



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXV

Нова Црња

23.11.2016. године

Број: 17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**Председник општине**  
Број: I-464-61/16  
Дана: 23.11.2016.године  
Н О В А Ц Р Њ А

**134.** На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08-др.закон, 41/09 и 112/15), Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“, број 11/16), члана 2. Одлуке о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње („Сл.лист општине Нова Црња“, број 12/16) и члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15), Председник општине Нова Црња, дана 23.11.2016.године доноси:

## ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА  
и расписује**

## О Г Л А С

**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ( ЛИЦИТАЦИЈУ)  
ЗА ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА РАДИ ОБАВЉАЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ-РАТАРСКЕ  
ПРОИЗВОДЊЕ**

## I

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне - ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.) 20%	Период закупа
Српска Црња	1	3,8593	27.000,00	20.841,00	1 година

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нова Црња, сала 16 сваког радног дана од 07 до 14 часова, док траје Оглас.  
Контакт особа: Клара Салма и Ружица Богдановић Адамовић, тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које се даје у закуп може се извршити дана **28.11.2016.** године од 10,00 часова,

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нова Црња, у Услужном центру од 8,00 до 14,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период од 1 године, уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

6. Све трошкове који настану по основу закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну - ратарску производњу, и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање последње **три године**, са пребивалиштем најмање последње **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање последње **три године**, са пребивалиштем најмање последње три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у јавној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање последње **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из пољопривредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица (не старији од шест месеци).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригиналне документе из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу** наведеном у табели тачке 1. овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Црња број: 840-764804-57, модел: 97 позивом на број: 20-220**, са сврхом уплате: број јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња за пољопривредну-ратарску производњу немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
- 3) су извршила ометање поседа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини;
- 6) су дала закупљено неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини у подзакуп.

### III

#### - Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нова Црња. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Црња, улица и број ЈНА бр 110., Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња.
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **01.12.2016.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V**

**– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се за све КО дана **02.12.2016.** године са почетком у 09,00 часова у Скупштинској сали општине Нова Црња, ул. ЈНА бр.110, Нова Црња.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи општине Нова Црња.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Нова Црња“, на огласној табли Општинске управе Нова Црња и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Пера Миланков**

Садржај.....Страна

***ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ***

134. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња и Оглас за јавно надметање /лицитацију/ за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.....614

*“Службени лист општине Нова Црња”*

*издаје и штампана орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.*

*Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.*

*Жиро рачун број ; 840-494845-81*

*/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.*

*“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*