



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 21.10.2016. године – број 33

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о распуштању Савета Месне заједнице Сараново	2
З а к љ у ч ц и	
Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришења пољопривредног земљишта на територији општине Рача за 2016. годину	3

На основу члана 27. , а у вези са чланом 26. Одлуке о Месним заједницама („Сл. гласник општине Рача“, број 6/2009, 12/10, 9/2011 и 5/2013), Општинско веће општине Рача, на предлог Председника Скупштине општине Рача и Председника општине Рача, на седници одржаној дана 21.10.2016. године, донело је:

О Д Л У К У

1. **РАСПУСТА СЕ** Савет Месне заједнице Сараново.
2. Текуће и неодложне послове из надлежности Савета Месне заједнице, до избора новог Савета Месне заједнице, обављаће привремени Савет који чине:
 - Немања Тодоровић из Саранова, председник;
 - Марко Тодоровић из Саранова, члан;
 - Горан Миленовић из Саранова, члан.
3. Одлуку објавити у Службеном гласнику општине Рача.
4. Одлука ступа на снагу даном доношења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 26. Одлуке о Месним заједницама („Сл. гласник општине Рача“, број 6/2009, 12/10, 9/2011 и 5/2013) прописано је да се Савет Месне заједнице распушта ако не донесе Статут у року утврђеном наведеном Одлуком, у случају да не обавља послове и задатке утврђене Статутом Месне заједнице у периоду дужем од три месеца или их обавља у супротности са Законом, Статутом Месне заједнице и одлуком , као и изгласавањем опозива, тајним гласањем, од стране Збора грађана одржаним за подручије целе Месне заједнице.

Чланом 27. став 1. Одлуке о Месним заједницама прописано је да наступањем разлога из члана 26. поменуте одлуке, Председник Скупштине општине у року од 30 дана, од дана када прими обавештење о наступању разлога за распуштање Савета доноси одлуку о расписивању избора за нови Савет Месне заједнице, а ставом 2. и 3. истог члана да до избора новог Савета Месне заједнице, текуће и неодложне послове из надлежности Савета Месне заједнице обавља привремени Савет који чини председник и два члана, које именује Општинско веће.

Дописом Председника Скупштине општине Рача, број 021-420/16-I-01, од 20.10.2016. године, предложено је Општинском већу општине Рача да се распусти Савет Месне заједнице Сараново и именује привремени орган, јер су се стекли услови из члана 26. Одлуке о Месним заједницама за распуштање Савета Месне заједнице Сараново.

Утврђено је да седнице Савета Месне заједнице Сараново нису одржаване у временском периоду почев од 23.01.2016. године, тако да Савет Месне заједнице Сараново не обавља послове и задатке утврђене Статутом Месне заједнице у периоду дужем од три месеца.

Из свега наведеног донета је горе наведена одлука.

О П Ш Т И Н С К О В Е Ћ Е О П Ш Т И Н Е Р А Ч А

Број:401-425/2016-II-01
Дана: 21.10.2016. године

П Р Е Д С Е Д Н И К
Ненад Савковић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

Комисија за спровођење поступка

јавног надметања за давање у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката

у државној својини на територији општине Рача за 2016 годину

Број:320-74/2016-IV-02-3

Дана: 20.10.2016. године

Р А Ч А

На основу члана 64а став 3 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015) и члана 17. Пословника о раду комисије за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача, бр.320-33/2016-IV-03-1 од 17.06..2016.г., Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини на територији општине Рача за 2016.годину (у даљем тексту Комисија), у поступку утврђивања почетне цене закупа за јавно надметање за издавање пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Рача за 2016.годину, на седници одржаној дана 20.10.2016.г., донела је:

ЗАКЉУЧАК

I Овим закључком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Рача за 2016.годину, за сва надметања која су предмет оглашавања, **у другом кругу јавног надметања** за агроекономску 2016/17. годину.

II Просечно постигнута цена закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији општине Рача **у агроекономској 2015/16 години** а које је одржано дана 30.09.2015.године износила је **12.514,2288** динара, што по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан јавног надметања **износи 104,50 еура/ха.**

III Како је одредбама члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015) прописано да почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару односно према члану 64а став 22. истог Закона да је просечно постигнута цена закупа по хектару: просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, **одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача у другом кругу** за њиву треће класе у износу од 83,60 еура/ха, односно прерачунато износи **10.300,00** дин/ха **што износи 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару на последњем одржаном јавном надметању.**

IV Почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача у другом кругу које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Рача за 2016.годину, утврђује се на следећи начин:

коэффицијенти	класе земљишта	њива	воћњак	виноград	пашњак	ливада
1	I	12.716,05	12.716,05	12.716,05	2.543,21	3.814,81
0,91	II	11.571,60	11.571,60	11.571,60	2.314,32	3.471,48
0,81	III	10.300,00	10.300,00	10.300,00	2.060,00	3.090,00
0,72	IV	9.155,56	9.155,56	9.155,56	1.831,11	2.746,67
0,63	V	8.011,11	8.011,11	8.011,11	1.602,22	2.403,33
0,51	VI	6.485,19	6.485,19	6.485,19	1.297,04	1.945,56
0,42	VII	5.340,74	5.340,74	5.340,74	1.068,15	1.602,22
0,31	VIII	3.941,98	3.941,98	3.941,98	788,40	1.182,59

V Почетна цена закупа за пољопривредне објекте у државној својини у другом кругу а које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Рача за 2016. годину, у другом кругу јавног надметања утврђује се у износу од **90.000,00 дин/ха (или 9,00 дин/м²)**.

VI Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача за 2016.годину, предлаже Председнику општине Рача да у поступку доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Рача у другом кругу, за укупно 538 јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Рача за 2016.годину, цене одређене у ставу IV и V прихвати као почетне цене закупа тог пољопривредног земљишта.

VII Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и исти објавити у Службеном гласнику СО Рача.

Председник Комисије
Душица Миљојковић, дипл правник, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Немања Лугавац, заменик секретара Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.