

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАШКА

ГОДИНА XXIX - БРОЈ 187 - РАШКА - 14. ФЕБРУАР 2018. - ЦЕНА 150,00 ДИНАРА

1.

На основу члана 39. Статута општине Рашка, („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16) Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ РАШКА ЗА ПЕРИОД ОД 2018. ГОДИНЕ ДО 2021. ГОДИНЕ

I

Овом Одлуком усваја се Локални акциони план за младе општине Рашка за период од 2018. до 2021. године у датом тексту.

II

Саставни део ове Одлуке је Локални акциони план за младе општине Рашка за период од 2018. до 2021. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана доношења.

IV

Ову Одлуку, заједно са Планом, доставити канцеларији за младе и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-27/2018-1

Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

2.

На основу члана 39. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка, разматрајући План и програм рада Центра за социјални рад Рашка за 2018. годину, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД РАШКА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на План и програм рада Центра за социјални рад Рашка за 2018. годину у датом тексту.

II

Саставни део ове Одлуке је План и програм рада Центра за социјални рад Рашка за 2018. годину бр. 551-3956 од 28. децембра 2017. године.

III

Ову Одлуку доставити Центру за социјални рад Рашка и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-27/2018-2

Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

3.

На основу члана 20. став 1. тачка 17. и члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон), члана 113. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11), члана 4. и 13. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 – др. закон, 81/2005 – испр. др. закона и 83/2005 – испр. др. закона) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД РАШКА

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Центра за социјални рад Рашка I Број: 06-VIII-23/17-6 од 19.10.2017. године („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 182/17) мења се члан 9. тако да гласи:

„Члан 9.

Центар иницира и развија превентивне и друге програме који доприносе задовољавању индивидуалних и заједничких потреба грађана у области социјалне заштите на територији општине, иницира и развија превентивне и друге програме који доприносе спречавању и сузбијању социјалних проблема и обавља и друге послове у области социјалне заштите, у складу са законом и другим прописима.

Центар спроводи поступак за коришћење услуге које обезбеђује Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе и одлучује о коришћењу услуге код овлашћеног пружаоца услуге социјалне заштите применом одредаба закона којим се уређује општи управни поступак издавањем упута за коришћење услуге.“

Члан 2.

Остали чланови Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Рашка који нису измењени овом одлуком остају на снази.

Члан 3.

Статут и други нормативни акти Центра ускладиће се са одредбама ове одлуке у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА**I Број: 06-VIII-27/2018-3****Дана 14. фебруара 2018. године****ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић****4.**

На основу члана 2., 61. и 64. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник РС“, бр. 101/2017), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о примени члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда од 07.12.2017. године и члана 15. став 1. тачка 7. и члана 39. став 1. тачка 7. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У**О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА И ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ РАШКА****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Рашка, као и износ накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављања професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

Члан 2.

Минимална висина трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор као посебни део зграде, износи:
– 300 динара месечно за зграде са лифтом;
– 230 динара месечно за зграде без лифта.

Члан 3.

Минимална висина издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде која

се плаћа за стан и пословни простор као посебни део зграде, износи:

- 2,5 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости до 10 година са лифтом;
- 2,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости до 10 година, без лифта;
- 4,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости од 10 до 20 година, са лифтом;
- 3,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде од 10 до 20 година, без лифта;
- 5,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости од 20 до 30 година, са лифтом;
- 4,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости од 20 до 30 година, без лифта;
- 6,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости преко 30 година, са лифтом;
- 5,0 динара месечно по квадратном метру стана или пословног простора за зграде старости преко 30 година, без лифта.

Члан 4.

Висина накнаде за управљање за стан и пословни простор као посебни део зграде, коју плаћају власници посебних делова зграде, у случају принудно постављеног принудног управника, износи:

- 150 динара месечно за зграде до 8 посебних делова;
- 180 динара месечно за зграде од 8 до 30 посебних делова;
- 200 динара месечно за зграде преко 30 посебних делова.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА**I Број: 06-VIII-27/2018-4****Дана 14. фебруара 2018. године****ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић****5.**

На основу члана 76. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016) и члана 15. став 1. тачка 7. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К У**О ОПШТЕМ КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАШКА****Члан 1.**

Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине

Рашка (у даљем тексту: Одлука) уређују се општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама (у даљем тексту: зграда) на територији општине Рашка.

Под кућним редом, у смислу става 1. овог члана, подразумевају се општа правила понашања у зградама, обавезна за све станаре, чијим поштовањем ће се обезбедити ред, мир и сигурност у згради, свим станарима неометано коришћење пословних и заједничких делова зграде, као и земљишта за редовну употребу зграде, очување заједничких делова у чистом, исправном и употребљивом стању, сигурном за коришћење.

Члан 2.

Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.

Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора.

Посебан део зграде је посебна функционална целина у згради која може да представља пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс.

Заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно зграде као целини, као што су: заједнички простор (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде; и др.), заједнички грађевински елементи (темељи, носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канал за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водовodne и канализационе, гасовodne и топовodne инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонска инсталација и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталације, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу.

Земљиште за редовну употребу је земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку, у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња, постаје катастарска парцела.

Стамбена заједница има статус правног лица и њу чине сви власници посебних делова стамбене, односно стамбено-пословне зграде.

Орган управљања, у смислу одредаба ове Одлуке, је управник или професионални управник зграде, коме су поверени послови управљања.

