



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПРОКУПЉЕ

ГОДИНА XVIII Број 9	Прокупље 24. јул 2017.	Лист излази према потреби Годишња претплата: 1.000 дин. Цена овог броја износи: 40 дин. Рок за рекламацију: 10 дана
------------------------	------------------------------	--

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), **Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017)** и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине/града Прокупље» број 9/07), председник општине Прокупље је дана 18.07.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ПРОКУПЉЕ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПРОКУПЉЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Прокупље у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Арбанашка	1.	0,7377	297,56	43,90	1	
Арбанашка	2.	1,6995	393,80	133,85	1	
Бабин Поток	3.	3,4915	133,63	93,31	1	
Бабин Поток	4.	0,0894	1012,57	18,10	1	
Баботинац	5.	0,2712	138,91	7,53	1	
Бајчинце	6.	2,5066	755,49	378,74	1	
Балиновац	7.	0,5282	220,77	44,15	1	
Балиновац	8.	7,4238	590,57	876,85	1	
Балчак	9.	0,5763	202,51	40,50	1	
Балчак	10.	5,0786	340,62	345,98	1	
Балчак	11.	41,8327	288,07	2410,19	1	
Баце	12.	5,4847	1116,97	1225,25	1	
Баце	13.	1,8540	840,68	311,72	1	
Бела Вода	14.	3,2464	1111,62	721,76	1	
Бели Камен	15.	23,0942	520,74	2405,21	1	
Бели Камен	16.	1,8851	886,00	334,04	1	
Белогош	17.	0,1118	910,57	20,36	1	
Белољин	18.	1,7122	949,53	325,16	1	
Бериље	19.	4,1851	192,44	161,08	1	
Бериље	20.	4,2675	325,23	277,58	1	
Бериље	21.	1,8618	293,62	109,33	1	
Бериље	22.	6,6033	143,45	189,45	1	
Богужевац	23.	2,5314	229,46	116,17	1	
Бресничкић	24.	4,3879	926,32	812,92	1	
Бресничкић	25.	0,6097	905,14	110,37	1	
Бресничкић	26.	1,5862	764,80	242,63	1	
Бресничкић	27.	5,8634	906,19	1062,67	1	
Бублица	28.	0,6617	923,92	122,27	1	
Бублица	29.	18,4722	736,41	2720,64	1	
Буколорам	30.	3,4840	336,85	234,71	1	
Булатовац	31.	1,3134	876,10	230,13	1	
Булатовац	32.	0,6790	938,31	127,42	1	
Булатовац	33.	1,4506	899,23	260,88	1	
Бучинце	34.	4,3532	459,67	400,21	1	
Бресник	35.	0,9389	317,42	59,61	1	
В.Плана	36.	3,4942	260,65	182,15	1	
В.Плана	37.	4,0523	171,50	139,00	1	

В.Плана	38.	0,9016	1012,57	182,59	1	
Вича	39.	12,8226	617,78	1584,31	1	
Власа	40.	2,9999	208,63	125,17	1	
Власа	41.	10,4025	219,90	457,49	1	
Власово	42.	57,5342	245,84	2828,80	1	
Власово	43.	0,0101	215,17	0,43	1	
Водице	44.	8,5373	149,13	254,63	1	
Водице	45.	3,3391	242,34	161,84	1	
Гласовик	46.	2,4191	547,30	264,80	1	
Гласовик	47.	32,7013	542,27	3546,56	1	
Гласовик	48.	2,4749	355,86	176,14	1	
Г. Бејашница	49.	5,5835	429,45	479,56	1	
Г. Бејашница	50.	0,0393	590,67	4,64	1	
Г. Бресница	51.	9,0856	324,79	590,19	1	
Горња Коњуша	52.	4,2297	515,64	436,20	1	
Горња Речица	53.	0,7038	699,72	98,49	1	
Горња Речица	54.	0,2960	564,55	33,42	1	
Г. Стражава	55.	0,1619	964,18	31,22	1	
Г. Стражава	56.	1,8639	303,71	113,22	1	
Г. Топоница	57.	2,5398	700,63	355,89	1	
Г. Топоница	58.	0,0398	986,43	7,85	1	
Г. Кординце	59.	4,7817	484,70	463,53	1	
Г. Кординце	60.	5,5854	974,25	1088,31	1	
Г. Статовац	61.	12,0213	306,91	737,90	1	
Г. Статовац	62.	4,9536	207,78	205,85	1	
Грабовац	63.	0,9091	463,21	84,22	1	
Губетин	64.	1,1566	679,86	157,27	1	
Губетин	65.	4,0225	512,41	412,23	1	
Добротић	66.	1,3921	449,53	125,16	1	
Добротић	67.	2,4195	230,86	111,71	1	
Д.Бејашница	68.	4,8937	537,61	526,18	1	
Д.Бејашница	69.	0,3337	680,85	45,44	1	
Д.Бресница	70.	0,1329	742,49	19,74	1	
Доња Коњуша	71.	2,0767	1240,47	515,22	1	
Доња Коњуша	72.	0,7841	1210,31	189,80	1	
Доња Речица	73.	0,0498	265,80	2,65	1	
Доња Стражава	74.	1,1190	871,11	194,95	1	
Доња Топоница	75.	0,3163	1012,57	64,06	1	
Доња Топоница	76.	1,4259	869,94	248,09	1	
Доња Трнава	77.	0,0954	1279,78	24,42	1	
Доња Трнава	78.	0,6893	712,41	98,21	1	
Доњи Статовац	79.	28,6775	348,49	1998,78	1	

Доњи Стаговац	80.	1,0604	312,55	66,28	1	
Драги Део	81.	24,2765	348,09	1690,07	1	
Драги Део	82.	0,3132	215,17	13,48	1	
Дреновац	83.	1,7864	636,38	227,37	1	
Ђуровац	84.	0,7834	886,00	138,82	1	
Ђуровац	85.	0,3150	886,00	55,82	1	
Ђуровац	86.	0,4322	886,00	76,59	1	
Ђуровац	87.	0,4953	1012,57	100,31	1	
Ђуровац	88.	4,7587	537,19	511,27	1	
Ђушница	89.	0,6131	195,21	23,94	1	
Ђушница	90.	0,0300	590,67	3,54	1	
Ђушница	91.	5,0229	762,89	766,39	1	
Житни Поток	92.	2,1550	619,22	266,89	1	
Житни Поток	93.	2,8109	742,23	417,26	1	
Житни Поток	94.	4,2547	926,86	788,71	1	
Житни Поток	95.	0,6116	954,20	116,72	1	
Житни Поток	96.	20,2421	893,54	3617,42	1	
Житни Поток	97.	0,4802	1012,57	97,25	1	
Здравиње	98.	1,5262	889,33	271,46	1	
Злата	99.	18,3601	710,05	2607,31	1	
Јабучево	100.	9,3250	399,87	745,77	1	
Јовине Ливаде	101.	16,9842	246,48	837,25	1	
Југовац	102.	0,1785	586,44	20,94	1	
Калудра	103.	0,5813	278,09	32,33	1	
Калудра	104.	0,0638	1012,57	12,92	1	
Клисурица	105.	1,3188	428,17	112,93	1	
Клисурица	106.	1,2984	177,20	46,02	1	
Кожинце	107.	4,4777	583,81	522,82	1	
Кончић	108.	2,0129	706,97	284,61	1	
Крушевица	109.	22,1684	629,01	2788,84	1	
Крушевица	110.	3,2893	314,18	206,69	1	
Мађаре	111.	0,7795	1011,07	157,63	1	
Мала Плана	112.	1,5325	266,31	81,62	1	
Мачина	113.	5,0909	523,71	533,23	1	
Меровац	114.	4,8492	982,36	952,73	1	
Меровац	115.	0,2651	1104,91	58,58	1	
Микуловац	116.	4,6533	237,60	221,13	1	
Микуловац	117.	0,6948	143,45	19,93	1	
Миљковица	118.	0,3547	434,15	30,80	1	
Миљковица	119.	26,9174	359,57	1935,72	1	
Мрљак	120.	1,6175	297,74	96,32	1	
Мрљак	121.	46,8683	331,64	3108,69	1	
Мршељ	122.	1,1535	886,00	204,40	1	
Нова Божурна	123.	1,2509	853,21	213,46	1	

Нови Буровац	124.	36,0203	208,93	1505,11	1	
Ново Село	125.	0,1948	956,91	37,28	1	
Ново Село	126.	0,5641	934,47	105,43	1	
Обртинце	127.	0,0446	202,51	1,81	1	
Обртинце	128.	7,1645	295,14	422,91	1	
Пасјача	129.	16,7093	243,15	812,56	1	
Пасјача	130.	1,3134	370,24	97,25	1	
Пашинац	131.	0,3772	1074,78	81,08	1	
Пестиш	132.	1,3307	295,42	78,62	1	
Петровац	133.	0,8888	869,57	154,57	1	
Пискаље	134.	0,7433	406,38	60,41	1	
Плочник	135.	8,1762	481,88	787,99	1	
Појате	136.	5,0555	947,60	958,12	1	
Поточић	137.	2,7639	1098,59	607,28	1	
Поточић	138.	3,7503	896,66	672,55	1	
Прекадин	139.	1,2905	325,62	84,04	1	
Прекашница	140.	0,9742	1127,86	219,75	1	
Прекопуце	141.	0,3113	1139,14	70,92	1	
Прокупље	142.	9,1088	293,30	534,31	1	
Прокупље	143.	0,5626	177,20	19,94	1	
Прокупље	144.	1,1797	217,45	51,31	1	
Прокупље	145.	1,3921	544,02	151,46	1	
Прокупље	146.	0,5993	686,79	82,32	1	
Прокупље	147.	2,3317	202,51	94,44	1	
Прокупље Град	148.	37,0836	715,71	5308,20	1	
Ранкова Река	149.	3,7033	251,34	186,15	1	
Растовница	150.	4,0525	302,54	245,21	1	
Растовница	151.	22,2098	275,40	1223,30	1	
Растовница	152.	0,3666	118,13	8,66	1	
Растовница	153.	1,2361	172,70	42,69	1	
Ргаје	154.	2,7074	391,32	211,89	1	
Ргаје	155.	18,5308	303,80	1125,95	1	
Ргаје	156.	18,6159	284,68	1059,93	1	
Ргаје	157.	13,8217	282,78	781,71	1	
Рељинац	158.	0,2346	581,70	27,29	1	
Рељинац	159.	0,2858	1109,13	63,40	1	
Ресинац	160.	2,6056	757,94	394,98	1	
Ресинац	161.	2,4728	1106,72	547,34	1	
Смрдан	162.	0,2157	519,56	22,41	1	
Смрдан	163.	0,1116	303,77	6,78	1	
С.Статовац	164.	7,6166	382,47	582,62	1	
С.Статовац	165.	6,3534	403,43	512,62	1	
С.Статовац	166.	2,7093	448,29	242,91	1	
С.Статовац	167.	1,6713	477,32	159,55	1	

Стари Буровац	168.	0,1392	202,51	5,64	1	
Стари Буровац	169.	2,8523	218,26	124,51	1	
Товрљане	170.	5,4643	399,88	437,02	1	
Товрљане	171.	0,0295	143,45	0,85	1	
Трнови Лаз	172.	11,7444	417,77	981,30	1	
Трнови Лаз	173.	0,1347	265,80	7,16	1	
Туларе	174.	2,1450	759,62	325,88	1	
Ђуковац	175.	0,5254	1185,37	124,56	1	
Џугољ	176.	0,0422	177,20	1,50	1	
Џугољ	177.	1,2515	693,97	173,70	1	
Широке њиве	178.	1,4648	394,77	115,65	1	
Шишмановац	179	0,8390	179,19	30,07	1	
	УКУПНО	933,0793				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Прокупље у канцеларији бр. 21 сваког радног дана од 8 до 15 часова. Контакт особа Милутин Радоњић, тел. 064-8587-529.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО у периоду од 01.08.2017. године и 02.08.2017. године дана од 8 до 14 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Прокупље број: 840-741522843-14.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Прокупље Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

**Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:**

- Адреса: **Општина Прокупље**, улица и број: **Никодија Стојановића - Таткова бр 2.**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- **Број јавног надметања _____ (навести и КО)**

На задњој страни:

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 07.08.2017 .године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Прокупље до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Прокупље,улица и број: Никодија Стојановића -Таткова бр.2., и то:

за КО: Прокупље , Бабин Поток, Ново Село, Нова Божурна, Ђуровац, Водице , Бела Вода , Растовница , Бучинце , Бериље , Добротих, Бели Камен, Јовине Ливаде, Пасјача, Јабучево, Мрљак, Гласовик, Кожинце, Мачина, Злата, Житни Поток ,Бублица , Бреговина, Драги Део, Богујевац, Д.Статовац, Средњи Статовац, Г.Статовац, Ранкова

Река, Нови Ђуревац, Стари Ђуревац, Д.Бејашница, Г.Бејашница, Буколорам, Пестиш, Крушевица, Широке Њиве, Ргаје, Арбанашка, Власа, Власово, Товрљане, Трнови Лаз, Мађаре, Концел, Туларе, Плочник, Баце, Калудра, Вича, Доња Коњуша, Горња Коњуша, Ђушница, Грабовац, Пискаље, Прекашница, Прекадин, Гојиновац Ђуковац, Губетин, Д.Топоница, Миљковица, Обртинце, Горња Топоница, Поточић, Мала Плана, Дреновац, Бресничкић, Кончић, Ресинац, Меровац, Велика Плана, Д.Бресница, Г.Бресница, Здравине, Д.Трнава, Булатовац, Пашинац, Д.Речица, Белогош, Г.Речица, Југовац, Рељинац, Баботинац, Д.Стражава, Г.Стражава, Г.Кординце, Бајчинце, Микуловац, Клисурица, Џигољ, Петровац, Д.Кординце, Балиновац дана 08.08.2017 од 8 до 15 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Прокупље.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Прокупље, месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ

Број: 320-210/2017-06
Дана: 18.07.2017.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Александар Симоновић с.р.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:

- 1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;**
- 2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;**
- 3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;**
- 4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;**
- 5. Акт о цени Комисије;**
- 6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.**

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

- 7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006), Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13, 142/2014 и 88/2015 – одлука УС) и Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника ("Службени гласник РС", број 13/2016) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;**
- 8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине/градоначелник или начелник Општинске/Градске управе.**

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребан је и:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.

Садржај

Страна

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Прокупље и расписује Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државну својину у општини Прокупље.....1-13



Издавач: Скупштина општине Прокупље

Лист уредио: Ивана Миладиновић

Главни и одговорни уредник: Секретар Скупштине општине

Прокупље: Саша Анђелковић
