

www.sjenica.rs

Сјеница, 12. јун 2018.
Sjenica, 12. јун 2018.

Година XIX – Број 11
Godina XIX – Broj 11

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинска управа општине Сјеница
Opštinska uprava opštine Sjenica

Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земишта. Odluka o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta.	2
Решење о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметанја давања пољопривредног земљишта у закуп. Rešenje o obrazovanju komisije za sprovođenje postupkajavnog nadmetanja davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup	3
Решење о образовању комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта. Rešenje o obrazovanju komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta.	4



Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Na

osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2016) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009 i 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 6. juna 2018. godine, donela je

O D L U K U

O određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

Član 1.

Određuje se predsjednik opštine Sjenica, kao organ nadležan za donošenje odluke o raspisivanju javnog oglasa o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo), a u skladu sa godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta opštine Sjenica.

Član 2.

Određuje se predsjednik opštine, kao nadležan organ, da na osnovu predloga Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja koju obrazuje Skupština opštine, donese Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini uz saglasnost Ministarstva.

Član 3.

Odredbe člana 1. i 2. ove odluke odnose se i na poljoprivredno zemljište koje je u skladu sa posebnim zakonom, određeno kao građevinsko zemljište, a koristi se za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja planiranoj nameni, kao i na poljoprivredne objekte u državnoj svojini.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ .

Odluku dostaviti:

- Predsjedniku opštine Sjenica,

- Komisiji za izradu godišnjeg programa, zaštite uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta,
- Primerak uz materijal sa sednice.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-10/2018-4Predsednik,

MuhedinFijuljanin, dipl.politikolog

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014) члана 64, Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број 3/2009,10/2010и 7/2015), доносим

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2018, годину.

II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ-председник комисије
2. Хилмо Глогић, дип. правник, члан
3. Самира Баждар, дип. ецц, члан
4. Емина Јахић, дип. инг. пољ члан
5. Хаџовић Мунир, пољопривредник, члан

Председник и чланови комисије именују се на мандатни период од годину дана.

III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Закључак доставити:

- Председнику и члановима комисије,
- Примерак за архиву

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број 031 -357 од 08.06.2018

Председник општине Сјеница,
Хазбо Мујовић, дипл. инг. маш.



Начелник Општинске/Градске управе општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница ;број 3/2009,10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2018. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2018. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

II – У Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
2. Љубиша Каличанин; дипл. економиста .
3. Мирсад Шабановић; геометар.
4. Анес Хаџифејзовић; дипл. инж. пољопривреде
5. Енес Хоџић; пољопривредник уписан у Регистар пољо- привредних газдинстава

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по правупречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу про-сечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно из-врши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и коришћења предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а нарочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.

Образложење

Општинско веће општине Сјеница на седници одржаној 24.04.2018 године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а. став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна излицитирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом опредељено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким лицима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.

Одредбом члана 64. став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

На основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, неопходно је образовати стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа



пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број : _____ / ____ – од _____ 201__ . године

НАЧЕЛНИК



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за информативне, скупштинске и нормативне послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odjeljenje za informativne, skupštinske i normativne poslove

За издавача: Рашо Папић
Za izdavača: Rašo Papić
За уредника: Ермедин Колашинац
Za urednika: Ermedin Kolašinac

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica