



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVI

Нова Црња

13.10.2017. године

Број: 23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-32/17-1
ДАНА: 13.10.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

111.На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”,бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. Гласник РС» бр. 64/2015) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња(„Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12 и 16/15) Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 13.10.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Оквирна површина Измена и допуна Плана износи 7 ња.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка).

За израду Измена и допуна Плана користиће се одговарајуће катастарске подлоге.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, иницијативе активних корисника простора са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13), као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогасног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и намена Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у Буџету општине Нова Црња.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована

правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду, Општинске управе општине Нова Црња, под редним бројем Ш -02-501-7/17, од дана 05.10.2017. године.

Члан 13.

Измене и допине Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

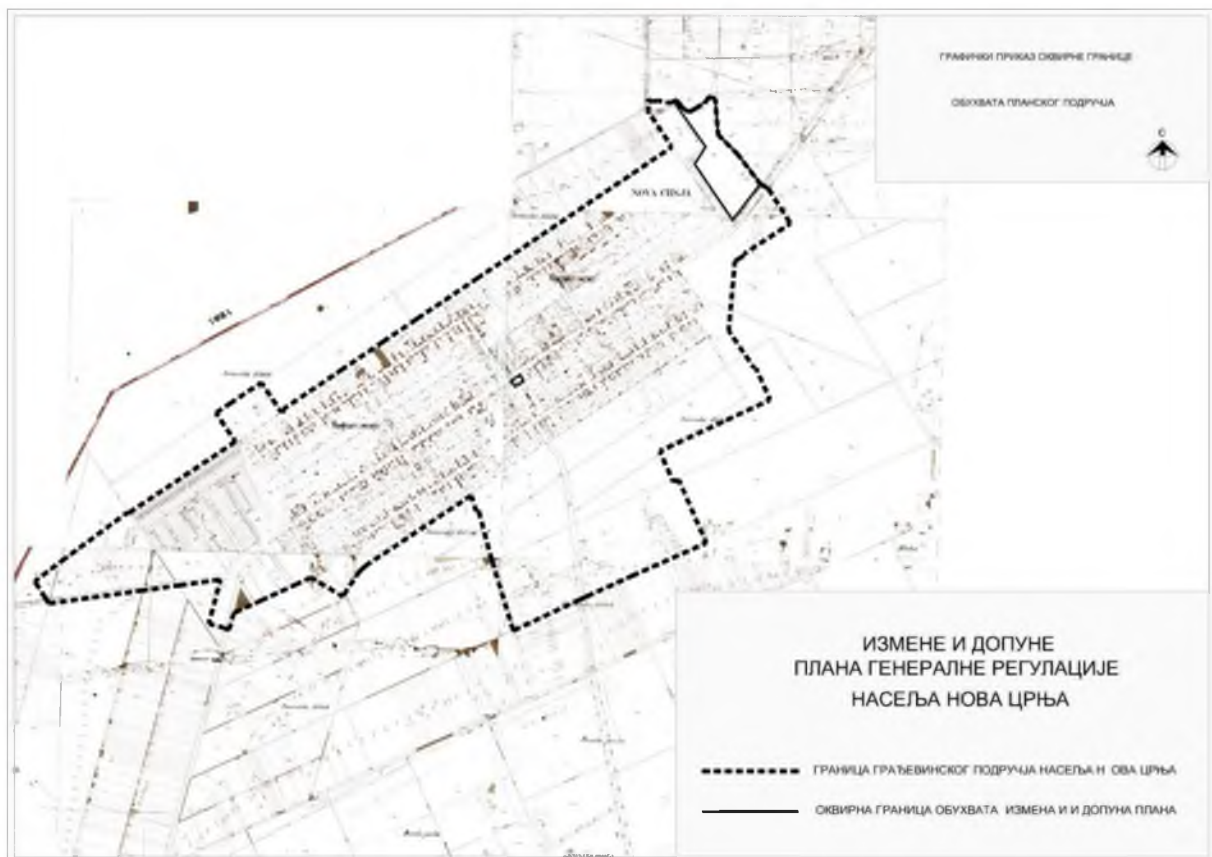
Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је графички приказ граница и обухвата плана који се уз ову одлуку објављује у Службеном листу општине Нова Црња.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-32/17-2
ДАНА: 13.10.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

112. На основу члана члана 41. тачке 7 и 23 члана 104. и члан 118. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.10.2017. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИХВАТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ САРАДЊЕ И УДРУЖИВАЊА
СА ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА
У СЛИВУ ГОРЊИ ДУНАВ-ЛЕВЕ ПРИТОКЕ-БАНАТСКИ ВОДОТОЦИ

Члан 1.

Општина Нова Црња, прихвата иницијативу Скупштине града Зрењанина за успостављање сарадње са градовима и општинама у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци и то са градовима : Панчево, Кикинда, Вршац и општинама: Нови Бечеј, Житиште, Нова Црња, Сечањ, Пландиште, Опово, Ковачица, Алибунар, Бела Црква, Ковин, Кањижа, Сента, Ада, Чока и Нови Кнежевац, која је покренута ради интезивирања сарадње у циљу смањивања заједничких ризика и бржег отклањања последица елементарних непогода и других несрећа.

Члан 2.

Сарадња и удруживање ће бити успостављено потписивањем Протокола о сарадњи и удруживању градова и општина у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци, који ће потписати представници градова и општина из члана 1 ове Одлуке.

Предлог Протокола о сарадњи дат је у прилогу и чини саставни део ове Одлуке.

У име општине Нова Црња, Протокол о сарадњи и удруживању потписаће председник општине или лице које он овласти.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“

Председник СО
Даница Стричевић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду
Број: III-02-501-7/2017
Дан: 05.10.2017. год.
Н О В А Ц Р Њ А

113. На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за привреду општинске управе Нова Црња дана 05.10. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВА ЦРЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење плана.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогасног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.
- Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја

на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измена и допуна плана не подлеже изради извештаја о стартешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и објављује се у Службеном листу општине Нова Црња.

Обрађивач
Бранислав Ђурђев

Руководилац одељења за привреду
Томин Драган



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1020/1
ДАТА: 03.10.2017

Знак: ТСР, БМТ
Вел: 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

Нова Црња
ЈНА бр. 110

Предмет: Захтев за техничку исправку Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка)

Поштовани,

Просторни план општине Нова Црња (у даљем тексту: План) донет 2011. године и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 8/11. Измен и допуна Плана су донете 2014. године и објављене су у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 10/14, а затим и исправка у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 12/14.

Приликом спровођења Плана, утврђено је да у текстуалном делу плана, навођење катастарске парцеле број „2906/4“ у катастарској општини Нова Црња, кас дела планиране радне зоне - локација 2, не одговара чињеничнм стању. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Нова Црња и њена намена је дефинисана Планом генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 10/14).

Овим путем молимо да извршите техничку исправку у текстуалном делу Имена и допуна Плана („Службени лист општине Нова Црња“, број 10/14), односно у интегралном тексту Плана, и то на следећи начин: брисањем броја катастарске парцеле број „2906/4“ у катастарској општини Нова Црња, у поглављу „1.1.4.3.2. Граница грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насеља“, у наслову „Опис границе грађевинског подручја за радне зоне - локација 1, 2 и 4“.

Уместо текста „опис Локације 2“, који гласи:

„**Локација 2** се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и налази се на локацији 1, односно представља проширење постојеће радне зоне на локацији 1. и обухвата целе парцеле 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 2906/5, 2907/1 и 2907/2. Површина локације 2 износи сга 24,46 ха.“

Текст је потребно кориговати тако да гласи:

„**Локација 2** се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и налази се на локацији 1, односно представља проширење постојеће радне зоне на локацији 1. и обухвата целе парцеле 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/5, 2907/1 и 2907/2. Површина локације 2 износи сга 24,46 ха.“

С поштовањем,

директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доступно:

- Секретару Скупштине Општине
- Одељењу за привреду
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ - Нови Сад, Београдски пут бр. 30, Контакт центар „Портал“, Нови Сад, Контакт центар „Портал“, Контакт центар „Портал“
Нови Сад, Контакт центар „Портал“, Контакт центар „Портал“
Нови Сад, Контакт центар „Портал“, Контакт центар „Портал“
Нови Сад, Контакт центар „Портал“, Контакт центар „Портал“

Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

111. Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Црња403

112. Одлука о прихватању иницијативе Скупштине града Зрењанина за успостављање сарадње и удруживања са градовима и општинама у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци.....406

ОПШТИНСКА УПРАВА

113. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину.....407

Прилог:

-Захтев за техничку исправку Просторног плана општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња” број 8/10, 10/14 и 12/14-исправка).....409

*Службени лист општине Нова Црња”
издаје и штампан орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.*

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

*/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*