



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVIII

Нова Црња 12.07.2019. године

Број: 10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Председник општине

Број: I-02-32/19

Дана:11.07.2019.године

Н о в а Ц р њ а

53. На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.закон), члана 58. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2019. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 8/2019), члана 10. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ бр. 6/19) и Одлуке о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње („Службени лист општине Нова Црња“ бр.9/19), Председник општине Нова Црња доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ

ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

I- Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње (у даљем тексту:Комисија).

II- У Комисију се именују:

1. Клара Салма, председник Комисије;
2. Дејан Панић, члан;
3. Ана Бабић, члан;
4. Стана Срдић, члан;
5. Светлана Стојков, члан.

III- Задатак Комисије је спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради

обављања пољопривредне-ратарске производње и давање предлога Председнику општине за доношење Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.

IV- Комисија ће поступак давања у закуп спровести у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ бр. 6/19), Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2019. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 8/2019), Одлуком о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 9/19).

V- Председник, заменик Комисије и чланови за обављање задатака из тачке III овог Решења имају право на надокнаду у висини коју утврђује Председник општине посебним Решењем.

VI- Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

**Председник Општине
Владимир Бракус**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Општинско веће-
Број: I-06-18/19-1
Датум: 12.07.2019.године**

54. На основу члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08,16/12,16/15 и 2/19) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2019. годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/19), а у вези чл. 61., 64., 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06 и 65/08- др. Закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Општинско веће општине Нова Црња, на седници одржаној дана 12.07.2019.године доноси следеће

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА ЗА 2019. ГОДИНУ**

I-Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2019. годину(у даљем тексту:Комисија).

III- У Комисију се именују:

за председника:
Клара Салма

за чланове:

1. Дејан Панић, члан;
2. Ана Бабић, члан;
3. Светлана Стојков, члан;
4. Стана Срдих, члан.

IV-Задатак комисије је одређивање цене закупа, прикупљање пријава за лицитацију, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по онову јавног надметања (јавне лицитације), вођење записника и давање предлога Председнику општине Нова Црња за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV-Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право на надокнаду, у висини коју утврђују Председник општине својим актом.

V-Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владимир Бракус

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Општинско веће-

Број: I-06-18/19-3

Дана: 12.07.2019. године

55.На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/18), и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), а у вези чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008 -др. Закон, 41/2009 , 112/15, 80/2017 и 95/2018), Општинско веће општине Нова Црња на седници одржаној 12.07.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

I – Образује се стручна Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2020.годину (у даљем тексту: Комисија).

II– Комисија се састоји од председника и чланова и то:

1. Драган Томин, председник;
2. Нада Шпириданов, члан;
3. Невенка Миланков, члан;
4. Ружица Богдановић Адамовић, члан;
5. Горан Лакић, члан.

III- Задатак Комисије је:

а) да пре израде Предлога годишњег програма обавести јавним позивом правна и физичка лица власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање 3 године, као и власнике домаћих животиња који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији Општине Нова Црња на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање 1 годину, да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о истим (члан 64а Закона о пољопривредном земљишту);

б) да изради Предлог годишњег програма у складу са одредбама чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон) и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр. 16/17, 111/17, 18/19, 45/19);

в) да прибави мишљење Комисије за давање мишљења, коју образује Председник општине, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичких лица – пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде на Предлог годишњег програма (члан 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту);

г) да прибави писану сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на Предлог годишњег програма (члан 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту);

д) да достави Предлог годишњег програма Општинском већу на разматрање и утврђивање које доставља Предлог годишњег програма Скупштини општине на разматрање и доношење;

ђ) да по истом поступку, уколико буде потребно, изради Предлог измене и допуне Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња за 2020. годину.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у складу са следећом динамиком:

- а) објављивање јавног позива за достављање захтева за право пречег закупа са потребном документацијом – у року од петнаест дана од дана доношења овог решења;
- б) објављивање јавног позива права коришћења без плаћања накнаде - у року од петнаест дана од дана доношења овог решења;
- в) израда Предлога годишњег програма – до 15. децембра 2019. године;
- г) прибављање мишљења Комисије из члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту – до 30. децембра 2019. године;
- д) достављање Предлога годишњег програма са потребном документацијом Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ради прибављања сагласности, у року од 3 дана од дана добијања мишљења;
- ђ) достављање Предлога годишњег програма на разматрање и утврђивање Општинском већу – најкасније до 01. марта 2020. године и које ће доставити Предлог годишњег програма на разматрање Скупштини општине на разматрање и доношење – најкасније до 30. марта 2020. године.

V – За обављање задатака из става III овог решења, председник и чланови Комисије, имају право на надокнаду у висини коју утврђује председник општине својим актом.

VI- Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња.

Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном лист општине Нова Црња“

Образложење

I – Правни основ за доношење решења

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња за 2020. годину, садржан је у одредбама чл. 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), којом је прописано да се општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, као и у одредбама чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту.

II – Разлози за доношење решења

Одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а ст. 2, 3. и 4. да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање

половину чланова физичка лица – пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава, у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде. Ставовима 5. и 6. овог члана, одређено је да се годишњим програмом утврђује врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава, да садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини, и то податке о: укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе; корисницима пољопривредног земљишта у државној својини; закупцима пољопривредног земљишта у државној својини; површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење; укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом, културом и податке о стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Такође, одредбама овог закона које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 64а да право пречег закупа имају правна и физичка лица власници система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање 3 године, као и власнике домаћих животиња који су и власници, односно закупци објекта за гајење тих животиња на територији Општине Нова Црња на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање 1 годину, да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за наредну годину.

III - Образложење појединачних предложених решења

Тачком I овог решења образована је Комисија.

Тачком II одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно 5 члана, рачунајући председника Комисије. За чланове Комисије именована су стручна лица, који су добри познаваоци терена у општини, која имају искуство и знање у раду у овој области, чиме је прихваћена препорука Министарства. Приликом одређивања броја и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати, а посебно чињеница да је потребно прикупити, евидентирати и утврдити обимне релевантне податке који се односе на пољопривредно земљиште у државној својини, а које ће обухватити Предлог годишњег програма.

Тачком III овог решења прецизиран је задатак Комисије, а тачком IV одређена је динамика израде Предлога годишњег програма заштите, тј. прецизирано је време извршења појединих фаза поступка израде Предлога годишњег програма и одређен је рок за завршетак задатка, односно рок за упућивање Предлога годишњег програма Скупштини општине на разматрање и доношење.

Тачком V предложено је да за обављање свог задатака председник, и чланови Комисије, имају право на надокнаду, у висини коју утврђује председник општине својим актом.

Тачком VI одређено је да стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за седнице Комисије врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња, сходно Одлуци о организацији Општинске управе општине Нова Црња, којом је прописано да ово одељење, између осталих, врши послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине.

IV - Финансијска средства

Финансијска средства за рад Комисије обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету општине Нова Црња.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владимир Бракус

Садржај.....Страна

- ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ-

53.Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња 271

- ОПШТИНСКО ВЕЋЕ-

54. Решење о именовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2019. Годину.....272

55.Решење о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.....273

Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња, 23218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Бого Телефон број:815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби