



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ГОДИНА XII - БРОЈ 12

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
14. новембар 2017. године

Бесплатан
примерак

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник општине Петровац на Млави» број 5/14), општинско веће општине Петровац на Млави је дана 09. 11. 2017. године, донело

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
и расписује

ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Петровац на Млави у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БИСТРИЦА	1	0,2179	3601	157	1	
БОШЊАК	2	0,5665	5405	612	1	
БОШЊАК	3	1,2425	4795	1192	1	
БОШЊАК	4	3,5347	8949	6326	1	
БОШЊАК	5	3,0590	5664	3465	1	
БУРОВАЦ	6	0,0502	9069	91	1	
БУРОВАЦ	7	0,1215	10068	245	1	
БУРОВАЦ	8	0,9025	8084	1459	1	
БУРОВАЦ	9	1,2955	8637	2238	1	
БУРОВАЦ	10	1,0997	8254	1815	1	
БУСУР	11	0,7632	8835	1349	1	
БУСУР	12	0,0465	8512	79	1	
ВЕЗИЧЕВО	13	2,3215	1084	503	1	
ВЕЗИЧЕВО	14	1,4406	5105	1471	1	
ВЕЗИЧЕВО	15	1,6056	1840	591	1	
ВЕЗИЧЕВО	16	0,5059	2288	232	1	
ВЕЗИЧЕВО	17	0,2807	2685	151	1	
ВЕЗИЧЕВО	18	1,3578	6636	1802	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	19	0,5518	3056	337	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	20	0,3268	2610	171	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	21	1,0809	2202	476	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	22	1,2210	6239	1524	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	23	0,6169	10660	1315	1	
ВЕЛИКИ ПОПОВАЦ	24	4,0233	9696	7802	1	

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	25	0,7189	8248	1186	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	26	4,0480	12429	10063	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	27	0,4008	9108	730	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	28	1,6520	9018	2979	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	29	0,9953	9514	1894	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	30	0,8100	6686	1083	1	
ВЕЛИКО ЛАОЛЕ	31	1,8579	9832	3653	1	
ВОШАНОВАЦ	42	1,0794	8782	1896	1	
ВОШАНОВАЦ	43	1,0027	8007	1606	1	
ВОШАНОВАЦ	44	1,2059	6995	1687	1	
ДОБРЊЕ	45	0,8399	7305	1227	1	
ДОБРЊЕ	46	0,5730	8763	1004	1	
ДУБОЧКА	47	2,7055	8942	4839	1	
ДУБОЧКА	48	1,8499	8292	3068	1	
ДУБОЧКА	49	1,7903	10169	3641	1	
ДУБОЧКА	50	0,5199	10990	1143	1	
ДУБОЧКА	51	0,5680	11220	1275	1	
ЖДРЕЛО	52	0,8133	1239	202	1	
ЖДРЕЛО	53	2,0422	1503	614	1	
ЖДРЕЛО	54	24,1473	1542	7445	1	
ЖДРЕЛО	55	1,2502	4918	1230	1	
ЖДРЕЛО	56	1,1627	1489	346	1	
ЗАБРЂЕ	57	0,7587	8983	1363	1	
ЗАБРЂЕ	58	0,7678	9818	1508	1	
КАМЕНОВО	59	1,3408	8343	2237	1	
КАМЕНОВО	60	1,8136	9562	3468	1	
КАМЕНОВО	61	1,9480	8401	3273	1	
КЛАДУРОВО	62	3,7119	6047	4490	1	
КЛАДУРОВО	63	4,2715	9213	7871	1	
КЛАДУРОВО	64	1,3791	7786	2147	1	
КЛАДУРОВО	65	1,4950	5364	1604	1	
КЛАДУРОВО	66	2,6964	7635	4117	1	
КЛАДУРОВО	67	1,7947	8476	3042	1	
КНЕЖИЦА	68	0,5876	8949	1052	1	
КРВИЈЕ	69	1,5373	7248	2228	1	
КРВИЈЕ	70	2,0449	7747	3169	1	
ЛЕСКОВАЦ	71	1,0488	8095	1698	1	
ЛЕСКОВАЦ	72	1,2878	8381	2159	1	
ЛЕСКОВАЦ	73	0,1566	8795	275	1	
ЛОПУШНИК	74	1,5309	9125	2794	1	
ЛОПУШНИК	75	0,8395	7870	1321	1	
МАЛО ЛАОЛЕ	76	0,7538	5981	902	1	
МАНАСТИРИЦА	77	1,9185	4652	1785	1	
МАНАСТИРИЦА	78	4,5657	2494	2277	1	

