



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ШИД

Година III
Број 3/2015

Шид
09. фебруар 2015. година

На основу члана 20. став 1. тачка 8. и 32. став 1. тачка 14. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број: 129/07), чланова 82-91.и 99-101 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 Одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 15. став 1. тачка 9. и члана 40. став 1. тачка 15. Статута Општине Шид ("Сл.лист општина Срема", број: 20/08, 19/10-испр., 5/12 и "Сл. лист општине Шид", број: 3/2013), а у вези члана 32. Закона о легализацији објеката ("Сл.гласник РС", број: 95/2013), Скупштина општине Шид, на седници одржаној 09. фебруара 2015. године, донела је

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: појам грађевинског земљишта, врсте грађевинског земљишта, коришћење, уређивање грађевинског земљишта, отуђење, размена и давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта.

Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Врсте грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити:

- 1) изграђено и неизграђено
- 2) уређено и неуређено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на ком су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на ком нису изграђени објекти, на ком су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Коришћење грађевинског земљишта

Члан 4.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење у складу са законом.

Ступањем на снагу планског документа којим је промењена намена земљишта у грађевинско земљиште власници тог земљишта стичу права прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Грађевинско земљиште коме је намена промењена у складу са ставом 2. овог члана, може се користити и у друге сврхе, до привођења земљишта планираној намени.

За промену намене земљишта у грађевинско земљиште плаћа се накнада.

Уређено и неуређено грађевинско земљиште

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен

приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови.)

Члан 6.

Ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, општина је основала Јавно предузеће за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.) у даљем тексту: Јавно предузеће

Скупштина општине за сваку календарску годину, на основу предлога Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид, доноси Програм отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини.

Програм из става 1. овог члана садржи: списак парцела, начин (отуђење, закуп) и услове располагања (тржишни услови, повољнији услови).

Својински режим

Члан 7.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине
Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има општина.

Члан 8.

Грађевинско земљиште је у промету.

Право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини

Члан 9.

Власник грађевинског земљишта у јавној својини може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објеката за који се издаје привремена грађевинска дозвола за изградњу: Асфалтне базе, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних метеоролошких анамометарских стубова, као и стубова за дрге намене, привремене саобраћајнице и прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објеката, као и за извођење истражних радова на локацији, у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100.ст.2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Отуђење, размена и давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 10.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини општине спроводи Јавно предузеће за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности. У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, не спроводи се поступак надметања ни прикупљања понуда јавним огласом.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Члан 11.

Грађевинско земљиште јавне намене може се користити и уређивати у складу са Правилником који доноси Општинска управа Шид, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, по закључењу Уговора о закупу јавне површине са Јавним предузећем.

Члан 12.

Објекти на површинама јавне намене постављају се до привођења намени грађевинског земљишта јавне намене, а најдуже пет година од дана закључења уговора о закупу.

Члан 13.

Ради давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене за постављање монтажних објеката, спроводи се поступак јавног надметања или прикупљања понуда у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 14.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Надзорни одбор Јавног предузећа .

а) Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем**Члан 15.**

Јавни оглас за јавно надметање односно прикупљање понуда ради отуђења или давања у закуп, грађевинског земљишта у јавној својини, садржи:

- податке о грађевинском земљишту,
- рок за поношење пријаве за јавно надметање,
- назив органа који спроводи поступак јавног надметања,
- податке о уређености-комуналној опремљености земљишта,
- услове за уређење грађевинског земљишта у јавној својини и обавезу купца, односно закупца да изврши комунално опремање грађевинског земљишта у јавној својини, уколико се земљиште отуђује, односно даје у закуп као неуређено,
- обавезу власника, односно закупца грађевинског земљишта у јавној својини да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, у складу са законом,
- почетни износ закупнине односно почетну цену за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини
- податке о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- дужину трајања закупа,
- депозит за учешће на јавном надметању и рок за повраћај депозита учесницима који не добију земљиште у закуп, односно који га не откупе,
- обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас,
- обавештење да учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај

депозита ако не закључи уговор у року из члана 25. ове Одлуке,

- рок и начин плаћања излицитираног износа,
- место и време одржавања јавног надметања,
- друге елементе битне за садржину јавног огласа.

Депозит из става 1. тачка 10. овог члана утврђује се у висини од 10 % од почетног износа закупнине односно почетне цене грађевинског земљишта.

Учесницима који нису добили земљиште у закуп, гарантни износ се враћа у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања.

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда не може бити краћи од 30 дана од дана објављивања јавног оглашавања

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања достављају доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

Члан 16.

Јавни оглас из члана 15. ове Одлуке, објављује се у локалном листу , који излази за подручје Срема.

Члан 17.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за располагање непокретностима у својини општине Шид .

Комисија има председника и четири члана.

Комисију именује Скупштина општине на период од четири године.

Административне и стручне послове за Комисију обавља Јавно предузеће.

Члан 18.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Комисији путем Јавног предузећа , најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
 2. за предузетнике и правна лица : назив, порески идентификацијски број и седиште, потпис овлашћеног лица и печат.
- Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Члан 19.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су дати супротно објављеним условима, или није поднет доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Поступак јавног надметања је јаван.

Члан 20.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и ако истом приступи само један учесник, који је у том случају дужан да понуди износ за 5% виши од почетног износа закупнине, односно од почетне цене за отуђење.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник, поступак оглашавања ће се поновити.

Учесник јавног надметања не може бити лице које до дана подношења пријаве није Јавном предузећу измирило своје обавезе по основу закупа земљишта, односно доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Члан 21.

