



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXIV

Нова Црња

13.10.2014. године

Број: 18

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинско веће
Број: I-06-41/14-3
Дана: 10.10.2014.године
Н О В А Ц Р Њ А

200. На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС), чланова 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12), члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12), Општинско веће, на седници одржаној дана 10.10.2014. године донело је:

О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП

I

Даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нова Црња, јавним оглашавањем, и то јавним надметањем, ради изградње производно-пословних објеката, према Просторном плану општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 08/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14).

Предмет давања у закуп је неизграђено грађевинско земљиште и то:

Број/шифра јавног надметања	КО	Број катаст. парцеле	ПЛ	Култура	Класа	Површина у ха	Потес
1	Нова Црња	2906/2 (део)	1484	њива	2.класа	4,8329	Уговорене земље

Према Просторном плану општине Нова Црња, предметна парцела је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у оквиру планиране радне зоне (локација 2), за коју је према Просторном плану предвиђено:

- „У склопу радне зоне ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине;
- У оквиру радне зоне могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови)“

II

Земљиште из тачке I ове одлуке даје се у закуп по тржишној вредности закупнине – почетна цена закупнине износи 20.000,00 динара по ha на годишњем нивоу.

III

Земљиште из тачке I ове одлуке даје се у закуп на период од 50 година.

IV

Поступак давања у закуп спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња, коју ће образовати Председник општине својим Решењем, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12).

V

Средства остварена од закупа користиће се за финансирање изградње инфраструктуре у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта.

VI

Овлашћује се Председник општине да, по спроведеном поступку донесе одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта и да закључи уговор о закупу непокретности из тачке I ове одлуке.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Нова Црња”.

**Председник Општинског већа
Пера Миланков**

Образложење

Скупштина општине Нова Црња је на седници одржаној дана 23.09.2014. године донела Одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта ради обављања пољопривредне производње, са остављеном могућношћу раскида уговора о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа. Поменута одлука донета је на основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту којим је прописано:

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу

Након донете Одлуке Скупштине, Општине Нова Црња предузеће „ISB Building System SRB“, д.о.о. Нови Сад, Валентина Водника 21 а, дана 01.10.2014.године, упутило је писмо, допуњено дана 07.10.2014.године у којем је исказана намера да на територији општине Нова Црња, у катастарској општини Нова Црња, планираној радној зони, парцели 2906/2 изгради фабрику за производњу елемената изградње стамбено-индустријских објеката по систему ИСБ у две фазе. У првој фази би се градила производна хала нето површине 1000 м², са административним делом са планираним запошљавањем укупно 80 радника и просечном зарадом у износу од 350 еура а у другој фази би се изградио производни простор нето површине 1280 м² и запослило 48 радника са просечном платом у износу од 350 еура.

Из горе наведених разлога део парцеле 2906/2, који није издат у закуп по Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Општине Нова Црња за 2013.годину, изузима се из Одлуке о давању у закуп ради обављања пољопривредне производње и даје се у закуп као неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нова Црња, јавним оглашавањем, и то јавним надметањем, ради изградње производно-пословних објеката, према Просторном плану општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 08/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14).

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинско веће
Број: I-06-41/14-3
Дана: 10.10.2014.године
Н О В А Ц Р Њ А

201. На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12), Општинско веће Општине Нова Црња, на седници одржаној дана 10.10.2014.године, донело је:

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПОЧЕТНОГ ИЗНОСА ЗАКУПНИНЕ И ПЕРИОДА ЗАКУПА

I

Утврђује се почетни износ закупнине у висини од 17.000,00 динара на годишњем нивоу за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у јавној својини Општине Нова Црња, јавним оглашавањем, и то јавним надметањем, ради изградње рибњака за спортски риболов у зони спорта и рекреације, локација бр.9, дефинисана Просторним планом општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 08/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14).

Предмет давања у закуп је неизграђено грађевинско земљиште и то следећа катастарска парцела:

Број/шифра јавног надметања	КО	Број катаст. парцеле	ПЛ	Култура	Класа	Површина у ха	Потес
1	Радојево	1100	1512	Дубока бара	-	1.1835	ул. Војводе Путника

II

Земљиште из тачке I ове одлуке даје се у закуп на период од 20 година.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник Општинског већа
Пера Миланков**

Образложење

Скупштина Општине Нова Црња је, на седници одржаној 23.09.2014. године, донела Одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у јавној својини Општине Нова Црња, јавним оглашавањем, и то јавним надметањем, ради изградње рибњака за спортски риболов у зони спорта и рекреације, локација бр.9, дефинисана Просторним планом општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 08/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14).

Чланом 96. Закона о планирању и изградњи прописано је да се отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12), прописано је да оглас за давање у закуп мора да садржи почетну, односно најнижу висину закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп.

На основу свега наведеног, Општинско веће је утврдило почетну, односно најнижу висину закупнине по којој се непокретност у јавној својини може дати у закуп и период закупа.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинско веће
Број: I-06-41/14-1
Дана: 10.10.2014.
Н О В А Ц Р Њ А

**ОДЛУКУ О ПОЧЕТНИМ ЦЕНАМА И ПЕРИОДИМА ЗАКУПА
за давање у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини
општине Нова Црња за 2014. годину**

Члан 1.

202. За потребе спровођења поступка јавног надметања (лицитације) за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне производње, а по основу Одлуке о давању у закуп, Скупштине општине број II-06-36/14-9 од 23.09.2014. године („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 16/14), утврђују се почетне цене закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња по културама и класама земљишта и то:

Култура	Класа	Почетна цена закупа (дин./ха)
Њива (Њ)	1.	21.000,00
Њива (Њ)	2.	20.000,00
Њива (Њ)	4.	18.000,00
Воћњак	1.	26.000,00
Ливада	1.	17.000,00
Виноград	1.	17.000,00
Пашњак	-	17.000,00
Дубока бара	-	17.000,00

Члан 2.

Период закупа за све шифре јавних надметања по огласу је две године, изузев за шифру јавног надметања 4 дубока бара је период закупа на 20 година.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Доставити:

1. Комисији за спровођење јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

**Председник општине
Пера Миланков**

203. На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12), тачка 4. Одлуке о давању у закуп број II-06-36/14-9 од 23.09.2014. године („Сл. лист општине Нове Црње“ број 16/14) и члана 1. и 2. Одлуке о почетним ценама и периодима закупа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини број I-06-41/14-1 10.10.2014. године, Председник општине Нова Црња је дана 11.10.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈУ) ЗА ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА РАДИ ОБАВЉАЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне производње у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20% (дин)	Период закупа
Српска Црња	1	4,2533	20.000,00	17.000,00	2 године
Војвода Степа	2	17,9207	18.000,00	64.500,00	2 године
Нова Црња	3	6,1457	19.000,00	23.100,00	2 године
Српска Црња	4	2,1918	17.000,00	7.500,00	20 године
СВЕГА:		30,5115			

Ликитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нова Црња, сваког радног дана од 07 до 14 часова, док траје Оглас.

Контакт особа: Драган Ковачевић тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

4. Увид у документацију у вези са закупом земљишта које се издаје у закуп може се извршити за КО Српска Црња, КО Војвода Степа и КО Нова Црња сваког радног дана до 27.10.2014. године, од 07-12 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нова Црња, у Услужном центру од 8,00 до 14,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Нова Црња сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не могу се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не могу се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус,

- **правно лице, предузетници, и организације или други облик удружења грађана** – које има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица, предузетнике и организације или други облик удружења грађана

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године за физичка лица,

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка а на дан лицитације положи депозит појединачно за сваку шифру јавног надметања код надлежног службеника у просторији у којој ће се одржати лицитација.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, положени депозит ће се вратити одмах након одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% укупне излицитиране цене. Надметање се наставља после положеног депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о месту пребивалишта (лична карта са чипом мора бити очитана) за физичка лица односно, извод из привредног регистра или другог одговарајућег регистра, за правна лица, предузетнике и организације или други облик удружења грађана (не старије од шест месеци до дана објављивања огласа)
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нова Црња.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Нова Црња, улица и број ЈНА бр 110., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12,00** сати, дана **27.10.2014.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се за:

1. К.О. Српска Црња, К.О. Војвода Степа и КО Нова Црња дана **28.10.2014.** године са почетком у 9,00 часова у згради Општине Нова Црња ул. ЈНА бр.110.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи Општине Нова Црња.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „ Службеном листу општине Нова Црња“ на огласној табли Општинске управе Нова Црња и месним канцеларијама-заједницама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „ Службеном листу општине Нова Црња “.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: I-461-34/14
Дана: 11.10.2014. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Пера Миланков

Садржај.....Страна

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

200. Одлука о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта.....428
201. Одлука о утврђивању почетног износ закупнине и периода закупа.....430
202. Одлука о почетним ценама и периодима закупа.....432

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКЕ

203. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња и Оглас за надметање/лицитацију/ за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња, ради обављања пољопривредне производње.....433

“Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Струјо Амела. Телефон број: 815-031.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби.