



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 20

ОПШТИНЕ ОПАЦИ

Година : XLIX	О П А Ц И 20. ОКТОБАР 2014 . ГОДИНЕ
Број 20	

Акта Скуштине општине Опаци

318.	Програм о измени Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Опаци за 2014. годину	604.
------	---	------

Акта Председника општине Опаци

319.	Решење о образовању Координационог тима за израду стратегије локалног одрживог развоја општине Опаци	607.
320.	Одлука о разрешењу и именовању чланова Већа Месне заједнице Бачки Грачац	608.

Исправке

321.	Закључак о исправци објављеног акта у „Службеном листу општине Опаци“	608.
------	---	------

318. На основу члана 92. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-ОУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС и 98/2013), члан 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Оџаци“, број 12/2013), и члана 39. став 1. тачка 5. и 7. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број, 17/2008 и 27/2010), Скупштина општине Оџаци на 18. седници која је одржана дана 20.10.2014. године доноси:

ПРОГРАМ

О ИЗМЕНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ ЗА 2014. ГОДИНУ

Тачка 1.

Овим Програмом врши се измена Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Оџаци за 2014. годину („Службени лист општине Оџаци“ број 16/2014).

Тачка 2.

Тачка 12. Програма мења се и гласи:

„ Списак парцела предвиђених за отуђење или давање у закуп, према намени на основу просторног плана општине и планова генералне регулације насељених места

Ратково

Блок 2

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са додатним напоменама:

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оџаци“, број 5/14) део к.п. број 2345/1, 4492/1 и 4492/2 к.о. Ратково намењен је пословној зони. Према Пројекту препарцелације к.п. бр. 2345/1, 2345/2, 2780/1, 2780/2, 4492/1 и 4492/2 к.о. Ратково на кога је издата Потврда број 350-08/2014-01 од 26.6.2014. године Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Оџаци, планирана је препарцелација наведених парцела ради прибављања грађевинске дозволе власнику бесправно саграђених објеката, у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС и 98/2013).

Бачки Брестовац

Блок 39

Тачан опис локације земљишта:

Катастарска парцела унутар блока, без директног приступа на јавну површину.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметна парцела је у зони породичног становања, а дозвољена је изградња стакленика, пластеника, бунара и других објеката у функцији пољопривредне производње, повртарства, воћарства и слично, под условом да је обезбеђено право службености пролаза на јавни пут.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцела је комунално опремљена.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
1931 Војвођанска улица	849	60%	1,2	П+1+Пот.	2482

КАРАВУКОВО

Блок 51

Тачан опис локације земљишта:

Катастарске парцеле имају директан приступ на јавну површину, на саобраћајницу Каравуково – Богојево. Налазе се у у грађевинском подручју, у северном делу насељеног места Каравуково.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметне парцеле су у радној зони, а дозвољена је изградња привредних и пољопривредних објеката.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле нису комунално опремљене, осим постојеће саобраћајне инфраструктуре.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
2528/4	16 64 59	60%	1,0	П+1+Пот.	2773
2528/6	10 88 55	60%	1,0	П+1+Пот.	2773
2528/8	8 24 84	60%	1,0	П+1+Пот.	2773

Блок 52

Тачан опис локације земљишта:

Катастарске парцеле имају директан приступ на јавну површину, а к.п. бр. 2527/1 и на саобраћајницу Каравуково – Богојево. Налазе се у у грађевинском подручју, у северном делу насељеног места Каравуково.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметне парцеле су у радној зони, а дозвољена је изградња привредних и пољопривредних објеката.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле нису комунално опремљене, осим постојеће саобраћајне инфраструктуре.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
2525/1	19 28 18	60%	1,0	П+1+Пот.	2773
2527/1	20 06 12	60%	1,0	П+1+Пот.	2773
2527/13	2 12 92	60%	1,0	П+1+Пот.	2773

ОЦАЦИ

Блок 18а

Тачан опис локације земљишта:

Катастарска парцела има директан приступ на јавну површину, на Улицу Николе Тесле, као и на планирану спортско – рекреативну површину. Налази се у грађевинском подручју насељеног места Озаци.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметна парцела је у зони породичног становања, у којој је дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката са највише четири стамбене јединице (или се задржава постојећи број, или се повећава у оквиру постојећег изграђеног објекта – пренаменом), организованих у једном или више објеката; пословних објеката; објеката услужног занатства; помоћних објеката; објеката јавне намене; верских објеката; спомен обележја; спортско – рекреативних објеката; објеката социјалне заштите; објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично. Дозвољена је изградња и објеката без функције породичног становања.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле је комунално опремљена.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
347/1	5 19	60%	1,2	П+1+Пот.	4445

Блок 46а**Тачан опис локације земљишта:**

Катастарске парцеле имају директан приступ на јавну површину, док к.п. број 6036/3 има и директан приступ на саобраћајницу Оџаци – Бачки Грачац. Налазе се у грађевинском подручју, у северо - источном делу насељеног места Оџаци, у близини канала Бечеј – Богојево, као и у близини железничке пруге Нови Сад – Богојево, и индустријског колосека.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметне парцеле су у радној зони, а дозвољена је изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле су комунално опремљене.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
6036/3	83 23	70%	1,2	П+1+Пот.	4265
6036/7	2 49 14	70%	1,2	П+1+Пот.	4265
6036/17	1 33 35	70%	1,2	П+1+Пот.	4265

Блок 47а**Тачан опис локације земљишта:**

Катастарске парцеле имају директан приступ на јавну површину, док к.п. број 6036/8 има и директан приступ на саобраћајницу Оџаци – Бачки Грачац. Налазе се у грађевинском подручју, у северо - источном делу насељеног места Оџаци, у близини канала Бечеј – Богојево, као и у близини железничке пруге Нови Сад – Богојево, и индустријског колосека.

Урбанистичко – планска намена предметног земљишта са подацима о објектима који се на истоме могу градити: Предметне парцеле су у радној зони, а дозвољена је изградња привредних, складишних, услужних и сличних објеката.

Радови на уређивању јавног и осталог грађевинског земљишта:

Парцеле су комунално опремљене.

Катастарска парцела	Површина парцеле (m ²)	Индекс заузетости (макс.)	Индекс изграђености (макс.)	Макс. спратност	Лист непокретности
6036/8	59 26	70%	1,2	П+1+Пот.	4265
6036/9	1 94 25	70%	1,2	П+1+Пот.	4265
6036/11	9 01 41	70%	1,2	П+1+Пот.	4265
6036/19	59 75	70%	1,2	П+1+Пот.	4265

”

Тачка 3.

Овај Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-54/2014-II

Датум: 20.10.2014. године

ОЈАЦИ

Председник Скупштине
Горан Ђаковић, с.р.

319. На основу члана 57. став 1. тачка 11. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 17/08 и 27/10), Председник општине доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНОГ ТИМА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕГИЈЕ ЛОКАЛНОГ
ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

I

Образује се Координациони тим за потребе пројекта “Израда стратегије локалног одрживог развоја општине Оџаци за период од 2014 – 2020 са акционим плановима за приоритетне области локалног одрживог развоја”, кога чине:

1. Лукић Милорад, председник,
2. Гојић Јасмина, члан,
3. Јаковљевић Теодора, члан,
4. Фунтош Нада, члан,
5. Родић Славко, члан,
6. Стаменковић Татјана, члан,
7. Лукић Гордана, члан,
8. Бубало Марина, члан,
9. Божанић Душан, члан,
10. Дробац Марко, члан и
11. Златковић Биљана, члан.

II

Задаци Координационог тима су: израда Стратегије локалног одрживог развоја општине Оџаци у области инфраструктуре, урбанизма и просторног планирања, економског развоја, заштите животне средине, социјалног развоја (искорењивање сиромаштва) и друштвеног развоја (образовање, здравство, спорт и култура).

III

Мандат Координационог тима траје до доношења скупштинске Одлуке о усвајању Стратегије локалног одрживог развоја, а најкасније до 15.12.2014. године.

IV

Административно-техничке послове за потребе Координационог тима обављаће Косовац Вања и Перишић Марко.

V

Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Оџаци».

Број: 03-1-285/2014-I
Дана: 13.10.2014. године
О Џ А Ц И

Председник општине,
Душан Маријан, с.р.

320. На основу члана 44. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС” број 129/07), члана 57. став 1. тачка 8. Статута општине Оџаци (“Сл. лист општине Оџаци” број 17/08 и 27/10) и члана 31. став 1. алинеја 4. Одлуке месним заједницама на територији општине Оџаци (“Сл. лист општине Оџаци” број 15/2014) Председник општине Оџаци доноси:

О Д Л У К У
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ВЕЋА
МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БАЧКИ ГРАЧАЦ

I

Разрешавају се:

1. Поповић Владимир, дужности члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац,
2. Лакић Никола, дужности члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац и
3. Болта Јован, дужности члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац.

II

Именују се:

1. Јакшић Милић, за члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац ,
2. Војновић Милан, за члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац и
3. Цветковић Милош, за члана Већа Месне заједнице Бачки Грачац.

III

Овом Одлуком врши се измена Одлуке о образовању Већа Месне заједнице Бачки Грачац („Службени лист општине Оџаци“ број 11/2014 и 14/2014).

IV

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Оџаци“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 03-1- 289/2014-I
Дана: 20.10.2014. године
ОЏАЦИ

Председник општине,
Душан Маријан,с.р.

321. На основу члана 128. став 3. Пословника Скупштине општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 20/08, 28/10, 1/12 и 4/14) доносим

**ЗАКЉУЧАК
О ИСПРАВЦИ ОБЈАВЉЕНОГ АКТА
У „СЛУЖБЕНОМ ЛИСТУ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ“**

Даје се исправка у члану 6. Статута Месне заједнице Бачки Брестовац („Службени лист општине Оџаци“ број 17/14) тако што се уместо броја „6“ уписује број „5“.

Образложење

Веће Месне заједнице Бачки Брестовац на седници одржаној дана 14.10.2014.године утврдило је да је у члану 6. Статута Месне заједнице Бачки Брестовац објављен у „Службеном листу општине Оџаци“ број 17/2014, дошло до погрешног уписивања бројева, односно да је уместо броја „5“ уписан број „6“.

У циљу усаглашавања објављеног текста Статута Месне заједнице Бачки Брестовац са исправком коју је утврдило Веће Месне заједнице Бачки Брестовац, доноси се овај Закључак.

Број: Д 80/2014
Дана: 20.10.2014.године
ОЏАЦИ

Секретар Скупштине,
дипл.правник Милоје Лепојић,с.р.