



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 30. новембар 2016.
Sjenica, 30. novembar 2016.

Година XVII – Број 22
Godina XVII – Broj 22

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

87.	Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора инфраструктуре на подручју просторног плана парка природе "Голија" Odluka o izradi Plana detaljne regulacije koridora infrastrukture na području prostornog plana parka prirode "Golija"	.....	5
88.	Одлука о грађевинском земљишту у јавној своји општине Сјеница Odluka o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica	.....	6
89.	Решење о формирању комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Сјеница Rešenje o formiranju komisije za izradu Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u opštini Sjenica	.....	21
90.	Одлука о усклађивању оснивачког акта предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Сјеница" Odluka o usklađivanju osnivačkog akta preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Sjenica"	.....	22
91.	Одлука о допуни одлуке о правима и услугама у областима социјалне заштите на територији општине Сјеница Odluka o dopuni odluke o pravima i uslugama u oblastima socijalne zaštite na teritoriji opštine Sjenica	.....	34



92.	Одлука о изменама и допунама одлуке о утврђивању стопе пореза за непокретности на територији општине Сјеница за 2016. годину Odluka o izmenama i dopunama odluke o utvrđivanju stope poreza za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica za 2016. godinu	.....	35
93.	Одлука о утврђивању стопе пореза за имовину за непокретности на територији општине Сјеница Odluka o utvrđivanju stope poreza za imovinu za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica	.....	37
94.	Одлука о одређивању зона на територији општине Сјеница Odluka o određivanju zona na teritoriji opštine Sjenica	.....	38
95.	Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности на територији општине Сјеница ради утврђивања пореза на имовину за 2017. годину Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica radi utvrđivanja poreza na imovinu za 2017. godinu	.....	40
96.	Одлука о локалним комуналним таксама за 2017. годину Odluka o lokalnim komunalnim taksama za 2017. godinu	.....	42
97.	Решење о разрешењу члана Школског одбора у О.Ш „Бранко Радичевић“ Штаваљ Rešenje o razrešenju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj	.....	56
98.	Решење о разрешењу члана Школског одбора у О.Ш „Бранко Радичевић“ Штаваљ Rešenje o razrešenju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj	.....	57
99.	Решење о именовању члана Школског одбора у О.Ш „Бранко Радичевић“ Штаваљ Rešenje o imenovanju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj	.....	58
100.	Решење о именовању члана Школског одбора у О.Ш „Бранко Радичевић“ Штаваљ Rešenje o imenovanju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj	.....	59



101.	Решење о престанку мандата чланова Савета за родну равноправност општине Сјеница Rešenje o prestanku mandata članova Saveta za rodnu ravnopravnost opštine Sjenica	.....	60
102.	Одлука о измену одлике о именовану чланова Савета за безбедност Odluka o izmenu odlike o imenovanju članova Saveta za bezbednost	.....	61
103.	Одлука о измену одлике о именовану чланова Савета за младе Odluka o izmenu odlike o imenovanju članova Saveta za mlade	.....	62
104.	Решење о разрешењу и избору Савета за међунационалне односе Rešenje o razrešenju i izboru Saveta za međunacionalne odnose	.....	63
105.	Одлука о измени одлуке о образовању Савета за здравље општине Сјеница Odluka o izmeni odluke o obrazovanju Saveta za zdravlje opštine Sjenica	.....	64
106.	Одлука о усвајању Локалног акционог плана за унапређење полагаја миграната у општини Сјеница период 2016-2020 Odluka o usvajanju Lokalnog akcionog plana za unapređenje položaja migranata u opštini Sjenica period 2016-2020	.....	65
107.	Закључак Коридор 11 Zaključak Koridor 11	.....	66
108.	Решење о избору чланова Савета за родну равноправност Скупштине општине Сјеница Rešenje o izboru članova Saveta za rodnu ravnopravnost Skupštine opštine Sjenica	.....	67

**Скупштина општине Сјеница**
Skupština općine Sjenica

87

Na osnovu člana 27. stav 1., člana 35. stav 7., i člana 46. Stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 54/13-rešenje US, 98/13- odluka US, 132/2014 i 145/14) i člana 41. stav 1. tačka 6. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), a po pribavljenom mišljenju Komisije za planove, Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

ODLUKU
O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE
KORIDORA INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE
„GOLIJA“**Član 1.**

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije koridora infrastrukture – vodosnadbevanja, kanalizacije (odvođenja otpadnih voda), elektrosnadbevanja i turističkog puta na području Prostornog plana parka prirode „Golija“ (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije).

Član 2.

Cilj donošenja Plana detaljne regulacije je stvaranje uslova za otpočinjanje radova na izgradnji infrastrukturnih objekata vodosnadbevanja, kanalizacije (odvođenja otpadnih voda), elektrosnadbevanja i turističkog puta za budući Resort i Ski centar na Goliji.

Član 3.

Okvirnom granicom Plana detaljne regulacije, na teritoriji opštine Sjenica, preliminarno su obuhvaćene katastarske parcele delova katastarskih opština (KO) i to:

- na području Parka prirode „Golija“- delovi katastarske opštine Šare;
- na području PPPPN parka prirode „Golija“, izvan granica Parka prirode „Golija“- delovi 2 katastarske opštine: Brnjica i Duga Poljana (zbog planiranja elektroenergetskih koridora).

Granica Plana detaljne regulacije je definisana kao preliminarna, a konačna granica će se utvrditi i definisati prilikom pripreme i verifikacije nacрта plana.

Član 4.

Plan detaljne regulacije sadržavaće sve elemente iz člana 28. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09- ispravka,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 54/13-rešenje US, 98/13- odluka US, 132/2014 i 145/14), iskazanih kroz:

- pravila uređenja,
- pravila građenja i
- grafički deo.



Elaborat Plana detaljne regulacije izradiće se u 4 primerka u analognom i 4 primerka u digitalnom obliku.

Član 5.

Rok za izradu Plana detaljne regulacije je do 12 meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nosilac izrade Plana detaljne regulacije je Opštinska uprava opštine Sjenica.

Član 6.

Sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbediće se kroz donatorska sredstva EU PROGRESA.

Član 7.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pristupa se izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Član 8.

Nosilac izrade plana, na osnovu sačinjenog Nacrta plana detaljne regulacije, ranog javnog uvida i izvršene stručne kontrole sprovede javni uvid i stručnu raspravu u skladu sa odredbama člana 50. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09,81/09- ispravka,64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 54/13-rešenje US, 98/13- odluka US, 132/2014 i 145/14).

Član 9.

Obavezuje se obrađivač Plana detaljne regulacije da isti izradi u svemu prema odredbama važećeg zakona i podzakonskih akata.

Član 10.

Plan detaljne regulacije usvaja Skupština opštine Sjenica.

Član 11.

Odluku o izradi Plana detaljne regulacije objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Član 12.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-10/2016-3

Broj: 06-10/2016-3

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,

**Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**



88

Na osnovu člana 99. stav. 5., stav 17. i 20., člana 101. stav 5. i člana 103. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i člana 41. Statuta општине Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština општине Sjenica, na sednici održanoj dana 04. novembra 2016. godine, donela je

**ODLUKU
O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE SJENICA**

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se postupak, uslovi, način i program otuđenja, kao i davanje u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini општине Sjenica (u daljem tekstu: građevinsko zemljište), početni iznos cene građevinskog zemljišta koje se otuđuje, odnosno zakupnine građevinskog zemljišta, zaključivanje ugovora o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta, poništaj odluke o otuđenju građevinskog zemljišta i prestanak zakupa građevinskog zemljišta na teritoriji општине Sjenica, pribavljanje građevinskog zemljišta u javnu svojinu, kao i druga pitanja.

Član 2.

Građevinsko zemljište je zemljište koje je određeno zakonom ili planskim dokumentom za izgradnju i korišćenje objekata, kao i zemljište na kojem su izgrađeni objekti u skladu sa zakonom.

Član 3.

Opština Sjenica (u daljem tekstu: Opština) se stara o racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta prema nameni određenoj planskim dokumentom, u skladu sa zakonom.

Član 4.

Poslove obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji општине Sjenica obavlja javno preduzeće Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica (u daljem tekstu: Direkcija).

Član 5.

Građevinsko zemljište može biti u svim oblicima svojine.
Građevinsko zemljište je u prometu, pod uslovima propisanim Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon) i drugim propisima.

Član 6.

Građevinsko zemljište može biti:

- 1) izgrađeno i neizgrađeno;
- 2) uređeno i neuređeno.



Član 7.

Izgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kome su izgrađeni objekti za trajnu upotrebu, u skladu sa zakonom.

Neizgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kome nisu izgrađeni objekti, na kome su izgrađeni objekti bez građevinske dozvole i privremeni objekti.

Član 8.

Uređeno građevinsko zemljište je zemljište koje je u skladu sa planskim dokumentom komunalno opremljeno za građenje i korišćenje (izgrađen pristupni put, elektromreža, obezbeđeno snabdevanje vodom i obezbeđeni drugi uslovi).

Građevinsko zemljište koje nije uređeno u smislu Zakona, a nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se mogu izdati lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, može se pripremiti, odnosno opremiti i sredstvima fizičkih ili pravnih lica, a u skladu sa odredbama propisanim Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br.2/2015) i Odluka i izmeni i dopuni Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br.6/2015).

Rok za privođenje nameni zemljišta je 3 godine od dana zaključenja Ugovora o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta.

Član 9.

Postojeće i planirane površine javne namene ne mogu se otuđiti iz javne svojine.

Član 10.

Poljoprivredno zemljište kojem je stupanjem na snagu planskog dokumenta promenjena namena u građevinsko zemljište, može se koristiti za poljoprivrednu proizvodnju, kao i u druge svrhe, do privođenja zemljišta planiranoj nameni.

Za promenu namene zemljišta u građevinsko zemljište plaća se naknada, ako je to predviđeno posebnim zakonom.

Član 11.

Organi opštine Sjenica i druga pravna lica osnovana od strane opštine Sjenica su dužna da podatke o građevinskom zemljištu dostavljaju, u elektronskoj ili pismenoj formi, Opštinskoj upravi – Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, radi vođenja Registra nepokretnosti.

Podatke iz stava 1. ovog člana organi su dužni da dostavljaju u roku od 15 dana od dana pravosnažno nastale promene.

II USLOVI, POSTUPAK I NAČIN OTUĐENJA I DAVANJA U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 12.

Građevinsko zemljište se otuđuje ili daje u zakup radi izgradnje objekata, u skladu sa planskim dokumentom na osnovu koga se izdaju lokacijski uslovi, odnosno građevinska dozvola, kao i Programom otuđenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta.

Program iz stava 1. ovog člana donosi Opštinsko veće opštine Sjenica (u daljem tekstu: Opštinsko veće), na predlog Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, za svaku kalendarsku godinu.

Program iz stava 1. ovog člana sadrži: spisak parcela (oznaku i površinu zemljišta), način raspolaganja (otuđenje ili zakup), uslove raspolaganja (tržišni uslovi, uslovi povoljniji od



tržišnih), namenu i veličinu objekta, urbanističke i tehničke uslove za izgradnju objekta, vreme davanja u zakup građevinskog zemljišta i sl.

Član 13.

Građevinsko zemljište se otuđuje ili daje u zakup kao neizgrađeno i uređeno. Izuzetno, građevinsko zemljište se može otuđiti ili dati u zakup kao neizgrađeno i neuređeno, pod uslovom da lice kome se to građevinsko zemljište otuđuje, odnosno daje u zakup prihvati propisane uslove za uređivanje građevinskog zemljišta sadržane u javnom oglasu i ugovorom preuzme obavezu da o svom trošku izvrši komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 14.

Građevinsko zemljište se otuđuje ili daje u zakup javnim nadmetanjem ili prikupljanjem ponuda javnim oglasom, po tržišnim uslovima, u skladu sa Zakonom i ovom odlukom. Izuzetno, građevinsko zemljište može se otuđiti ili dati u zakup neposrednom pogodbom u slučajevima predviđenim Zakonom.

Član 15.

Pod otuđenjem građevinskog zemljišta smatra se i razmena nepokretnosti. U slučaju razmene između vlasnika građevinskog zemljišta u javnoj, zadružnoj ili privatnoj svojini, ne sprovodi se postupak javnog nadmetanja ni prikupljanja ponuda javnim oglasom. Predmet razmene može biti izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište. Uslove, način i postupak razmene nepokretnosti utvrđuje Vlada.

Član 16.

Građevinsko zemljište se otuđuje licu koje ponudi najveću cenu za to zemljište, koja se naknadno ne može umanjivati. Pod umanjnjem najveće cene ne smatra se popust koji se odobrava za jednokratno plaćanje cene. Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana može se otuđiti neizgrađeno građevinsko zemljište po ceni koja je manja od tržišne cene ili otuđiti građevinsko zemljište bez naknade, uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade, ako se radi o realizaciji investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj. Bliže uslove i način za otuđenje građevinskog zemljišta iz stava 2. ovog člana propisuje Vlada, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći. Izuzetno, od odredbe stava 1. ovog člana može se otuđiti neizgrađeno građevinsko zemljište po ceni koja je manja od tržišne cene ili bez naknade, kada se radi o ispunjavanju ugovornih obaveza nastalih do dana stupanja na snagu Zakona, po osnovu ugovora u kome je Republika Srbija jedna od ugovornih strana, odnosno može se otuđiti ili dati u zakup po ceni, odnosno zakupnini koja je manja od tržišne cene ili bez naknade kada se radi o realizaciji projekata za izgradnju objekata od značaja za Republiku Srbiju, kao i kada se radi o međusobnom raspolaganju između vlasnika građevinskog zemljišta u javnoj svojini. Bliže uslove, način i postupak otuđenja građevinskog zemljišta iz stava 4. ovog člana propisuje Vlada.

Član 17.

