



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 04

ОПШТИНЕ ОПАЦИ

Година : LIV	О П А Ц И 05. АПРИЛ 2019 . ГОДИНЕ
Број 04	

С А Д Р Ж А Ј

Акта Општинске управе

Редни број	Назив акта	Страна
36.	Закључак о одређивању почетних цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Опаци	186.

36. На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОЦАЦИ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ** у другом кругу за укупно **203** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОЦАЦИ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	169,42	19.986,44
ЊИВА	2	154,17	18.187,88
ЊИВА	3	137,22	16.188,66
ЊИВА	4	121,98	14.390,10
ЊИВА	5	106,73	12.591,54
ЊИВА	6	86,40	10.193,47
ЊИВА	7	71,15	8.394,09
ЛИВАДА	1	50,82	5.996,01
ЛИВАДА	2	46,25	5.456,77
ЛИВАДА	3	41,16	4.856,43
ЛИВАДА	4	36,59	4.317,19
ПАШЊАК	1	33,88	3.997,61
ПАШЊАК	2	30,83	3.637,57
ПАШЊАК	3	27,44	3.237,89
ПАШЊАК	4	24,39	2.877,85
ПАШЊАК	5	21,35	2.518,64
ПАШЊАК	6	17,28	2.038,85
ПАШЊАК	7	14,23	1.678,81
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	8,47	999,19

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању

јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ** у другом кругу, односно за укупно **203** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОЦАЦИ** за 2018. годину.

3. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Оцаци“.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ОЦАЦИ**, образована Решењем **Председник општине** број **03-1-222/2018-I** од **04.10.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ОЦАЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОЦАЦИ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ОЦАЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 242,03 евра по хектару, односно 28.552,06 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **70%** од просечно постигнуте цене која износи **28.552,06 динара по хектару а која одговара квалитету њива 1. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ОЦАЦИ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Слободан Свиленковић с.р.