



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVI

Нова Црња

18.09.2017. године

Број: 19

102. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Сл. лист општине Нова Црња” број 11/17), председник општине Нова Црња је дана 18.09.2017. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА
и расписује**

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Нова Црња у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.) 20%	Период закупа
Српска Црња	1	20,1367	29.000,00	116.793,00	1 године
Српска Црња	3	19,6990	29.000,00	114.254,00	1 године
Српска Црња	4	7,0993	29.000,00	41.176,00	1 године

Српска Црња	5	16,7701	26.000,00	87.205,00	1 године
Српска Црња	6	16,4212	29.000,00	95.243,00	1 године
Српска Црња	7	15,1887	29.000,00	88.095,00	1 године
Српска Црња	8	13,6584	29.000,00	79.219,00	1 године
Српска Црња	9	12,3196	29.000,00	71.454,00	1 године
Српска Црња	10	13,2384	29.000,00	76.783,00	1 године
Српска Црња	11	9,2620	26.000,00	48.162,00	1 године
Српска Црња	15	6,9300	29.000,00	40.194,00	1 године
Српска Црња	16	16,1212	25.000,00	80.606,00	1 године
Српска Црња	17	5,4944	26.000,00	28.571,00	1 године
Српска Црња	18	7,6648	29.000,00	44.456,00	1 године
Српска Црња	21	15,2659	29.000,00	88.542,00	1 године
Српска Црња	22	24,1398	29.000,00	140.011,00	1 године
Српска Црња	25	16,0321	29.000,00	92.986,00	1 године
Српска Црња	26	11,7311	29.000,00	67.298,00	1 године
Српска Црња	27	0,1302	29.000,00	755,00	1 године
Српска Црња	28	8,7058	29.000,00	50.494,00	1 године
Српска Црња	29	8,7058	29.000,00	50.494,00	1 године
Српска Црња	30	13,1474	27.356,77	71.934,08	1 године
Српска Црња	31	9,0601	29.000,00	52.549,00	1 године
Српска Црња	32	14,6725	29.000,00	85.101,00	1 године
Српска Црња	35	19,8328	29.000,00	115.030,00	1 године
Српска Црња	36	12,0932	29.000,00	70.141,00	1 године
Српска Црња	38	12,9705	29.000,00	75.229,00	1 године
Српска Црња	39	5,1792	28.000,00	29.004,00	1 године
Војвода Степа	40	7,4636	23.000,00	34.333,00	1 године

Војвода Степа	42	21,9191	25.000,00	109.596,00	1 године
Војвода Степа	43	21,4296	26.000,00	111.434,00	1 године
Војвода Степа	44	18,7322	25.000,00	93.466,00	1 године
Војвода Степа	45	12,3880	29.000,00	71.850,00	1 године
Војвода Степа	48	14,8517	23.000,00	68.318,00	1 године
Војвода Степа	49	20,9895	29.000,00	121.739,00	1 године
Војвода Степа	50	13,6765	23.000,00	62.912,00	1 године
Војвода Степа	51	14,7374	29.000,00	85.477,00	1 године
Војвода Степа	52	14,4169	29.000,00	83.618,00	1 године
Војвода Степа	53	14,6512	26.000,00	76.186,00	1 године
Војвода Степа	54	18,7779	26.000,00	97.645,00	1 године
Радојево	59	3,9602	27.000,00	21.385,00	1 године
Радојево	61	10,2784	26.000,00	53.448,00	1 године
Радојево	62	8,1559	28.000,00	45.673,00	1 године
Радојево	72	14,3428	21.000,00	60.240,00	1 године
Радојево	73	13,1896	21.000,00	55.396,00	1 године
Радојево	74	6,6526	21.000,00	27.941,00	1 године
Радојево	75	6,7877	22.000,00	29.866,00	1 године
Радојево	76	5,9718	23.000,00	27.470,00	1 године
Радојево	78	20,5758	25.000,00	102.879,00	1 године
Радојево	79	14,7166	23.000,00	67.696,00	1 године
Радојево	80	16,1747	23.000,00	74.404,00	1 године
Радојево	81	15,7579	23.000,00	72.486,00	1 године
Радојево	82	12,0122	23.000,00	55.256,00	1 године
Радојево	83	12,0488	23.000,00	55.424,00	1 године
Радојево	84	13,9784	23.000,00	64.300,00	1 године

Радојево	85	12,2284	26.000,00	63.588,00	1 године
Радојево	86	9,6237	24.325,57	46.820,40	1 године
Тоба	88	11,5100	29.000,00	66.758,00	1 године
Тоба	89	11,5100	29.000,00	66.758,00	1 године
Тоба	90	11,8392	29.000,00	68.667,00	1 године
Тоба	95	5,7234	28.000,00	32.051,00	1 године
Тоба	97	10,4626	23.000,00	48.128,00	1 године
Александрово	98	1,1017	23.000,00	5.068,00	1 године
Александрово	99	14,7787	24.000,00	71.416,44	1 године
Александрово	100	10,1043	26.000,00	52.542,00	1 године
Молин	105	22,2028	26.000,00	115.455,00	1 године
Молин	106	15,6633	26.000,00	81.449,00	1 године
Молин	108	15,2041	26.000,00	79.061,00	1 године
Молин	109	13,3899	24.000,00	64.272,00	1 године
Молин	111	21,8853	22.000,00	96.295,00	1 године
Молин	112	22,7732	21.000,00	95.647,00	1 године
Молин	113	19,8892	22.000,00	87.512,00	1 године
Молин	114	24,3658	21.000,00	102.336,00	1 године
Молин	115	23,5941	23.000,00	108.533,00	1 године
Молин	116	13,8561	24.000,00	66.509,00	1 године
Молин	117	25,9522	23.000,00	120.070,66	1 године
Молин	118	24,8014	25.000,00	124.007,00	1 године
Молин	119	12,6753	23.000,00	58.306,00	1 године
Молин	120	20,6008	23.000,00	94.764,00	1 године
Молин	121	13,9091	23.000,00	63.982,00	1 године
Молин	122	13,3366	23.000,00	61.348,00	1 године

Молин	123	15,2912	23.000,00	70.340,00	1 године
Молин	124	16,2483	23.000,00	74.742,00	1 године
Молин	125	13,5640	23.000,00	62.394,00	1 године
Молин	126	18,3219	25.000,00	91.610,00	1 године
Молин	127	22,7544	26.000,00	118.323,00	1 године
Молин	128	25,0508	26.000,00	130.264,00	1 године
Молин	129	14,6995	25.000,00	73.498,00	1 године
Молин	130	22,4797	25.000,00	113.220,34	1 године
Молин	131	23,1507	25.000,00	116.525,24	1 године
Молин	132	16,4386	26.000,00	85.481,00	1 године
Молин	133	24,9999	26.000,00	129.999,00	1 године
Молин	134	23,6659	26.000,00	123.370,30	1 године
Молин	135	20,5865	25.000,00	102.933,00	1 године
Молин	136	25,8301	26.386,22	136.311,72	1 године
Молин	137	20,5619	27.000,00	111.034,00	1 године
Молин	138	19,3594	26.499,03	102.601,06	1 године
Молин	139	23,1929	27.000,00	125.242,00	1 године
Молин	140	19,7260	26.000,00	102.575,00	1 године
Молин	141	14,2113	27.000,00	76.741,00	1 године
Молин	142	21,9915	27.000,00	118.754,00	1 године
Молин	143	18,8791	27.000,00	101.947,00	1 године
Молин	144	22,5400	28.000,00	126.224,00	1 године
Молин	146	23,9364	26.000,00	124.469,00	1 године
Молин	147	22,0802	28.000,00	123.649,00	1 година
Молин	148	19,2845	28.000,00	107.993,00	1 година
Молин	149	16,0943	25.000,00	80.472,00	1 година

Молин	150	21,7505	27.000,00	117.453,00	1 година
Нова Црња	155	3,4270	24.463,96	16.767,60	1 година
Нова Црња	156	30,2937	25.000,00	151.469,00	1 година
СВЕГА:		1.703,6986			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Нова Црња, сваког радног дана од 07 до 14 часова, док траје Оглас.
Контакт особа: Горан Лакић тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:
за КО Српска Црња, Радојево и Војвода Степа дана **25.09.2017.** године од 10,00 часова,
за КО Нова Црња, Александрово и Молин дана **26.09.2017.** године од 10,00 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нова Црња, у Услужном центру од 8,00 до 14,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа дају се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из пољопривредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правно лице;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава
- **за правна лица** – извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са подацима да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде ;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригиналне документе из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачком динарском износу** наведеном у табели тачке 1. овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Црња број: 840-764804-57, модел: 97 позивом на број: 20-220**, са сврхом уплате: број јавног надметања.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нова Црња. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Црња, улица и број ЈНА бр 110., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **29.09.2017.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у Скупштинској сали општине Нова Црња, ул. ЈНА бр.110, Нова Црња и то:

1. КО Српска Црња, Војвода Степа, Радојево дана **02.10.2017.** године са почетком у 9,00 часова,
2. КО Александрово, Нова Црња, Тоба и Молин дана **03.10.2017.** године са почетком у 9,00 часова.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Нова Црња.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“, на огласној табли Општинске управе Нова Црња и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНЕ
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: I-461-15/17
Дана: 18.09.2017. године

ПРЕДСЕДНИК
Пера Миланков



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Грчачица 8, Београд
Број: 320-11-01472/2017-14
Датум: 14.09.2017.године

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинска управа

ЈНА 110
23218 НОВА ЦРЊА

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нова Црња.

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нова Црња за 2017. годину, број Ш-01-461-14/17 од 07.09.2017. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 12.09.2017. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09, 112/15 и 80/2017) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Нова Црња за 2017. годину.

По овлашћењу Министра бр.
119-01-5/3/2017-09 од 30.06.2017.



В.Д. ДИРЕКТОР

Драгана Ђеђенац Обрадовић

Садржај.....Страна

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

102. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Црња и оглас за јавну лицитацију за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Црња са сагласношћу надлежног министарства.....369

*Службени лист општине Нова Црња”
издаје и штампана орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.
Жиро рачун број ; 840-494845-81
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*