Заштита од града обезбедиће се противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете.

Заштита од геолошких појава (земљотреса) обезбедиће се:

- Прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 8<sup>0</sup> MCS за све објекте;
- Поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата) обезбедиће се:

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину;
- Складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- Разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- Уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај и алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију;
- Уколико дође до хемијског удеса, севесо постројења нижег и вишег реда неопходно је да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама и пратећим подзаконским актима, а у складу са Политиком превенције удеса, Извештајем о безбедности и Планом заштите од удеса;
- У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10) полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне (зоне опасности) одређује на основу резултата моделирања екефата удеса. Повредива зона предствља могућу критичну тачку и локацију хемијског удеса.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као други заштитни

објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

##### 3.1.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

##### Државни пут I6 реда бр. 15 / (М-3),

###### заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

###### програмско-пројектни елементи:

- коридор ширине мин. 30 m;
- коловоз ширине 7,7 m тј. ( 2 x 3,5 m саобр.траке + 2 x 0,35 m ивичне траке);
- рачунска брзина  $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$ ;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини);
- једнострано нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

##### **Укрштања повезног канала - цевовода са државним путевим дефинисати:**

- подбушивањем - зацевљењем у одговарајућој заштитној цеви;
- укрштање цевовода са државним путем планирати под углом  $\sim 90^\circ$ ;
- дубина постављања - укопавања заштитне цеви мерено од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције је мин. 1,5 – 2,0 m;
- крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3,0 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

##### 3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

- Водне објекте у границама обухвата Плана пројектовати и извести према важећим прописима како не би угрожавали квалитет воде у акумулацији. Постојеће објекте (лагуне за отпадне воде на свињогојској фарми, депоније смећа и сл.), такође довести у стање којим се неће угрожавати квалитет воде у акумулацији.
- На местима испуста, косина и дно акумулације морају бити обложени бетонском или каменом облогом у ширини од 3,0 метра узводно и низводно од места испуста.
- У зони радно-инспекционих стаза водотока Криваја, у ширини од 14 метара, испусна цев мора бити укопана минимум 1,0 метар и заштићена од притиска тешке механизације.

- У зони радно-инспекционих стаза канала Хс ДТД Бечеј-Богојево које су ширине 10,0 метара и налазе се и на левој и на десној обали канала, забрањена је изградња било каквих објеката и ови појасеви морају остати слободни за пролаз и рад тешке механизације која одржава канале.
- Границе и намена земљишта чији је корисник ЈВП Воде Војводине – Нови Сад, не могу се мењати без посебне сагласности.

### **3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре**

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 1,0- 1,2 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

### **Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV**

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.
- Монтажностубне и компактне трафостанице градити као слободностојеће објекте, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 4,0 m x 5,5 m за изградњу једноструке, а 6,5 m x 5,5 m за изградњу двоструке монтажностубне трафостанице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране.
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 5,0 m x 3,0 m, за постављање стуба за трафостаницу.
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- Напајање трафостаница извести двострано, кабловски са места прикључења по условима надлежне Електродистрибуције.

### **Услови за изградњу јавног осветљења**

- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

### **Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV**

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

### Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

#### 3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана:

- Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, , уз канале, уз услове и сагласност надлежних предузећа.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m.
- Ако постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте.
- При полагању електронских каблова у коридорима некатегорисаних путева, дубина каблова треба да буде минимално 0,8 m, а мин. растојање од регулације 0,5 m.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације од планираног окна до просторије планиране за смештај електронско комуникационе опреме унутар парцела корисника.
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити надземна или бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

### Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

#### 3.1.5. Правила за изградњу туристичког локалитета - Стрелиште

Комплекс је намењен спортским активностима (стрелаштву), са пратећим угоститељско – туристичким садржајима. Централни садржај комплекса је објекат стрелишта са заштитним бредом. У комплексу се могу градити и угоститељски објекти. Комплекс ће бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром.

Процент изграђености макс. 30% са саобраћајницама. Максимална спратност П+0.

У архитектонском погледу објекте је могуће градити и у монтажном-демонтажном систему уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).

Ако постоји потреба за урбанистичко - архитектонском разрадом у циљу прецизирања урбанистичких услова, те диспозиције и капацитета садржаја, приступити изради урбанистичког пројекта.

#### 3.1.6. Правила за озелењавање јавних површина

Уз акумулацију и водоток Криваја, који представља регионални еколошки коридор, потребно је формирати водозаштитно зеленило у виду заштитних појасева као континуални приобални тампон појас ширине 20 метара од линије максималног водостаја. Део заштитног појаса треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m који се одржава редовним кошењем или испашом. Овај травни појас је функционално саставни део саме акумулације и улази у површину за експропријацију.

Између наведеног травног појаса и обрадивих површина планирати ветрозаштитни појас високог зеленила у ширини од 10m који се подиже у склопу пољопривредног земљишта и не улази у површину за експропријацију. Забрањено је узурпирати овај појас преораванњем или изградњом објеката.

Приобални појас акумулације формирати тако да се обезбеди простор на којем ће се спонтаним обрастањем формирати континуирани појас мочварне вегетације за филтрирање хранљивих материја. Појас мочварних биљака (трска, рогоз, шашеви и сл.), значајан за самопречишћавање воде, треба да заузима приобални део до 1,2-1,5 метра дубине.

Заштитне појасеве високог зеленила формирати ван појаса потребног за одржавање акумулације и водотока (радно-инспекцијска стаза). За заштитне појасеве, на основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева и конкретан избор врста. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

### **3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – (ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ)**

#### **2.7.1. Заштићена природна добра**

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, заштите гравитирајућег водног земљишта комплекса акумулације и заштите еколошког коридора Криваје, на пољопривредном земљишту у обухвату плана се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње, као објекти пољопривредног домаћинства (салаши), противградне станице и објекти за експлоатацију минералних сировина.
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом.
- Објекти за експлоатацију минералних сировина.

#### **3.2.1. Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде**

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0 м од мејне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс комунално опремити: приступни пут ширине мин. 3,5 м, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, по потреби електрична енергија из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

Индекс заузетости парцеле је макс. 40% (са саобраћајницама макс. 70%), а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењених површина.

#### **Воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице**

На парцелама плодног земљишта под културама воћњак, виноград, повртњак или цвећњак дозвољена је изградња воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице, бунара, пољског ws-а и остава за смештај механизације, алата, грожђа, воћа поврћа и цвећа.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката у склопу воћњака, износи 10 а (1000 м<sup>2</sup>). Најмање 95% површине парцеле мора се користити као обрадиво земљиште (воћњак, виноград, повртњак или цвећњак).

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске/повртарске/цвећарске кућице је 25 м<sup>2</sup>. Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,0 м, а од суседовог објекта 10,0 м. Максимална спратност објекта је П, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова и пергола, које ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта. Уз воћарско-виноградарску/повртарску/цвећарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај грождја, воћа, поврћа, цвећа, алата и механизације, максималне површине 100 м<sup>2</sup> и спратности П. Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1,0 м, а од суседовог објекта 10,0 м.

### **Стакленици и пластеници**

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5,0 м. Уколико не постоје услови за прикључење на дистрибутивну мрежу, снабдевања водом за заливање обезбедити бушењем бунара.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

### **Објекти за гајење печурака**

Изградња ових комплекса и објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10,0 м. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

### **Рибњаци**

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Изградњом рибњака није дозвољено нарушавање функциониса комплекса акумулације у хидротехничком смислу. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње рибњачких базена одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Дозвољена је изградња пословних објеката из области трговине на мало и угоститељства. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 м, а максимална спратност је П+Пк. Изградња рибњака условљена је израдом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

### **Фарме и газдинства – објекти за узгој животиња**

Фарме и газдинства су радни комплекси са објектима и простором за држање и узгој животиња - копитара, папкара, живине, кунића, пужева и др.

Газдинство је капацитета до 20 условних грла, а фарма је капацитета 20 и више условних грла<sup>2</sup>, при чему једно условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500 kg, рачунајући највећу тежину производне категорије животиња.

Удаљеност фарми од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област. Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Фарме се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с

<sup>2</sup> У складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", број 81/06)

тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланицу за принудна клања и др. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање уинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов, који представљају посебне производне целине.

Максимални индекс заузетости земљишта је 40%, а максимални индекс изграђености је 0,5. Максимална спратност објеката је П+ПК (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње). Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100,0 m, од државног пута другог реда износи 50,0 m и од општинских путева износи 20,0 m. У кругу фарме, унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња. Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m и ширине минимално 3,0 m.

Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Минимална висина ограде је 2,0 m, а ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде, која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса треба обезбедити водоводну и хидрантску противпожарну мрежу, као и канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.). Трафостаница мора бити удаљена најмање 3,0 m од осталих објеката.

Изградња нових фарми условљена је изразом урбанистичког пројекта, са провером инфраструктурне опремљености, а постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење пренамениће се у радне садржаје везане за пољопривредну или неку другу компатибилну производњу.

### **Објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа**

Ово су објекти за примарну прераду (прање, сушење и сл.), складиштење и чување пољопривредних производа (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа), затим ђубрива и др. репроматеријала, као и пратећи и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице и сл. објекти. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, изузетно и више, ако то захтева технолошки процес (силоси и сл.), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

**Машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације**

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње. Минимална величина парцеле за ову врсту садржаја износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Минимална удаљеност станице за снабдевањем горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са саобраћајним прописима и прописима из области заштите животне средине. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

Електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

**Објекти за потребе пољопривредног домаћинства-салаши**

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана.

Просторних ограничења у смислу максималне величине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација. За изградњу нових салаша минимална величина парцеле износи 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>).

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат,
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),
- економски објекат (стакленик, стаја, ђубриште, пољски ws и сл.),
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу),
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде),
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарну воду из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусну септичку јаму. По потреби електричну енергију обезбедити из јавне електроенергетске мреже или сопственог извора напајања (обновљиви извори енергије, агрегат и сл.).

Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5,0 m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.).

Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта је 30%, а индекс изграђености је 0,4.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа. Забрањује се постављање пуне, тешке и масивне ограде.



Правила грађења за породични стамбени објекат

- Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње економског и других објеката у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).
- Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.
- Максималан габарит стамбеног објекта у основи је 200 m<sup>2</sup>, максимална спратност објекта је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушилица, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта уз стамбени објекат дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.
- Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Мин. удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.
- Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте

- Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње, као што су гајење пужева, печурака и цвећа и сл.).
- Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит економског објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом и капацитетом.
- Максимална спратност економског објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m, а од границе суседне парцеле је мин. 10,0 m.
- Минимална удаљеност стаје, ђубришта или пољског wc-а од бунара је 25,0 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат

- Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.
- Габарит помоћног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6,0 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Правила грађења за пословни објекат

- Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга исхране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, али само ако на њему постоји и пољопривредна производња.
- Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.
- Габарит пословног објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк.
- Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта мин, удаљеност је 20,0m.

Правила грађења за објекте и терене за спорт и рекреацију

- Дозвољена је изградња објеката, површина и терена за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, али само ако постоји и пољопривредна производња на салашу,
- Габарит објекта/површине дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом,
- Максимална спратност објекта је П,

- Минимална удаљеност објекта/терена од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

#### Правила грађења за складишне објекте

- Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.
- Дозвољена је изградња засебног објекта - подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Габарит објекта дефинише се урбанистичким условима у складу са његовом наменом.
- Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.
- Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0m.

#### **Противградне станице**

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова дефинисаних овим Планом и посебним условима надлежног Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

Минимална површина за изградњу противградне станице треба да буде око 10,0X10,0 m. Објекат треба градити од чврстог стандардног материјала. Висина објекта је до 2,0 m и на њега се поставља громобранска заштита. Око објекта треба поставити ограду висине мин. 2,0 m.

Изградња било каквих објеката на одстојању мањем од 100,0 m од противградних станица, могућа је само по обезбеђивању посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

#### **Објекти за експлоатацију минералних сировина**

Простори и површине који служе за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса), планирају се, уређују и користе на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити и одобрење за пренамену пољопривредног земљишта од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У заштићеним подручјима и у обухвату еколошких коридора која су и станишта заштићених врста од националног значаја, није дозвољено нарушавање и мењање простора и њихових функција.

Изградња објеката у границама експлоатационог поља, који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, врши се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта, урађеног у складу са правилима грађења датим овим Планом за радне зоне ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну производну област.

Након завршене експлоатације, сви простори и садржаји који су служили експлоатацији минералних сировина (позајмишта, мајдани, бушотине и др.) морају се санирати и рекултивисати.

#### **3.2.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре**

Земљиште претежне намене у оквиру обухвата је пољопривредно и за њега важе правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру изван насеља из Просторног плана општине Србобран

#### **Атарски путеви (постојећи и планирани)**

- Главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз (4,0-5,0 m).
- Сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај (3,0-4,0 m).
- Приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај (3,0 m), а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

#### **Објекти – мостови преко акумулације / водотока Криваје**

- изградња од савремених материјала (АБ, металне конструкције и др.),
- искључиво за колски саобраћај (путничка, лако-теретна и пољопривредна возила),
- минимална ширина моста 5,0 m (колско-пешачки мост 7,0 m),

- носивост за лак саобраћај.

### **3.2.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре**

- Трафостанице градити као засебне објекте за 20/0,4 kV напонски пренос.
- Електроенергетску мрежу за потребе водопривредног објекта, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.
- При изградњи подмене електроенергетске, важе исти услови као и услови за изградњу подземне електроенергетске мреже на јавном земљишту.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

### **3.2.4. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре**

Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на јавним површинама.

Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне и мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни.
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса озеленити.

### **3.2.5. Правила за озелењавање**

Заштитни појасеви зеленила у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) се подижу ради заштите од ветра и еолске ерозије уз некатегорисане путеве и уз обалу акумулације. Потребно је:

- Формирати појасеве од просечно 10 m ширине (минимум 6 m уз путеве, односно 10 m уз акумулацију).
- формирати главне појасеве управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева.
- Формирати једноредне или дворедне појасеве у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше појасева од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла.
- Формирати појасеве на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена.
- Формирати ажурне типове појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса).
- Извршити анализу својине земљишта потребног за формирање заштитних појасева зеленила.

На основу Закона о шумама, а према условима из овог Плана, потребна је израда планске документације (основа газдовања шумама). На основу пројектне документације одредити просторни распоред заштитних појасева, дефинисати типове појасева, њихову ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста. Забрањена је примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. Појасеви уз акумулацију су саставни делови еколошког коридора. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

## **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У обухвату плана не постоје локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта у сврху архитектонско урбанистичке разраде садржаја, већ ће се његова израда прописивати по потреби, у случају градње појединачних садржаја чија је градња могућа, али је потребно дефинисати конкретне урбанистичко техничке услове. То су могући нови објекти и садржаји туристичког локалитета "Стрелиште", могући пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде на пољопривредном земљишту, односно компатибилни привремени монтажно демонтажни садржаји на површини акумулације уз сагласност и услове надлежног водопривредног јавног предузећа.

**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА (ЕТАПЕ И ФАЗЕ)**

Усвајањем овог Плана од стране Скупштине општине Србобран, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, решавају се кључни проблеми функционалне организације простора у Обухвату, дефинишу се површине јавне намене, а даље спровођење Плана вршиће се на више начина, зависно од конкретне ситуације, и то:

- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и издавањем Локацијске дозволе за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење,
- Израдом Пројекта парцелације/препарцелације и израдом Урбанистичког пројекта за локацију за коју је прописана даља разрада

У погледу динамике спровођења планских решења могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – пројектно-техничком документацијом (идејним и главним пројектима) детаљно ће се дефинисати обим изградње/реконструкције у свакој од предложених фаза.

Р.бр.	САДРЖАЈ	Број стране
	<b>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ</b>	
88	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за Комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево	158
	План детаљне регулације за Комплекс акумулације „Србобран“ на Криваји и повезивање акумулације са Каналом ДТД Бечеј – Богојево	159

**ИЗДАВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Телефон: (021) 730-020; Телефон/Факс: (021) 730-402**  
**Жиро рачун број: 840-144640-89**  
**Адреса: Трг Слободе број 2**  
**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Савков Милорад**  
[www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)

Превод „Службеног листа Општине Србобран“ са српског на мађарски језик врши  
 „Академија Оксфорд“, Јагодина, Книгиње Милице 21