Поступак јавног надметања почиње тако што председник Комисије, у складу са одредбама ове Одлуке, утврђује ко је поднео пријаву и саопштава ко је стекао статус учесника на јавном надметању.

Председник Комисије објављује почетну цену земљишта односно почетни износ закупнине и позива учеснике да дају своје понуде.

Свака следећа понуда мора бити већа од 5% од претходне излицитиране цене.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходног понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Након тога председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 22.

О току поступка јавног надметања води се записник.

У записник из претходног става се уноси:

1. састав Комисије,
2. место, дан и час почетка јавног надметања,
3. број пријављених учесника,
4. резултат прегледа документације и назначење пријава које не испуњавају услове за даље учествовање у јавном надметању,
5. почетни износ цене за отуђење односно почетни износ закупнине грађевинског земљишта,
6. имена учесника са понуђеним износом цене за отуђење односно закупнине грађевинског земљишта,
7. износ цене за отуђење односно цене закупа грађевинског земљишта који је утврђен као највећи и податке о учеснику,
8. евентуалне примедбе учесника јавног надметања,
9. време завршетка поступка јавног надметања,
10. друге податке од значаја за ток поступка јавног надметања.

Записник потписују чланови Комисије, лице које води записник и најповољнији понуђач.

Члан 23.

По обављеном јавном надметању, а најкасније у року од 8 дана, Комисија доноси одлуку о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Члан 24.

Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта односно о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, Комисија доставља свим учесницима у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда и јавном правобранилаштву општине Шид.

Учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда који сматра да је грађевинско

земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама ове одлуке, те да му је у поступку јавног надметања или прикупљања понуда повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од дана сазнања за закључивање уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 25.

Одлука о отуђењу грађевинског земљишта, односно одлука о давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о купцу, односно закупцу земљишта,
2. податке о катастарској парцели,
3. податке о намени грађевинског земљишта у складу са важећим планским документом,
4. висину закупнине односно цене у случају отуђења грађевинског земљишта,
5. рок трајања закупа,
6. рок привођења земљишта намени,
7. висину, рок и начин плаћања доприноса за уређење земљишта,
8. обавезу закупца – купца да у роковима прописаним овом Одлуком, закључи уговор о закупу, односно уговор о отуђењу,
9. напомену да се губи право на повраћај депозита, уколико се не закључи уговор из тачке 8.

У року од 15. дана од правноснажности одлуке о отуђењу или одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта, закључује се уговор између Јавног предузећа и лица коме се земљиште отуђује односно даје у закуп.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, својом кривицом не закључи уговор у року утврђеном у ставу 1. овог члана губи право на уплаћени гарантни износ.

Ако лице коме се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује односно даје у закуп не закључи уговор у року из става 2. овог члана, Комисија поништава одлуку из члана 24. ове одлуке.

Против одлуке из става 4. овог члана може се изјавити жалба Општинском већу општине Шид.

Члан 26.

Уговор о отуђењу или давању у закупу грађевинског земљишта у јавној својини садржи:

1. податке о катастарској парцели,

2. податке о намени и величини будућег објекта,
3. висину цене отуђења,
4. рок и начин плаћања цене отуђења,
5. висину закупнине, рок и начин плаћања,
6. рок трајања закупа,
7. рок и начин плаћања доприноса за уређивање земљиша,
8. рок за привођење земљишта намени,
9. посебне услове за уређење грађевинског земљишта ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште,
10. права и обавезе у случају неизвршења обавеза,
11. начин решавања спорова,
12. поступак и услове за измену или раскид уговора.
13. Услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у закуп.

б) Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 27.

Оглас о прикупљању понуда садржи податке из члана 15. ове Одлуке, као и:

- рок за подношење понуда
- место и време отварања понуда.

Члан 28.

Рок за подношење понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Члан 29.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 17. ове Одлуке.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Јавно предузеће.

Члан 30.

Учесник у поступку прикупљања понуда своју понуду доставља Комисији путем Јавног предузећа, најкасније 3 дана пре отварања понуда.

Јавно предузеће евидентира дан и час пријема понуда.

Члан 31.

Понуда се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју парцелу се односи и са посебномознаком на коверти: "НЕ ОТВАРАТИ".

Члан 32.

Понуда за јавно надметање прикупљањем понуда садржи:

1. за физичка лица име и презиме, ЈМБГ, и адресу становања, фотокопију личне карте,
2. за предузетнике и правна лица - назив, односно пословно име, извод из регистра привредних субјеката, порески идентификацијски број, седиште и потпис овлашћеног лица,
3. доказ о уплаћеном депозиту,
4. уредно овлашћење за заступање,
5. износ понуђене цене, односно закупнине,
6. изјаву о прихватању услова из огласа.

Подаци о поднетим понудама су пословна тајна до отварања понуда.

Члан 33.

Понуђени износ цене грађевинског земљишта у јавној својини, односно понуђени износ закупнине мора бити у динарском износу који је већи од најнижег износа закупнине односно најниже цене за отуђење, утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за њено подношење.

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке, на коју појединачну парцелу се односи,
2. понуда која не садржи податке и уредне документе,
3. понуда у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине, није у складу са одредбом става 1. овог члана.

Члан 34.

Комисија о поступку јавног отварања понуда води записник.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају се, што се записнички констатује.

Благовремене понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава садржину сваке отворене понуде, при чему Комисија констатује да ли су исте уредне.

Поступак прикупљања понуда сматра се успешним ако је пристигла бар једна благовремена и

уредна понуда. У противном, поступак прикупљања понуда сматра се неуспелим.

Поступак отварања понуда је јаван и истом могу да присуствују заинтересована лица.

Члан 35.

Записник о поступку отварања понуда из претходног члана потписују сви чланови Комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуде, односно њихови овлашћени представници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници, могу унети у записник и евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Члан 36.

По обављеном поступку јавног отварања понуда, а најкасније у року од 8 дана Комисија доноси одлуку из члана 24. ове одлуке, учеснику чија је понуда најповољнија.

в) Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом**Члан 37**

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради:

1. изградње објеката за потребе обвљања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини,
2. исправке граница суседних катастарских парцела,
3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи,
4. отуђења из члана 99.ст.10 и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86 .Закона о планирању и изградњи
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији,
6. отуђења неизграђеног грађевинског

земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом

7. размена грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у приватна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће,

Члан 38.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене у складу са овом одлуком.

г) Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

Члан 39.

Општина може отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

Изузетно од одредбе става 1.овог члана општина може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити

без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, по основу уговора у ком је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и кад се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Услови и начин под којим општина може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде примениће се по Уредби о условима и начину под којим локална самоуправа може отуђити или да да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник РС“, бр.13/2010, 54/2011, 21/2012 и 121/2012).

Цена отуђења и закупнина земљишта у јавној својини

Члан 40.

Цену отуђења, односно закупнину грађевинског земљишта у јавној својини, плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 41.

Почетни износ цене за отуђење, односно почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, утврђује Општинско веће на предлог Јавног предузећа.

Износом из претходног става обухваћени су трошкови припремања грађевинског земљишта и тржишна цена неопремљеног земљишта, утврђена према подацима Републичке Пореске управе.

Цена земљишта за обрачун износа закупнине за постављање монтажних објеката обухвата трошкове припремања грађевинског земљишта, за које предлог даје Надзорни одбор Јавног предузећа, а према ценовнику на који сагласност даје Општинско веће, за сваку календарску годину.

Члан 42.

Закуп грађевинског земљишта у јавној својини престаје истеком уговореног рока закупа.

Закуп престаје пре уговореног рока закупа ако закупцац.

1. у уговореном року не плати закупнину
2. користи грађевинско земљиште противно намени и
3. у року од 3 године од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта исто не приведе намени.
4. Закуп може престати и пре уговореног рока, по захтеву закупца.

Решење о престанку закупа доноси Јавно предузеће.

На основу решења из претходног става, закључује се уговор о раскиду уговора о закупу.

Измена уговора о закупу грађевинског земљишта**Члан 43.**

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, који се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са законом и овом одлуком, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор по закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објеката у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је судски оверен са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу, или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, односно правноснажно решење о наслеђивању.

Закуподавац закључује са новим власником објекта уговор о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Власницима објеката изграђених на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен

износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању најмање од 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца-власника објекта, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Посебни услови за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте који су предмет легализације**Члан 44.**

Власнику објекта изграђеног, дограђеног, или реконструисаног без грађевинске дозволе, који захтев за легализацију поднесе у складу са Законом, а надлежни орган општине Шид утврди да је објекат могуће легализовати, односно да испуњава услове за добијање употребне дозволе, допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Шид“бр: 03/2015) и сагласно са Правилником о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације (“Сл.гласник РС”, број: 89/09 и 5/2010).

Члан 45.

Власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Члан 46.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације умањује се:

- ако је власник породичног стамбеног објекта инвалид – за 90% утврђеног доприноса
- ако је власник породичног стамбеног објекта самохрани родитељ – за 90%,

- ако је власник породичног стамбеног објекта корисник социјалне помоћи- за 90%,
- ако је власник бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради у насељеним местима-селима општине Шид, изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање – у износу од 90% утврђеног доприноса,
- ако је власник бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради у месту Шид изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање- у износу 50% утврђеног доприноса.

Члан 47.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације може се извршити једнократном уплатом или се може платити у једнократним месечним ратама на период који не може бити дужи од 20 година. Услови и начин плаћања доприноса детаљније ће се уредити Уговором између власника објекта и Јавног предузећа .

Прелазне и завршне одредбе

Члан 48.

Када се планским документом промени намена пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, власник катастарске парцеле, односно закупац парцеле којој је промењена намена, дужан је платити накнаду за промену намене пољопривредног земљишта пре издавања локацијске дозволе, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту (“ Сл.гласник РС”, бр. 62/06 и 41/09).

Решење о висини накнаде за промену намене пољопривредног земљишта доноси надлежна Канцеларија за пољопривреду.

Члан 49.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Шид ”, а примењиваће се од 01.03.2015. године и њеном применом престаје да важи Одлика о грађевинском земљишту (Службени лист општина Срема“ број: 1/2011, 5/2011, 17/2011 и 4/2013 и Службени лист општине Шид „ број: 2/2014).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-4/П-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 40.став 1. тачке 6 и 15. Статута Општине Шид („Службени лист општина Срема“ број :20/2008, 19/2010, и 5/2012 и „Службени лист општине Шид“ број: 3/2012), Скупштина Општине Шид на седници од 09. фебруара 2015. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, раселјавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према годишњем програму уређивања.