Odluku da se pokrene postupak otuđenja, odnosno davanja u zakup građevinskog zemljišta donosi Opštinsko veće. Odluka iz stava 1. ovog člana mora da sadrži opis i bliže podatke o građevinskom zemljištu koje se otuđuje, odnosno daje u zakup, vrstu, odnosno namenu objekta koji se može graditi, način otuđenja, odnosno davanja u zakup i dr. Javni oglas za javno nadmetanje, odnosno prikupljanje pismenih ponuda radi otuđenja, odnosno davanja u zakup građevinskog zemljišta raspisuje i objavljuje Komisija za



спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Јавни оглас из става 3. овог члана објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли Општинске управе, као и на званичној интернет презентацији општине Сјеница.

Од дана објављивања јавног огласа у дневном листу из става 4. овог члана до дана одржавања јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда мора проћи најмање 30 дана.

Члан 18.

Поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), у складу са законом и овом одлуком.

Комисију из става 1. овог члана својим актом образује Општинско веће.

Комисија има председника и четири члана.

Председник и чланови Комисије имају своје заменике.

Мандат чланова Комисије траје четири године.

Комисија ради уколико је присутно више од половине укупног броја чланова, а одлучује већином гласова присутних чланова.

Стручне и административне послове за Комисије обавља ОУ.

1. Јавно надметање

Члан 19.

Оглас о јавном надметању ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Сјеница о грађевинском земљишту (бр. парцеле, површина, бр. листа непокретности и др.),
2. податке из planske документације о грађевинском земљишту (локација, намена, врста објеката која се на њему може градити и др.),
3. податке о степеном комуналне опремљености грађевинског земљишта,
4. назив и адресу органа коме се подноси пријава за учеће у јавном надметању,
5. обавештење о документацији која се мора приложити приликом подношења пријаве,
6. обавештење да се отуђује или даје у закуп неуређено грађевинско земљиште, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта,
7. обавештење да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа лице коме се отуђује, односно даје у закуп грађевинско земљиште и да ће износ доприноса бити утврђен Решењем о грађевинској дозволи, у складу са одлуком која регулише допринос за уређивање грађевинског земљишта,
8. почетни (најнижи) износ цене отуђења грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
9. дужину трајања закупа, ако се грађевинско земљиште даје у закуп,
10. депозит за учеће у поступку јавног надметања у висини од 10% од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно од почетног износа закупнине и
11. рок за повраћај депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта, односно који не добију у закуп грађевинско земљиште,
12. обавештење да учесник јавног надметања који је понудио најповољнију цену, односно износ закупнине губи право на повраћај депозита, уколико не закључи уговор у року предвиђеном овом одлуком,
13. обавештење да се депозит за учеће у јавном надметању неће вратити лицу које се пријавило за учеће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању,
14. обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
15. рок и начин плаћања цене отуђења, односно закупнине, као и последице пропуштања плаћања цене отуђења, односно закупнине;



16. рок за привођење земљишта намени,

17. обавештење да лице које је прибавило у својину грађевинско земљиште, односно у закуп, сноси трошкове потврђивања (solemnizације) уговора о отуђењу, односно о закупу код надлежног суда, као и друге eventualне трошкове проистекле из уговора,

18. средстава јавног информисања у којима ће оглас бити објављен,

19. место, време и датум одржавања јавног надметања,

20. друге елементе битне за предмет огласа.

Рок за подношење пријава за јавно надметање не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања, достављају доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

ЇLAN 20.

УЇЕСНИК У ЈАВНОМ НАДМЕТАНЈУ СВОЈЕ УЇЕШЇЕ ПРИЈАВЉУЈЕ КОМИСИЈИ ПИСМЕНИМ ПУТЕМ, НАЈКАСНИЈЕ 3 ДАНА ПРЕ ПОЇЕТКА ЈАВНОГ НАДМЕТАНЈА.

Пријава за ућешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,

2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, poresки идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља следећа документација:

1. доказ о уплаћеном депозиту,

2. уредно овлашћење за заступање,

3. фотокопија личне карте за физичка лица и

4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Ућежник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

ПОДАЦИ О ПРИЈАВЉЕНИМ УЇЕСНИЦИМА СУ ПОСЛОВНА ТАЈНА ДО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАНЈА.

Їlan 21.

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 20. ове одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни најкасније један дан пре почетака јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 1. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус ућежника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Їlan 22.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени кад јавном надметању приступи најмање два ућежника, односно њихови овлашћени заступници.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана, поступак се понавља у року од најмање 15 дана и сматраће се успелим и ако само једно лице стекне статус ућежника.

Їlan 23.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један ућежник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити.

Їlan 24.

О раду Комисије води се записник.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаву и ко је од подносиоца пријаве присутан са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи parcelу која је предмет јавног надметања, као и почетни износ и позива ућежнике да дају своје понуде износа.



Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди. Председник Комисије пита три пута: „Да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа“ и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача. Учесник који је понудио највећи износ, потписује изјаву да је понудио највиши износ са назнаком висине износа. Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 25.

Личу које омета рад Комисије, може се изрећи опомена.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа, а Комисија ће наставити са радом.

Уколико не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удалjenja, Комисија може одлучити да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 3. овог члана, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удалjenje појединих лица или прекида поступка, уносе се у записник.

Члан 26.

У записник о току поступка јавног надметања уноси се:

1. састав Комисије,
2. број пријављених учесника,
3. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
4. листа учесника са понуђеним ценама, односно износима закупнине,
5. примедбе учесника јавног надметања,
6. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као највиши понуђени износ и подаци о учеснику који је понудио највиши износ,
7. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
8. околности везане за члан 25. ове одлуке,
9. остали подаци од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви чланови, односно заменици чланова Комисије и лице које води записник.

Члан 27.

Записник о спроведеном поступку са пријавима, пратећом документацијом и предлогом одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику који је понудио највишу цену, односно највиши износ закупнине, Комисија доставља Општинском већу у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Уколико се утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, Општинско веће ће поништити одлуку о raspisivanju јавног oglasa.

Члан 28.

Одлуку о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доноси Општинско веће, у року од 15 дана од дана пријема записника и предлога Комисије из члана 27. ове одлуке.

Одлуку из става 1. овог члана, као и друге акте у веzi са грађевинским земљиштом, које доноси, односно закључује Председник Општинског већа, припрема Општинска управа – Одeлjenje за urbanizam и имовинско-правне послове.

Члан 29.

Одлука о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о купцу, односно закупцу,
2. opis и ближе податке о катастарској парцели,
3. opis и ближе податке о објекту који се гради (namena, величина и dr.),
4. visinu купопродајне цене, односно закупнине,



5. rok trajanja zakupa,

6. obavezu kupca, odnosno zakupca da u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o otuđenju, odnosno davanju u zakup, zaključi sa Predsednikom Opštinskog veća Ugovor o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta,

7. napomenu da se gubi pravo na povraćaj depozita, ukoliko se ne zaključi ugovor iz prethodne tačke u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o otuđenju, odnosno davanju u zakup.

Član 30.

Odluka o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta dostavlja se Komisiji najkasnije u roku od tri dana od dana donošenja.

Komisija će odluku iz stava 1. ovog člana, bez odlaganja, dostaviti svim učesnicima u postupku javnog nadmetanja.

Član 31.

Ugovor o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta zaključuje se između lica kome se građevinsko zemljište dodeljuje, odnosno daje u zakup i Predsednikom Opštinskog veća, odnosno lica ovlašćenog od strane Predsednika opštine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz člana 28. ove odluke.

Član 32.

Ugovor o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta zaključuje se po prethodno pribavljenoj saglasnosti Opštinskog pravobranioca.

Opštinski pravobranilac je dužan da se iz stava 1. ovog člana izjasni u roku od 15. dana.

Član 33.

Ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta sadrži naročito: podatke o katastarskoj parceli, nameni i veličini budućeg objekta, visini cene otuđenja, rok i način plaćanja cene otuđenja, način obezbeđenja potraživanja Opštine Sjenica ukoliko se cena za otuđenje plaća na rate, posebne uslove za komunalno opremanje, odnosno uređenje građevinskog zemljišta ako je predmet otuđenja neuređeno građevinsko zemljište, prava i obaveze u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza, odnosno neprivođenja nameni zemljišta, način rešavanja sporova, postupak i uslovi za izmenu ili raskid ugovora i drugo.

Učesnik javnog nadmetanja, odnosno u postupku prikupljanja ponuda koji smatra da je građevinsko zemljište otuđeno, odnosno dato u zakup suprotno odredbama Zakona, te da mu je na taj način povređeno pravo, može podneti nadležnom sudu tužbu za poništaj ugovora u roku od 8 dana od saznanja za zaključenje ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

2. Prikupljanje pismenih ponuda javnim oglasom

Član 34.

Javni oglas o prikupljanju pismenih ponuda za otuđenje, odnosno davanje u zakup građevinskog zemljišta sadrži podatke iz člana 19. ove odluke, kao i:

- rok za podnošenje ponuda,
- mesto i vreme otvaranja ponuda.

Član 35.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana javnog oglašavanja u dnevnom listu iz člana 17. ove odluke.

Član 36.

Ponuda mora da sadrži:

1. za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana i adresu stanovanja,



2. за предузетнике i правна lica: назив, односно пословно име, порески идентификациони број i седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. износ понуђене цене, односно закупнине;
4. фотокопија личне карте за физичка лица,
5. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
6. изјаву о приhvатанју услова из огласа.

Подаци о поднетим понудама су пословна тајна до момента отварања понуда.

Члан 37.

Postupak prikupljanja pismenih ponuda javnim oglasom sprovodi Komisija iz člana 18. ove odluke.

Члан 38.

Učesnik u postupku prikupljanja pismenih ponuda svoju ponudu dostavlja Komisiji, najkasnije 3 dana pre dana otvaranja ponuda. Komisija evidentira dan i čas prijema ponuda.

Члан 39.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakom na koju parcelu se odnosi i sa posebnom naznakom na koverti: "NE OTVARATI".

Члан 40.

Ponuđena cena građevinskog zemljišta, односно понуђени износ закупнине, мора да буде у износу који је виши од почетног износа утврђеног у јавном огласу.

Ukoliko se na oglas prijave dva ili više učesnika i ponude isti iznos, Komisija će ih pozvati da u roku od 3 dana dostave nove ponude i onaj koji ponudi najveću cenu, односно износ закупнине имаће предност.

Члан 41.

Neblagovremena ili neuredna ponuda se odbacuje.

Neblagovremena ponuda je ponuda koja je podneta po isteku roka za podnošenje ponuda.

Neuredna ponuda je:

- podneta u otvorenoj koverti ili bez vidljive oznake na koju pojedinačnu parcelu se odnosi,
- koja ne sadrži podatke i uredna dokumenta iz člana 36. ove odluke,
- u kojoj ponuđena cena građevinskog zemljišta, односно понуђени износ закупнине није у складу са чланом 40. став 1. ove odluke.

Члан 42.

Postupak otvaranja ponuda je javan.

Postupak otvaranja pismenih ponuda počinje unošenjem u zapisnik mesta i vremena otvaranja ponuda, ličnih podataka članova Komisije i podataka o parcelama za koje su prikupljene ponude.

Neblagovremene ponude posebno se odvajaju i ne razmatraju, što se zapisnički konstatuje.

Ponude se razvrstavaju prema parcelama.

Ponude otvara predsednik Komisije i daje ih na uvid članovima Komisije.

Predsednik Komisije javno saopštava i diktira u zapisnik sadržinu svake ponude, a Komisija konstatuje da li su ponude uredne.

Komisija u zapisniku konstatuje parcele, za koje nije podneta ni jedna ponuda.

Postupak prikupljanja ponuda javnim oglasom smatra se uspelim, ako je prispela najmanje jedna blagovremena i uredna ponuda.

Члан 43.



U slućaju ometanja rada Komisije u postupku javnog otvaranja ponuda, shodno se primenjuju odredbe člana 25. ove odluke.

Ćlan 44.

Postupak javnog otvaranja pismenih ponuda završava se nakon otvaranja i razmatranja svih prispelih ponuda.

Ćlan 45.

Po obavljenom postupku javnog otvaranja pismenih ponuda, a najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, Komisija dostavlja Општинском већу zapisnik o sprovedenom postupku sa ponudama, пратећу документацију и предлог одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику чија је понуда најповљнија.

Ćlan 46.

Na postupak отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда јавним огласом, shodno se primenjuju odredbe postupka јавног надметања из ове одлуке.

3. Neposredna pogodba

Ćlan 47.

Грађевинско земљиште може се отуђити односно дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
4. отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. размене грађевинског земљишта.

U slućaju из претходног става износ накнаде по којој се земљиште отуђује, односно даје у закуп утврђује се у почетном износу полazeći од тржишне вредности утврђене на основу акта о процени Министарства финансија-пoresка управа.

U slućaju давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Radi ostvarivanja јавно-privatnog partnerstva, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-privatno partnerstvo и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Neizgrađeno грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Vlada bliže propisuje način i uslove за ulaganje из ст. 3. и 4. овог члана.

Ćlan 48.

Postupak отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, по захтеву заинтересованог лица.

Zahtev се подноси Комисији.



Komisija utvrđuje osnovanost podnetog zahteva i pismeno obaveštava podnosioca zahteva o uslovima za otuđenje, odnosno davanje u zakup građevinskog zemljišta. Podnosilac zahteva se o istom izjašnjava pisanom izjavom u roku od 8 dana od dana prijema dopisa Komisije.

Komisija sačinjava predlog odluke o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom, koji u roku od 8 dana od dana sačinjavanja, dostavlja Opštinskom veću.

Odluku o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta neposrednom pogodbom donosi Opštinsko veće, u roku od 8 dana od dana prijema predloga Komisije.

Na osnovu odluke iz stava 5. ovog člana zaključuje se Ugovor o otuđenju, odnosno o davanju u zakup građevinskog zemljišta između Predsednika Opštinskog veća, odnosno lica ovlašćenog od strane Predsednika opštine i lica kojem se građevinsko zemljište otuđuje, odnosno daje u zakup, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Na postupak donošenja Odluke o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, kao i na zaključivanje Ugovora o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta shodno se primenjuju odredbe ove odluke, koje se odnose na postupak javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja pismenih ponuda javnim oglasom.

Član 49.

Postupak otuđenja, odnosno davanja u zakup građevinskog zemljišta iz člana 48. stav 1. tačka 4. sprovodiće se u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade ("Služ. glasnik RS" br. 13/10, 54/11, 21/12 i 121/12).

III DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 50.

Građevinsko zemljište se daje u zakup radi izgradnje objekta na određeno vreme, najduže na period do 99 godina.

Član 51.

Opština može građevinsko zemljište dati u zakup radi izgradnje objekta za koji se izdaje privremena građevinska dozvola u skladu sa članom 147. Zakona o planiranju i izgradnji, u slučaju realizacije projekata od značaja za Republiku Srbiju, kao i u slučajevima predviđenim u članu 100. st. 2. i 3. Zakonom o planiranju i izgradnji.

Kada se građevinsko zemljište daje u zakup radi izgradnje objekata za koje je zakonom predviđeno izdavanje privremene građevinske dozvole, ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vreme, najduže do pet godina.

Član 52.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sadrži naročito: podatke o katastarskoj parceli, nameni i veličini budućeg objekta, o visini zakupnine, roku trajanja zakupa, roku i načinu plaćanja doprinosa za uređivanje zemljišta, uslove za uređivanje ako se u zakup daje neuređeno građevinsko zemljište, rok u kome zemljište mora da se privede nameni, prava i obaveze u slučaju neizvršenja obaveza po osnovu ugovora o zakupu, način rešavanja sporova, postupak i uslovi za izmenu ili raskid ugovora, kao i uslove pod kojima se zakupcu predmetno zemljište može dati u svojinu.

Ako je u ugovoru predviđeno plaćanje na više rata, obavezno se propisuje način usklađivanja visine cene zakupnine sa indeksom potrošačkih cena u Republici Srbiji, prema objavljenim podacima nadležne organizacije za poslove vođenja statistike.

1. Davanje u zakup građevinskog zemljišta javne namene

Član 53.



Građevinsko zemljište javne namene може се дати у закуп на одређено време ради постављања мањих монтажних и других објеката привременог карактера, најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Postupak davanja u закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана спроводи се у складу одредбама ове одлуке којима се регулише поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Početni iznos zakupnine за давање у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана утврђује се на начин прописан овом одлуком.

Objekti из става 1. овог члана се постављају под условима прописаним Одлуком о давању на привремено коришћење јавних површина и условима за постављање привремених објеката на подручју Сјенице („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 3/2014).

Član 54.

Odluku о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене доноси Општинско веће, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога одлуке Комисије која је спровела поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда ради давања у закуп наведеног земљишта.

Na sva остала питања шодно се применјују одредбе од члана 29. до 32. ове одлуке.

Nakon isteka roka из члана 53. став 1. ове одлуке, грађевинско земљиште се може поново дати у закуп по поступку предвиђеном овом одлуком.

Član 55.

Ugovor о закупу грађевинског земљишта јавне намене садржи нарочито податке о: висину, начин и рок плаћања закупнине; рок трајања закупа; катастарске податке и просторна оbeležja површине са конкретном локацијом за постављање монтажног објекта; урбанистичке и техничке услове за постављање монтажног објекта са условима прикључења на инфраструктуру; врсту и намену монтажног објекта са оптималним роком за постављање; обавезу закупца да сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради обезбеђења услова који нису садржани у јавном огласу, а који су у функцији делатности коју закупач обавља, права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или рaskid уговора, као и друга питања.

Ako је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се propisuje начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Republici Srbiji, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

2. Izmena ugovora о закупу грађевинског земљишта

Član 56.

Ako се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту, које се користи по основу уговора о закупу, Општина (закуподавац) ће, на захтев закупца, изменити постојећи уговор о закупу тако што ће на место, односно поред dotadašnjeg закупца stupiti нови власник објекта, односно дела објекта.

Zahtev за измену уговора у случају промене власника објекта, односно посебног дела објекта, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Uz zahtev за измену уговора о закупу подносилац захтева доставља уговор о куповини објекта или објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиће право својине на објекту или објекту у изградњи, који је overen код надлежног суда у складу са законом којим се уређује област overe potpisa, prepisa и rukopisa, односно правоснажно решење о наслеђивању са потврдом poreske uprave о измирењу poreza по том правном основу или са потврдом poreske uprave о oslobađanju од poreske obaveze и изјаву новог власника објеката, односно дела објекта, overenu у складу са законом, да приhvata све обавезе dotadašnjeg закупца из уговора о закупу.



Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене уговора о закупу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија саčinjava предлог одлуке о измени уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана саčinjavanja, доставља Општинском већу.

Одлуку о измени уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Општинском већу, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 6. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник Општинског већа, односно овлашћено лице од стране Председника општине закључује са новим власником објекта Уговор о измени уговора о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Члан 57.

Захтев за измену уговора о закупу грађевинског земљишта на коме је изграђен објекат на коме је уписано право својине или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Захтев из става 1. овог члана садржи изјашњење подносиоца захтева да ли тражи да се:

- рaskине уговор о закупу и са њим закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове рaskida уговора о закупу и услове закључивања новог уговора о отуђењу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија саčinjava предлог одлуке о рaskidu уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана саčinjavanja, доставља Општинском већу.

Одлуку о рaskidu уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Општинско веће, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 5. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник Општинског већа, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Уговор о рaskidu и Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са закупцем.

3. Претварање права закупа у право својине на грађевинском земљишту

Члан 58.

Право закупа на грађевинском земљишту може се претворити у право својине у складу са Законом.

IV CENA OTUĐENJA I ZAKUPNINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Члан 59.

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште dato у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 60.

Поčetна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом утврђује се у висини тржишне вредности 1m² грађевинског земљишта.

Поčetна цена се утврђује на основу акта Министарства финансија-Пореске управе, који прибавља Комисија непосредно пре доношења одлуке о raspisивању јавног огласа за отуђење, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Члан 61.



Građevinsko zemljište se može otuđiti ili dati u zakup po ceni odnosno zakupnini koja je manja od tržišne cene ili zakupnine utvrđene članom 60. ove odluke, ili bez naknade, u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade ("Služ. glasnik RS" br. 13/10, 54/11, 21/12 i 121/12).

Član 62.

Lice kome se građevinsko zemljište otuđuje, odnosno daje u zakup, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, dužno je da plati ukupnu cenu, odnosno zakupninu u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta. Ugovor o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta se overava kod nadležnog suda, nakon regulisanja obaveze plaćanja iz prethodnog stava.

Član 63.

Investitor kod „green field“ investicija, cenu otuđenja, odnosno zakupninu može platiti u više jednakih mesečnih rata, pri čemu se o plaćanju do 12 meseci investitor izjašnjava, dok o plaćanju preko 12 meseci, kao i o odloženom plaćanju, odnosno grejs periodu, na zahtev investitora, odlučuje Opštinsko veće.

U slučaju plaćanja cene otuđenja, odnosno zakupnine građevinskog zemljišta jednokratno, na način kako je to propisano članom 62. stav 1. ove odluke kupac, odnosno zakupac ima pravo na umanjenje cene, odnosno zakupnine za 10%.

Radi obezbeđenja plaćanja cene otuđenja, odnosno zakupnine na rate, kupac, odnosno zakupac je dužan da prilikom zaključenja ugovora, dostavi jedan od instrumenata obezbeđivanja plaćanja i to: dokaz o pravu svojine na nepokretnosti i saglasnost za stavljanje hipoteke na istu; neopozivu bankarsku garanciju „bez prigovora“ i naplativu; neopozivo ugovorno ovlašćenje (saglasnost) za upis privremene mere zabrane otuđenja i opterećenja do konačne isplate ugovorene cene otuđenja, odnosno zakupnine ili drugi instrument obezbeđivanja plaćanja koji se odredi pri ugovaranju.

Član 64.

U slučaju iz člana 63. stav 1. ove odluke, prva rata plaća se u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora, a ostale rate dospevaju svakog 15-og u mesecu.

Za period kašnjenja u plaćanju cene otuđenja, odnosno zakupnine građevinskog zemljišta, obvezniku se obračunava zatezna kamata u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati („Služ. glasnik RS“ br. 119/12).

V PONIŠTAJ ODLUKE O OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I PRESTANAK ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 65.

Ukoliko lice kome se građevinsko zemljište otuđuje, odnosno daje u zakup u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o otuđenju, odnosno davanju u zakup, ne zaključi ugovor o otuđenju, odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta, Opštinsko veće, na predlog Komisije, donosi odluku kojim će poništiti Odluku o otuđenju odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta.

Odluka iz stava 1. ovog člana je konačna danom donošenja i dostavlja se licu na koje se odnosi.

Protiv odluke iz stava 1. ovog člana može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

U slučaju iz stava 1. ovog člana ne vrši se povraćaj sredstava koja su data na ime depozita za učešće u postupku otuđenja, odnosno davanja u zakup građevinskog zemljišta.

Ako lice koje je pribavilo građevinsko zemljište u svojinu ne izvrši svoju ugovorenu obavezu plaćanja utvrđene cene građevinskog zemljišta, ugovor o otuđenju se jednostrano raskida i Komisija pokreće postupak za poništaj Odluke o otuđenju građevinskog zemljišta.



Odluku o poništaju odluke o otuđenju građevinskog zemljišta donosi Opštinsko veće na predlog Komisije.

Odluka iz stava 6. ovog člana je konačna danom donošenja i dostavlja se licu na koje se odnosi.

Protiv odluke iz stava 6. ovog člana može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Ukoliko lice, kome se građevinsko zemljište otuđuje, odnosno daje u zakup po ceni koja je manja od tržišne cene, odnosno zakupnine ili otuđuje, odnosno daje u zakup bez naknade prema članu 61. ove odluke, ne izvrši preuzete obaveze utvrđene Ugovorom o otuđenju ili davanju u zakup, Opštinsko veće, na predlog Komisije donosi odluku kojom će poništiti odluku o otuđenju odnosno davanju u zakup građevinskog zemljišta.

Odluka iz stava 9. ovog člana je konačna danom donošenja i dostavlja se licu na koje se odnosi.

Protiv odluke iz stava 9. ovog člana može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Član 66.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje pre ugovorenog roka ako zakupac:

- u ugovorenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno nameni za koje mu je dato,
- ako u roku predviđenim ugovorom o zakupu ne privede zemljište nameni ili ne izvrši znatnije radove za koje je građevinsko zemljište dato,
- podnese zahtev za raskid ugovora,
- radi privođenja zemljišta planiranoj nameni.

Odluku o prestanku zakupa iz stava 2. ovog člana donosi Opštinsko veće na predlog Komisije.

Odluka iz stava 2. ovog člana je konačna danom donošenja i protiv iste se može pokrenuti upravni spor, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Član 67.

Ako zakup prestane na osnovu člana 66. stav 2. alineja 2., 3. i 4. ove odluke zakupac ima pravo na povraćaj uplaćenog iznosa zakupnine, umanjenog za troškove postupka davanja u zakup građevinskog zemljišta.

Odluku iz stava 1. ovog člana o iznosu sredstava koji se vraća zakupcu donosi Opštinsko veće, na predlog Komisije.

O povraćaju sredstava iz stava 1. ovog člana zaključuje se poseban ugovor nakon donošenja odluke iz člana 66. stav 3. ove odluke.

U slučaju prestanka zakupa iz stava 1. ovog člana ne vrši se povraćaj sredstava koja su data na ime depozita za učešće u postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta.

VI PRIBAVLJANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 68.

Građevinsko zemljište se pribavlja u javnu svojину Opštine u postupku javnog nadmetanja ili prikupljanja pismenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, u skladu sa odredbama Zakona o javnoj svojini i Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda.

Pribavljanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine za potrebe uređenja površina javne namene, može se osim u postupku propisanim zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, sprovesti i sporazumom sa vlasnikom građevinskog zemljišta, neposrednom pogodbom, po tržišnim uslovima.



Pribavljanjem građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine smatra se i razmena nepokretnosti. Predmet razmene može biti izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odluku o pribavljanju građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine donosi Opštinsko veće.

Član 69.

Građevinsko zemljište se pribavlja u javnu svojину Opštine polazeći od tržišne вредности utvrđene na osnovu akta o proceni Ministarstva finansija – Poreske управе.

Član 70.

Ugovor o pribavljanju građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine zaključuje Predsednik Opštinskog veća, odnosno lice ovlašćeno od strane Predsednika opštine i lice od koga se pribavlja građevinsko zemljište, u roku od 30 dana od дана donošenja Odluke o pribavljanju građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine.

Ugovor o pribavljanju građevinskog zemljišta zaključuje se po prethodno pribavljenoj saglasnosti Opštinskog pravobranioca.

Opštinski pravobranilac je dužan da mišljenje iz stava 2. ovog člana dostavi u roku od 8 дана od дана prijema zahteva.

Dokumentaciju u vezi pribavljanja građevinskog zemljišta Opštinskom pravobraniocu dostavlja, bez odlaganja, Opštinska управа - Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne послове, nakon израде nacрта Ugovora o pribavljanju neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnu svojину.

Član 71.

U slučaju da lice od koga se pribavlja građevinskog zemljište u javnu svojину, ne pristupi zaključenju ugovora, Opštinsko veće će poništiti Odluku o pribavljanju građevinskog zemljišta u javnu svojину Opštine.

Odluka iz stava 1. ovog člana je konačna i protiv nje se može se pokrenuti управни спор pred nadležnim sudom u roku od 30 дана od дана prijema.

Član 72.

Opštinska управа – Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne послове примерак zaključenog Ugovora o pribavljanju građevinskog zemljišta u javnu svojину dostavlja Direkciji, Opštinskom pravobraniocu kao i licu nadležnim za vođenje evidencije o nepokretnosti u roku od 15 дана od дана overe Ugovora kod nadležnog suda.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 73.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da важи Odluka o građevinskom zemljištu ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 5/2003) i Odluka o izmenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 1/2007).

Član 74.

Ova odluka stupa na snagu osmog дана od дана objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-10/2016-4
Број: 06-10/2016-4



У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

89

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007 i 83/2014 – dr.zakon) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

РЕШЕЊЕ

I Formira se stručna komisija za izradu Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u opštini Sjenica.

II Komisija se formira u sledećem sastavu:

1. Faik Kurtović, dipl.ing.agr. – predsednik komisije
2. Aida Ugljanin, dipl.ing.polj. – član komisije,
3. Senad Mahmutović, dipl.ecc. – član komisije,
4. Ismet Mahmutović, dipl.ing.geodezije – član komisije,
5. Nikola Karličić, polj. proizvođač – član komisije,
6. Šaban Hadžović, polj. proizvođač – član komisije,
7. Šaban Džihić, polj. proizvođač – član komisije .

Mandat komisije traje 4 godine.

III Zadatak komisije je da izrađuje predloge Godišnjih programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta za 2016. godinu, kao i za naredne godine dok istoj traje mandat a kojim će se utvrđivati vrsta i obim radova koje treba izvršavati, dinamike izvođenja radova i ulaganja sredstava, posebno podaci koji se odnose na poljoprivredno zemljište u državnoj svojini u skladu sa članom 60. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“, broj 62/06 i 65/08 – dr. zakon, 41/09 i 112/15).

IV Komisija je dužna da dostavi predlog Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta Skupštini opštine Sjenica na razmatranje i usvajanje, najkasnije do 31. marta 2017. godine.

V Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

**Број: 06-10/2016-5
Broj: 06-10/2016-5**

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
**Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

90

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07 и 83/14 - др. закон). члана 4. , 5. став 3. и 79. стан 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16). као и члана 41. став 1. тачка 9. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 3/09 , 10/10 и 7/15) , Скупштина општине Сјеница на седници одржаној дана 4. новембра 2016. године, донета је следећа

**ОДЛУКА
О УСКЛАЂИВАЊУ
ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „СЈЕНИЦА”**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање оснивачког акта

Члан 1.

Овом Одлуком врши се усклађивање оснивачког акта - Одлуке о организовању Јавног предузећа „ Дирекција за урбанизам , пројектовање и изградњу“ Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 2/13) уписано у Регистар агенције за привредне регистре Решењем број 27376/2005 од 20. јуна 2005. године, са одредбама Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16).

Оснивање јавног предузећа

Члан 2.

Ради обезбеђивања услова за обављање делатности од општег интереса и од значаја и за потребе општине Сјеница , основано је Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Сјеница" (даљем тексту: Предузеће).

Циљеви оснивања

Члан 3.



Предузеће послује ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, коришћење, развој, одржавање, управљање, заштита, уређивање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби (воде, локални и некатегорисани путеви и улице у насељима, обале, тргови, јавни паркови и др.), вођење инвестиционих послова за рачун општине, организација и надзор над спровођењем комуналних грађевинских радова, просторно планирање, као делатности од општег интереса а све у циљу уредног задовољавања потреба општина и уредног задовољавања потреба крајњих корисника.
Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Општине Сјеница предузеће врши у складу са уговором који се закључује са извршним органом општине.

Предмет одлуке

Члан 4.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и овог предузећа у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив, седиште оснивача, матични број оснивача;
- пословно име и седиште предузећа;
- претежна делатност предузећа ;
- права, обавезе и одговорности оснивача према предузећу и предузећа према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања предузећа;
- заступање предузећа ;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- податак о уделитема оснивача у оснивачком капиталу изреженом у процентима;
- органи предузећа и њихова надлежност;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину предузећа у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се основано предузеће .

II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Оснивач јавног предузећа

Члан 5.

Оснивач предузећа је:
Општина Сјеница, Краља Петра I број 1, Сјеница , 36310.
Права оснивача остварује Скупштина општине Сјеница.

Правни статус јавног предузећа

Члан 6.

Јавно предузеће је основано на неодређено време.
Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.



Предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Одговорност за обавезе јавног предузећа

Члан 7.

Предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.
Оснивач не одговара за обавезе предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

Заступање и представљање јавног предузећа

Члан 8.

Предузеће заступа и представља директор.
Надзорни одбор предузећа може одлучити да и другим лицима да овлашћење за заступање предузећа за поједине области рада и пословања предузећа у складу са законом.

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име јавног предузећа

Члан 9.

Предузеће послује под следећим пословним именом : Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Сјеница".
О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор предузећа, уз претходну сагласност оснивача.

Седиште јавног предузећа

Члан 10.

Седиште предузећа је у Сјеници, улица Трг Светозара Марковић бб.
О промени седишта предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

Печат, штампил и знак јавног предузећа

Члан 11.

Предузеће поседује свој печат и штампил са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом и босанском језику и латиничним писмом.
Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште предузећа .
Штампил је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште предузећа и место за датум и број.
Предузеће има свој знак који садржи назив и седиште предузећа, а који је дефинисан Статутом предузећа.

Упис јавног прсдузећа у регистар

Члан 12.

Предузеће је за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписано у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

Унутрашња организација јавног предузећа

Члан 13.

Предузеће послује као јединствена радна целина.
Актом директора предузећа, уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА



Претежна делатност

Члан 14.

Претежна делатност предузећа је:

42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина

- опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и др.).

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени осталих делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Оснивање зависних друштава

Члан 15.

Предузеће може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има општина Сјеница, као оснивач према предузећу.

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Скупштина општине Сјеница.

V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Основни капитал

Члан 16.

Основни уплаћени и уписани новчани капитал предузећа износи 10.000,00 динара.

Имовина јавног предузећа

Члан 17.

Имовину предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину предузећа, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Сјеница.

Предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе предузећа са једне и општина, као оснивача, са друге стране.

Члан 18.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал јавног предузећа, у складу са законом и актима надлежног органа општине Сјеница.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана општина стиче уделе у предузећу, као и права по основу тих удела.

Капитал у предузећу подељен на уделе уписује се у регистар.

Повећање и смањење оснивачког капитала

Члан 19.

О повећању или смањењу основног капитала предузећа одлучује Скупштина општина, као оснивач у складу са законом.

Средства јавног предузећа

Члан 20.

Предузеће, у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,



- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије и
- из осталих извора, у складу са законом.

Унапређење рада и развоја предузећа

Члан 21.

Унапређење рада и развоја предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану пословне стратегије и развоја и годишњем односно трогодишњем програму пословања.

Плановима и програмом рада из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави предузеће.

Планови и програми

Члан 22.

Планови и програми предузећа су:

- план пословне стратегије и развоја предузећа,
- годишњи односно трогодишњи програм пословања,
- други планови и програми,

Планови и програми предузећа достављају се Скупштини општине Сјеница у року предвиђеним законом.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина општине Сјеница.

Предузеће предлаже посебан програм за коришћење средстава из буџета који садржи намену и динамику коришћења средстава и сматра се донетим када на њега сагласност Скупштина општине Сјеница.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Права оснивача

Члан 23.

По основу учешћа у основном капиталу предузећа, општина, као оснивач има следећа права:

- право управљања предузећем на начин утврђен Статутом јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити предузећа;
- право да буду информисани о пословању предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

Обезбеђење општег интереса

Члан 24.

Ради обезбеђења заштите општег интереса у делатности за коју је предузеће основано, Скупштина општине даје сагласност на:

- статут предузећа;



- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим актом и уговорима.

Услови и начин задуживања предузећа

Члан 25.

Јавно предузеће може се задуживати узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности и финансирање инвестиционих пројеката.

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање инвестиционих пројеката од 10%-30% од укупно оствареног прихода јавног предузећа у претходној години претходно прибави сагласност Општинског већа општине Сјеница.

Јавно предузеће је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање инвестиционих пројеката преко 30% а максимално 50% од укупно оствареног прихода јавног предузећа у претходној години претходно прибави сагласност Скупштине општине Сјеница.

Поступак задужења спроводи се у складу са законом.

Члан 26.

Општинско веће даје претходну сагласност на повећање броја запослених предвиђено Програмом пословања за текућу годину, осим ако законом или подзаконским актом није другачије одређено.

Континуирано и квалитетно пружање услуга

Члан 27.

Предузеће је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

Несметаност функционисања постројења и опреме

Члан 28.

Предузеће је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обавља делатности од општег интереса због којег је основано.

VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

Пружање услуга корисницима са територија других општина

Члан 29.

У обављању своје претежне делатности, предузеће своје производе и услуге може, испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије општине Сјеница.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.



Расподела добити и покриће губитака

Члан 30.

Предузеће је дужно да део остварене добити уплати у буџет општине у складу са законом.

Добит предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине општине Сјеница.

Пословни резултат предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити и начину покрића губитака доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине општине Сјеница.

VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи јавног предузећа

Члан 31.

Управљање у предузећу је организовано као једнодомно. Органи предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) директор

Састав надзорног одбора

Члан 32.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине Сјеница, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом предузећа.

Услови за чланове надзорног одбора

Члан 33.

За председника и чланове надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастерструковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из става један алинеје два овог члана;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- да познаје област корпоративног управљања или област финансија;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
2. обавезно психијатријско лечење на слободи;
3. обавезно лечење наркомана;
4. обавезно лечење алкохоличара;
5. забрана вршења позива, делатности и дужности;

Представник запослених у Надзорном одбору поред горе наведених услова мора испуњавати и услове:



- да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година;
- да није члан политичке странке;

Мандат чланова надзорног одбора

Члан 34.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним Законом о јавним предузећима,
- надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин,
- да се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин,
- у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну закона.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовање новог председника или члана Надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Надлежност надзорног одбора

Члан 35.

Надзорни одбор:

- 1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја;
- 3) усваја извештај о степену реализације годишњег за уређивање грађевинског земљишта, односно трогодишњег програма пословања;
- 4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;
- 5) усваја финансијске извештаје;
- 6) надзире рад директора;
- 7) доноси статут;
- 8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;
- 9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;
- 10) закључује уговоре о раду са директором, у складу са Законом којим се уређују радни односи;
- 11) врши друге послове у складу са законом и статутом;

Надзорни одбор **не може** пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у предузећу.

Накнада за рад

Члан 36.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висина накнаде из става 1. овог члана, утврђује се у складу са законом.



Директор

Члан 37.

Директора предузећа именује Скупштина општине Сјеница на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Члан 38.

За директора предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастерструковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичкимструковним студијама;
- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из става 1 алинеја 2 овог члана;
- да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- да познаје област корпоративног управљања;
- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
2. обавезно психијатријско лечење на слободи;
3. обавезно лечење наркомана;
4. обавезно лечење алкохоличара;
5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

Директор не може имати заменика.

Директор предузећа заснива радни однос на одређено време.

Надлежности директора

Члан 39.

Директор предузећа :

- 1) представља и заступа предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање предузећа;
- 4) одговара за законитост рада предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи , односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;
- 10) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 11) доноси акт о систематизацији и
- 12) врши друге послове утврђене законом, оснивачким актом и статутом предузећа.

Зарада директора



Члан 40.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију. Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Мандат директора

Члан 41.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Поступак за именовање директора покреће се шест месеци пре истека периода на који је именован, односно у року од 30 дана од дана подношења оставке или разрешења.

Разрешење директора

Члан 42.

Скупштина општине може разрешити директора пре истека период на који је именован под условима предвиђеним законом.

Суспензија директора

Члан 43.

Уколико против директора буде потврђена оптужница Скупштина општине доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане законом којим се уређује област рада.

Вршилац дужности директора

Члан 44.

Вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од једне године и мора испуњавати услове за именовање директора.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор предузећа.

Извршни директори

Члан 45.

Предузеће може имати највише четири извршна директора за послове из области инвестиција, финансија, права и урбанизма.

Статутом предузећа утврђује се број извршних директора.

Члан 46.

За извршног директора предузећа бира се лице које испуњава следеће услове: - да је пунолетно и пословно способно;

- да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастерструковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

- да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из става 1 алинеја 2 овог члана;

- да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

- да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;



- да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

1. обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
2. обавезно психијатријско лечење на слободи;
3. обавезно лечење наркомана;
4. обавезно лечење алкохоличара;
5. забрана вршења позива, делатности и дужности.

- да има три године радног искуства на пословима на које ће бити задужен у јавном предузећу;

Члан 47.

Извршни директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију. Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ Поремећаји у пословању

Члан 48.

У случају поремећаја у пословању предузећа, Скупштина општине, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације предузећа;
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа предузећа;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;
- ограничење права појединих делова предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

Остваривање права на штрајк

Члан 49.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, Колективним уговором и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника предузећа, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општинаа, у складу са законом.

Унутрашња организација

Члан 50.

Статутом, општим актима и другим актима предузећа ближе се уређују унутрашња организација предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање предузећа, у складу са законом и овом одлуком.

Радни односи

Члан 51.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се Колективним уговором предузећа у складу са законом и актима оснивача.



Колективни уговор предузећа мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором

Безбедност и здравље запослених на раду

Члан 52.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима предузећа и уговором о раду.

Заштита животне средине

Члан 53.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине. Статутом предузећа детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

Јавност рада предузећа

Члан 54.

Рад предузећа је јаван.
За јавност рада предузећа одговоран је директор.

Доступност информација

Члан 55.

Доступност информација од јавног значаја предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

Пословна тајна

Члан 56.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Општи акти

Члан 57.

