

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАШКА

ГОДИНА XXIX – БРОЈ 203 – РАШКА – 26. ЈУЛ 2019. ЦЕНА 150,00 ДИНАРА

1

На основу члана 76. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018 и 31/2019) и члана 40. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка”, број 197/18), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној дана 26. јула 2019. године, разматрајући Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Рашка за период јануар – јун 2019. године, донела је следећу

ОДЛУКУ

I

Усваја се Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Рашка за период јануар – јун 2019. године у датом тексту.

II

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Рашка за период јануар – јун 2019. године.

III

Ову Одлуку доставити Одсеку за буџет и финансије Општинске управе Рашка и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-44/2019-1

Дана: 26. јула 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

2

На основу члана 40. став 1. тачка 53) Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка”, број 197/18), Скупштина општине Рашка, разматрајући измену финансијског плана Јавног комуналног предузећа Путеви Рашка за 2019. годину, на седници одржаној 26. јула 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ПУТЕВИ РАШКА ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на измену финансијског плана Јавног комуналног предузећа Путеви Рашка за 2019. годину бр. 1/62-2 од 15. јула 2019. године у датом тексту.

II

Саставни део ове Одлуке је измена финансијског плана Јавног комуналног предузећа Путеви Рашка за 2019. годину бр. 1/62-2 од 15. јула 2019. године.

III

Ову Одлуку доставити Јавном комуналном предузећу Путеви Рашка и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-44/2019-2

Дана: 26. јула 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

3

На основу члана 99. став 13. и став 14. и члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 30. став 1. тачка 5, члана 31. и члана 70. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рашка”, број 175/2017) и члана 40. став 1. тачка 34. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка”, број 197/2018), Скупштина општине Рашка на седници одржаној 26. јула 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ПРИБАВЉАЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ И ПУТЕМ РАЗМЕНЕ**

I

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини, власништво општине Рашка, Николић Љубиши и Николић Славиши из Супња на по ½ (једну идеалну половину) катастарска парцела бр. 25/9,

површине 167 м² евидентирана у листу непокретности бр. 879 КО Супње.

II

Прибавља се непосредном погодбом у јавну својину општине Рашка грађевинско земљиште власника Николић Љубише и Николић Славише, са обимом удела по ½ (једна идеална половина), означено као катастарска парцела бр. 25/24, површине 9 м², евидентирана у листу непокретности бр. 628 КО Супње.

III

Отуђује се и прибавља грађевинско земљиште из тачке I и II овог Решења, по цени у износу од 2.000,00 динара м² (словима двехиљаде динара) односно 16,98€ (словима шеснаест еура деведесетосам центи).

Обзиром да се грађевинско земљиште у исто време прибавља и отуђује непосредном погодбом путем размене, власници парцеле Николић Љубиша и Николић Славиша су у обавези да општини Рашка уплате новчани износ од 316.000,00 (словима: три стотине шеснаест хиљада динара).

Наведени износ се умањује за износ уплаћеног депозита у висини од 31.600,00 (словима: тридесет једна хиљада шест стотина) динара.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом путем размене на текући рачун бр. 840-742153843-66 модел 97 позив на број 46-087-101609280.

IV

Именовани је дужан да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са општином Рашка закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Скупштина општине Рашка донеће решење о стављању ван снаге овог решења о отуђењу у случају да именовани не плати утврђену цену у року од 30 дана од дана достављања решења или одустане од размене после извршеног плаћања, а пре закљученог уговора о размени, односно после извршеног плаћања не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана достављања решења о размени. У сва три случаја лице коме се грађевинско земљиште отуђује нема право на повраћај уплаћеног депозита.

V

Решење доставити: именованом, Општини Рашка, Служби за катастар непокретности Рашка и осталим надлежним службама.

VI

По доношењу овог Решења о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом, закључиће се Уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом. За закључење Уговора овлашћује се председник општине Рашка, Игњат Ракићић.

VII

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

VIII

Решење је коначно у управном поступку, а против истог се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Образложење

Именовани су поднели захтев за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини у власништву општине Рашка, кат. парцела бр. 25/9, лист непокретности бр. 879 КО Супње, површине 167 м², непосредном погодбом путем размене, односно прибављања у јавну својину у власништво општине Рашка, грађевинског земљишта у приватној својини кат. парцела бр. 25/24, лист непокретности бр. 628 КО Супње, површине 9 м², Комисији за отуђење и прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом путем размене.

Комисија је констатовала да су испуњени сви услови за размену предметног грађевинског земљишта непосредном погодбом на основу члана 99. став 13. и став 14. и члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 30. став 1. тачка 5, члана 31. и члана 70. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рашка”, бр. 175/2017), па је сходно томе изградила предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом путем размене.