Члан 3

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II ОБРАЧУН ДОПРИНОСА**Члан 4**

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Јавно предузеће за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Шид према посљедње објављеним подацима органа надлежног за послове статистике помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Ако за јединицу локалне самоуправе нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 1. биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим

јединицама локалне самоуправе истог степена развијености у складу са законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

Члан 5

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

а) ЗОНЕ**Члан 6**

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне Општине Шид и то:

1. ЗОНА- ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ГРАДА обухвата:

а) леву и десну страна улице Карађорђево од почетка улице до раскрснице са улицама Лазе Костића и Трг Републике,

б) улицу Петра Кочића и Алексе Шантића од раскрснице са улицама Николе Тесле и раскрсницом Кнеза Милоша,

ц) улицу Цара Душана од почетка улице до раскрснице са улицама Вука Караџића и Николе Тесле,

д) улицу Светог Саве од почетка до раскрснице са улицама Саве Шумановића и Николе Влашког,

е) леву и десну страна улице Цара Лазара од почетка улице до раскрснице са улицом Сремском и Чмеликовом

2. ЗОНА ГРАДА :

а) преостали део улица Светог Саве, Цара Лазара, Цара Душана и улицу Николе Тесле од улице Цара Душана до Петра Кочића, улица Вука Караџића до раскрснице са улицом Сремском,

б) блок 70,79,81,82 и 83.

3. ЗОНА- ОСТАЛИ ДЕО ГРАДА

4. ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ШИД, А НИСУ ОБУХВАЋЕНЕ ЗОНАМА 1, 2 И 3.

б) НАМЕНА ОБЈЕКТА**Члан 7**

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

- СТАМБЕНА: индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним објектима,

- ПОСЛОВНА : трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера

-ЈАВНА објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине осим јавне својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти)

- ОСТАЛА: помоћни објекти и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено-пословним објектима,

Објекти који нису наведени у ставу 1 овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Члан 8**Коефицијент за зону (К_з):**

Урбанистичка зона	Коефицијент
ПРВА ЗОНА Централна зона	0,03
ДРУГА ЗОНА- шири центар	0,025..
ТРЕЋА ЗОНА	0,020...
ЧЕТВРТА ЗОНА	.0,015..

Коефицијент за намену (К_н):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,35...
Пословна	0,85
Јавна	0,25...
Остала	017....

Формула за израчунавање висине доприноса је:

$$Д = Кмс \times П \times Кз \times Кн$$

Д=допринос

Кмс= просечна цена м2стана новоградње у општини Шид

П=нето површина објекта

Кз=коефицијент зоне

Кн=коефицијент намене

Члан 9

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 10

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.),осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ослобађају се и:

-сви индивидуални инвеститори чије домаћинство се бави искључиво пољопривредном производњом, за изградњу економских објеката који служе за производњу и смештај пољопривредних производа, стоке, пољопривредних машина и алата и

-инвеститори верских објеката.

Члан 11

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Шид допринос се може умањити до (50)%, уз сагласност општинског већа Општине Шид.

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње, осим за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Члан 12

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 13

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 14

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе .

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА**Члан 15**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5 овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 16

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 17

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Јавном предузећу за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже/доставља:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекте
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 18.

Јавно предузеће за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид након разматрања предлога лица из става 2. члана 17. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,

- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објекта који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 19.

На основу елабората из члана 18. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 17 ове одлуке и Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20

Инвеститори који су са Јавним предузећем за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и по Одлуци о грађевинском земљишту општине Шид, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком .

Члан 21

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 22

Инвеститори који су закључили уговоре са Јавним предузећем за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте

закључе до 01.03.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 23

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Сл. листу општине Шид» и примењује се од 01.03.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-5/II-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. став 1. тачка 32. Статута Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 246. став 1. и члана 247. Закона о раду («Сл. гласник РС» број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14) Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА НАДЛЕЖНОГ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ ПОСЕБНИХ КОЛЕКТИВНИХ УГОВОРА И КОЛЕКТИВНИХ УГОВОРА КОД ПОСЛОДАВЦА ЗА ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

I

Одређује се Општинско веће општине Шид, као надлежан орган за закључивање посебних колективних уговора и колективних уговора код послодавца за јавна предузећа и јавне службе, чији је оснивач Скупштина општине Шид.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-6/II-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. тачка 12. и члана 50. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007) и чланова 40. став 1. тачка 13. и 159. Статута општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број: 20/08, 19/10–исправка, 5/12 и „Сл. лист општине Шид“ број: 3/13), Скупштина општине Шид на седници одржаној дана 9. фебруара 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА ОПШТИНЕ ШИД****I**

РАЗРЕШАВА СЕ члан Општинског већа општине Шид:

1. ВУЈАДИН ВАСИЋ, из Шида, Јелице Станивуковић бр. 17/14, пре истека мандата, због поднете оставке.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-1/II-15

Датум: 09.02.2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. тачка 12. и члана 45. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07) и члана 40. тачка 13. и члана 57. став 4. Статута општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број: 20/08, 19/10–исправка, 5/12 и „Сл. лист општине Шид“ број: 3/13), Скупштина општине Шид на седници одржаној дана 9. фебруара 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ ШИД****I**

У Општинско веће општине Шид бира се члан:

1. ДУШАН СТЕФАНОВИЋ, из Шида, ул. Светозара Марковића бр.15.

II

Члан Општинског већа општине Шид бира се на период до истека мандата чланова Општинског већа општине Шид.

III

Члан Општинског већа општине Шид из тачке 1. овог Решења је на сталном раду у наведеном органу.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-2/II-15

Датум: 09.02.2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. тачка 10. члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007) и члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник СРЈ“ број: 33/97 и 31/01, “Сл. Гласник РС” број 30/2010), члана 40. тачка 11. и члана 49. став 5. Статута општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/2008, 19/10-исправка и 5/12 и “Сл. лист општине Шид” број: 3/13), Скупштина општине Шид на седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела је:

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ШИД
УСКЛАЂЕНО СА ПРЕСУДОМ УПРАВНОГ
СУДА ОДЕЉЕЊЕ У НОВОМ САДУ
БРОЈ III-4 У 6347/13, од 12.12.2014. ГОДИНЕ****I**

РАЗРЕШАВА СЕ Жељко Брестовачки, механизатор из Ердвика, са функције председника Скупштине општине Шид, због формирања нове коалиционе већине политичких странака које у Скупштини општине Шид имају одборнике, пре

истека мандата, почев од 30. августа 2012. године.

II

Образложење

Скупштина општине Шид на седници одржаној 30. августа 2012. године, донела је Решење о разрешењу председника Скупштине општине Шид број: 011-160/II-12, којим је разрешила Жељка Брестовачког механизатора из Ердевика, са функције председника Скупштине општине Шид, због формирања нове коалиције политичких странака које имају одборнике у Скупштини општине Шид.

Правни основ за доношење поменутог Решења садржан је у одредби члана 32. тачка 10., члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. Гласник РС" број: 129/2007), члана 40. тачке 11., члана 49. став 5. Статута општине Шид ("Сл. Лист општина Срема" број: 20/08, 19/10-исправка и 5/12 и "Сл. лист општине Шид" број: 3/13).

Одредбом члана 32. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом бира и разрешава председника Скупштине и заменика председника Скупштине.

Одредбом члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи прописано је да председник Скупштине може бити разрешен и пре истека времена за које је изабран на исти начин на који је изабран.

Одредбом члана 40. тачка 11. Статута општине Шид, прописано је да Скупштина општине у складу са Законом бира и разрешава председника Скупштине и заменика председника Скупштине.

Одредбом члана 49. став 5. Статута општине Шид, прописано је да председник Скупштине може бити разрешен пре истека времена за које је изабран, на исти начин на који је изабран.

Дана 29. августа 2012. године, председнику Скупштине општине, 21 одборник поднео је писани захтев за проширење дневног реда Скупштине сазване за 30. август 2012. године. У оквиру тог предлога поднет је одвојени предлог за разрешење председника Скупштине, такође потписан од 21 одборника, на основу члана 80. Пословника Скупштине општине Шид ("Сл. лист општина Срема" број: 20/08 и "Сл. листа општине Шид" број: 16/14).

Одредбом члана 80. став 1. Пословника Скупштине општине Шид прописано је, да на предложени дневни ред седнице Скупштине, одборничка група, одборник, Општинско веће, као и други предлагачи утврђени Законом и актима Скупштине, могу предлагати измене и допуне предложеног дневног реда.

Одредбом члана 80. став 3. Пословника Скупштине општине Шид прописано је, да се предлози за проширење дневног реда који се односе на именоване, постављене, разрешење или престанак функције достављају 24 сата пре одређеног сата почетка седнице Скупштине.

Потписани предлози за проширење дневног реда и разрешење председника Скупштине општине поднети су у предвиђеном року, што је видљиво из датума и времена достављених писарници Општинске управе општине Шид.

На дан одржавања седнице Скупштине општине 30. августа 2012. године, седницу је отворио председник Скупштине општине Жељко Брестовачки, и након што је извршена прозивка одборника констатовано да седници присуствује 22 одборника од укупно 39 одборника.

Председник Скупштине, је затим обавестио одборнике да су поднети предлози за измене и допуне предложеног дневног реда заказане седнице, као и одвојен предлог за разрешење председника Скупштине општине и предлог за разрешење председника Општине, и истовремено обавестио присутне одборнике да се седница прекида јер нема кворума за рад и одлучивање, оспоравајући мандат појединим одборницима којима је верификован мандат у Скупштини општине на конститутивној седници одржаној 01. јуна 2012. године, на којој је председник Скупштине општине изабран управо од тих одборника, а којима није одузет мандат.

Након тога председник Скупштине општине је напустио седницу Скупштине општине.

Одредбом члана 99. став 1. Пословника Скупштине општине Шид прописано је да председник Скупштине одређује прекид седнице у случајевима недостатка кворума, настанка инцидентних околности када Скупштина не може регуларно да ради, односно да настави рад у складу са одредбом Пословника. Како нису постојали разлози за прекид рада Скупштине, седницу је наставио да води присутни изабрани заменик председника Скупштине Др Бранислав Мауковић.

Пошто је претходно извршена прозивка одборника, констатовано је да седници Скупштине присуствује 21 одборник и седница је наставила са радом.

Након усвојеног предлога за проширење дневног реда за које се акламацијом изјаснио 21 одборник, и гласања за дневни ред у целини за који се акламацијом изјаснио 21 одборник, прешло се на рад по појединим тачкама дневног реда.

Под другом тачком дневног реда одлучивало се о доношењу Решења о разрешењу председника Скупштине општине Жељка Брестовачког и престанку мандата именованог.

Заменик председника Скупштине обавестио је одборнике да је председнику

Скупштине општине поднет предлог 21 одборника за разрешење председника Скупштине општине, сходно члану 49. ставу 5. Статута општине Шид, због формирања нове коалиционе већине политичких странака које имају одборнике у Скупштини општине, а које су и одборници добили пре почетка рада седнице Скупштине.

Поступајући по предлогу из претходног става Скупштина је спровела поступак разрешења председника Скупштине на начин прописан чланом 49. став 5. Статута општине Шид и по постуку прописаном одредбама чланова 18.-26. Пословника Скупштине општине Шид.

Решење о разрешењу председника Скупштине општине Шид донето је на основу спроведеног тајног гласања одборника, већином гласова од укупног броја одборника Скупштине општине, за разрешење се тајно изјаснио 21 одборник, од укупно 39 одборника.

На донето Решење Скупштине општине Шид број: 011-160/П-12, од 30. августа 2012. године, Жељко Брестовачки, поднео је жалбу Управном суду у Београду дана 31. августа 2012. године, а против Скупштине општине Шид.

Управни суд је Решењем број: Ш-4 У. 12120/2012, од 16. новембра 2012. године, огласио ненадлежним за решавање ове правне ствари и предмет уступио Вишем суду у Сремској Митровици, као стварно и месно надлежном суду.

Виши суд у Сремској Митровици је актом П-1/13, од 14. марта 2013. године, поднео Врховном Касационом суду захтев за решавање сукоба надлежности са Управним судом, Одељење у Новом Саду.

Решавајући настали сукоб надлежности, Врховни Касациони суд је донео Решење Ус 17/2013, од 26. марта 2013. године, одлучио да је за поступање у овој правној ствари надлежан Управни суд, Одељење у Новом Саду, на основу одредби члана 29. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. Гласник РС" број: 116/08 и 31/11).

Управни суд, Одељење у Новом Саду решавајући по тужби тужиоца, а против тужене Скупштине општине Шид, је донео пресуду број: Ш-4 У. 6347/13, од 12. децембра 2014. године, којом се тужба уважава, и поништава Решење Скупштине општине Шид, број: 011-160/П-12, од 30. августа 2012. године и предмет враћа туженом органу на поновно одлучивање, због битних повреда правила поступка из члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ" број: 33/97 и 31/01, "Сл. Гласник РС" број: 30/2010).

Одредбом члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку, прописано је да писмено решење садржи увод, диспозитив (изреку), образложење, упутство о правном средству, назив органа са бројем и датумом решења, потпис службеног лица и печат органа.

Управни суд је оценио да у конкретном случају Решење Скупштине општине о разрешењу председника Скупштине општине не садржи образложење, нити упутство о правном средству, и да га није потписало лице које је донело решење, што решење чини незаконитим у смислу члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку.

Суд је ценио наводе дате у одговору на тужбу којима је тужени дао образложење за доношење свог решења, али је нашао да образложење мора бити садржано у Решењу, као и поука о правном средству, па је без одржавања усмене расправе предмет вратио туженом органу на поновно одлучивање.

У поновном одлучивању, тужена Скупштина општине Шид је у обавези да отклони учињене битне повреде правила поступка, на које му је указано пресудом и донесе ново Решење које ће садржавати све делове писменог Решења прописаног одредбом члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку.

Скупштина општине Шид, поступајући по донетој пресуди Управног суда, Одељење у Новом Саду, доноси ново Решење на основу члана 32. тачка 10., члана 38. став 4. Закона о локалној самоуправи, на основу члана 196. став 3. Закона о општем управном поступку, на основу члана 40. тачка 11., члана 49. став 5. Статута општине Шид, уважавајући примедбе Суда у погледу поступка, а то значи отклонила само формалне недостатке у изради Решења, образлажући донето Решење и допуњајући га поуком о правном средству, с тим што није морала допуњавати Решење у погледу чињеничног стања и повреде и примене материјалног права, јер Суд није нашао да је повређено материјално право и чињенично стање.

Са свега изнетог, на основу члана 69. става 2. Закона о управним споровима ("Сл. Гласник РС" број: 111/09), донето је Решење као у диспозитиву.

III

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овога решења може се поднети тужба Управном суду Србије у Београду, у року од тридесет дана од дана достављања решења.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Шид".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-3/П-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године донела

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа на седници одржаној 8.12. 2014. године, под бројем: 397/1-1.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-7/II-15

Датум: 09.02.2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на

седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Шид на седници одржаној 12. 12. 2014. године, под бројем:НО-358/14-ХП

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном комуналном предузећу „Водовод“ Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-8/ II-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине

Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид на седници одржаној 05. 12. 2014. године, под бројем:1118/14.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном комуналном предузећу „Стандард“ Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-9/ П-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Шид на седници одржаној 5.12.2014. године, под бројем:04-279/2014.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу „Завод за урбанизам“ Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-10/ П-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за радио-дифузну, новинску и издавачку делатност „Радио Шид“ Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа на седници одржаној 12. 12. 2014. године, под бројем:697.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу за радио-дифузну, новинску и издавачку делатност „Радио Шид“ Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-11/ П-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године донела

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Измене Програма пословања Јавног предузећа „Спортски центар“ Шид за 2014. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски центар“ Шид на седници одржаној 5. 12. 2014. године, под бројем: 320.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-12/ П-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 32. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 40. тачка 32. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08 и 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 50. став 2. и 3. Закона о јавним предузећима («Сл. гласник РС» број 119/2012) Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруар 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Спортски центар“ Шид за 2015. годину, чији је оснивач Скупштина општине Шид, који је донео Надзорни одбор Јавног предузећа

„Спортски центар“ Шид на седници одржаној 5. 12. 2014. године, под бројем:320.

II

НАЛАЖЕ СЕ Јавном предузећу „Спортски центар“ Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-13/П-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), члана 19. и 40. став 1. тачка 22. Статута Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 44. став 2. Закона о култури («Сл. гласник РС» број 72/09) Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА КУЛТУРНО ОБРАЗОВНОГ ЦЕНТРА ШИД ЗА 2015 ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Културно образовног центра Шид за 2015. годину, у складу са Одлуком Управног одбора под бројем: 07/15 од 12.01.2015. године.

II

НАЛАЖЕ СЕ Културно образовном центру Шид да усклади Програм пословања за 2015. годину са Извештајем Државне ревизорске институције и исти достави оснивачу у року од тридесет дана од дана доношења решења.

Ш

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број:011-14/II-15

Датум, 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07), члана 40. став 1. тачка 32. и члана 98. став 3. Статута Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13) и члана 34. став 2. Одлуке о образовању месних заједница („Сл. лист општина Срема“ број 13/09 пречишћен текст) Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Финансијски план Месне заједнице Шид за 2015. годину, који је донео Савет Месне заједнице Шид под бројем: 5/1, од 13. јануара 2015. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-15/II-15

Датум, 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 45. Закона о култури („Сл. гласник РС“ број: 72/09) члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број: 129/07), а у вези члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08, 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број: 3/13), Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године, донела следеће

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ГАЛЕРИЈЕ СЛИКА „САВА
ШУМАНОВИЋ“ ШИД**

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и члан Надзорног одбора Галерије слика "Сава Шумановић" Шид, из реда локалне самоуправе и то:

- Ласта Душан из Шида, улица Симе Томовића број 2, председник.
- Лепињица Бојана из Шида, Карађорђева број 105, члан.

II

ИМЕНУЈУ СЕ у Надзорни одбор Галерије слика "Сава Шумановић" Шид, из реда локалне самоуправе,

- Вркатић Добрила, из Беркасова, Староградска број 5, за председника.
- Матијаш Татјана, из Илинаца, Карађорђева број 22, за члана.

III

Мандат именованих траје до истека мандата Надзорног одбора поменуте Установе.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном листу општине Шид».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-16/II-15

Датум: 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 45. став 4. Закона о култури („Сл. гласник РС“ број 72/09), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07), члана 22. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС“ број 42/91 и 71/94) и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА У
МУЗЕЈУ НАИВНЕ УМЕТНОСТИ
“ИЛИЈАНУМ” ШИД****I**

Разрешава се председник Надзорног одбора Музеја наивне уметности “Илијанум” Шид :
Душан Стефановић из Шида, Светозара Марковића бр.15.

II

Именује се за председника Надзорног одбора Музеја наивне уметности “Илијанум” Шид:
Снежана Момирски из Шида, Нова 5/5.

Мандат именованом члану траје до истека мандата Надзорног одбора.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-17/II-15

Датум, 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 45.став 4. Закона о култури („Сл. гласник РС“ број: 72/09) члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број: 129/07), а у вези члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08, 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“3/13), Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године, донела следеће

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „СИМЕОН
ПИШЧЕВИЋ“ ШИД****I**

РАЗРЕШАВА СЕ председник Надзорног одбора Народне библиотеке „Симеон Пишчевић“ Шид, из реда локалне самоуправе и то: Борис Иванишевић из Шида.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ за председника Надзорног одбора Народне библиотеке „Симеон Пишчевић“ из реда локалне самоуправе и то: Рада Ђурић, из Шида.

Мандат именованог члана из тачке I Решења траје до истека мандата Надзорног одбора установе.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном листу општине Шид».

СКУПШТИНА ОПШТИНА ШИД

Број: 011-18/II-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 41.став 3. Закона о култури („Сл. гласник РС“ број: 72/09) члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број: 129/07), а у вези члана 40.став 1. тачка 10. Статута општине Шид («Сл. лист општина Срема» број: 20/08, 19/10 исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“3/13), Скупштина општине Шид је на седници одржаној 09. фебруара 2015. године, донела следеће

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ
„СИМЕОН ПИШЧЕВИЋ“ ШИД****I**

У Управни одбор Народне библиотеке „Симеон Пишчевић“ Шид ИМЕНУЈУ СЕ из реда запослених :

Наташа Станковић, Шид, Омладинска, број 94, за члана,

Надежда Цветковић, Шид, Војвођанских бригада, број 23, за члана.

II

Мандат именованих чланова из тачке I Решења траје до истека мандата Управног одбора Установе.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном листу општине Шид».

СКУПШТИНА ОПШТИНА ШИД

Број: 011-19/II-15

Датум: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу одредбе члана 123. став. 4. Закона о социјалној заштити («Сл. гласник РС» број 24/11), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи, («Сл. гласник РС», број 129/07), члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Шид («Сл. лист општина Срема» број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), а у вези члана 20. Закона о јавним службама («Сл. гласник РС» број 42/91 и 71/94) Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЦЕНТАР ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД “ШИД” ШИД**

I

Разрешава се следећи члан Управног одбора Јавне установе социјалне заштите Центар за социјални рад “Шид” Шид : Милован Грозданић из Шида, председник.

II

Именује се за председника Управног одбора Јавне установе социјалне заштите Центар за социјални рад “Шид” Шид: Горан Нешић из Шида, Теодора Станивуковића бр.1.

Мандат именованом члану траје до истека мандата Управног одбора.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-20/II-15

Датум, 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу члана 41. Закона о култури («Сл. гласник РС» број 72/09), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 129/07), и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Шид («Сл. лист општина Срема» број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруар 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА КУЛТУРНО
ОБРАЗОВНОГ ЦЕНТРА ШИД**

I

РАЗРЕШАВА СЕ Љиљана Мандић, члан Управног одбора Културно образовног центра Шид.

II

ИМЕНУЈЕ СЕ Марица Видић, из Адашеваца, Фрушкогорска 72. за члана Управног одбора Културно образовног центра Шид.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-21/II-15

Датум, 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

На основу чланова 54. став 2. и 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС” број 72/09, 52/11 и 55/13), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС” број 129/07), и члана 40. став 1. тачка 10. Статута Општине Шид („Сл. лист општина Срема“ број 20/08, 19/10-исправка, 5/12 и „Службени лист општине Шид“ број 3/13), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ “ЈЕЛИЦА СТАНИВУКОВИЋ ШИЉА” ШИД

I

РАЗРЕШАВА СЕ члан Управног одбора Предшколске установе „Јелица Станивуковић Шиља“ Шид и то:

Катица Вијук из Шида, улица Петра Кочића 21, из реда локалне самоуправе.

II

ИМЕНУЈУ СЕ чланови Управног одбора Предшколске установе „Јелица Станивуковић Шиља“ Шид и то:

Ана Медић из Шида, улица Лазара Бибића број 6., из реда родитеља,

Биљана Жеравић из Шида, улица Саве Шумановића број 19, из реда локалне самоуправе,

Драган Савић, из Шида, ул. Војводе Степе Степановића, б.б., из реда локалне самоуправе

III

Мандат чланова из тачке II Решења траје до истека мандата Управног одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-22/II-15

Датум, 09. фебруар 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК
Др Бранислав Мауковић

На основу члана 54. став 2. и 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 72/09, 52/11 и 55/13), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Шид („Службени лист општина Срема“ број 20/08, 19/10 исправка, 5/12 и “ Службени лист општине Шид“ број 3/13), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ ШИД

I

РАЗРЕШАВА СЕ члан Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Шид, Тања Трифуновић, из реда запослених.

II

ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Шид:

2. Светлана Танацковић из Шида, ул. Филипа Вишњића бр. 10, из реда запослених,

3. Милош Радека из Шида, ул. Иве Лоле Рибара бр. 71, из реда локалне самоуправе.

Мандат именованим члановима траје до истека мандата Школског одбора.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-23/II-15

Дана: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК
Др Бранислав Мауковић

На основу члана 54. став 2. и 55. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 72/09,

52/11 и 55/13), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Шид („Службени лист општина Срема“ број 20/08, 19/10 исправка, 5/12 и “ Службени лист општине Шид“ број 3/13), Скупштина општине Шид, на седници одржаној дана 09. фебруара 2015. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ВИШЊИЋ“ ШИД

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Снежана Лазић, из Шида, Иве Лоле Рибара бр. 109, за члана Школског одбора Музичке школе „Филип Вишњић“ Шид, из реда локалне самоуправе.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу општине Шид“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШИД

Број: 011-24 /П-15

Дана: 09. фебруара 2015.

Шид

ПРЕДСЕДНИК

Др Бранислав Мауковић

САДРЖАЈ

Број акта	Назив	Страна акта
-----------	-------	-------------

ОПШТИНА ШИД
Скупштина општине Шид

Одлуке

1. Одлука о грађевинском земљишту 1
2. Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта..... 9
3. Одлука о одређивању органа надлежног за закључивање посебних колективних уговора и колективних уговора код послодавца за јавна предузећа и јавне службе чији је оснивач Скупштина општине Шид 14

Решења

4. Решење о разрешењу члана Општинског већа општине Шид 15
5. Решење о избору члана Општинског већа општине Шид 15
6. Решење о разрешењу председника Скупштине општине Шид усклађено са пресудом Управног суда одељење у Новом Саду број III-4 у 6347/13, од 12.12.2014. године 15
7. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге и грађевинско земљиште општине Шид за 2015. годину 18
8. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Шид за 2015. годину 18
9. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Шид за 2015. годину..... 18
10. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Шид за 2015. годину..... 19
11. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа за радио-дифузну, новинску и издавачку делатности „Радио Шид“ Шид за 2015. годину..... 19
12. Решење о давању сагласности на измене Програма пословања Јавног предузећа „Спортски центар“ Шид за 2014. годину..... 20
13. Решење о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Спортски центар“ Шид за 2015. годину 20
14. Решење о давању сагласности на програм рада Културно образовног центра Шид за 2015 годину 20
15. Решење о давању сагласности на Финансијски план Месне заједнице Шид за 2015. годину 21
16. Решење о разрешењу и именовању председника и члана Надзорног одбора галерије слика „Сава Шумановић“ Шид..... 21
17. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора у музеју наивне уметности “Илијанум” Шид..... 22
18. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора Народне библиотеке „Симеон Пишчевић“ Шид 22

19. Решење о именовану два члана Управног одбора Народне библиотеке „Симеон Пишчевић“ Шид.....	22
20. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Јавне установе социјалне заштите Центар за социјални рад “Шид” Шид.....	23
21. Решење о разрешењу и именовану члана Управног одбора Културно образовног центра Шид.....	23
22. Решење о разрешењу члана и именовану чланова Управног одбора Предшколске установе “Јелица Станивуковић Шилџа” Шид.....	24
23. Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Шид	24
24. Решење о именовану члана Школског одбора Музичке школе „Филип Вишњић“ Шид	25

Службени лист општине Шид, излази по потреби,
Издавач Општинска управа општине Шид, Одељење за скупштинске и правно-стручне послове,
Карађорђева бр. 2 Шид.
Уредник Ромко Папуга, начелник општинске управе општине Шид, телефон: 022/712 – 544
www.sid.rs