



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVII

Нова Црња 18.06.2018. године

Број: 9

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**  
**Председник Општине**  
**Број: I-461-10/18**  
Дана: 18.06.2018. године  
Н О В А Ц Р Њ А

**47.** На основу члана 10. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 11/16), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2018. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 08/18), Председник општине Нова Црња, уз сагласност Скупштине општине број II-06-19/3-1 од 15.06.2018. године доноси:

## О Д Л У К У

### О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП

**неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради  
обављања пољопривредне-ратарске производње**

#### Члан 1.

**Приступа се** поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	ЈН	Број парцеле	Лист непокретности	Површина (ha)	Култура и класа
Српска Црња	1	7213/1	1591	0,9972	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7211	1591	0,7570	Воћњак 1.класе
Српска Црња	1	7210	1591	1,4147	Виноград 1.класе
Српска Црња	1	7208	1591	0,6940	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>1</b>			<b>3,8593</b>	
Српска Црња	2	1685/7	1591	1,0050	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1685/8	1591	1,9069	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1691/4	1591	0,8520	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/5	1591	1,1019	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/6	1591	1,0937	Њива 1.класе

<b>Укупно</b>	<b>2</b>			<b>5,9595</b>	
<b>Обрадиво</b>	<b>2</b>			<b>5,1633</b>	
Српска Црња	3	1685/1	1591	1,4419	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/3	1591	5,7023	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/4 (део)	1591	0,7849	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1689/1	1591	2,6334	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/1	1591	0,4426	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>3</b>			<b>11,0051</b>	
Српска Црња	4	7739/2 (део)	1591	10,7173	Њива 1.класе
Српска Црња	4	7741/1	1591	1,4901	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>4</b>			<b>12,2074</b>	
Српска Црња	5	7739/2 (део)	1591	10,7172	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>5</b>			<b>10,7172</b>	
Српска Црња	6	7747	1591	19,1212	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>6</b>			<b>19,1212</b>	
Српска Црња	7	7749/1	1591	10,4221	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>7</b>			<b>10,4221</b>	
Српска Црња	8	7758/1	1591	20,1254	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>8</b>			<b>20,1254</b>	
Српска Црња	9	1696/3	1591	1,7509	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1696/1	1591	2,9253	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1768	1591	0,2968	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>9</b>			<b>4,9730</b>	
<b>УКУПНО КО СРПСКА ЦРЊА</b>				<b>98,3902</b>	
Нова Црња	10	2906/2	1484	1,2855	Њива 2.класе
Нова Црња	10	2906/4	1484	1,0817	Пашњак 1.класе
Нова Црња	10	2906/4	1484	1,0816	Пашњак 2.класе
Нова Црња	10	2906/12	1484	0,3274	Пашњак 1.класе
Нова Црња	10	2906/12	1484	0,3273	Пашњак 2.класе
<b>Укупно</b>	<b>10</b>			<b>4,1035</b>	
Нова Црња	11	2906/9	1484	1,8471	Њива 2.класе
<b>Укупно</b>	<b>11</b>			<b>1,8471</b>	
<b>УКУПНО КО НОВА ЦРЊА</b>				<b>9,7125</b>	
Војвода Степа	12	1267/1	509	19,9973	Њива 3.класе
<b>Укупно</b>	<b>12</b>			<b>19,9973</b>	
Војвода Степа	13	1267/1	509	18,9248	Њива 3.класе
<b>Укупно</b>	<b>13</b>			<b>18,9248</b>	
Војвода Степа	14	1264/3	509	16,7429	Њива 4.класе
Војвода Степа	14	1264/6	509	1,2879	Њива 4.класе
<b>Укупно</b>	<b>14</b>			<b>18,0308</b>	
<b>УКУПНО КО ВОЈВОДА СТЕПА</b>				<b>56,9529</b>	

#### Члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Црња као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња, Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2018. годину и овом Одлуком.

#### Члан 3.

Председник општине Нова Црња, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња доноси Одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и закључује Уговоре о закупу.

#### Члан 4.

Земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период од 1 (једне) године, уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

#### Члан 5.

Почетне цене закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, утврђене су по култури и класи земљишта:

Култура	Класа	Почетна цена закупа (дин./ха)
Њива (Њ)	1	29.000,00
Њива (Њ)	2	26.000,00
Њива (Њ)	3	23.000,00
Њива (Њ)	4	21.000,00
Пашњак (П)	1	21.000,00
Пашњак (П)	2	19.000,00
Воћњак (В)	1	29.000,00
Виноград (Ви)	1	29.000,00

#### Члан 6.

Средства остварена од закупа користиће се за прибављање, уређење грађевинског земљишта, према Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Пера Миланков**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**

**Председник општине**

**Број:**I-461-10/18-1

**Дана:**18.06.2018.године

**Н о в а Ц р њ а**

**48.**На основу члана 10. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ бр. 11/16), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17), чл.44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014), члана 58. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 9/2008, 16/2012 и 16/15), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2018. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 8/18), Председник општине Нова Црња, уз Сагласност Скупштине општине број II-06-19/3-1 од 15.06.2018. године доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ**

**ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП**

**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

**I-** Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње (у даљем тексту:Комисија).

**II-** У Комисију се именују:

1. Клара Салма, председник Комисије;
2. Дејан Панић, заменик председника Комисије;
3. Ана Бабић, члан;
4. Ана Костин, члан;
5. Тијана Путић, члан.

**III-** Задатак Комисије је спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и давање предлога Председнику општине за доношење Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.

**IV-** Комисија ће поступак давања у закуп спровести у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ бр. 11/16), Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2018. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 8/18), Одлуком о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње бр. I-461-10/18 од 18.06.2018.године.

**V-** Председник, заменик Комисије и чланови за обављање задатака из тачке III овог Решења имају право на надокнаду у висини коју утврђује Председник општине посебним Решењем.

**VI-** Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

**Председник Општине**

**Пера Миланков**

Садржај.....Страна

***ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ***

47. Одлука о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.....147
48. Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња.....151

*Службени лист општине Нова Црња”  
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.  
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.  
Жиро рачун број ; 840-494845-81  
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.  
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*