Имајући у виду све напред наведено, Скупштина општине Рашка је донела решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-44/2019-3

Дана: 26. јула 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

4

На основу члана 99. став 13. и став 14. и члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 30. став 1. тачка 2. и 5. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Рашка”, бр.175/2017) и члана 40. тачка 34. Статута општине Рашка („Службени гласник Општине Рашка”, бр.197/2018), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној дана 26. јула 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ И ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ И ПУТЕМ РАЗМЕНЕ

I

Отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини у власништву Општине Рашка, непосредном погодбом, предузећу Dolly Bell d.o.o. Београд, Бирчанинова бр. 27, Савски венац, из Београда уз накнаду и то:

- кат. парцела бр. 2/119 на потесу Караман, површине 105м², по начину коришћења шума четврте класе, остало грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 2/120 на потесу Караман, површине 4м², по начину коришћења шума четврте класе, остало грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 2/121 на потесу Караман, површине 3м², по начину коришћења шума четврте класе, остало грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 2/122 на потесу Караман, површине 353м², по начину коришћења шума четврте класе, остало грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 2/123 на потесу Караман, површине 162м², по начину коришћења шума четврте класе, остало грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 4/120 на потесу Копаоник, површине 17м², по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, градско грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 4/123 на потесу Копаоник, површине 28м², по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, градско грађевинско земљиште
- кат. парцела бр. 4/125 на потесу Копаоник, површине 750м², по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, градско грађевинско земљиште, евидентиране у листу непокретности бр. 541 КО Копаоник.

II

Прибавља се грађевинско земљиште у јавну својину Општине Рашка, власник предузеће Dolly Bell d.o.o. Београд, Бирчанинова бр. 27, Савски венац, из Београда, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа и то:

- кат. парцела бр. 4/124 на потесу Копаоник, површине 9м², по начину коришћења земљиште уз зграду-објекат, градско грађевинско земљиште, евидентирано у листу непокретности бр. 2185 КО Копаоник.

Наведено земљиште ће се прибавити путем размене за парцелу из става I ове Одлуке.

III

Отуђује се и прибавља грађевинско земљиште из тачке I овог Решења, у јавној својини у власништву општине Рашка, по цени у износу од 47.104,00 динара (словима, четрдесетседамхиљадасточетири динара)/м² (400е, словима четресто еура).

Обзиром да се грађевинско земљиште у исто време прибавља и отуђује непосредном погодбом путем размене, предузеће Dolly Bell d.o.o. Београд, Бирчанинова бр. 27, Савски венац, из Београда је у обавези да општини Рашка уплати новчани износ од 66.557.952,00 динара (словима, шездесетшестмилионапетстопедесетседамхиљададевестопедесетдва динара), односно 565.200 еура (словима, петстошездесетпет хиљададвеста еура) за купњу површину земљишта у површини од 1413м².

Наведени износ се умањује за износ уплаћеног депозита 10% од укупне цене у висини од 6.655.795,20 динара. (словима шестмилионаше стопедесетпетхиљада седамстодеведесетпет динара).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом путем размене на текући рачун бр. 840-742153843-66 са позивом на број 97-78087108981819.

IV

По доношењу овог Решења о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом, закључиће се Уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта непосредном погодбом. За закључење Уговора овлашћује се председник општине Рашка, Игњат Ракитић.

V

Решење ступа на снагу даном доношења.

VI

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

Образложење

Отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини општине Рашка, у складу са Пројектом парцелације бр. 350-396/19 од 28.02.2019. године по коме су формиране кат. парцеле бр. 2/119, 2/120, 2/121, 2/122, 4/123, 4/120, 4/123 и 4/125 КО Копаоник, у јавној својини општине Рашка, да исте самостално не испуњавају услове у погледу површине да буду грађевинска парцела као и по основу Одлуке о приступању отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом и путем размене, Скупштине општине Рашка, IБр: 06-VIII-43/2019-7 од 11. јула 2019. године.

Прибавља се грађевинско земљиште, кат. парцела бр. 4/124, у јавну својину Општине Рашка власника предузећа Dolly Bell d.o.o. Београд, Бирчанинова бр. 27, Савски венац, из Београда непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа, путем размене уз надокнаду, у складу са Записником Комисије за отуђење и прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом путем размене, од 12.07.2019. године.

Обзиром да отуђење и прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом путем размене, представља једино могуће решење у решавању имовинско правних односа, у складу са претходно наведеним чињеничним стањем, донето је Решења као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-44/2019-4

Дана: 26. јула 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о усвајању извештаја о извршењу Одлуке о буџету Општине Рашка за период јануар – јун 2019. године	1
2. Одлука о давању сагласности на измену финансијског плана Јавног комуналног предузећа Путеви Рашка за 2019. годину	38
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом и путем размене – Николић	38
4. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини и прибављању грађевинског земљишта у јавну својину непосредном погодбом и путем размене – DOLLY BELL D.O.O. Београд	47