

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАШКА

ГОДИНА XXVII - БРОЈ 170 - РАШКА - 30. НОВЕМБАР 2016. - ЦЕНА 150,00 ДИНАРА

1.

На основу члана 6, 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/2013 и 68/2014), и посебног члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/13) и члана 26. Одлуке о Општинском већу општине Рашка („Службени гласник општине Рашка“, бр. 140/14), Општинско веће општине Рашка, на седници одржаној 15. новембра 2016. године, је донело следеће

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАШКА

Члан 1.

Овим актом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивања пореза на имовину за 2017 годину на територији општине Рашка.

Члан 2.

УТВРЂУЈУ СЕ просечна цена непокретности по зонама на територији општине Рашка и то:

(1) ЗОНА 1 – Копаоник – Туристички центар (КО Копаоник)

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	37.370,00
2. Пољопривредно земљиште	200,00
3. Шумско земљиште	240,00
4. Станови	274.272,00
5. Куће за становање	212.931,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	287.362,00
7. Гараже и гаражна места	44.600,00

(2) ЗОНА 2 – Копаоник чије су границе одређене Планом генералне регулације „Лисина – Чајетина – Треска“ (КО Копаоник)

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	14.912,00
2. Пољопривредно земљиште	110,00
3. Шумско земљиште	108,00
4. Станови	97.781,00
5. Куће за становање	67.752,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	113.110,00
7. Гараже и гаражна места	20.000,00

(3) ЗОНА 3 – Голија чије су границе одређене Планом генералне регулације „Шереметовица – Кути – Плешин“ (КО Плешин) и Планом генералне регулације „Врхови–Одвраћеница“ (КО Плешин).

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	10.411,00
2. Пољопривредно земљиште	71,00
3. Шумско земљиште	74,00
4. Станови	65.527,00
5. Куће за становање	47.618,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	90.635,00
7. Гараже и гаражна места	15.000,00

(4) ЗОНА 4 – Рашка – центар (КО Рашка)

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	3.000,00
2. Пољопривредно земљиште	51,00
3. Шумско земљиште	52,00
4. Станови	40.763,00
5. Куће за становање	30.711,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	80.796,00
7. Гараже и гаражна места	10.000,00

(5) ЗОНА 5 – Ново Насеље, Супње, Мислопоље, Брвеник, Баљевац – центар, Јошаничка бања – центар

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	2.400,00
2. Пољопривредно земљиште	34,00
3. Шумско земљиште	35,00
4. Станови	31.934,00
5. Куће за становање	26.055,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	64.637,00
7. Гараже и гаражна места	8.000,00

(6) ЗОНА 6 – Зона сеоских насеља

Р. б. Врста непокретности	Цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	1.200,00
2. Пољопривредно земљиште	19,00
3. Шумско земљиште	19,00
4. Станови	14.126,00
5. Куће за становање	12.898,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	32.318,00
7. Гараже и гаражна места	4.000,00

7) ЗОНА 7 – Зоне изван сеоских и градских насеља

<u>Р. б. Врста непокретности</u>	<u>Цена по м²</u>
1. Грађевинско земљиште	900,00
2. Пољопривредно земљиште	19,00
3. Шумско земљиште	19,00
4. Станови	10.595,00
5. Куће за становање	9.213,00
6. Пословне зграде и други грађ. објекти за обављ. дел.	24.240,00
7. Гараже и гаражна места	3.000,00

Члан 3.

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рашка” и на интернет страни званичне презентације општине Рашка.

Члан 4.

Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рашка“ а примењиваће се од 01. јануара 2017. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАШКА

III Број: 06-IV-13/16-2

Дана, 15. новембра 2016. године

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНЕ РАШКА
Ђорђе Гогих**

2.

ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

У „Службеном гласнику општине Рашка“ бр. 169/16 на 5. страни у делу Таксене тарифе, Тарифни број 1., 2. Правна лица, **техничком грешком** је у износу изостављена цифра „1“ тако да је написано 15.000,00 динара уместо износа 115.000,00 динара који је у изворном тексту усвојен на седници Скупштине. Овим путем се та техничка грешка исправља и објављује се исправан цео став

„2. **Правна лица** која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у **велика правна лица** (осим правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине на велико дуванским производима; производње цемента; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу, у износу од 115.000,00 динара.“

САДРЖАЈ

	Страна
1. Решење о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Рашке	1
2. Исправка техничке грешке	2