Станар, у смислу ове Одлуке, је власник, купац посебног дела зграде (стана или пословног простора), њихови чланови породичног домаћинства, супружник, ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, њихови родитељи и лица која су они дужни по Закону да издржавају а који станују у истом стану, лица која су запослена у пословним просторијама,

као и лице које је корисник посебног дела зграде по неком другом правном основу.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 3.**

О кућном реду у зградама дужни су да се старају станари и орган управљања.

Члан 4.

Станари су дужни да посебне заједничке делове зграде и земљишта за редовну употребу користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара, на начин да не ометају остале станаре у мирном коришћењу посебног и заједничког дела зграде и земљишта за редовну употребу зграде и не угрожавају безбедност других.

Време одмора**Члан 5.**

Станари се морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради (време одмора):

- радним данима у времену од 15,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 06,00 часова наредног дана,
- у данима викенда у времену од 15,00 до 18,00 часова, и од 22,00 часа у суботу до 08,00 часова у недељу.

Временски период од 16,00 часова 31. децембра до 4,00 часова 01. јануара не сматра се временом за одмор.

Бука у време одмора**Члан 6.**

Забрањено је виком, трчањем, скакањем, играњем лопте и сличним поступцима правити буку у време одмора и нарушавати мир у згради.

Коришћење кућних апарата (веш машина, усисивач и слично), вентилационих система, клима уређаја, уређаја за музичку репродукцију, ТВ пријемника и других уређаја, машина и апарата у згради у времену одмора, дозвољено је само до собне јачине звука.

Време одмора мора се поштовати и при коришћењу машина за одржавање зелених површина око зграде (косачица, моторна тестера и сл.).

Бука у затвореним просторијама зграде, у време одмора, не сме прећи граничну вредност од 30 ДБ, док на отвореном простору, у времену одмора, бука не сме прећи граничну вредност од 45 ДБ у стамбеној згради и 50 ДБ у стамбено-пословним зградама.

У случају породичног славља, станари су дужни да постављањем обавештења на видном месту у згради, о томе обавесте остале станаре, с тим да славље не може трајати дуже од 01,00 часа после поноћи.

1. КОРИШЋЕЊЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ**Члан 7.**

На терасама, лођама, балконима забрањено је држати и депоновати ствари које нарушавају изглед зграде, као што су: стари намештај, огревни материјал и слично.

Није дозвољено кроз прозоре, врата, балконе и лође бацати било какве предмете, кућно смеће, остатке хране, просипати воду, трести постелину, столњаке, крпе и друге сличне предмете.

Забрањено је на деловима зграде из става 1. овог члана држати необезбеђене саксије са цвећем и друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Држање кућних љубимаца

Члан 8.

Станари могу, у складу са посебним прописима, држати кућне љубимце али су дужни да воде рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и не нарушавају мир и тишину у згради.

Обављање привредне делатности у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради

Члан 9.

Привредна делатност чије је обављање у стамбеној згради, односно стамбено пословној згради дозвољено посебним прописима мора се обављати тако да не ремети мир у коришћењу станова.

Пара, дим, мириси и бука који се стварају обављањем привредне делатности морају бити изоловани и уређени тако да не ометају становање и здравље станара.

Извођење грађевинских, грађевинско-занатских и инсталатерских радова у згради

Члан 10.

Станар који изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради или на згради дужан је да претходно о томе обавести орган управљања зградом, достави на увид одобрење надлежног органа за извођење радова, уколико је посебним Законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова, а потом постави обавештење на видном месту у згради и обавести станаре о дану почетка извођења радова, врсти и трајању радова.

Станар који изводи радове из става 1. овог члана дужан је да по завршетку радова делове зграде на којима су извођени радови, делове зграде и земљиште за редовну употребу које је коришћено за извођење радова врати у првобитно стање.

Радови из става 1. овога члана, осим у случајевима хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не могу се изводити у време одмора.

2. КОРИШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 11.

Заједнички делови зграде су делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, сматрају се једном ствари над којом власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине.

Станари употребљавају заједничке делове зграде у складу са њиховом наменом у мери у којој то одговара њиховим потребама и потребама чланова њиховог домаћинства, односно обављања делатности.

Станар је дужан да трпи употребу заједничких делова зграде од стране осталих станара, у складу са њиховом наменом.

Капија и улазна врата

Члан 12.

Капија и улазна врата на згради морају бити закључана у периоду од 23,00 до 6,00 часова наредног дана лети, и од 22, 00 до 6,00 часова наредног дана зими.

У зградама у којима постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на Скупштини стамбене заједнице могу донети Одлуку да улазна врата у згради буду стално закључана.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да провере да ли је капија закључана након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

Улаз у зграду

Члан 13.

Орган управљања стамбене зграде дужан је да на видном месту на уласку у стамбену зграду, осим аката прописаних посебним законима, истакне :

– ову одлуку или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда,

– време одмора ,

– списак заједничких делова зграде, са знаком њихове намене,

– обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких просторија и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна блоковска)

– обавештење којом јавном предузећу, правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде,

– упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде, као и

– друге информације и одлуке Скупштине стамбене заједнице, битне за стварање и успостављање реда, мира и поштовање одредаба посебних закона ове одлуке.

На видном месту на уласку у стамбену зграду, орган управљања може поставити и списак станара по спрату и стану, који садржи име и презиме станара, али уз писани пристанак сваког појединачног станара.

Ако орган управљања зградом не истакне на видном месту списак свих станара, дужан је да на видном месту истакне обавештење о томе код кога се списак налази како би био доступан свим станарима и надлежним органима.

Заједнички простор

Члан 14.

Заједнички простор у згради (степениште, улазни простор и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница , сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом.

Члан 15.

Скупштина стамбене заједнице зграде одређује распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби, а орган управљања стамбене зграде се стара о њиховој правилној употреби и придржавању распореда коришћења.

Станари су дужни да просторије намењене заједничкој употреби после сваке употребе очисте и доведу у ред, а кључ од ових просторија врате лицу/лицима задуженим за његово чување.

Члан 16.

Станари су дужни да воде рачуна о економичности и да употребом заједничких просторија не повећају, неоправдано, укупне трошкове (светла, без потребе отварања прозора у зимском периоду, итд.).

Члан 17.

У заједничким просторијама, осим ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија, забрањено је држати ствари које ометају њихово наменско коришћење.

Станари су дужни да одржавају чистоћу заједничких просторија и обезбеде несметани и слободан пролаз кроз њих.

Забрањено је бацати или остављати отпатке, смеће и нечистоћу по степеништу и другим заједничким просторијама, као и пушење на степеништу и ходнику.

Забрањено је цртати, писати или на било који начин оштећивати зидове, врата , прозоре, уређаје и друге делове зграде.

Члан 18.

Улазни ходник и степениште зграде који немају уређај за аутоматско осветљење треба ноћу да буду осветљени до закључавања улазних врата.

Члан 19.

Натписе и рекламе на вратима стана и зидовима ходника, на земљишту за редовну употребу зграде, натписе, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде, станар може постављати уколико обавља пословну делатност, у складу са важећим прописима и обавезном сагласношћу Скупштине стамбене заједнице.

По иселењу, станар је дужан да натписе и рекламу уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

Члан 20.

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

Подрумске просторије

Члан 21.

Улазна врата у подрум се закључавају.

Станари морају имати кључ од врата подрума.

У подруму није дозвољено држање запаљивих предмета и течности.

Огревни материјал

Члан 22.

Станари могу држати огревни материјал само у просторијама које су намењене или одлуком Скупштине стамбене заједнице одређене за то.

Забрањено је цепати огревни материјал у становима и на другим местима која за то нису одређена.

Таван

Члан 23.

Улазна врата на тавану морају бити стално закључана, а кључ доступан станарима зграде.

На тавану је забрањено држање и употреба запаљивих предмета и течности.

Тераса и кров зграде

Члан 24.

На непроходну терасу и кров стамбене зграде приступ је дозвољен само стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја , уклањања снега, леда и слично.

Приликом постављања антена и других сличних уређаја не сме се оштетити кров као ни други заједнички део зграде.

Спољни делови зграде

Члан 25.

Спољни делови зграде (врата, прозор, излози и сл.) морају бити чисти и исправни.

О чистоћи и исправности спољних делова пословних просторија у згради старају се корисници тих просторија, а станари о осталим спољним деловима зграде.

Врата, прозори, капци, ролетне, и сл. у приземљу зграде морају се користити и држати тако да не ометају кретање пролазника.

Земљиште за редовну употребу зграде

Члан 26.

Земљиште за редовну употребу зграде служи свим станарима. Скупштина стамбене заједнице одлучује о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде, у складу са пројектно-техничком документацијом зграде.

Одлуком Скупштине стамбене заједнице на земљишту за редовну употребу зграде може бити одређен део за игру деце, трешење тепиха, паркирање аутомобила и других моторних возила, као и вршење других, уобичајених, заједничких потреба станара.

Члан 27.

Стамбена заједница одговорна је за одржавање земљишта за редовну употребу зграде и редовно поправља и замењује оштећене делове оградe, чисте, косе траву, орезују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, интерне саобраћајнице, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

На земљишту за редовну употребу зграде не сме се депоновати грађевински материјал, осим уколико се изводе грађевински радови, за које станар има потребно одобрење надлежног органа и сагласност скупштине стамбене заједнице.

Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовну употребу зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Забрањено је уништавати и оштећивати ограду, зеленило и друге елементе уређења површине око зграде.

Обезбеђење зграде у случају временских непогода

Члан 28.

Орган управљања зградом је дужан да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеди да простори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторијама зграде буду затворени.

Станари су дужни да са прозора, тераса, балкона и лођа уклањају снег и лед, при чему морају водити рачуна да не оштете заједничке просторије и заједничке делове зграде, и да не угрожавају безбедност осталих станара и пролазника.

Станари, су дужни да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у становима и пословним просторијама.

Орган управљања зградом је дужан да у зимском периоду обезбеди предузимање мера заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама.

3. КОРИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА

Унутрашње електричне инсталације

Члан 29.

Није дозвољено неовлашћено отварање разводних кутија и ормарића са електричним уређајима који служе згради као целини или заједничким деловима зграде.

Поправка кварова на електричним инсталацијама и контролно отварање кутија и ормарића могу обављати само стручна лица овлашћена за обављање ових послова.

Водоводне и канализационе инсталације

Члан 30.

Станари су дужни да водоводне и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању.

У лавабове, каде и друге санитарне уређаје који су повезани на канализациону инсталацију, није дозвољено бацање отпадака и других предмета који могу загушити или оштетити инсталације.

Котларница и инсталације грејања

Члан 31.

Котларницом и инсталацијама грејања у згради може руковати само стручно лице.

Скупштина стамбене заједнице одређује време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне или блоковске котларнице којом управљају станари зграде.

Лифт, противпожарни уређаји и уређај за узбуну у згради

Члан 32.

Орган управљања зградом дужан је да редовно врши контролу исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Орган управљања зградом дужан је да на видном месту у згради истакне упутство за употребу лифта.

У случају квара, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта истаћи упозорење да је у квару и о насталом квару обавестити предузеће коме је поверено одржавање зграде, о чему се стара орган управљања.

Громобрани и електричне инсталације

Члан 33.

Орган управљања зградом дужан је да се стара о исправности и редовном сервисирању громобрана и електричних инсталација.

Послове сервисирања и испитивања громобранских инсталација и отклањање недостатака, као и сервисирање и испитивање електричних инсталација и мера заштите од електричног удара и отклањање кварова могу вршити само стручна лица, на основу правила прописаних посебним законом.

Апарати за гашење, откривање и јављање пожара

Члан 34.

Орган управљања зградом дужан је да води рачуна о исправности и чувању од оштећења опреме, уређаја и средства за гашење пожара, као и да предузме друге превентивне мере прописане одредбама посебног закона.

Безбедоносна расвета

Члан 35.

Забрањено је оштећивати и уништавати безбедоносну расвету.

Радови на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде

Члан 36.

Радови на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде обухватају:

- 1) редовно сервисирање лифтова;
- 2) поправке или замену аутомата за заједничко осветљење, прекидача, сијалица и друго;
- 3) редовне прегледе и сервисирање хидрофорских постројења у згради, инсталација централног грејања (котларница, подстаница, мреже са грејним телима, вентила, димњака централног грејања) и др. инсталација и уређаја за гашење пожара у згради, громобранских инсталација, инсталација водовода и канализације у згради, електроинсталација, уређаја за нужно светло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију зграде.

Радове на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде из става 1. овог члана могу да обављају привредни субјекти или предузетници који су регистровани за обављање наведених делатности.

4. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Забрањено је у заједничким деловима зграде извођење радова на постављању и демонтажу инсталација, уређаја и делова зграде, као и грађевинских радова без потребног одобрења надлежног државног органа и без сагласности скупштине стамбене заједнице.

Члан 38.

За непоштовање кућног реда одговорни су станари и орган управљања.

Власник и закупац посебног дела зграде одговоран је и за понашање малолетног детета, усвојеника или лица над којим има старатељство, као и за понашање других лица која су у његовом стану или пословној просторији, а нису станари у смислу одредаба ове одлуке.

Члан 39.

О непоштовању кућног реда станари најпре обавештавају скупштину стамбене заједнице или професионалног управника, који ће по пријему обавештења поучити прекршиоца да је у обавези да поштује кућни ред, о датој поуци сачинити белешку, а након тога, уколико је то потребно, учињени прекршај пријавити и надлежној инспекцији како би се предузеле мере у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

III НАДЗОР

Члан 40.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши орган Општинске управе надлежан за послове становања.

Послове инспекцијског надзора врши Општинска управа - орган надлежан за инспекцијске послове, преко комуналног инспектора и грађевинског инспектора, у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

У вршењу инспекцијског надзора над одредбама ове одлуке, инспектор из става 2. овог члана има овлашћење да изда прекршајни налог за прекршаје за које су овом одлуком прописане новчане казне у фиксном износу и врши друге послове у складу са овлашћењима из закона и овом одлуком.

IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 41.

Новчаном казном у фиксном износу од 2.000,00 динара казниће се за прекршај станар физичко лице уколико:

Поступи супротно одредбама члана 7., члана 15. став 2., члана 17., члана 20., члана 22., члана 23., члана 24., члана 25., члана 29. и члана 33. став 1. ове Одлуке.

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се за прекршај станар физичко лице уколико:

Поступи супротно одредбама члана 6., члана 10., члана 19. став 2., члана 21., члана 30. и члана 35. ове Одлуке.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се правно лице за прекршаје из става 2. и 4. овог члана, а одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара.

За прекршаје из става 2. и 4. овог члана предузетник ће се казнити новчаном казном у фиксном износу од 10.000,00 динара.

Члан 42.

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се за прекршај орган управљања зградом уколико:

Поступи супротно одредбама члана 13., члана 27., члана 28., члана 32., члана 33., члана 34. и члана 35. ове Одлуке.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

Орган управљања стамбене зграде је дужан да на видном месту у згради истакне ову одлуку, као и извод из прописа којима се уређују мере заштите од пожара у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 44.

На питања о кућном реду која нису уређена овом одлуком примењују се одредбе Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16).

Члан 45.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-5

Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

6.

На основу члана 41. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и члана 39. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка, на предлог Општинског већа општине Рашка и Локалног савета за запошљавање општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ОПШТИНЕ РАШКА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Локални акциони план запошљавања општине Рашка за 2018. годину у датом тексту.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Локални акциони план запошљавања општине Рашка за 2018. годину.

Члан 3.

Одлуку доставити Националној служби за запошљавање Републике Србије и надлежним службама.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-6

Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

7.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон и 101/2016 – други закон), члана 9. став 2. Уредбе о Адресном регистру („Сл. гласник РС“, бр. 63/2017) и члана 11. и 39. Статута општине Рашка („Сл. гласник РС“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА И ОЗНАЧАВАЊУ НАЗИВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, УЛИЦА И ТРГОВА И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА КУЋНИХ БРОЈЕВА И ОЗНАЧАВАЊУ ЗГРАДА БРОЈЕВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАШКА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин утврђивања и означавања назива насељених места, улица и тргова и начин утврђивања кућних бројева и означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима, на територији општине Рашка.

Члан 2.

Називи насељених места, улица и тргова исписују се на српском језику, ћириличним писмом.

Словне ознаке, називи насељених места, улица и тргова исписују се великим словима.

Члан 3.

Забрањено је неовлашћено означавање или скидање таблица са кућним бројевима и табли са називима насељених места, улица и тргова.

II УТВРЂИВАЊЕ И ОЗНАЧАВАЊЕ НАЗИВА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, УЛИЦА И ТРГОВА

Члан 4.

Одређивање назива новообразованог насељеног места, промена назива постојећег насељеног места и утврђивање да је насељено место престало да постоји, врши се у претходно мишљење Скупштине општине Рашка.

Иницијативу за промену назива насељеног места утврђеног законом, за одређивање назива новонасталог места, односно за утврђивање да је насељено место престало да постоји, може покренути Скупштина општине Рашка, грађани, месна заједница и друга заинтересована лица и органи.

Члан 5.

Скупштина општине утврђује одлуком називе улица и тргова на територији општине Рашка, на предлог Комисије за утврђивање назива улица и тргова.

Промена назива улица и тргова врши се на исти начин као и њихово утврђивање.

Члан 6.

Комисију за утврђивање назива улица и тргова на територији општине Рашка (у даљем тексту: Комисија) формира Скупштина општине.

Комисија има 9 (девет) чланова, укључујући председника и заменика председника комисије.

Чланови Комисије се бирају из реда стручних лица из области историје, културе, као и из других научних области.

Такође, у Комисију се могу бирати и лица која својим знањем, поседовањем приватне архиве или колекције историјских података везаних за општину Рашка, могу допринети квалитетном раду Комисије.

Мандат Комисије траје 4 године.

Члан 7.

Комисија из члана 6. ове одлуке:
– утврђује мерила и критеријуме по којима улице и тргови могу добијати имена;

– утврђена мерила и критеријуме доставља свим Месним заједницама, са позивом да оне у одређеном року, своје иницијативе доставе Комисији на даљи поступак;

– дужна је да позив за достављање иницијатива за давање назива улица са утврђеним мерилима и критеријумима учини доступним свим грађанима путем средстава јавног информисања.

Иницијативу за утврђивање или промену назива улица, односно трга може може покренути Скупштина општине Рашка, грађани, месна заједница, Комисија и друга заинтересована лица и органи.

Иницијативе морају бити у писменом облику и са образложењем.

Комисија ће размотрити све спеле предлоге и иницијативе, на основу њих припремити нацрт одлуке о утврђивању назива улица и тргова и исти проследити на сагласност министарству надлежном за послове локалне самоуправе.

Након добијене сагласности Комисија ће предлог одлуке доставити Скупштини општине Рашка на даљу надлежност.

Члан 8.

Одлука о утврђивању и промени назива улица и тргова као и сагласност надлежног министарства на одлуку, објављују се у „Службеном гласнику општине Рашка“.

Члан 9.

По доношењу одлуке, Скупштина општине Рашка је дужна да о томе обавести Службу за катастар непокретности Рашка, у року од 15 дана од дана ступања на снагу Одлуке о утврђивању назива или измени назива улица односно трга.

Члан 10.

Под појмом улице и трга сматра се одређена просторно – урбанистичка целина одређена као таква урбанистичким планом као и затеченим стањем на терену.

Утврђивање просторно – урбанистичке целине која ће бити одређена као улица и трг, одређује надлежни орган Општинске управе – Одсек за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и заштиту животне средине, у складу са ставом 1. овог члана.

Члан 11.

Свака улица и трг мора имати свој назив.
На територији општине Рашка, улице и тргови не могу имати исти назив, као ни две или више улица и тргова у насељеним местима која се налазе у оквиру доставног подручја једне поште (исти поштански број).

Члан 12.

Улицама и трговима могу се давати и називи који имају географска, етнографска, историјска, културна и друга обележја, као и имена знаменитих личности из прошлости.

Члан 13.

На улазу у насељено место, обавезно се означава назив места.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Поступци за означавање назива улица, тргова и означавање зграда кућним бројевима, који нису завршени до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 21.

За све што није уређено одредбама ове одлуке, примењиваће се одредбе подзаконског акта Владе којим се уређује Адресни регистар.

Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-27/2018-7

Дана 14. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорих**

8.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) члана 3. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 24/2012) и члана 39. тачка 14. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ НАКНАДЕ

I

Предлаже се Влади Републике Србије да пренесе следеће непокретности у јавну својину општине Рашка, без накнаде и то:

– Катастарску парцелу бр. 1961/1, површине 3.47,97 ха, по начину коришћења грађевинска парцела, на потесу Драганићи, евидентирана у листу непокретности бр. 451 КО Драганићи, јавна својина Републике Србије.

– Изграђени пословно производни објекат–фабрика текстила са опремом и пумпну станицу са резервоаром за воду, на парцели 1961/1, КО Драганићи по основу Решења о грађевинској дозволи бр. РОП-РАС-1006-ЦП-1/2017 заводни број: 03 351-5/17 од 24.01.2017.године, евидентране у листу непокретности бр.451 КО Драганићи, јавна својина Републике Србије.

– Пословно производни објекат–фабрика текстила је спратности ПО+0, димензија објекта у основи 163,45 м x 73,90 м, површине објекта у основи 11.504,00 м².

II

Непокретности из члана I ове Одлуке прибављају се ради привођења намени изграђеног објекта.

Члан 14.

Општинска управа општине Рашка обавезна је да означи назив улице и трга у року од 15 дана од дана доношења Одлуке Скупштине општине о утврђивању, односно измени назива улице или трга.

III УТВРЂИВАЊЕ КУЋНИХ БРОЈЕВА И ОЗНАЧАВАЊЕ ЗГРАДА И ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА КУЋНИМ БРОЈЕВИМА

Члан 15.

Утврђивање кућних бројева и означавање зграда и грађевинских парцела кућним бројевима врши се у складу са одредбама подзаконског акта Владе којим се уређује Адресни регистар.

Члан 16.

Утврђивање кућних бројева својим решењем утврђује Служба за катастар непокретности Рашка.

Члан 17.

Трошкове означавања назива насељених места, улица и тргова сноси општина Рашка.

Трошкови означавања и обележавања зграда и катастарских парцела кућним бројевима у надлежности су стамбене заједнице, власника или корисника зграде, односно власника, корисника или закупца катастарске парцеле.

Изузетно од става 2. овог члана трошкове означавања и обележавања зграда и катастарских парцела кућним бројевима у поступку нумерације или пренумерације кућних бројева изазване доношењем нових или променом постојећих назива улица, сноси јединица локалне самоуправе.

Члан 18.

Стамбена заједница, власник или корисник зграде, односно власник, корисник или купац катастарске парцеле дужан је да омогући да се табла са називом улице или трга постави на његовом објекту, односно катастарској парцели.

Стамбена заједница, власник или корисник зграде, односно власник, корисник или купац катастарске парцеле дужан је да у року од 15 дана од дана доношења решења о кућном броју обележи објекат, односно катастарску парцелу таблицом са кућним бројем.

Забрањено је неовлашћено означавање или скидање табли са називима насељених места, улица и тргова и неовлашћено постављање таблица са кућним бројевима, као и уништавање, оштећивање или нарушавање изгледа табли, односно таблица.

IV НАДЗОР

Члан 19.

Надзор над применом ове одлуке врши Комунална инспекција Општинске управе општине Рашка.

III

По доношењу Одлуке о приступању прибављању непокретности, формираће се Комисија која ће спровести поступак прибављања земљишта и по окончању истог, Записник са одговарајућим предлогом доставити надлежном органу.

IV

Одлука ступа на снагу даном доношења.

V

Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-8
Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

9.

На основу члана 101. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 58. став 1. 2. 4. и 5. Одлуке о грађевинском земљишту општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр.175/2017) и члана 39. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/2008, 103/2010, 130/2013, 140/2014, 144/2014 и 155/2016), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К А
О ИЗМЕНИ УГОВОРА О ЗАКУПУ

Члан 1.

ДОЗВОЉАВА СЕ измена Уговора о закупу грађевинског земљишта бр.1181 од 20. 08. 2010. године на кат. парцели бр. 4/40 земљиште уз зграду-објекат у површини од 53,62 ара, евидентиране у листу непокретности бр. 541 КО Копаоник, јавна својина општине Рашка, закључен на период од 60 година између Јавног предузећа Дирекција за урбанизам и изградњу у општини Рашка и Предузећа за управљање пројектима и извођење грађевинских радова „Г-инвест“ д.о.о. Београд.

Члан 2.

Измена се врши на основу Уговора о купопродаји непокретности изграђеног објекта бр. 976/17овереног у Основном суду у Рашки дана, 23.10.2017.године, закљученог између Предузећа за управљање пројектима и извођење грађевинских радова „Г-инвест“ д.о.о. Београд, као продавца и Привредног друштва „Gorsky park“ д.о.о. Београд, као купца.

Члан 3.

Предузеће за управљање пројектима и извођење грађевинских радова „Г-инвест“ д.о.о. Београд, доказује власништво на објекту, отворена надземна гаража, изграђена на кат. парцели бр. 4/40 КО Копаоник, Решењем о озакоњењу, Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре бр.35-00-00029/2010-07 од 18.08.2017. године.

Члан 4.

Овлашћује се начелник општинске управе да са власником непокретности, Привредним друштвом „Gorsky park“ д.о.о. Београд, закључи уговор о закупу на кат. парцели бр.4/40, КО Копаоник, јавна својина општине Рашка.

Члан 5.

Одлуку доставити Предузећу за управљање пројектима и извођење грађевинских радова „Г-инвест“ д.о.о. Београд, у Београду, ул. Шумадијски трг 6а, Привредном друштву „Gorsky park“ д.о.о. Београд, у Београду ул. Милентија Поповића бр. 5в. и надлежним службама општине.

Члан 6.

Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-9
Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

10.

На основу члана 18. став 6., члана 24. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 39. став 1. тачка 15. и тачка 20. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 91/2008, 103/2010, 130/2013, 140/2014, 144/2014 и 155/2016), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној дана 14. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НА
КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ

Члан 1.

Даје се на коришћење и управљање Центру за културу образовање и информисање „Градац“ из Рашке зграда за културу, биоскоп, изграђена на кат. парцели број 487/1 у укупној површини од 444м², у улици Предрага Вилимоновића, евидентирана у листу непокретности број 198 КО Рашка, јавна својина општине Рашка по Решењу Службе за катастар непокретности бр. 05-952-02-309/13-ж од 02.09.2014. године.

Члан 2.

Непокретност ближе описана у члану 1. ове одлуке дају се на коришћење без накнаде.

Члан 3.

Центар за културу образовање и информисање „Градац“ из Рашке као корисник зграде за културу, биоскопа, дужан је да брине о одржавању, обнављању и унапређивању истог, као и да извршава законске и друге обавезе у вези са непокретности која му је дата на коришћење и управљање. Трошкови одржавања предметне непокретности падају на терет корисника.

Члан 4.

Одлуку доставити Центру за културу образовање и информисање „Градац“ из Рашке и надлежним службама.

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-10
Дана: 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

11.

На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 39. тачка 6. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУВО РУДИШТЕ
НА КОПАОНИКУ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације Суво рудиште на Копаонику (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације утврђује се на око 15,42 ара, с тим што ће иста бити прецизно дефинисана кроз Нацрт Плана детаљне регулације.

Измена и допуна Плана детаљне регулације односи се на кат. парцеле бр. 9/3 и 9/4 КО Копаоник.

Члан 3.

Услови и смернице се преузимају из донетих планских докумената вишег хијерархијског нивоа (Просторног плана републике Србије, Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се дефинише нацртом Плана у складу са важећим плановима вишег хијерархијског нивоа, у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским прописима и посебним Законима.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је измена, планска разрада и усаглашавање планиране намене у обухвату плана ради усаглашавања са важећим плановима вишег хијерархијског нивоа.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштита планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, дефинисаће

се у складу са Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник.

Члан 7.

Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће све елементе из члана 28. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), исказаних кроз:

- текстуални део,
- графички део и
- геодетске подлоге.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у 4 примерка у аналогном и у 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Обзиром да се ради о Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво рудиште, у току израде Нацрта плана утврдиће се потреба израде Стратешке процене утицаја на животну средину, као и кат. парцеле које обухвата наведена Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 10.

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је Општинска управа Рашка.

Израда плана се поверава предузећу Ентазис 2002 из Београда.

Члан 11.

Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Рашка, на основу сачињеног Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације спровешће рани јавни увид и јавни увид и стручну расправу у складу са одредбама члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Члан 12.

Рани јавни увид и јавни увид плана детаљне регулације, објављује се у дневном листу за целу Србију и на сајту општине Рашка.

Нацрт плана ће бити изложен на јавни увид у згради општинске управе општине Рашка у складу са Законом.

Члан 13.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се из Буџета општине Рашка.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА
I Број: 06-VIII-27/2018-11
Дана 14. фебруара 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић

12.
На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13-УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 39. тачка 6. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИСИНА – ЧАЈЕТИНА – ТРЕСКА НА КОПАОНИКУ

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Лисина – Чајетина - Треска (у даљем тексту: Измене и допуне Плана генералне регулације).

Члан 2.

Обухват Плана утврђује се на око 20 хектара, а по захтеву заинтересованих странака, с тим што ће исти бити прецизно дефинисан кроз Нацрт Плана генералне регулације.

Измена и допуна Плана генералне регулације може се радити фазно у зависности од захтева странака.

Члан 3.

Измене и допуне Плана генералне регулације садржаће све елементе из члана 28. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), исказаних кроз:

- текстуални део,
- графички део и
- геодетске подлоге.

Елаборат Измена и допуна Плана генералне регулације израдиће се у 4 примерка у аналогном и у 4 примерка у дигиталном облику.

Члан 4.

Рок за израду Измена и допуна Плана генералне регулације је годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Обзиром да се ради о Изменама и допунама Плана генералне регулације Лисина – Чајетина - Треска, у току израде Нацрта плана утврдиће се потреба израде Стратешке процене утицаја на животну средину, као и кат. парцеле које обухвата наведена Измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације је Општинска управа Рашка.

Члан 7.

Одсек за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Рашка, на

основу сачињеног Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације спровешће јавни увид и стручну расправу у складу са одредбама члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће се из Буџета општине Рашка.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

І Број: 06-VIII-27/2018-12

Дана 14. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Мирјана Скорић**

13.

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 175/2017) и члана 39. став 1. тачка 16. Статута општине Рашка („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка на седници одржаној 14. фебруара 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

І

ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини означено као кат. парцели бр. 39/21 КО Рашка, укупне површине 246 m², Фрковић Десимирки из Рашке, ул. Копаоничка бр. 014.

ІІ

Земљиште из тачке I овог решења отуђује се по цени у износу од 1.449,13 (словима: хиљадчетиристочетрдесетдевет и 13/100) EUR у динарској противвредности по средњем курсу НБ Србије на дан исплате.

Наведени износ се умањује за износ уплаћеног депозита у висини од 17.240,00 (словима: седамнаестхиљаддвастачетрдесет и 00/100 динара).

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта на текући рачун бр. 840-742153843-66 модел 97 позив на број 46-087-101609280.

ІІІ

Именована је дужна да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са општином Рашка закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Скупштина општине Рашка донеће решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да именована не плати цену у року од 30 дана од дана достављања решења или одустане од отуђења после извршеног плаћања, а пре закључења уговора о отуђењу, односно после извршеног плаћања не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У сва три случаја лице коме се грађевинско земљиште отуђује нема право на повраћај уплаћеног депозита.

ІV

Решење доставити: именованој, Општини Рашка, Служби за катастар непокретности Рашка и осталим надлежним службама.

V

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

VI

Решење је коначно у управном поступку, а против истог се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Образложење

Именована је поднела захтев за прибављање грађевинског земљишта кат. парцела бр. 39/21 КО Рашка Комисији за располагање грађевинским земљиштем.

Комисија је установила да су испуњени сви услови за отуђење предметног грађевинског земљишта непосредном погодбом предвиђени чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, и чланом 30. и 31. Одлуке о грађевинском земљишту, па је сходно томе упутила предлог решења о отуђењу непосредном погодбом.

Имајући у виду све напред наведено, Скупштина општине Рашка је донела решење као у диспозитиву

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

І Број: 06-VIII-27/2018-13

Дана 14. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

14.

На основу члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 70. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Рашка“ бр. 175/2017) и члана 39. став 1. тачка 16. Статута општине Рашка („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 91/2008, 103/2010, 130/2013, 140/14, 144/14 и 155/16), Скупштина општине Рашка, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

І

ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом грађевинско земљиште у јавној својини Општине Рашка, Рашка, Ибарска

2, обим удела 1/1, означено као кат. парцела бр. 3166/2, КО Градац, укупне површине 54 m², Милици Чорбић, Градац, Рашка.

ІІ

ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом у јавну својину Општине Рашка, Рашка, Ибарска 2, грађевинско земљиште у приватној својини Милице Чорбић, Градац, Рашка, обим удела 1/1, означено као кат. парцела бр. 1271/2, КО Градац, укупне површине 52 m².

ІІІ

Земљиште из тачке I овог решења отуђује се по цени у износу од 200,00 (словима: двеста) динара по m².

Земљиште из тачке II овог решења прибавља се по цени у износу од 200,00 (словима: двеста) динара по m².

Отуђење и прибављање земљишта из тачке I и тачке II врши се путем размене.

ІV

Обзиром да је површина кат. парцеле бр. 3166/2, КО Градац, у јавној својини Општине Рашка, која се отуђује, већа за 2m² у односу на површину кат. парцеле бр. 1271/2, КО Градац, у приватној својини Чорбић Милице, која се прибавља, те обзиром да је процењена вредност једне и друге непокретности идентична, то је лице коме се грађевинско земљиште отуђује обавезно да плати износ цене разлике површина кат. парцела које су предмет размене, што износи 2m².

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 30 дана од дана достављања решења о размени грађевинског земљишта на текући рачун бр. 840-742153843-66 модел 97 позив на број 46-087-101609280.

V

Именована је дужна да у року од 30 дана од дана достављања овог решења са Општином Рашка закључи уговор о размени грађевинског земљишта.

Скупштина општине Рашка донеће решење о стављању ван снаге решења о размени у случају да именована не плати цену у року од 30 дана од дана достављања решења или одустане од размене после извршеног плаћања, а пре закључења уговора о размени, односно после извршеног плаћања не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана достављања решења о размени.

VI

Решење доставити: именованој, Општини Рашка, органу надлежном за послове државног премера и катастра, и осталим надлежним службама.

VII

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рашка“.

VIII

Решење је коначно у управном поступку, а против истог се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Образложење

Милица Чорбић, Градац, Рашка, је Комисији за располагање грађевинским земљиштем поднела захтев за размену катастарских парцела бр. 3166/2, КО Градац, у јавној својини Општине Рашка и 1271/2, КО Градац, у приватној својини именоване.

Израдом и спровођењем пројекта парцелације усклађују се подаци из катастра са фактичким стањем на терену чиме се установљава интерес општине Рашка за прибављање грађевинског земљишта путем размене.

Комисија је установила да су испуњени сви услови за размену предметних катастарских парцела непосредном погодбом предвиђени чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, и чланом 70. Одлуке о грађевинском земљишту, па је сходно томе упутила предлог решења о отуђењу непосредном погодбом.

Имајући у виду све напред наведено, Скупштина општине Рашка је донела решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-27/2018-14

Дана 14. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

15.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017) и члана 39. Статута општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, број 91/08, 103/10, 130/13, 140/14, 144/14

и 155/16), Скупштина општине Рашка, на предлог Комисије за административна питања, на седници одржаној 14. фебруара 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАШКА“ У РАШКИ

I

Разрешава се Дејан Стефановић из Рашке, чланства у Школском одбору Основне школе „Рашка“ у Рашки, испред Савета родитеља.

II

У Школски одбор Основне школе „Рашка“ у Рашки именује се Слава Ивановић-Миленковић из Рашке за члана испред Савета родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу 8-ог (осмог) дана од дана доношења а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Рашка“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАШКА

I Број: 06-VIII-27/2018-15

Дана 14. фебруара 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирјана Скорић**

САДРЖАЈ

	Страна
1. Одлука о усвајању Локалног акционог плана за младе Општине Рашка за период од 2018. до 2021. године	1
2. Одлука о давању сагласности на План и програм рада Центра за социјални рад Рашка за 2018. годину	1
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Центра за социјални рад Рашка	1
4. Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће одржавање зграда, минималне висине трошкова инвестиционог одржавања и висине накнаде за рад принудног професионалног управника на подручју Општине Рашка	2
5. Одлука о Општем кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Општине Рашка	2
6. Одлука о усвајању Локалног акционог плана запошљавања Општине Рашка за 2018. годину	7
7. Одлука о начину утврђивања и означавању назива насељених места, улица и тргова и начина утврђивања кућних бројева и означавању зграда бројевима на територији Општине Рашка ...	7
8. Одлука о приступању прибављању непокретности без накнаде	9
9. Одлука о измени Уговора о закупу	10
10. Одлука о давању непокретности на коришћење и управљање	10
11. Одлука о изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације Суво рудиште на Копаонику	11
12. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лисина–Чајетина–Треска на Копаонику	12
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом Десимирки Фрковић из Рашке	12
14. Решење о размени грађевинског земљишта непосредном погодбом између Општине Рашка и Милице Чорбић, Градац	13
16. Решење о разрешењу и именовању члан Школског одбора Основне школе „Рашка“ у Рашки	14