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
МАНАСТИРИЦА	79	1,9400	5936	2303	1	
МЕЛНИЦА	80	0,8819	8009	1413	1	
МЕЛНИЦА	81	3,2517	7717	5019	1	
МЕЛНИЦА	82	0,9295	1917	356	1	
МЕЛНИЦА	83	5,1567	8615	8885	1	
МЕЛНИЦА	84	2,8013	2655	1487	1	
МЕЛНИЦА	85	3,3463	1902	1273	1	
МЕЛНИЦА	86	2,8596	3819	2184	1	
МЕЛНИЦА	87	2,5150	8718	4385	1	
ОРЕШКОВИЦА	88	5,5599	7397	8225	1	
ОРЕШКОВИЦА	89	3,4090	9785	6672	1	
ОРЕШКОВИЦА	90	1,5717	9475	2978	1	
ОРЕШКОВИЦА	91	5,5569	7732	8594	1	
ОРЕШКОВИЦА	92	2,6099	7267	3793	1	
ОРЕШКОВИЦА	93	5,1181	8763	8970	1	
ОРЕШКОВИЦА	94	3,6078	7009	5057	1	
ОРЕШКОВИЦА	95	0,2827	7019	397	1	
ОРЕШКОВИЦА	96	2,4043	9547	4591	1	
ОРЉЕВО	97	1,9656	9660	3798	1	
ОРЉЕВО	98	1,3813	10324	2852	1	
ПАНКОВО	99	1,2267	7506	1842	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	100	1,6804	11115	3736	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	101	2,1488	11174	4802	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	102	1,3988	11561	3234	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	103	1,0958	11505	2521	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	104	1,4263	11421	3258	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	105	1,3176	11693	3081	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	106	2,4499	11367	5570	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	107	5,9985	11776	14128	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	108	3,2586	11077	7219	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	109	1,6252	8413	2735	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	110	5,2014	11739	12212	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	111	2,4118	8738	4215	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	112	2,4432	8781	4291	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	113	1,4339	10786	3093	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	114	1,4740	10384	3061	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	115	2,7225	9472	5158	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	116	3,0452	11179	6808	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	117	1,7470	11352	3966	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	118	3,2827	9589	6295	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	119	0,7952	10510	1671	1	
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	120	0,0598	10068	120	1	
РАНОВАЦ	121	4,4314	2844	2521	1	
РАНОВАЦ	122	4,2855	5560	4766	1	

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
РАНОВАЦ	123	3,0474	4986	3039	1	
РАНОВАЦ	124	4,3344	5147	4462	1	
РАНОВАЦ	125	6,0281	6794	8191	1	
РАНОВАЦ	126	2,7929	8313	4643	1	
РАНОВАЦ	127	3,4423	9488	6532	1	
РАНОВАЦ	128	1,6097	5333	1717	1	
РАНОВАЦ	129	1,1827	4490	1062	1	
РАНОВАЦ	130	1,6671	6072	2025	1	
РАНОВАЦ	131	1,5439	7983	2465	1	
РАНОВАЦ	132	2,8120	8477	4767	1	
РАШАНАЦ	133	4,2859	7506	6434	1	
РАШАНАЦ	134	1,0213	8262	1688	1	
РАШАНАЦ	135	1,4376	9666	2779	1	
РАШАНАЦ	136	3,8495	9934	7648	1	
РАШАНАЦ	137	3,2870	9054	5952	1	
РАШАНАЦ	138	1,5019	8106	2435	1	
РАШАНАЦ	139	2,4600	5903	2904	1	
СТАМНИЦА	140	0,6774	3951	535	1	
СТАМНИЦА	141	2,6945	8157	4396	1	
СТАМНИЦА	142	3,1056	3934	2443	1	
СТАМНИЦА	143	1,4130	6547	1850	1	
СТАМНИЦА	144	4,2471	2638	2241	1	
СТАМНИЦА	145	1,2815	6105	1565	1	
СТАМНИЦА	146	5,2286	1847	1931	1	
СТАРЧЕВО	147	2,4305	3957	1923	1	
СТАРЧЕВО	148	2,7344	9255	5061	1	
СТАРЧЕВО	149	3,5011	7716	5403	1	
СТАРЧЕВО	150	1,1176	8206	1834	1	
ТАБАНОВАЦ	151	1,5245	8204	2501	1	
ТРНОВЧЕ	152	1,6538	6829	2259	1	
ТРНОВЧЕ	153	0,3920	8949	702	1	
ТРНОВЧЕ	154	0,4959	9515	944	1	
ЋОВДИН	155	2,5171	4292	2161	1	
ЋОВДИН	156	2,9761	2880	1714	1	
ЋОВДИН	157	2,2207	8325	3697	1	
ЋОВДИН	158	3,8028	8949	6806	1	
ЋОВДИН	159	1,7374	5397	1875	1	
ШЕТОЊЕ	160	1,0072	9432	1900	1	
ШЕТОЊЕ	161	1,1930	8800	2100	1	
ШЕТОЊЕ	162	3,3557	2881	1933	1	
УКУПНО		330,2351				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Петровац на Млави, у канцеларији бр 25 сваког радног дана од 10 до 14 часова. Контакт особа Љубиша Пауновић, тел. 012 332-722, локал 226.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана након објављивања Огласа, по договору, за све КО из поглавља I овог огласа, а заинтересовани понуђачи су дужни да се пријаве дан раније у згради Општинске управе општине Петровац на Млави, у канцеларији број 25, сваког радног дана од 10 до 14 часова.
5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.
3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.
5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
 - за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;
6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.
7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Петровац на Млави број: 840-1056804-64, модел 97 58-078.
10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.
12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Петровац на Млави. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Петровац на Млави, улица и број: Српских владара бр 165., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 27. 11. 2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Петровац на Млави до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Петровац на Млави, улица и број: Српских владара бр 165., и то:

За све К.О. дана 28. 11. 2017. године са почетком у 10 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Петровац на Млави.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“, на огласној табли Општинске управе Петровац на Млави и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Петровац на Млави“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 06-29/2017-02-16
Дана: 01.11.2017. године
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душко Нединић, с.р.

Белешке:

**ОСНИВАЧ:**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ, Одлука бр. 020-93/2006-02 од 05.06.2006. године и Одлука бр. 020-100/2008-02 од 18.07.2008. године

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Главни и одговорни уредник:

дипл. правник Милица Марковић, секретар Скупштине општине Петровац на Млави
телефон: 012 / 331 - 280 , факс: 012 / 331 - 283

Стручна обрада материјала:

Служба за скупштинске послове

Штампа: "Хипотрејд" Петровац, 012 / 327 - 645