Општи акти предузећа су оснивачки акт, статут и други општи акти утврђени законом и као такви не смеју бити у супротности са одредба Закона о јавним предузећима.

Други општи акти предузећа морају бити у сагласности са Статутом предузећа . Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у предузећу, морају бити у складу са општим актима предузећа .

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 58.

Предузеће је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.



Статутом се предвиђају остале делатности које јавно предузеће може да обавља у складу са законом.

Остала општа акта надлежни органи предузећа су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута предузећа .

Члан 59.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању јавног предузећа „Дирекција за урбанизам , пројектовање и изградњу" ("Општински Службени гласник Сјеница“ број 2/13).

Члан 60.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-10/2016-7

Broj: 06-10/2016-7

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

91

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/2014 - др. закон) члана 44., 207. и 209. Закона о социјалној заштити ("Службени гласник РС" број 24/11) и члана 41. Статута општине Сјеница ("Општински службени гласник" општине Сјеница" број 3/09,10/10 и 7/15) Скупштина општине Сјеница на седници одржаној 04. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Члан 1.



Овом Одлуком допуњује се Одлука о правима и услугама у области социјалне заштите на територији општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 2/14) тако што се после члана 66. додаје члан 66а који гласи :

„Члан 66а.

Средствима наменских трансфера могу се финансирати услуге социјалне заштите дефинисане овом одлуком и одредбама уговора закљученог између Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања Републике Србије и Општине Сјеница.

На иницијативу ЦСР Сјеница, организација цивилног сектора „других институција и појединаца, део средстава наменских трансфера може бити усмерен на иновационе услуге социјалне заштите.

Члан 2.

У осталом делу Одлука о правима и услугама у области социјалне заштите на територији општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“ број 2/14) остаје непромењена.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-10/2016-8
Broj: 06-10/2016-8

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog



- odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/02 ... 68/14) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine donela je

**ODLUKU
O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU STOPE POREZA ZA
NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA ZA 2016. GODINU**

Član 1.

U odluci o utvrđivanju stope poreza na imovinu za nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica za 2016 godinu, „Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.9/2015, član 2. stav 1. tačka 2. menja se i glasi:

- Na prava na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige - 0,00%

Član 2.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2016. godine.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-10/2016-9

Broj: 06-10/2016-9

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog



93

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07 i 83/14 i dr. zakon), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/06 i 93/12), člana 11. i člana 38b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS", br.. 26/01, "Sl. list SRJ", br. 42/02 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/02 ... 68/14) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 4. novembra 2016. godine, donela je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU STOPE POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se stope poreza na imovinu na nepokretnostima koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, osim poreza na prenos apsolutnih prava i poreza na nasleđe i poklon, način obaveštavanja o utvrđenom porezu onih poreskih obveznika koji vrše samooporezivanje, način podnošenja poreskih prijava.

Član 2.

Stope poreza na imovinu iznose:

- na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige - 0.35 %
- na prava na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige - 0,20 %
- na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000 dinara	0,25 %
(2) od 10.000.000 do 25.000.000	Porez iz podtačke (1)+0,60% na iznos preko 10.000.000 dinara
(3)od 25.000.000 dinara do 50.000.000 dinara	Porez iz podtačke(2)+1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara
(4)preko 50.000.000 dinara	Porez iz podtačke (3)+2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara

Član 3.

U pogledu načina određivanja poreske osnovice, nastanka poreske obaveze, oslobađanja, utvrđivanja, kontrole i naplate poreza, primenjivaće se odredbe Zakona o porezima na imovinu, Zakona o finansiranju lokalne samouprave i Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji.



Član 4.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu poreza na imovinu vršiće Odeljenje za lokalnu poresku administraciju.

Član 5.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 6.

Danom početka primene ove odluke prestaje da važi Odluka o visini stope poreza na imovinu br.06-10/2015-6-1 „Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 9/2015.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2017. godine.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-10/2016-10
Broj: 06-10/2016-10

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", br.129/07 i 83/14 i dr. zakon), člana 8. a u vezi sa članom 6. stav 1. tačka 1. i člana 60. Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni glasnik RS", br.62/06 i 93/12), člana 11. i člana 38b. Zakona o porezima na imovinu (Službeni glasnik RS", br.. 26/01, "Sl. list SRJ", br. 42/02 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 80/02 ... 68/14) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 4. novembra 2016. godine, donela je



ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Члан 1.

Ovom odlukom određuju se zone kao delovi teritorije opštine Sjenica jedinstveno za naselja i izvan naselja, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima i povezanosti sa centralnim delovima opštine Sjenica a u cilju definisanja svih potrebnih parametara za **utvrđivanje vrednosti nepokretnosti u postupku utvrđivanja poreza na imovinu na nepokretnostima na teritoriji opštine Sjenica.**

Члан 2.

Određuju se četiri zone na teritoriji opštine Sjenica i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona.

Nepokretnosti koje se nalaze u naselju gradskog karaktera ovom odlukom su podeljene u tri zone u zavisnosti u kom delu gradskog naselja se nalazi objekat obveznika, prema komunalnom opremljenosti i opremljenosti javnim objektima kao i saobraćajnom povezanošću sa centralnim delom gradskog naselja, uređenosti infrastrukturom naselja i drugo.

Četvrtom zonom ove odluke su obuhvaćene nepokretnosti koje se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno nepokretnosti koje su izvan naselja koja su obuhvaćena stavom 2. ovog člana.

Utvrđuje se da je **prva zona** najopremljenija zona u smislu komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima.

Члан 3.

PRVA ZONA - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze u granicama: Ulicom Ahmeta Abdagića pored zelene pijace do ulice Nova, desno iz ulice A. Abdagića ulicom Nova do ulice Milorada Jovanovića, dalje preko raskrsnice produžava ulicom Pešterska do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Hranislava Vukovića, desno iz ulice Pešterska ulicom Hranislava Vukovića pored kafea „Bačo“ gde se uključuje na novu saobraćajnicu – zaobilaznica do zgrade Kej, od stanbene zgrade kej do stare zgrade komunalnog preduzeća, dalje do zgrade uprava za Trezor i zgrade SO-e Sjenica gde se spaja sa ulicom Sandžacka, ulicom Sandžacka do ugla gde se spaja sa ulicom Tadije Andrića, ulicom Tadije Andrića do ulice Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do raskrsnice sa ulicom Save Kovačevića, ulicom Save Kovačevića do ulice Ahmeta Abdagića gde se vrši spajanje na mostu reke Grabovice gde se zatvara krug. Istovremeno prvu zonu čine prvi red nepokretnosti sa druge strane ulica koje se nalaze uz ulice kojima je obuhvaćena prva zona.

DRUGA ZONA - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze u granicama: ulicom Lenjinova do ulice Jablanička, desno iz ulice Lenjinova ulicom Jablanička do ulice Milorada Jovanovića, levo iz ulice Jablanička ulicom Milorada Jovanovića do ulice Maksima Gorkog, desno iz ulice Milorada Jovanovića i ulicom Maksima Gorkog do ulice Pešterska, desno iz ulice Maksima Gorkog i ulicom Pešterska do ulice 7 juli, levo iz ulice Pešterska i ulicom 7 juli do ulice 12 decembar, iz ulice 7 juli gde gde je spajanje sa ulicom 12 decembar poprečno preko Međurečki potok do sportske hale gde zadržava pravac istok – zapad pored sportskih terena i poprečno seče ulicu Kralja Petra i dalje poprečno izlazi na ulicu N. Junaka, od ulice N. Junaka do ugla gde se vrši spajanje ulica Sandžacka i Nemanjina, i dalje poprečno do ulice Tadije Andrića, desno iz ulice Tadije Andrića putem između zgrade bolnica i starih



kasarni do ulice Prijepoljska, desno ulicom Prijepoljska do raskrsnice sa ulicom Jezdimira Lovića, ulicom Jezdimira Lovića do ugla gde se vrši spajanja sa ulicom 29 novembar, ulicom 29 novembar do ugla gde se vrši spajanje sa ulicom Nušićeva, ulicom Nušićeva do raskrsnice sa ulicom Javorska pa levo do mosta na reci grabovici gde se zatvara krug. Istovremeno drugu zonu čine prvi red neokretnosti sa druge strane ulica koje se nalaze uz ulice kojima je obuhvaćena druga zona.

TREĆA ZONA - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze na području naselja gradskog karaktera u granicama postojećeg GUP-a a koje nisu obuhvaćene stavom 1. i 2. ovog člana .

ČETVRTA ZONA - Obuhvata nepokretnosti koje se nalaze na području naselja seoskog karaktera, odnosno izvan naselja obuhvaćenih u stavu 1. do 3. ovog člana.

Član 4.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važenje odluke br. 06-10/2015-5 od 05.11.2015. godine objavljena u „Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 9/2015.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i primenjivaće se od 01.01.2017. godine.

Број: 06-10/2016-11

Број: 06-10/2016-11

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/01...68/14), i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 4. novembra 2016. godine, donela je



О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА РАДИ УТВРЂИВАЊА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2017. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

PRVA ZONA :

1) građevinsko zemljište	2.000,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	40,00 „
3) šumsko zemljište	50,00 „
4) stanovi	40.000,00 „
5) kuće za stanovanje	30.000,00 „
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	50.000,00 „
7) garaže	10.000,00 „

DRUGA ZONA :

1) građevinsko zemljište	1.500,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	30,00 „
3) šumsko zemljište	40,00 „
4) stanovi	30.000,00 „
5) kuće za stanovanje	25.000,00 „
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	36.000,00 „
7) garaže	8.000,00 „

TREĆA ZONA :

1) građevinsko zemljište	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	30,00 „
3) šumsko zemljište	40,00 „
4) stanovi	20.000,00 „
5) kuće za stanovanje	18.000,00 „
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	32.000,00 „
7) garaže	6.000,00 „

ČETVRTA ZONA :

1) građevinsko zemljište	30,00 din.
2) poljoprivredno zemljište	5,00 „
3) šumsko zemljište	5,00 „
4) stanovi	10.000,00 „
5) kuće za stanovanje	10.000,00 „
6) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	10.000,00 „



objekti koji služe za obavljanje делатности	20.000,00 „
7) гараже	4.000,00 „

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije општине Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se од 01.01.2017. године.

Број: 06-10/2016-12
Број: 06-10/2016-12

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
У Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

96

Na osnovu člana 20. таč. 4. i člana 32. таč. 3. i 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07 i 83/14 - dr zakon), člana 11. до 18. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Službeni glasnik RS“, br. 62/06...95/15) i člana 41. Statuta општине Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština општине Sjenica, на седници одржаној 04. новембра 2016. године, donela je

ОДЛУКУ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА 2017. ГОДИНУ

Član 1.

Ovom odlukom uvodi se obaveza плаћања локалне комуналне таксе (у даљем тексту комуналне таксе) за коришћење права, предмета и услуга на територији Општине Sjenica за 2017. год.

Član 2.

Обвезник плаћања комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга за чије коришћење је овом одлуком прописано плаћање комуналне таксе.

Član 3.



Taksena obaveza nastaje danom početka korišćenja prava, predmeta i usluga za čije korišćenja je ovom odlukom propisano plaćanja komunalne takse i traje dok traje korišćenje prava, predmeta i usluga.

Član 4.

Komunalna taksa se uvodi za:

1. Korišćenja prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti;
2. Držanje sredstava za igru („zabavne igre“);
3. Korišćenje prostora za parkiranje drumskih, morotnih i priključnih vozila na uređenim i obeleženim mestima;
4. Korišćenje slobodnih površina za kampove, postavljanje šatora ili druge objekte privremenog korišćenja;
5. Isticaje firme na poslovnom prostoru;
6. Korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorijama koji pripadaju jedinici lokalne samouprave (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.);
7. Držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina;
8. Zauzeće javne površine građevinskim materijalom i za izvođenje građevinskih radova;

Član 5.

Komunalne takse za korišćenje prava, predmeta i usluga iz člana 4. ove Odluke, predstavljaju prihod Opštine Sjenica.

Član 6.

Obveznik plaćanja komunalne takse koji u toku godine započne obavljanje delatnosti, dužan je da podnese prijavu za plaćanje komunalne takse na obrascu koji je sastavni deo ove odluke, najkasnije u roku od 15 dana od dana upisa u registar nadležnog organa, odbosno od početka obavljanja delatnosti.

Obveznik je dužan da prijavi svaku promenu podataka od značaja za utvrđivanje visine takse, u roku od 15 dana od dana nastanka promene, Odeljenju za lokalnu poresku administraciju (u daljem tekstu Odluke i Taksene tarife, nadležnom Odeljenju).

Obveznik koji već ima podnetu prijavu za plaćanje komunalne takse a u međuvremenu nije došlo do promene podataka od značaja za utvrđivanje njene visine, nije u obavezi da podnosi novu prijavu za narednu godinu u kom slučaju će se obaveza plaćanja komunalne takse utvrditi na osnovu predhodno podnete prijave, po skraćenom postupku u skladu sa Zakonom.

Član 7.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne takse ne podnese prijavu iz člana 6. stav 1. ove Odluke, nadležno Odeljenje će doneti rešenje o zaduženju na osnovu podataka nadležnih organa koji vrše upis u registar, odnosno podataka kojima raspolaže Odeljenje ili koji se prikupe u postupku kancelarijske i terenske kontrole.

Član 8.

Ako ne podnese prijavu, ako ne podnese tačnu i potpunu prijavu ili ne prijavi promenu podataka koji su bitni za utvrđivanje visine takse na način i u rokovima propisanim članom 6. ove Odluke, kazniće se za prekršaj novčanom kaznom:

1. Pravno lice, od 10.000,00 do 100.000,00 dinara.
2. Odgovorno lice u pravnom licu, od 5.000,00 do 50.000,00 dinara.
3. Preduzetnik, od 5.000,00 do 50.000,00 dinara.



4. Физичко лице, од 1.000,00 до 10.000,00 динара.

Їлан 9.

Taksenom tarifom, која је саставни део ове Одлуке, утврђени су обвезници, висина таксе, лимитирање максималних износа таксе у складу са Законом, ослобађања од плаћања, олакшнице, начин утврђивања и плаћања, рокови и др.

Їлан 10.

Taksenom tarifom, која је саставни део ове Одлуке, утврђују се комуналне таксе у различитој висини, зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребних карактеристика објекта, величине правног лица у смислу закона којим се уређује рачуноводство и по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или користе права или врше услуге за које се плаћа такса.

Їлан 11.

Комуналне таксе из тачке 2, 5, и 6. става 1. члана 4. ове Одлуке, утврђују се по зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге и то:

I ZONA: У прву зону спадају објекти и куће почевши од рaskрснице улица „Аћмета Абдагића“ и улице „Саве Ковачевића“, код моста на реци Грабовици, улицом „Аћмета Абдагића“, поред Зелене пијаче до рaskрснице са улицом „Нова“, код SZTR „Палма“. Улицом „Нова“, десно поред ОШ „12. децембра“ до рaskрснице са улицом Милорада Јовановића. Далје се проуђује улицом Пећтерском до рaskрснице са улицом „Хранислава Вуковића“. Улицом „Хранислава Вуковића“, поред кафеа „Баћо“ где се укључује на нову саобраћајницу-заобилазницу. Заобилазницом поред зграде „Кеј“, до скретања према Спортској хали, до старе зграде ЈКП „Врела“, десно поред Бioskopa, Управе за трезор и зграде SO-Сјеница. Од зграде SO-е, лево улицом „Крaља Петра I“ до скретања у улицу „Санджаћку“. Улицом „Санджаћком“, до зграде Полицијске странце. Од зграде Полицијске станице, десно улицом „Санджаћком“ до улице „Тадие Андрића“. Улицом „Тадие Андрића“, десно до улице „Јездимира Ловића“. Улицом „Јездимира Ловића“, лево до рaskрснице са улицом „Саве Ковачевића“. Улицом „Саве Ковачевића“, преко моста на реци Грабовици, до рaskрснице са улицом „Аћмета Абдагића“, где се затвара круг. Истовремено, у прву зону спада и први ред објеката односно кућа са супротне, лево стране улица, које чине напред наведени круг.

II ZONA: Другу зону чине објекти и куће почевши од моста на реци Грабовици, код бившег стоваришта „Јошанице“, улицом „Ленјиново“, до улице „Јабланићке“. Улицом „Јабланићком“, десно до рaskрснице са улицом „Милорада Јовановића“. Лево, улицом „Милорада Јовановића“ до рaskрснице са улицом „Максима Горког“. Улицом „Максима Горког“, до рaskрснице са улицом „Пећтерском“. Улицом „Пећтерском“, десно до улице „7. јула“. Улицом „7. јула“ до улице „12. децембра“. Лево, улицом „12. децембра“ до Спортске хале па десно, преко Међурећког потока, између Спортске хале и ловаћког дома „Врхови“, поред спортских терена и попречно сеће улицу „Крaља Петра I“ и далје попречно излази на улицу „Незнаних јунака“. Од улице „Незнаних јунака“ до угла где се врши спајање улица „Санджаћка“ и „Неманјина“ и далје попречно до улице „Тадие Андрића“, десно из улице „Тадие Андрића“, путем између Болнице и Старих касарни до улице „Пријеполјске“. Улицом „Пријеполјском“, десно до рaskрснице са улицом „Јездимира Ловића“ па лево улицом „Јездимира Ловића“ до рaskрснице са улицом „29. новембра“. Улицом „29. новембра“ до рaskрснице са улицом „Нушићевом“. Улицом „Нушићевом“ до рaskрснице са улицом „Јаворском“ па лево до моста на реци Грабовици, где се затвара круг. Истовремено, у другу зону спада и први ред објеката односно кућа са супротне, лево стране улица, које чине напред наведени круг, изузев објеката кioји чине прву зону.



III ZONA: U treću zonu spadaju svi ostali objekti i kuće koji se nalaze na području naselja gradskog karaktera, u granicama postojećeg GUP-a, koji nisu obuhvaćeni prvom i dugom zonom.

IV ZONA: Četvrtu zonu čine objekti i kuće koji se nalaze na području seoskog karaktera, odnosno svi ostali objekti na teritoriji Opštine Sjenica koji nisu obuhvaćeni sa prve tri zone.

Komunalna taksa iz tačke 1. stava 1. člana 4. ove Odluke, utvrđuje se po zonama u kojima se nalaze objekti, predmeti ili vrše usluge, iz stava 1. ovog člana, s tim što se uvodi i posebna **ekstra zona** koju čini **uređena pešačka zona**.

Član 12.

Utvrđivanje, naplatu kao i poslove kontrole naplate komunalne takse vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju, pri Opštinskoj upravi Opštine Sjenica, osim ako za pojedine komunalne takse nije drugačije propisano ovom Odlukom odnosno Taksenom tarifom koja je njen sastavni deo.

Član 13.

Protiv poreskog akta kojim je odlučeno o pojedinačnim pravima i obavezama iz poreskopravnog odnosa može se podneti žalba.

Žalbu može podneti lice o čijim je pravima i obavezama odlučeno u prvostepenom postupku i lice koje ima pravni interes.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu, a predaje se neposredno ili preporučenom poštom, odnosno izjavljuje na zapisnik prvostepenom poreskom organu.

Član 14.

Sva ostala pitanja koja nisu regulisana ovom odlukom a odnose se na utvrđivanje, obračunavanje, zastarelost, kamate, rokova za plaćanje, naplatu, poresko-prekršajni postupak, postupak po pravnom leku i dr. primenjuju se odredbe zakona kojima su te oblasti regulisane.

Član 15.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Opštinska uprava Opštine Sjenica, preko nadležnih Odeljenja.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o lokalnim komunalnim taksama („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 12/15).

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjivaće se od 01.01.2017. godine.

TAKSENA TARIFA

TARIFNI BROJ 1.

Za korišćenja prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti plaća se taksa po svakom celom ili započetom kvadratnom metru zauzetog prostora, prema zoni u kojoj se javne površine nalaze zavisno od perioda za koji se izda odobrenje.

1. Za korišćenje prostora na javnim površinama radi prodaje prehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, taksa se utvrđuje u **dnevnom iznosu**, po zonama i to:

Za ekstra zonu30,00 dinara po 1 m²



Za I zonu	20,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	15,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	10,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	8,00	dinara po 1 m ²

2. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju osvežavajućih pića, sladoleda i kremova, taksa se utvrđuje u **dnevnom iznosu**, po zonama i to:

Za ekstra zonu	70,00	dinara po 1 m ²
Za I zonu	50,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	40,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	30,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	15,00	dinara po 1 m ²

3. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje aparata za kokice, prodaju kestena, palačinki i sl. taksa se utvrđuje u **dnevnom iznosu**, po zonama i to:

Za ekstra zonu	70,00	dinara po 1 m ²
Za I zonu	50,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	40,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	30,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	15,00	dinara po 1 m ²

4. Za korišćenje prostora na javnim površinama za prodaju neprehrambene robe koja se prodaje u poslovnom objektu, taksa se utvrđuje u **dnevnom iznosu**, po zonama i to:

Za ekstra zonu	30,00	dinara po 1 m ²
Za I zonu	20,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	15,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	10,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	8,00	dinara po 1 m ²

5. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje letnjih bašti, taksa se utvrđuje u **godišnjem iznosu**, po zonama i to:

Za ekstra zonu	3.600,00	dinara po 1 m ²
Za I zonu	2.000,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	1.500,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	1.000,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	750,00	dinara po 1 m ²

6. Za korišćenje prostora na javnim površinama za izvođenje zabavnih programa, postavljanje šatora za cirkus, zabavne i luna parkove, taksa se utvrđuje u **dnevnom iznosu** i to:

Za ekstra zonu	30,00	dinara po 1 m ²
Za I zonu	20,00	dinara po 1 m ²
Za II zonu.....	15,00	dinara po 1 m ²
Za III zonu.....	10,00	dinara po 1 m ²
Za IV zonu.....	8,00	dinara po 1 m ²

NAPOMENA:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja koriste javne površine.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica radi dobijanja odobrenja za korišćenje javnih površina, najkasnije 15 (petnaest) dana pre planiranog početka korišćenja.



Utvrđivanje i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju Opštinske uprave opštine Sjenica na osnovu rešenja o odobrenju izdatom od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne poslove.

Komunalna taksa iz ovog tarifnog broja plaća se mesečno, do 15-og u mesecu za tekući mesec.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno objave delatnost, obaveze iz ovog tarifnog broja plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 2.

Za držanje sredstava za igre na sreću (tombola, poker-aparati, ruleti i sl.) plaća se taksa od 200,00 dinara dnevno.

Za držanje aparata za zabavne igre (bilijar, fliperi, video-igre i sl.) plaća se taksa od 20,00 dinara dnevno, po aparatu.

NAPOMENA:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su pravna lica i preduzetnici koji se u okviru svoje delatnosti bave držanjem sredstava za igru na sreću i držanjem aparata za zabavne igre.

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese prijavu Odeljenju za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi pre početka držanja sredstava za igru, odnosno do 15-og januara za novu kalendarsku i poslovnu godinu.

Ako je za držanje sredstava za igru iz ovog tarifnog broja propisano izdavanje odobrenja, Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi, dužno je da obavesti Odeljenje za lokalnu poresku administraciju o izdatom rešenju o odobrenju, dostavljanjem kopije istog.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Taksu iz ovog tarifnog broja obveznik plaća najkasnije do 15-og u mesecu, za predhodni mesec.

TARIFNI BROJ 3.

Za korišćenje prostora za parkiranje drumskih, motornih i priključnih vozila na uređenih i obeleženim mestima, taksa se plaća:

- za putničke automobile..... 20,00 dinara/čas
- za ostala motorna vozila sa prikolicom..... 40,00 dinara/čas
- za ostala motorna vozila bez prikolice..... 15,00 dinara/čas

NAPOMENA:

Obveznici takse iz ovog tarifnog broja su sva pravna i fizička lica koja koriste uređena i obeležena mesta za parkiranje drumskih, motornih i priključnih vozila.

Naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši JP kome je povereno upravljanje i održavanje prostora namenjenih za parkiranje vozila.

TARIFNI BROJ 4.

Za korišćenje slobodnih površina za kampove, postavljanje šatora ili drugih objekata privremenog korišćenja na području Opštine Sjenica, taksa se plaća:



- за постављање šatora 45,00 dinara po danu
- за постављање auto-kamp prikolica..... 75,00 dinara po danu

NAPOMENA:

Taksu iz ovog tarifnog broja plaća lice koje koristi prostor za kampovanje, odnosno za postavljanje šatora ili drugih objekata privremenog korišćenja, srazmerno vremenu korišćenja.

Naplatu takse vrši JP kome je povereno održavanje i uređenje slobodnih površina.

TARIFNI BROJ 5.

Preduzetnici i pravna lica koja su prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo razvrstana u mala pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka), a imaju godišnji prihod do 50.000.000,00 dinara, ne plaćaju komunalnu taksu za isticanje firme na poslovnom prostoru.

Za isticanje firme na poslovnom prostoru, taksu plaćaju svi preduzetnici i pravna lica, osim preduzetnika i pravnih lica, koji su navedeni u stavu 1. ovog tarifnog broja s tim što:

- Taksa ne može biti veća od dve prosečne zarade osrtvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2016-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u srednja pravna lica kao i preduzetnike i mala pravna lica koja imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Taksa ne može biti veća od tri prosečne zarade osrtvarene na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2016-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

- Taksa ne može biti veća od deset prosečnih zarada osrtvarenih na teritoriji Opštine Sjenica u periodu januar-avgust 2016-te godine, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za pravna lica koja su, prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo, razvrstana u velika, srednja i mala pravna lica i preduzetnike a obavljaju delatnost: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka).

Obveznici takse za isticanje firme na poslovnom prostoru, koji su razvrstani zavisno od vrste delatnosti koju obavljaju, veličine pravnog lica u smislu zakona kojim se uređuje računovodstvo i po delovima teritorije, odnosno po zonama u kojima se nalaze objekti, taksu plaćaju u sledećim iznosima:

R. br.	DELATNOST	ZONE U DINARSKIM IZNOSIMA			
		I	II	III	IV



1.	PREDUZEĆA, JEDINICE I POGONI ZA PRENOS I DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE	480.000,00	470.000,00	460.000,00	390.000,00
2.	POŠTANSKE USLUGE (jedinice poštanskih mreža), FIKSNA I MOBILNA TELEFONIJA	460.000,00	420.000,00	380.000,00	160.000,00
3.	OSIGURANJE IMOVINE I LICA	220.000,00	190.000,00	180.000,00	70.000,00
4.	BENZINSKE I DRUGE PUMPE	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
5.	KAZINA, KOČKARNICE, KLADIONICE, BINGO-SALE I PRUŽANJE KOČKARSKIH USLUGA, NOĆNI BAROVI I DISKOTEKE	400.000,00	250.000,00	200.000,00	100.000,00
6.	BANKARSTVO	480.000,00	470.000,00	400.000,00	200.000,00
7.	OSTALA VELIKA PRAVNA LICA	145.000,00	140.000,00	135.000,00	130.000,00
8.	OSTALA SREDNJA PRAVNA LICA	85.000,00	75.000,00	70.000,00	60.000,00
9.	OSTALA MALA I MIKRO PRAVNA LICA I PREDUZETNICI koji imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara.	70.000,00	65.000,00	55.000,00	50.000,00
10.	PRODAVNICE MOBILNE TELEFONIJE uključujući i prodaju TF usluga	220.000,00	180.000,00	120.000,00	95.000,00
11.	MALOPRODAJNI OBJEKTI VELIKIH PRAVNIH LICA	30.000,00	25.000,00	20.000,00	15.000,00
12.	MALOPRODAJNI OBJEKTI SRENIJH PRAVNIH LICA, MALIH I MIRKO PRAVNIH LICA I PREDUZETNIKA koji imaju godišnji prihod preko 50.000.000,00 dinara.	20.000,00	17.000,00	14.000,00	10.000,00

NAPOMENA:

Taksu iz ovog tarifnog broja plaćaju lica (pravna i fizička) nosioci firme, s tim što se taksa plaća onoliko puta koliko ima istaknutih firmi na različitim objektima.

Ako se na jednom objektu nalazi više istaknutih firmi, odnosno naziva istog obveznika, taksa se plaća samo za jednu firmu, tj. naziv po najvišoj tarifi utvrđenog iznosa za istaknutu firmu na objektu.

Obveznik koji registruje više delatnosti, za koje je propisana taksa u različitim iznosima, plaća taksu u iznosu propisanom za delatnost za koju se plaća najviša taksa, ukoliko tu delatnost obavlja.



Razvrstavanje pravnih lica na velika, srednja i mala vrši se u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS“, br. 46/06, 111/09, 99/11-dr. zakon i 62/13-dr.zakon).

Taksa iz ovog tarifnog broja utvrđuje se na godišnjem nivou a plaća kvartalno.

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Obveznici koji u toku tekuće godine započnu odnosno odjave delatnost, obaveze iz ovog tarifnog broja plaćaju srazmerno vremenu korišćenja.

TARIFNI BROJ 6.

Preduzetnici i pravna lica koja su prema zakonu kojim se uređuje računovodstvo razvrstana u mala pravna lica (osim preduzetnika i pravnih lica koja obavljaju delatnosti: bankarstva; osiguranje imovine i lica; proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte; proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima; proizvodnje cementa; poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga; elektroprivrede; kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i noćnih barova i diskoteka), a imaju godišnji prihod do 50.000.000,00 dinara, ne plaćaju komunalnu taksu za korišćenje reklamnih panoa uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorijama koje pripadaju Opštini Sjenica (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.).

Za korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora, na objektima i prostorijama koje pripadaju Opštini Sjenica (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.), taksu plaćaju svi preduzetnici i pravna lica, osim preduzetnika i pravnih lica, koji su navedeni u stavu 1. ovog tarifnog broja.

Za korišćenje reklamnih panoa, uključujući i isticanje i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorijama koje pripadaju opštini Sjenica (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.), plaća se komunalna taksa godišnje u visini od 20 % od iznosa utvrđenog u tarifnom broju 5.

NAPOMENA:

Obveznik takse iz ovog tarifnog broja dužan je da podnese zahtev Odeljenju za urbanizam i imovinsko-pravne poslove pri Opštinskoj upravi, radi dobijanja odobrenja za korišćenje reklamnih panoa, odnosno isticanja i ispisivanje firme van poslovnog prostora na objektima i prostorijama koje pripadaju Opštini Sjenica (kolovozi, trotoari, zelene površine, bandere i sl.).

Utvrđivanje, kontrolu i naplatu takse iz ovog tarifnog broja vrši Odeljenje za lokalnu poresku administraciju pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica.

Taksa iz ovog tarifnog broja utvrđuje se na godišnjem nivou a plaća kvartalno.

TARIFNI BROJ 7.

Za držanje motornih, drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina, utvrđuje se komunalna taksa, zavisno od nosivosti ili radne zapremine motora ili snage motora ili broja registrovanih sedišta i to u sledećim iznosima:

1. Za teretna vozila (prema nosivosti):

- za kamione do 2 t nosivosti 1.540,00 dinara
- za kamione od 2 t do 5 t nosivosti 1.960,00 dinara
- za kamione od 5 t do 12 t nosivosti 3.480,00 dinara
- za kamione preko 12 t nosivosti 4.960,00 dinara

2. Za teretne i radne prikolice (za putničke automobile) 500,00 dinara

3. Za putnička vozila (prema radnoj zapremini motora):

- do 1.150 cm³ 500,00 dinara



- od 1.150 cm ³ do 1.300 cm ³	980,00 dinara
- od 1.300 cm ³ do 1.600 cm ³	1.580,00 dinara
- od 1.600 cm ³ do 2.000 cm ³	2.100,00 dinara
- od 2.000 cm ³ do 3.000 cm ³	3.210,00 dinara
- preko 3.000 cm ³	5.340,00 dinara

4. Za motocikle (prema radnoj zapremini motora):

- do 125 cm ³	420,00 dinara
- od 125 cm ³ do 250 cm ³	600,00 dinara
- od 250 cm ³ do 500 cm ³	990,00 dinara
- od 500 cm ³ do 1.200 cm ³	1.170,00 dinara
- preko 1.200 cm ³	1.550,00 dinara

5. Za autobuse i kombi-buseve50.00 dinara po registrovanom sedištu.

6. Za priključna vozila: teretne prikolice, poluprikolice, specijalne teretne prikolice za prevoz određenih vrsta tereta (prema nosivosti):

- do 1 t nosivosti	360,00 dinara
- od 1 t do 5 t nosivosti	660,00 dinara
- od 5 t do 10 t nosivosti	990,00 dinara
- od 10 t do 12 t nosivosti	1.280,00 dinara
- preko 12 t nosivosti	2.060,00 dinara

7. Za vučna vozila - tegljače (prema snazi motora):

- čija je snaga motora do 66 kilovata	1.570,00 dinara
- čija je snaga motora od 66 do 96 kilovata	2.060,00 dinara
- čija je snaga motora od 96 do 132 kilovata	2.540,00 dinara
- čija je snaga motora od 132 do 177 kilovata	3.050,00 dinara
- čija je snaga motora preko 177 kilovata	4.100,00 dinara

8. Za radna vozila, specijalna adaptirana vozila za prevoz rekvizita za putujuće zabave, radnje i atestirana specijalizovana vozila za prevoz pčela 1.000,00 dinara

NAPOMENA:

Taksa iz ovog tarifnog broja se utvrđuje na godišnjem nivou.

Taksa iz ovog tarifnog broja se plaća pre podnošenja zahteva za registraciju odnosno za produženje važenja registracije vozila i to u jednokratnom iznosu, unapred za dvanaest meseci, obuhvatajući i mesec u kome se vrši registracija, odnosno produžavanje važenja registracije.

Organ nadležan za registraciju vozila ne može registrovati drumsko vozilo dok imalac ne podnese dokaz o plaćenju taksi iz ovog tarifnog broja.

Imalac drumskog vozila koji privremeno registruje svoje vozilo za vreme kraće od dvanaest meseci, plaća srazmeran deo takse za to vreme.

Ako drumsko motorno vozilo bude otuđeno u vreme za koje se plaća taksa, novi imalac vozila neće platiti taksu za to vozilo za vreme za koje je raniji imalac platio taksu iz ovog tarifnog broja.

Ako nosivost teretnog motornog vozila ili teretne prikolice nije izražena u celim tonama, taksa se ne plaća do pola tone nosivosti a za nosivost preko pola tone taksa se plaća u iznosu određenom za celu tonu.

TARIFNI BROJ 8.



За заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова, утврђује се комunalна такса и то:

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом 25,00 динара по 1 м² , дневно

За заузеће јавне површине за време рaskopавања исте:

За заузеће у периоду од 01. априла до 31. октобра 42,00 динара по 1 м² , дневно

За заузеће у периоду од 01. новембра до 31. марта 48,00 динара по 1 м² , дневно

НАПОМЕНА:

Обвезници таксе из овог тарифног броја су сва правна лица, предузетници и физичка лица која заузимају јавне површине грађевинским материјалом и која врше рaskopавање истих, осим ако се заузеће јавних површина, коловоза и тротоара, врши ради њихове реконструкције, односно када радове изводи Јавно комunalно предузеће у циљу њиховог довођења у функцију.

Обвезник таксе из овог тарифног броја дужан је да поднесе захтев Оделjenju за урbanизам и имовинско-правне послове, при Општинске управе ради добијања одобрења за заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за њено рaskopавање.

Утврђивање, контролу и наплату таксе из овог тарифног броја врши Оделjenje за локалну пореску администрацију при Општинској управи општине Сjenica, након достављања решења о одобрењу.

Број: 06-10/2016-13

Број: 06-10/2016-13

У Сjenици, 04. новембар 2016. године

У Сjenици, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл.
политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СЈЕНИЦА

Општинска управа

Одељење за локалну пореску администрацију

С Ј Е Н И Ц А, ул. Краља Петра бб, тел: 020/741-071 020/744-852 факс:020/741-288

ПРИЈАВА/ОДЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ЛОКАЛНЕ КОМУНАЛНЕ
ТАКСЕ

1. ПОДАЦИ ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЈУ:



1.1. ПИБ

1.2. Матични број правног лица

1.3. Фирма (пун назив) _____

1.4. Фирма (скраћени назив)

1.5. Име и презиме физичког лица _____

1.6. ЈМБГ

1.7. Седиште:

1.7.1. Држава: _____

1.7.2. Општина: _____

1.7.3 Место _____

1.7.4. Назив улице _____

1.7.5. Спрат, број стана и слово. _____

1.7.6. Телефон- fax _____

1.7.7. Е-mail _____

1.8. Величина предузећа: а) велико
 б) средње
 ц) мало
 д) микро

2. ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИЈИ:

2.1.	Назив органа надлежног за упис	
2.2.	Број решења о упису у регистар	
2.3.	Датум регистрације - уписа	
2.4.	Врста облика организовања	Словима шифра
2.5.	Претежна делатност	
2.6.	Назив органа надлежног за брисање	
2.7.	Број решења о брисању из регистра	
2.8.	Датум брисања из регистра	
2.9.	Назив органа надлежног за отварање стечаја	
2.10.	Број решења о отварању стечаја	
2.11.	Датум отварања стечаја	
2.12.	Назив органа надлежног за отварање ликвидације	
2.13.	Број решења о отварању	



	ликвидације	
2.14.	Датум отварања ликвидације	

3. ПОСЕБНИ ПОДАЦИ:

3.1. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим продаје штампе, књига и других публикација, производа старих заната и домаће радиности:

Адреса	Површина (м ²)	Датум од	Датум до

3.2. Држање средстава за игру (забавне игре):

Врста средстава	Датум од	Датум до

* Врста средстава: томбола, покер-апарати, рулети, билијари, флипери, видео-игре.

3.3. Коришћење простора за паркирање друмских, моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима:

Тип	Површина (м ²)	Од часова	До часова

3.4. Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења:

Адреса	Површина (м ²)	Датум од	Датум до

3.5. Истицање фирме на пословном простору:

Назив објекта	Адреса	Датум од	Датум до

3.6. Коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирми ван пословног простора на објектима и просторијама које припадају општини Сјеница (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.):

Назив објекта	Адреса	Датум од	Датум до

3.7. Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина:

Тип возила	Тонажа	Количина	Датум од	Датум до



--	--	--	--	--

3.8. Заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова:

Тип материјала	Површина (м ²)	Датум од	Датум до

4. **НАПОМЕНА:** _____

Попуњава подносилац пријаве:		
Пореску пријаву, односно њен део попунио порески саветник :		

Потпис пореског саветника	ПИБ пореског саветника	ЈБМГ
пореског саветника		
Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци унети у пријаву потпуни и тачни.		
_____	_____	_____
Место	(датум)	(потпис пореског обвезника)
	М. П.	
Попуњава Одељење за локалну пореску администрацију		
Потврђујем да сам примио пријаву за регистрацију:		

Пријава заведена под бројем	(датум пријаве)	(потпис
службеног лица)		
	(М . П .)	
ПРИЛОГ: 1. _____		
2. _____		
3. _____		
4. _____		
5. _____		
6. _____		
Попуњава Одељење за локалну пореску администрацију у случају подношења службене пријаве:		
Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци унети у пријави попуњени на основу евиденције којом располаже Одељење за локалну пореску администрацију:		

_____		(потпис службеног лица)
Датум	(М . П .)	



97

Na osnovu člana 54 i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje, 68/2015 i 62/2016 – odluka US) člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07 i 83/2014), i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009 , 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

REŠENJE**O razrešenju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj**

I Dušica Pantović iz Sjenice, selo Gradac, razrešava se iz članstva Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj, ispred Saveta roditelja.

II Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i biće objavljeno u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Образложење:

Članom 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje i 68/2015) predviđeno je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja.

Članom 55. stav 3. tačka 4. istog Zakona predviđeno je da će Skupština jedinice lokalne samouprave razrešiti, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Od ovlašćenog predlagača SO-e Sjenica je dobila predlog za razrešenje Dušice Pantović od 10.10.2016. godine zbog prestanka osnova po kojem je imenovana a iz razloga što je ista bila imenovana u organ upravljanja kao predstavnik Saveta roditelja a obzirom da nema više dece učenika u ovoj školi, samim tim ne može biti član Školskog odbora iz reda roditelja.

Imajući u vidu napred navedeno doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Beogradu u roku od 30 dana od prijema istog.



Број: 06-10/2016-15
Број: 06-10/2016-15

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

98

Na osnovu člana 54 i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje, 68/2015 i 62/2016 – odluka US) člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07 i 83/2014), i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

REŠENJE

O razrešenju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj

I Jelić Miljojko iz Sjenice, selo Štavalj, razrešava se iz članstva Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj, iz reda zaposlenih.

II Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i biće objavljeno u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Образложење:

Članom 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje i 68/2015) predviđeno je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja.

Članom 55. stav 3. tačka 4. istog Zakona predviđeno je da će Skupština jedinice lokalne samouprave razrešiti, pre isteka mandata, pojedine članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje člana organa upravljanja zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Od ovlašćenog predlagača SO-e Sjenica je dobila predlog za razrešenje Jelić Miljojka od 10.10.2016. godine zbog prestanka osnova po kojem je imenovan a iz razloga što je isti



bio imenovana u organ upravljanja iz reda zaposlenih a obzirom da je izabran na mestu direktora škole imenovanom je prestao mandat člana Školskog odbora.

Imajući u vidu napred navedeno doneto je rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Beogradu u roku od 30 dana od prijema istog.

Број: 06-10/2016-15-1
Број: 06-10/2016-15-1

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

99

Na osnovu člana 54 i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje, 68/2015 i 62/2016 – odluka US) člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07 i 83/2014), i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

REŠENJE

O imenovanju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj

I Jelena Jelić iz Sjenice, selo Kokošiće imenuje se, iz reda predstavnika roditelja, za člana Školskog odbora O.Š „Branko Radičević“ Štavalj.

II Mandat imenovanog člana traje do isteka mandata školskog odbora.

III Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Образложење:

Чланом 54. став 2. Закона о основима система образовања и васпитања предвиђено је да чланове органа управљања установе именује и разрешава скупштина јединице локалне



samouprave, a predsjednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja.

Obzirom da je dosadašnji član organa upravljanja iz reda roditelja, Dušica Pantović, razrešena na njeno mesto je iz reda roditelja, na sednici ovog Saveta od 08.10.2016. godine predložena Jelena Jelić. SO-e Sjenica je uvažila predlog ovlašćenog predlagača pa je i doneto rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od prijema istog.

Број: 06-10/2016-15-2
Број: 06-10/2016-15-2

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

100

Na osnovu člana 54 i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 52/2011, 55/2013, 35/2015 - autentično tumačenje, 68/2015 i 62/2016 – odluka US) člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07 i 83/2014), i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

REŠENJE
O imenovanju člana Školskog odbora u O.Š „Branko Radičević“ Štavalj

I Snežana Knežević iz Sjenice, selo Dragojloviće imenuje se, iz reda zaposlenih, za člana Školskog odbora O.Š „Branko Radičević“ Štavalj.

II Mandat imenovanog člana traje do isteka mandata školskog odbora.

III Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

Образложење:



Članom 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja predviđeno je da članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a predsjednika biraju članovi većinom glasova od ukupnog broja članova organa upravljanja.

Obzirom da je dosadašnji član organa upravljanja iz reda zaposlenih, Milojko Jelić, razrešen na njegovo mesto je iz reda zaposlenih, na sednici ovog Saveta od 08.10.2016. godine, predložena Snežana Knežević. SO-e Sjenica je uvažila predlog ovlašćenog predlagača pa je i doneto rešenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od prijema istog.

Број: 06-10/2016-15-3
Број: 06-10/2016-15-3

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

101

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj 129/2007 i 83/2014 – dr. zakon) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

РЕШЕЊЕ
O PRESTANKU MANDATA ČLANOVA SAVETA ZA RODNU
RAVNOPRAVNOST OPŠTINE SJENICA

I

Utvrđuje se da je zbog protoka perioda na koji su izabrani prestao mandat sledećim članovima Saveta za rodnu ravnopravnost opštine Sjenica:

1. Anida Fazlagić, dipl. psiholog,



2. Gordana Babić, dr. oftamolog,
3. Ana Jelić, dipl.pedagog,
4. Melita Karišik, dipl.defektolog,
5. Nermin Hadžifejzović, inspektor,
6. Vildana Korać, klinički psiholog,
7. Azra Salihagić, profesor razredne nastave,
8. Maja Kolić, master psiholog,
9. Meliha Jukić, profesor razredne nastave .

II

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica .

Број: 06-10/2016-17

Број: 06-10/2016-17

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

102

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Službeni glasnik RS „, broj 129/2007 i 83/2014 – dr. zakon), člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica „, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

ODLUKU **O IZMENI ODLUKE O IMENOVANJU ČLANOVA SAVETA ZA BEZBEDNOST**

I

Menja se tačka I Odluke o imenovanju članova Saveta za bezbednost, broj 06-8/2015-6, tako da sada glasi :

I U Savet za bezbednost imenuju se :

Za predsednika :

Hazbo Mujović, predsednik opštine;

Za zamenika predsednika :



Muhedin Fijuljanin, predsjednik SO- e Sjenica ;

Za članove Saveta :

Mikailo Kalićanin, zamenik predsjednika opštine ;
Samir Vatić, odbornik SO- e Sjenica ;
Vojo Trmčić, odbornik SO- e Sjenica ;
Rafet Zornić, odbornik SO- e Sjenica,
Hadžić Ismet, javni pravobranilac opštine Sjenica ;
Rifat Kurtović, predsjednik Osnovnog suda u Sjenici ;
Nurija Rožajac, zamenik Višeg javnog tužioca u Novom Pazaru ;
Bojan Trmčić, načelnik PS u Sjenici ;
Đorđe Belić, komandant Garnizona Raška ;
Saša Premović, načelnik Centra MO Novi Pazar ;
Altan Hamidović, direktor Doma zdravlja u Sjenici ;
Nermina Mahmutović, predsjednik Suda za prekršaje u Sjenici ;
Novak Dumić, direktor Centra za socijalni rad ;
Rašo Papić, načelnik Opštinske uprave opštine Sjenica ;

Mandat predsjednika i članova Saveta traje četiri godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Opštinskom službenom glasniku Sjenica „ .

Број: 06-10/2016-18

Број: 06-10/2016-18

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

103

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Službeni glasnik RS „, broj 129/2007 i 83/2014 – dr. zakon), člana 41. i 48. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica „, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

ODLUKU
O IZMENI ODLUKE O IMENOVANJU ČLANOVA SAVETA ZA MLADE

I



Menja se tačka I Odluke o imenovanju članova Saveta za mlade, broj 06-10/2015-17-2 od 05.11.2015. godine, tako da glasi:

I U Savet za mlade opštine Sjenica, imenuju se:

1. Iris Tahirović, strukovni ekonomista ;
2. Sabahudin Abdagić ;
3. Marija Stojanova, dipl.pravnik ;
4. Ema Ćatović, koordinator Kancelarije za mlade opštine Sjenica ;
5. Elvis Dacić, master matematičar .

Članovi Saveta za mlade imenuju se na vremenski period od četiri godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Opštinskom službenom glasniku Sjenica „ .

Број: 06-10/2016-19

Број: 06-10/2016-19

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

104

Na osnovu člana 32. i 98. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Službeni glasnik RS „, broj 129/2007, 83/2014 – dr. zakon) i člana 41. stav 21. Statuta opštine Sjenica („ Opštinski službeni glasnik Sjenica “, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, donela je

REŠENJE

O razrešenju i izboru članova Saveta za međunacionalne odnose

I

Razrešavaju se dužnosti sledeći članovi Saveta za međunacionalne odnose opštine Sjenica:

1. Alen Tahirović,
2. Admir Elezović,
3. Vojo Trmčić,



4. Radiša Knežević,

II

U Savet za međunacionalne odnose Skupštine opštine Sjenica biraju se za članove :

Iz reda predstavnika Bošnjačke nacionalne zajednice :

1. Mustafa Baltić,
2. Hazir Dacić,

Iz reda predstavnika srpske zajednice :

3. Rade Rakonjac,
4. Dušan Mihajlović,

III

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Opštinskom službenom glasniku Sjenica „ .

Број: 06-10/2016-20
Број: 06-10/2016-20

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

105

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi (" Službeni glasnik RS " , broj 129/07 i 83/14- dr.zakon), člana 13. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (" Službeni glasnik RS " , broj 107/05, 72/09 - dr. zakon, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - dr. zakon, 93/14, 96/15 i 106/15) člana 42. Zakona o pravima pacijenata (" Službeni glasnik RS" , broj 45/13) i člana 41. i 48. Statuta opštine Sjenica (" Opštinski službeni glasnik Sjenica , broj 3/2009 i 10/2010 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 4. novembra 2016. godine, donela je

O D L U K A
O IZMENI ODLUKE
O OBRAZOVANJU SAVETA ZA ZDRAVLJE OPŠTINE SJENICA

I



U Odluci o obrazovanju Saveta za zdravlje opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 1/14 i 1/15) menja se tačka II tako da sada glasi:

„ II Savet za zdravlje se obrazuje u sledećem sastavu :

1. Dr. Stevica Tripković , iz reda lokalne samouprave ,
2. Dr. Altan Hamidović , iz reda zdravstvene ustanove
3. Dr. Amer Muhović , iz reda lokalne zdravstvene ustanove,
4. Dr. Munevera Kurtanović , iz reda mladih
5. Dr. Dušica Korać iz udruženja građana – korisnika usluga,
6. Memnuna Ćatović iz udruženja građana – korisnika usluga i
7. Edo Salaković, iz Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje, Filijala za Zlatiborski okrug (za opštinu Sjenica).

Članovi Saveta za zdravlje imenuju se na vremenski period od četiri godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u " Opštinskom službenom glasniku Sjenica ".

Број: 06-10/2016-21

Број: 06-10/2016-21

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2014 – dr. zakon) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica, broj 3/2009, 10/2010 i 7/15), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04. novembra 2016. godine, razmatrajući Predlog Lokalnog akcionog plana za unapređenje položaja migranata u opštini Sjenica za period 2016 – 2020, donela je

ОДЛУКУ



**O USVAJANJU LOKALNOG AKCIONOG PLANA ZA
UNAPREĐENJE POLOŽAJA MIGRANATA U OPŠTINI SJENICA
PERIOD 2016-2020**

Usvaja se Lokalni akcioni plan za unapređenje položaja migranata u opštini Sjenica za period 2016-2020, u svemu kao u dostavljenom predlogu.

Lokalni akcioni plan za unapređenje položaja migranata u opštini Sjenica, objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Број: 06-10/2016-22

Број: 06-10/2016-22

У Сјеници, 04. новембар 2016. године
U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

107

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 39. Zakona o loklanoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07 i 83/14 - dr. zakon) i člana 15. stav 1. tačka 49. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 3/09, 10/10 i 7/15), razmatrajući informacije koje se pojavljuju u pojedinim medijima i izjave pojedinaca vezane za izgradnju autoputa Beograd – Boljari – Bar (Koridor 11), a imajući u vidu izuzetnu važnost ovog pitanja za sve građane opštine Sjenica, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 04. 11. 2016. godine, donela je sledeći

ZAKLJUČAK

Skupština opštine Sjenica protestuje protiv bilo kakvih revidiranja usvojenih planova i projekata izgradnje tzv. Koridora 11 (autoput Beograd – Boljari – Bar) mimo utvrđene i već prihvaćene trase koja iz Preljine ide preko Požege, Arilja, Ivanjice, Golije, Sušice, Pešterske visoravni, do Boljara. Pomenuta trasa je najkraća, najjeftinija i građevinski i ekonomski najprihvatljivija varijanta i kao takva izabrana je od strane nadležnih i stručnih i državnih krugova.



Za građane Sjenice i čitave Pešterske visoravni, kao multietničko područje sa stabilnim i dobro očuvanim međunadocionalnim odnosima, izgradnja autoputa Beograd – Boljari – Bar (Koridora 11) od Preljine trasom preko Požege, Arilja, Ivanjice, Golije, Sušice, Pešterske visoravni, do Boljara, je od sudbonosnog značaja i znači ili opstanak ovoga kraja ili njegovo trajno iseljavanje i ugušenje.

Skupština opštine Sjenica traži od Vlade Republike Srbije i drugih nadležnih državnih organa i institucija da poštuju već utvrđene planove rada i izgradnje autoputa Beograd – Boljari, u interesu svih njenih građana.

Skupština opštine Sjenica oštro protestuje protiv svih pritisaka određenih pojedinaca i grupacija koji političkim iznuđivanjem pokušavaju dovesti u pitanje realizaciju ovog veoma značajnog projekta i trajno zaustaviti i onemogućiti razvoj i napredak ovoga kraja.

Skupština opštine Sjenica traži od Vlade Republike Srbije i svih drugih državnih organa da planirana izgradnja nastavka autoputa Beograd – Boljari od Preljine ide trasom preko Požege, Arilja, Ivanjice, Golije, Sušice, Peštera do Boljara i da kao takva bude uvrštena i u Prostorni plan Republike Srbije za period od 2020. do 2030. godine.

Број: 06-10/2016-23

Број: 06-10/2016-23

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

108

Na osnovu člana 32. i 36. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007 i 83/2014 – dr. zakon), člana 41. i 48. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 04.11.2016. godine, donela je

REŠENJE
O IZBORU ČLANOVA SAVETA ZA RODNU
RAVNOPRAVNOST SKUPŠTINE OPŠTINE SJENICA



I

U Savet za rodnu ravnopravnost Skupštine opštine Sjenica biraju se :

1. Anida Fazlagić, dipl. psiholog,
2. Gordana Babić, dr. oftamolog,
3. Muhedin Fijuljanin, predsednik SO-e Sjenica,
4. Ana Jelić, dipl.pedagog,
5. Melita Karišik, dipl. defektolog,
6. Nermin Hadžifejzović, inspektor,
7. Jasmina Hamidović, dipl.filolog .

Mandat imenovanih članova Saveta za rodnu ravnopravnost traje do isteka mandata Skupštine.

II

Savet će pratiti i razmatrati predloge Odluka i drugih opštih akata, sagledavati stanje poštovanja ravnopravnosti polova, analizirati posledice, inicirati mere za unapređenje i postizanje rodne ravnopravnosti, kao i sva druga pitanja iz ove oblasti.

III

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ .

Број: 06-10/2016-17-1

Број: 06-10/2016-17-1

У Сјеници, 04. новембар 2016. године

U Sjenici, 04. novembar 2016. godine

Председник,
Predsjednik,
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за информативне, скупштинске и нормативне послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odjeljenje za informativne, skupštinske i normativne poslove

За издавача: Амел Папић

Za izdavača: Amel Papić

За уредника: Ермедин Колашинац

Za urednika: Ermedin Kolašinac

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica