



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број 17

Нови Бечеј 17.06.2016. године

година L



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управа за пољопривредно земљиште
Обилићев венац 9-11, Београд
Број: 320-11-05011/2016-14
Датум: 16.06.2016.године

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Општинска управа

23272 НОВИ БЕЧЕЈ
Жарка Зрењанина 8

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј за 2016. годину, број IV-04-320-48/I-2016 од 15.06.2016. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне на сагласност дана 16.06.2016. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нови Бечеј за 2016. годину.

По овлашћењу Министра бр.119-01-
13/21/2015-09 од 22.04.2015.

В.Д. ДИРЕКТОР

Драгана Гођевац Обрадовић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

2. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Нови Бечеј» број 7/2016),

председник општине Нови Бечеј је дана **15.06.2016.** године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ /НОВИ БЕЧЕЈ
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И
ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВИ БЕЧЕЈ**

I**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Нови Бечеј у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина држ. удела ха	Површи на пољ. објекта /ха	Почетна цена дин/ха	Депозит (дин) 20%	Период закупа
Нови Бечеј	1	8,3158		600,00	1.000,00	1 година
Нови Бечеј	2	66,8234		500,00	6.680,00	1 година
Нови Бечеј	3	9,6311		3.300,00	6.360,00	1 година
Нови Бечеј	4	2,0184		2.300,00	930,00	1 година
Нови Бечеј	5	25,7251		1.700,00	8.750,00	1 година
Нови Бечеј	7	18,8062		12.200,00	45.890,00	1 година
Нови Бечеј	8	10,1751		12.200,00	24.830,00	1 година
Нови Бечеј	9	3,4768	0,0791	10.000,00	6.950,00	1 година
Нови Бечеј	10	0,5341		8.500,00	910,00	1 година
Нови Бечеј	11	0,7093		8.800,00	1.250,00	1 година
Нови Бечеј	12	1,0176		9.200,00	1.870,00	1 година
Нови Бечеј	13	12,3416		600,00	1.480,00	1 година
Нови Бечеј	14	3,1564		10.600,00	6.690,00	1 година
Нови Бечеј	15	23,8928		2.600,00	12.420,00	1 година
Нови Бечеј	16	73,1234		2.800,00	40.950,00	1 година
Нови Бечеј	17	11,5086		2.900,00	6.670,00	1 година
Нови Бечеј	18	28,5140		3.000,00	17.110,00	1 година
Нови Бечеј	19	9,1909		3.200,00	5.880,00	1 година
Нови Бечеј	20	16,2348		2.600,00	8.440,00	1 година
Нови Бечеј	21	12,0677		10.900,00	26.310,00	1 година

Нови Бечеј	22	5,5152		2.000,00	2.210,00	1 година
Нови Бечеј	23	7,9520		2.000,00	3.180,00	1 година
Нови Бечеј	24	1,0350		4.300,00	890,00	1 година
Нови Бечеј	25	1,1007		3.300,00	730,00	1 година
Нови Бечеј	26	20,6362		2.200,00	9.080,00	1 година
Нови Бечеј	27	12,5228		3.000,00	7.510,00	1 година
Нови Бечеј	28	21,7209		2.900,00	12.600,00	1 година
Нови Бечеј	29	16,9176		2.700,00	9.140,00	1 година
Нови Бечеј	30	69,6929		1.900,00	26.480,00	1 година
Нови Бечеј	31	43,5049		1.800,00	15.660,00	1 година
Нови Бечеј	32	1,3872		1.900,00	530,00	1 година
Нови Бечеј	33	52,4721		2.000,00	20.990,00	1 година
Нови Бечеј	34	8,8370		3.000,00	5.300,00	1 година
Нови Бечеј	35	34,7818		3.800,00	26.430,00	1 година
Нови Бечеј	36	10,6916		3.000,00	6.410,00	1 година
Нови Бечеј	38	29,8482		2.500,00	14.920,00	1 година
Нови Бечеј	39	3,1967		1.800,00	1.150,00	1 година
Нови Бечеј	40	13,1419		3.000,00	7.890,00	1 година
Нови Бечеј	41	16,4454		3.100,00	10.200,00	1 година
Нови Бечеј	42	18,6579		3.200,00	11.940,00	1 година
Нови Бечеј	43	1,1453		1.800,00	410,00	1 година
Нови Бечеј	47	22,8022		2.600,00	11.860,00	1 година
Нови Бечеј	48	35,5257		2.500,00	17.760,00	1 година
Нови Бечеј	50	53,2177		1.800,00	19.160,00	1 година
Нови Бечеј	52	1,7515		2.400,00	840,00	1 година
Нови Бечеј	53	31,9953		1.800,00	11.520,00	1 година
Нови Бечеј	54	5,7307		2.000,00	2.290,00	1 година
Нови Бечеј	55	58,4580		2.200,00	25.720,00	1 година
Нови Бечеј	56	0,7026		5.900,00	830,00	1 година
Нови Бечеј	57	45,1428		2.000,00	18.060,00	1 година
Нови Бечеј	59	37,5192		2.000,00	15.010,00	1 година
Нови Бечеј	60	16,6327		3.000,00	9.980,00	1 година
Нови Бечеј	61	23,7842		3.000,00	14.270,00	1 година
Нови Бечеј	62	3,4467		6.600,00	4.550,00	1 година
Нови Бечеј	63	38,9858		2.600,00	20.270,00	1 година
Нови Бечеј	64	0,9358		3.000,00	560,00	1 година
Нови Бечеј	65	4,5199		2.100,00	1.900,00	1 година
Нови Бечеј	66	81,0691		1.900,00	30.810,00	1 година
Нови Бечеј	67	5,4167		3.000,00	3.250,00	1 година
Нови Бечеј	68	0,9187		4.700,00	860,00	1 година
Нови Бечеј	69	1,6123		5.000,00	1.610,00	1 година
Нови Бечеј	70	2,4924		8.800,00	4.390,00	1 година
Нови Бечеј	71	1,7589		9.200,00	3.240,00	1 година
Нови Бечеј	72	2,3119		8.600,00	3.980,00	1 година

Нови Бечеј	76	11,1703		4.000,00	8.940,00	1 година
Нови Бечеј	77	2,0414		3.000,00	1.220,00	1 година
Нови Бечеј	78	8,6480		3.000,00	5.190,00	1 година
Нови Бечеј	79	9,8465		3.100,00	6.100,00	1 година
Нови Бечеј	80	4,6460		3.000,00	2.790,00	1 година
Нови Бечеј	81	0,6675		3.000,00	400,00	1 година
Нови Бечеј	82	4,0434		1.100,00	890,00	1 година
Нови Бечеј	83	0,9087		7.600,00	1.380,00	1 година
Кумане	84	19,1671		2.000,00	7.670,00	1 година
Кумане	85	35,9431		1.900,00	13.660,00	1 година
Кумане	86	26,5300		2.000,00	10.610,00	1 година
Кумане	87	3,0386		2.200,00	1.340,00	1 година
Кумане	88	33,2288		700,00	4.650,00	1 година
Кумане	89	37,1614		1.700,00	12.630,00	1 година
Кумане	90	21,2902		1.900,00	8.090,00	1 година
Кумане	91	50,0845		500,00	5.010,00	1 година
Кумане	92	16,0015		600,00	1.920,00	1 година
Кумане	93	8,1724		500,00	820,00	1 година
Кумане	94	20,1454		2.600,00	10.480,00	1 година
Кумане	95	3,4371		2.800,00	1.920,00	1 година
Кумане	96	8,4944		2.600,00	4.420,00	1 година
Кумане	97	6,1627		2.600,00	3.200,00	1 година
Кумане	98	9,6461		2.600,00	5.020,00	1 година
Кумане	99	5,1332		2.600,00	2.670,00	1 година
Кумане	100	5,5907		3.000,00	3.350,00	1 година
Кумане	102	22,1283		2.600,00	11.510,00	1 година
Кумане	103	8,3593		5.200,00	8.690,00	1 година
Кумане	104	1,3927		500,00	140,00	1 година
Кумане	105	8,0797		2.600,00	4.200,00	1 година
Кумане	106	1,8114		2.100,00	760,00	1 година
Кумане	107	2,4545		500,00	250,00	1 година
Кумане	108	2,0162		500,00	200,00	1 година
Кумане	109	12,1260		2.500,00	6.060,00	1 година
Кумане	110	3,5011		2.600,00	1.820,00	1 година
Кумане	111	4,4786		2.900,00	2.600,00	1 година
Кумане	112	2,6931		500,00	270,00	1 година
Кумане	113	60,8593		2.000,00	24.340,00	1 година
Кумане	114	0,6944		2.200,00	310,00	1 година
Кумане	115	2,5258		7.700,00	3.890,00	1 година
Кумане	116	3,1954		2.600,00	1.660,00	1 година
Кумане	117	1,0981		11.100,00	2.440,00	1 година
Кумане	118	21,4569		900,00	3.860,00	1 година
Кумане	119	1,4693		2.400,00	710,00	1 година
Кумане	120	3,6820		8.800,00	6.480,00	1 година

Кумане	121	0,3753		7.000,00	530,00	1 година
Кумане	122	4,2980		1.300,00	1.120,00	1 година
Кумане	123	3,4161		2.600,00	1.780,00	1 година
Кумане	125	0,3928		1.300,00	100,00	1 година
Кумане	126	4,8649		7.700,00	7.490,00	1 година
Кумане	127	28,7659		2.000,00	11.510,00	1 година
Кумане	128	6,4140		2.400,00	3.080,00	1 година
Кумане	130	2,8829		500,00	290,00	1 година
Кумане	131	11,9554		2.600,00	6.220,00	1 година
Кумане	132	3,5958		3.000,00	2.160,00	1 година
Кумане	133	3,7824		3.000,00	2.270,00	1 година
Кумане	135	0,9153		4.700,00	860,00	1 година
Ново Милошево	136	20,1092		2.800,00	11.260,00	1 година
Ново Милошево	137	55,6883		1.800,00	20.050,00	1 година
Ново Милошево	138	10,0465	0,0018	2.900,00	5.830,00	1 година
Ново Милошево	139	77,9093		4.800,00	74.790,00	1 година
Ново Милошево	140	3,4094		6.200,00	4.230,00	1 година
Ново Милошево	141	0,4394		9.600,00	840,00	1 година
Ново Милошево	142	67,7391		2.600,00	35.220,00	1 година
Ново Милошево	143	0,8828		8.800,00	1.550,00	1 година
Ново Милошево	144	8,0637		1.800,00	2.900,00	1 година
Ново Милошево	145	4,6435		1.800,00	1.670,00	1 година
Ново Милошево	146	7,5113		1.800,00	2.700,00	1 година
Ново Милошево	147	1,2524		1.500,00	380,00	1 година
Ново Милошево	148	15,3280		1.800,00	5.520,00	1 година
Ново Милошево	149	0,7036		3.300,00	460,00	1 година
Ново Милошево	150	20,4796		2.000,00	8.190,00	1 година
Ново Милошево	151	23,0391		1.700,00	7.830,00	1 година
Ново Милошево	152	29,4129		6.000,00	35.300,00	1 година
Ново Милошево	153	2,0534		1.500,00	620,00	1 година
Ново Милошево	154	64,0390	0,0985	2.100,00	26.900,00	1 година
Ново Милошево	155	17,4058		1.900,00	6.610,00	1 година
Ново Милошево	156	9,8760		600,00	1.190,00	1 година
Ново Милошево	157	16,9646		1.900,00	6.450,00	1 година
Ново Милошево	158	20,7530		1.600,00	6.640,00	1 година
Ново Милошево	159	72,5657		1.800,00	26.120,00	1 година
Ново Милошево	160	5,8653		600,00	700,00	1 година
Ново Милошево	161	51,2490		1.800,00	18.450,00	1 година
Ново Милошево	162	9,0117		2.000,00	3.600,00	1 година
Ново Милошево	163	0,4677		4.800,00	450,00	1 година
Ново Милошево	164	2,6595		9.500,00	5.050,00	1 година
Ново Милошево	165	2,7737		8.500,00	4.720,00	1 година
Ново Милошево	166	5,1384		7.600,00	7.810,00	1 година
Ново Милошево	168	0,0477		8.800,00	80,00	1 година

Ново Милошево	170	0,0615		8.800,00	110,00	1 година
Ново Милошево	171	20,7758		2.500,00	10.390,00	1 година
Ново Милошево	172	13,3758		2.200,00	5.890,00	1 година
Ново Милошево	173	1,0600		11.100,00	2.350,00	1 година
Ново Милошево	174	4,6676		2.000,00	1.870,00	1 година
Ново Милошево	175	3,1057		8.000,00	4.970,00	1 година
Ново Милошево	176	5,2261		10.300,00	10.770,00	1 година
Ново Милошево	177	5,0736		2.000,00	2.030,00	1 година
Ново Милошево	178	3,4051		5.100,00	3.470,00	1 година
Ново Милошево	179	11,9271	0,0336	2.300,00	5.490,00	1 година
Ново Милошево	180	15,8095		2.100,00	6.640,00	1 година
Ново Милошево	181	2,3437		8.900,00	4.170,00	1 година
Ново Милошево	182	21,1245		1.900,00	8.030,00	1 година
Ново Милошево	183	14,6964		1.800,00	5.290,00	1 година
Ново Милошево	184	15,7668		1.700,00	5.360,00	1 година
Ново Милошево	185	0,2234		12.200,00	550,00	1 година
Ново Милошево	187	9,4965		1.700,00	3.230,00	1 година
Ново Милошево	188	17,5949		1.800,00	6.330,00	1 година
Ново Милошево	189	17,2291		600,00	2.070,00	1 година
Ново Милошево	190	0,7744		600,00	90,00	1 година
Ново Милошево	191	40,5861		2.700,00	21.920,00	1 година
Ново Милошево	192	9,4756		2.000,00	3.790,00	1 година
Ново Милошево	193	9,5006		600,00	1.140,00	1 година
Ново Милошево	194	2,9143		6.200,00	3.610,00	1 година
Ново Милошево	195	8,5305		3.000,00	5.120,00	1 година
Ново Милошево	196	4,4113		600,00	530,00	1 година
Ново Милошево	197	25,6046		2.500,00	12.800,00	1 година
Ново Милошево	198	3,6124		7.300,00	5.270,00	1 година
Ново Милошево	199	22,2636		5.400,00	24.040,00	1 година
Ново Милошево	200	14,5655		5.700,00	16.600,00	1 година
Ново Милошево	201	43,1904		1.900,00	16.410,00	1 година
Ново Милошево	202	7,1146		7.000,00	9.960,00	1 година
Ново Милошево	203	6,3027		5.900,00	7.440,00	1 година
Ново Милошево	204	0,1319		12.200,00	320,00	1 година
Ново Милошево	205	0,5161		9.600,00	990,00	1 година
Ново Милошево	206	0,2852		9.700,00	550,00	1 година
Ново Милошево	207	0,1602		9.400,00	300,00	1 година
Ново Милошево	208	2,0889		7.900,00	3.300,00	1 година
Ново Милошево	209	7,4840		2.000,00	2.990,00	1 година
Ново Милошево	210	3,0928		6.200,00	3.840,00	1 година
Ново Милошево	211	1,7042		1.500,00	510,00	1 година
Ново Милошево	213	1,3942		9.100,00	2.540,00	1 година
Ново Милошево	214	2,8860		8.700,00	5.020,00	1 година
Бочар	215	1,9538		2.200,00	860,00	1 година

Бочар	216	3,6311		7.700,00	5.590,00	1 година
Бочар	217	2,5722		6.200,00	3.190,00	1 година
Бочар	218	1,6477		2.200,00	720,00	1 година
Бочар	220	13,8721		2.200,00	6.100,00	1 година
Бочар	222	9,2479		2.600,00	4.810,00	1 година
Бочар	223	2,7110		2.000,00	1.080,00	1 година
Бочар	224	22,3255		2.000,00	8.930,00	1 година
Бочар	225	1,5757		7.700,00	2.430,00	1 година
Бочар	226	2,3656		8.000,00	3.780,00	1 година
Бочар	227	5,0934		1.900,00	1.940,00	1 година
Бочар	228	2,2507		2.300,00	1.040,00	1 година
Бочар	229	2,0178		1.000,00	400,00	1 година
Бочар	230	2,1186		2.000,00	850,00	1 година
Бочар	231	3,2801		2.300,00	1.510,00	1 година
Бочар	232	3,4117		700,00	480,00	1 година
Бочар	233	2,4481		600,00	290,00	1 година
Бочар	234	2,3299		4.900,00	2.280,00	1 година
Бочар	235	2,5641		600,00	310,00	1 година
Бочар	236	3,6350		4.800,00	3.490,00	1 година
Бочар	237	0,5746		8.800,00	1.010,00	1 година
Бочар	238	1,5300		12.200,00	3.730,00	1 година
Бочар	239	124,5289		2.000,00	49.810,00	1 година
		3.038,8444				

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела и пољопривредних објеката по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине **Нови Бечеј**, сваког радног дана док траје Оглас. Контакт особа **Марија Чејтеи**, тел. **023/772-320**.

3. Земљиште и објекти из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Нови Бечеј и за КО Кумане дана **27.06.2016.** године од 10,00 часова.

за КО Ново Милошево и КО Бочар дана **28.06.2016.** године од 10,00 часова .

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, дужни су да се пријаве дан раније у згради општине Нови Бечеј, у Услужном центру од 8,00 до 12,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредног објекта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта, односно објекта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта и пољопривредног објекта у државној својини сноси лице које добије то земљиште и објекат у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у

табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредног објекта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке

1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу** наведеном у табели тачке 1. овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе **Нови Бечеј број: 840-711804-74.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредног објекта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине/града _____. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

• **Адреса:** Општина **Нови Бечеј, улица и број: Жарка Зрењанина бр: 8 .,**

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **01.07.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Нови Бечеј. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине Нови Бечеј до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се :

1. **К.О. Нови Бечеј и К.О. Кумане** дана **04.07.2016.** године са почетком у 9,00 часова у Скупштинској сали општине Нови Бечеј, Петра Драпшина број 5, Нови Бечеј.

2. **К.О. Ново Милошево и К.О.Бочар** дана **05.07. 2016.** године са почетком у 9,00 часова у згради Месне заједнице, Трг палих хероја 2-6., Ново Милошево.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и

заштите животне средине преко Општинске управе општине **Нови Бечеј**.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Овау Одлуку објавити у „службеном листу општине Нови Бечеј“ на огласној табли Општинске управе Нови Бечеј и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: IV-04-320-48/2016
Дана: 15.06.2016. године
Нови Бечеј

ПРЕДСЕДНИК
Општине Нови Бечеј
Саша Максимовић с.р.

САДРЖАЈ:

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Р.б.	Назив документа	Бр. Сл.листа	Стр.
1.	Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Нови Бечеј, Министарство пољопривреде и заштите животне средине Управа за пољопривредно земљиште број: 320-11-05011/2016-14 од 16.06.2016. год	17	1
2.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у Општини Нови Бечеј	17	2
3.	Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини	17	2

Службени лист општине Нови Бечеј издаје и штампа: Општинска управа Нови Бечеј