



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVIII

Нова Црња 04.06.2019. године

Број: 6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:II-06-11/19-1
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:II-06-11/19-2
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

18. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

19. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ДОМА ЗДРАВЉА СРПСКА ЦРЊА ЗА 2018. ГОДИНУ

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦРВЕНОГ КРСТА НОВА ЦРЊА ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Дома здравља Српска Црња за 2018. годину, број 47 од 30.01.2019. године.

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Црвеног крста Нова Црња за 2018. годину.

Члан 2.

Извештај о раду Дома здравља Српска Црња за 2018. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 2.

Извештај о раду Црвеног крста Нова Црња за 2018. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО
Даница Стричевић

Председник СО
Даница Стричевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Скупштина општине

БРОЈ:П-06-11/19-3

ДАНА:04.06.2019. године

Н О В А Ц Р Њ А

20. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
„НОВА ЦРЊА“
НОВА ЦРЊА ЗА 2018. ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Центра за социјални рад „Нова Црња“ Нова Црња за 2018. годину, број III 551-91/19 од 08.04.2019. године.

Члан 2.

Извештај о раду Центра за социјални рад „Нова Црња“ Нова Црња за 2018. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Скупштина општине

БРОЈ:П-06-11/19-4

ДАНА:04.06.2019. године

Н О В А Ц Р Њ А

21. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЂУРА
ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА
ЗА 2018. ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2018. годину, од 01.02.2019. године.

Члан 2.

Извештај о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2018. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Скупштина општине

БРОЈ:П-06-11/19-5

ДАНА:04.06.2019. године

Н О В А Ц Р Њ А

22. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ НОВА ЦРЊА
ЗА 2018. ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације Нова Црња за 2018.годину.

Члан 2.

Извештај о раду Општинског штаба за ванредне ситуације Нова Црња за 2018. годину, чини саставни део овог Закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:II-06-11/19-6
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

23. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКИХ
ПЛАНОВА
ИНДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА БУЏЕТА
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
ЗА 2019.ГОДИНУ**

Члан 1.

Усвајају се финансијски планови индиректних корисника буџета општине Нова Црња:

Месна заједница Радојево,
Месна заједница Српска Црња,
Месна заједница Војвода Степа,
Месна заједница Нова Црња,
Месна заједница Александрово ,
Месна заједница Тоба,
Народна библиотека „Ђура Јакшић“
Српска Црња и
Спортско културно туристички центар
„Ђура Јакшић“ Српска Црња,
усклађени са буџетом општине Нова Црња за 2019.годину.

Члан 2.

Овај Закључак биће објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:II-06-11/19-7
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

24. На основу члана члана 262. став 4. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС" , бр.25/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12,16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА
КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ НАД РАДОМ
И ПОСЛОВАЊЕМ
ДОМА ЗДРАВЉА У СРПСКОЈ ЦРЊИ**

Члан 1.

Усваја се Извештај Комисије за контролу над радом и пословањем Дома здравља у Српској Црњи, број I-06-9/19-2-3 од 23.05.2019. године.

Члан 2.

Извештај Комисије за контролу над радом и пословањем Дома здравља у Српској Црњи чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-11/19-8
ДАНА:04.06.2019 године
Н О В А Ц Р Њ А

25. На основу члана 68. и члана 100. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 14/16, 76/18, 95/18- други закон, и 95/18- други закон), члан 41. тачка 7. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15, и 2/19), члана 5. Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 5/10), уз претходну сагласност Министарства заштите животне средине РС, број :401-00-00507/2019-02 од 08.05.2019. године, Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је

**ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА
ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2019. годину**

I.

Овим предлогом Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2019. годину (у даљем тексту: Програм) утврђују се приходи и намена коришћења средстава буџетског Фонда заштиту животне средине (у даљем тексту: Фонд) планираних у буџету општине Нова Црња за 2019. годину.

Средства Фонда из тачке 1. овог Програма у укупном износу од 11.428.135,84 динара оствариће се од накнада за заштиту и унапређење животне средине која се обезбеђују на основу :

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 14/16, 76/18, 95/18- други закон, и 95/18- други закон,),
- Закон о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ 95/18)
- Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Нова Црња(,

Службени лист општине Нова Црња“ број 5/10),
- Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине („Службени лист општине Нова Црња“ број 11/10),
- других извора (спонзорства, донација, конкурса и сл.) у складу са законом, и
- пренетих средстава из 2018. године.

Планирана средства за заштиту и унапређење животне средине оствариће се у 2019. години у износу од 4.000.000,00 динара.

Пренета средства из претходне 2018. године износе 7.428.135,84 динара.

II.

Средства Фонда из тачке 1. став 2. Овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине и то за :

Р.бр.	Активности	Износ (динара)
1.	Праћење стања животне средине на подручју општине Нова Црња	4.100.000,00
2.	Израда програма заштите и развоја заштићених природних добара на подручју општине Нова Црња	800.000,00
3.	Реализација активности из плана управљања отпадом	4.700.000,00
4.	Израда и реализација пројекта и програма озелењавања на подручју општине Нова Црња	1.200.000,00
5.	Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине	500.000,00
6.	остало	128.135,84
	Укупно:	11.428.135,84

1. Праћење стања животне средине на подручју општине Нова Црња

1.1. Контрола квалитета ваздуха у општини Нова Црња:

-планирана средства у износу од
200.000,00 динара;

1.2. Контрола нивоа буке у општини Нова
Црња:

-планирана средства у износу од
200.000,00 динара;

1.3. Програм спровођења дезинсекције на
територији општине Нова Црња:

-планирана средства у износу од
2.000.000,00 динара;

1.4. Уништавање амброзије:

-планирана средства у износу од
1.500.000,00 динара;

1.5. Мониторинг и мерења у случају загађења
животне средине у ванредним околностима
изазваним хемијским удесом:

-планирана средства у износу од
200.000,00 динара;

За реализацију Програма потписаће се
уговор са акредитованим установама, након
законом спроведеног поступка јавне набавке.

2. Израда програма заштите и развоја заштићених природних добара на подручју општине Нова Црња

2.1. Заштита стабла „Софоре“ у дворишту порте
у Новој Црњи:

-планирана средства у износу од
100.000,00 динара;

2.2. Заштита групе стабала „Копривића“ у
парку „Менош“ у Српској Црњи:

-планирана средства у износу од
100.000,00 динара;

2.3. Храст у дворишту МУП-а:

-планирана средства у износу од
100.000,00 динара;

2.4. Акција „Смеће у вреће“

-планирана средства у износу од
300.000,00 динара.

2.5. Израда регистра стања животне средине

-планирана средства у износу од
200.000,00 динара.

3. Реализација активности из плана управљања отпадом

3.1. Санација постојећих сметлишта у
насељеним местима:

-планирана средства у износу од
4.200.000,00 динара;

3.2. Израда пројектно техничке документације
за изградњу трансфер станице са рециклажним
центром:

-планирана средства у износу од
500.000,00 динара.

4. Израда и реализација пројекта и програма озелењавања на подручју општине Нова Црња

4.1. Планирање и организовање радова на
одржавању паркова и осталих зелених
површина по свим насељеним местима у
општини Нова Црња:

-планирана средства у износу од
250.000,00 динара;

4.2. Обезбеђивање садница за пролећну и
јесењу садњу за допуну зелених површина у
парковима и другим јавним површинама:

-планирана средства у износу од
700.000,00 динара;

4.3. Садња планираних садница:

-планирана средства у износу од
250.000,00 динара;

5. Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине

5.1. Фонд ће самостално или у сарадњи са
другим организацијама и
службама, школама, стручним и научним
организацијама или појединцима и
невладиним организацијама, организовати или
учествовати у предавањима,
семинарима, трибинама из области заштите и
унапређења животне средине и обележавањем
за заштиту животне средине, значајних догађаја
и датума:

-планирана средства у износу од
200.000,00 динара;

5.2. Едукативне еколошке екскурзије:

-планирана средства у износу од
300.000,00 динара.

6. Остало

6.1. Информисање и објављивање података о
стању и квалитету животне средине.
Обавештење јавности о стању животне
средине у току 2019. године вршиће се у складу
са законском обавезом путем: писаних и
штампаних медија, интернет презентација,
локалних и других медија и на други начин.

-планирана средства у износу од
128.135,84 динара.

**Председник СО
Даница Стривевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА
ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-11/19-9
ДАНА: 04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

26. На основу члана 15. и 42. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14), Скупштина општине Нова Црња, а на предлог Председника општине, на седници одржаној дана 04.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКОГ ШТАБА
ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Именију се за чланове Општинског штаба за ванредне ситуације:
-Жувела Нино, в.д. директора ЈКП „8.август“ Српска Црња и
-Крајник Миле, члан Општинског већа општине Нова Црња.

Члан 2.

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу општине Нова Црња“

Председник СО
Даница Стричевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:П-06-11/19-10
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

27. На основу члана 99. став. 5., 17. и 20., члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 41. став 1. тачка 6. и 7. Статута општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15, 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком уређују се поступак, услови, начин и програм отуђења, као и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња (у даљем тексту: грађевинско земљиште), почетни износ цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, закључивање уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта на територији општине Нова Црња, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, као и друга питања.

Члан 2

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Члан 3

Општина Нова Црња (у даљем тексту: Општина) се стара о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени одређеној планским документом, у складу са законом.

Члан 4

Послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији општине Нова Црња обавља Општинска управа.

Члан 5

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету, под условима прописаним Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и другим прописима.

Члан 6

Грађевинско земљиште може бити:

1. изграђено и неизграђено;
2. уређено и неуређено.

Члан 7

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 8

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, а у складу са одредбама прописаним Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Служ. лист општине Нова Црња“ бр. 2/15).

Рок за привођење намени земљишта је 3 године од дана закључења Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 9

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 10

Земљиште којем је ступањем на снагу планског документа промењена намена у грађевинско земљиште, може се користити за пољопривредну производњу, као и у друге

сврхе, до привођења земљишта планираној намени.

За промену намене земљишта у грађевинско земљиште плаћа се накнада, ако је то предвиђено посебним законом.

Грађевинско земљиште коме је промењена намена у складу са ставом 1. овог члана, може се дати у закуп ради обављања пољопривредне производње или у друге сврхе најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана спроводи се у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон) и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр. 16/17, 111/17, 18/19), које се односе на јавну лицитацију.

Члан 11

Органи општине Нова Црња и друга правна лица основана од стране општине Нова Црња су дужна да податке о грађевинском земљишту достављају, у електронској или писменој форми, Општинској управи – Одељењу за привреду и локално економски развој, ради вођења Регистра непокретности.

Податке из става 1. овог члана органи су дужни да достављају у року од 15 дана од дана правоснажно настале промене.

II УСЛОВИ, ПОСТУПАК И НАЧИН ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп ради изградње објеката, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, као и Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа, за сваку календарску годину.

Програм из става 1. овог члана садржи: списак парцела (ознаку и површину земљишта), начин располагања (отуђење или закуп), услове располагања (тржишни услови, услови повољнији од тржишних), намену и величину

објекта, урбанистичке и техничке услове за изградњу објекта, време давања у закуп грађевинског земљишта и сл.

Члан 13

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп као неизграђено и неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 14

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 15

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности. У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној или приватној својини, не спроводи се поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Услове, начин и поступак размене непокретности утврђује Влада.

Члан 16

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који се одобрава за једнократно плаћање целокупног износа.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана може се отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, ако се ради о реализацији инвестиционог

пројекта којим се унапређује локални економски развој.

Ближе услове и начин за отуђење грађевинског земљишта из става 2. овог члана прописује Влада, у складу са прописима о контроли државне помоћи.

Изузетно, од одредбе става 1. овог члана може се отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно може се отуђити или дати у закуп по цени, односно закупници која је мања од тржишне цене или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Ближе услове, начин и поступак отуђења грађевинског земљишта из става 4. овог члана прописује Влада.

Члан 17

Одлуку да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

Одлука из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, односно даје у закуп, врсту, односно намену објекта који се може градити, начин отуђења, односно давања у закуп и др.

Јавни оглас за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта расписује и објављује Председник општине, у складу са Одлуком из става 1.2. овог члана.

Јавни оглас из става 3. овог члана објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли Општинске управе, као и на званичној интернет презентацији општине Нова Црња.

Од дана објављивања јавног огласа у дневном листу из става 4. овог члана до дана одржавања јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда мора проћи најмање 30 дана.

Члан 18

Поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), у складу са законом, подзаконским прописима и овом одлуком.

Комисију из става 1. овог члана својим актом образује Председник општине.

Комисија има председника и четири члана. Председник и чланови Комисије могу имати своје заменике.

Комисија се образује након доношења Одлуке да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта. Комисија ради уколико је присутно више од половине укупног броја чланова, а одлучује већином гласова присутних чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Општинска управа.

1.Јавно надметање

Члан 19

Оглас о јавном надметању ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нова Црња о грађевинском земљишту (бр. парцеле, површина, бр. листа непокретности и др.);
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту (локација, намена, врста објеката која се на њему може градити и др.);
3. податке о степену комуналне опремљености грађевинског земљишта;
4. назив и адресу органа коме се подноси пријава за учешће у јавном надметању;
5. обавештење о документацији која се мора приложити приликом подношења пријаве;
6. обавештење да се отуђује или даје у закуп неуређено грађевинско земљиште, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта;
7. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара;

8. обавештење да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа лице коме се отуђује, односно даје у закуп грађевинско земљиште и да ће износ доприноса бити утврђен Решењем о грађевинској дозволи, односно Решењем којим се одобрава извођење радова, у складу са одлуком која регулише допринос за уређивање грађевинског земљишта;
9. почетни (најнижи) износ цене отуђења грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине;
10. дужину трајања закупа, ако се грађевинско земљиште даје у закуп;
11. депозит за учешће у поступку јавног надметања у висини од 10 % од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно од почетног износа закупнине;
12. рок за повраћај депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта, односно који не добију у закуп грађевинско земљиште;
13. обавештење да учесник јавног надметања који је понудио најповољнију цену, односно износ закупнине губи право на повраћај депозита, уколико не закључи уговор у року предвиђеном овом одлуком;
14. обавештење да се депозит за учешће у јавном надметању неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању;
15. обавештење до ког се датума и до колико сати се могу подносити пријаве;
16. обавештење о могућим начинима плаћања цене отуђења односно закупнине, и висину попушта који се одобрава у случају једнократног плаћања;
17. рок плаћања цене отуђења, односно закупнине, као и последице пропуштања

плаћања цене отуђења, односно закупнине;

18. рок за привођење земљишта намени;
19. обавештење да лице које је прибавило у својину грађевинско земљиште, односно у закуп, сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу, односно о закупу код јавног бележника, као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора;
20. средства јавног информисања у којима ће оглас бити објављен;
21. место, време и датум одржавања јавног надметања;
22. друге елементе битне за предмет огласа.

Рок за подношење пријава за јавно надметање не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања, достављају доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

Члан 20

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује комисији путем писарнице Општинске управе, најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања.

Пријава на учешће на јавном надметању (у даљем тексту пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адреса становања;
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија личне карте за физичка лица и
4. решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове јавног огласа.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Члан 21

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 20. ове Одлуке, комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни пре почетка јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 1. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Члан 22

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава купцем односно закупцем, ако прихвати почетну цену, односно висину закупнине по којој се земљиште може отуђити односно дати у закуп.

Члан 23

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Члан 24

О раду Комисије води се записник.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве и ко је од подносиоца пријава присутан са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи парцелу која је предмет јавног надметања, као и почетни износ и позива учеснике да понуде своје износе.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута: „Да ли неко даје више од највише претходно понуђеног износа“ и констатује дату понуду и име учесника.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ са знаком висине износа, након чега председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 25

Лицу које омета рад Комисије, може се изрећи опомена.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа, а Комисија ће наставити са радом.

Уколико не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може одлучити да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 3. овог члана, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица или прекида поступка, уносе се у записник.

Члан 26

У записник о току поступка јавног надметања уноси се:

1. састав Комисије,
2. број пријављених учесника,
3. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
4. листа учесника са понуђеним ценама, односно износима закупнине,
5. примедбе учесника јавног надметања,
6. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као највиши понуђени износ и подаци о учеснику који је понудио највиши износ,
7. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
8. околности везане за члан 25. ове одлуке,
9. остали подаци од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви чланови, односно заменици чланова Комисије, лице које води записник и сви учесници јавног надметања.

Члан 27

Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и предлогом одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику који је понудио највишу цену, односно највиши износ закупнине, Комисија доставља Председнику општине у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Одлуке о

отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Уколико се утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, Председник општине ће, на предлог Комисије, поништити одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 28

Одлуку о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога Комисије из члана 27. ове одлуке.

Одлуку из става 1. овог члана, као и друге акте у вези са грађевинским земљиштом, које доноси, односно закључује Председник општине, припрема Општинска управа.

Члан 29

Одлука о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о купцу, односно закупцу,
2. опис и ближе податке о парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који се гради (намена, величина и др.), осим у случају давања у закуп грађевинског земљишта из члана 10. став 1. ове Одлуке.
4. висину купопродајне цене, односно закупнине,
5. рок трајања закупа,
6. обавезу купца, односно закупца да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп, закључи са Председником општине Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта,
7. напомену да се губи право на повраћај депозита, уколико се не закључи уговор из претходне тачке у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп.

Члан 30

Одлука о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доставља се, у року од три дана од дана доношења, свим учесницима у поступку јавног надметања.

Члан 31

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп и Председника

општине, односно лица опуномоћеног од стране Председника општине, у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 28. ове одлуке.

Члан 32

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Нова Црња, осим у случају давања у закуп грађевинског земљишта из члана 10. став 1. ове Одлуке.

Надлежном органу из става 1. ове Одлуке доставља се документација која се односи на отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта, и то: јавни оглас, извод из листа непокретности за предметну парцелу, информација о локацији, акт о процени тржишне вредности, записник са јавног надметања, одлуку о отуђењу, односно давању у закуп, нацрт уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, а по захтеву овог органа и другу потребну документацију.

Надлежни орган из става 1. ове Одлуке је дужан да мишљење на нацрт уговора из става 1. овог члана достави у року од 8 дана од дана пријема захтева.

Документацију у вези отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта Надлежном органу из става 1. ове Одлуке доставља, без одлагања, Општинска управа, након израде нацрта Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 33

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, висини цене отуђења, рок и начин плаћања цене отуђења, начин обезбеђења потраживања Општине Нова Црња уколико се цена за отуђење плаћа на рате, посебне услове за комунално опремање, односно уређење грађевинског земљишта ако је предмет отуђења неуређено грађевинско земљиште, права и обавезе у случају неизвршења уговорних обавеза, односно непривођења намени земљишта, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора и друго.

Учесник јавног надметања, односно у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено, односно дато у закуп супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 34

Општинска управа примерак закљученог Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доставља надлежном органу из члана 32. став 1. ове Одлуке, у року од 15 дана од дана овере уговора код надлежног јавног бележника.

2. Прикупљање писмених понуда јавним огласом

Члан 35

Јавни оглас о прикупљању писмених понуда за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта садржи податке из члана 19. ове одлуке, као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда.

Члан 36

Рок за подношење писмених понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу из члана 17. ове одлуке.

Члан 37

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. износ понуђене цене, односно закупнине;
4. фотокопија личне карте за физичка лица,
5. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
6. изјаву о прихватању услова из огласа.

Подаци о поднетим понудама су пословна тајна до момента отварања понуда.

Члан 38

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 18. ове одлуке.

Члан 39

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда своју понуду доставља Комисији путем писарнице Општинске управе, најкасније 3 дана пре дана отварања понуда.

Општинска управа-писарница евидентира дан и час пријема понуда.

Члан 40

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком на коју парцелу се односи и са посебном назнаком на коверти: “НЕ ОТВАРАТИ”.

Члан 41

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине, мора да буде у износу који је исти или виши од почетног износа утврђеног у јавном огласу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, између њих се наставља поступак јавног надметања, у складу са чланом 24. ове Одлуке.

Члан 42

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

- поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну парцелу се односи,
- која не садржи податке и уредна документа из члана 37. ове одлуке,
- у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са чланом 41. став 1. ове одлуке.

Члан 43

Поступак отварања понуда је јаван.

Поступак отварања писмених понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања понуда, личних података чланова

Комисије и података о парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија у записнику констатује парцеле, за које није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Члан 44

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 25. ове одлуке.

Члан 45

Поступак јавног отварања писмених понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Члан 46

По обављеном поступку јавног отварања писмених понуда, а најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда, Комисија доставља Председнику општине записник о спроведеном поступку са понудама, пратећу документацију и предлог одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику чија је понуда најповљнија.

Члан 47

На поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда јавним огласом, сходно се примењују одредбе поступка јавног надметања из ове одлуке.

3. Непосредна погодба

Члан 48

Грађевинско земљиште може се отуђити односно дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2. исправке граница суседних катастарских парцела;

3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона;

4. отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона, односно давања у закуп из члана 86.;

5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7. отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности;

7. размене грађевинског земљишта;

8. размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла;

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

Члан 49

Поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи се у складу са Законом, по захтеву заинтересованог лица.

Члан 50

На поступак доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, као и на закључивање Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта сходно се примењују одредбе ове одлуке, које се односе на поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Члан 51

Поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта из члана 48. став 1. тачка 4. спроводиће се у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Служ. гласник РС” бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018).

III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 52

Општина може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

Члан 53

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта (осим у случају давања у закуп грађевинског земљишта из члана 10. став 1. ове Одлуке), о висини закупнине, року трајања закупа, року и начину плаћања доприноса за уређивање земљишта, услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште, рок у коме земљиште мора да се приведе намени, права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора, као и услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у својину.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

1. Давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене

Члан 54

Грађевинско земљиште јавне намене може се дати у закуп на одређено време ради постављања мањих монтажних и других објеката привременог карактера, најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана спроводи се у складу одредбама ове одлуке којима се регулише поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана утврђује се на начин прописан одлуком којом се регулише накнада за коришћење јавних површина и овом Одлуком.

Објекти из става 1. овог члана постављају се под условима прописаним Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Нова Црња.

Члан 55

Након истека рока из члана 54. став 1. ове одлуке, грађевинско земљиште се може поново дати у закуп по поступку предвиђеном овом одлуком.

Члан 56

Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене садржи:

- податке о локацији (катастарске податке и просторна обележја површине са конкретном локацијом за постављање привременог објекта),
- величину, врсту, односно, тип, објекта, материјал од којег може бити изграђен привремени објекат, његов спољни изглед и намена,
- висину закупнине,
- дужину закупа,
- обавезу достављања средства обезбеђења,
- одредбу да купац у току трајања закупа нема право да промени намену коришћења привременог објекта који је постављен на локацији, без сагласности коју даје Општинско веће,
- обавезу закупца да у року од 30 дана од дана престанка закупа о свом трошку уклони привремени објекат,
- обавезу закупца да је дужан о свом трошку у року од 30 дана уклонити привремени објекат у случају привођења урбанистичкој намени тог земљишта,
- обавезу закупца да закупнину плаћа до 10-ог у месецу за текући месец,
- констатацију да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију,
- констатацију да купац нема право да изда привремени објекат у подзакуп,
- обавезу закупца да у року од 60 дана од дана закључења Уговора постави привремени објекат на закупљеној локацији,
- обавезу закупца да сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради обезбеђења услова који нису садржани у јавном конкурс, а који су у функцији делатности коју купац обавља,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услове за измену или раскид уговора, као и друга питања.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

2. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 57

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту, које се користи по основу уговора о закупу, Општина (закуподавац) ће, на захтев закупца, изменити постојећи уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Захтев за измену уговора у случају промене власника објекта, односно посебног дела објекта, подноси се Општинској управи.

Уз захтев за измену уговора о закупу подносилац захтева доставља уговор о куповини објекта или објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом којим се уређује област овере потписа, преписа и рукописа, односно правоснажно решење о наслеђивању са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе и изјаву новог власника објекта, односно дела објекта, оверену у складу са законом, да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Општинска управа утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене уговора о закупу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Општинске управе.

Општинска управа сачињава предлог одлуке о измени уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине. Одлуку о измени уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Општинске управе.

На основу одлуке из става 6. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује са новим власником објекта Уговор о измени уговора о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Члан 58

Захтев за измену уговора о закупу грађевинског земљишта на коме је изграђен објекат на коме је уписано право својине или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације, подноси се Општинској управи.

Захтев из става 1. овог члана садржи изјашњење подносиоца захтева да ли тражи да се:

- раскине уговор о закупу и са њим закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта;
- изјаву сагласности да се право закупа претвори у право својине без накнаде у случају да је плаћена тржишна вредност тог земљишта.

Општинска управа утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове раскида уговора о закупу и услове закључивања новог уговора о отуђењу.

Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Општинске управе.

Општинска управа сачињава предлог одлуке о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине.

Одлуку о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Општинске управе.

На основу одлуке из става 5. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Уговор о раскиду и Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са закупцем, односно стицаоцем.

3. Претварање права закупа у право својине на грађевинском земљишту

Члан 59

Право закупа на грађевинском земљишту може се претворити у право својине у складу са Законом.

Члан 60

Захтев за претварање права закупа на грађевинском земљишту у право својине, подноси се Општинској управи.

Општинска управа утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене права закупа на грађевинском земљишту у право својине. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Општинске управе.

Општинска управа сачињава предлог одлуке о претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине.

Одлуку о претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Општинске управе.

На основу одлуке из става 4. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Уговор о имени уговора о закупу са закупцем, односно стицаоцем.

IV ЦЕНА ОТУЂЕЊА И ЗАКУПНИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 61

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 62

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом утврђује се у висини тржишне вредности 1 m² грађевинског земљишта.

Почетна цена се утврђује на основу акта о процени пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља, који прибавља Комисија непосредно пре доношења Одлуке о расписвању јавног огласа за отуђење, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Цена за отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе утврђује се на начин прописан ставом 3. овог члана, осим у случају из члана 48. став 1. тачка 4. ове одлуке.

Члан 63

Почетни износ закупнине грађевинског земљишта утврђује се у висини тржишне вредности закупнине по 1m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, на основу акта о процени пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља.

Минимални почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини утврђује се у висини од 1,5 % од тржишне цене предметног грађевинског земљишта на годишњем нивоу.

Почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 10. ове одлуке утврђује се у висини тржишне вредности закупнине, на годишњем нивоу, која ће се одредити у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018 - др. Закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр. 16/17, 111/17, 18/19).

Члан 64

Грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене или закупнине утврђене чланом 62. и 63. ове одлуке, или без накнаде, у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Служ. гласник РС” бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018).

Члан 65

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, у складу са Законом и овом Одлуком, дужно је да плати укупну цену, односно закупнину у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта се оверава код надлежног јавног бележника, након регулисања обавезе плаћања из претходног става.

Члан 66

Инвеститор код „green field“ инвестиција, цену отуђења, односно закупнину може платити у више једнаких месечних рата, при чему се о плаћању до 12 месеци инвеститор изјашњава, док о плаћању преко 12 месеци, као и о одложеном плаћању, односно грејс периоду, на захтев инвеститора, одлучује Општинско веће.

У случају плаћања цене отуђења, односно закупнине грађевинског земљишта једнократно, на начин како је то прописано чланом 65. став 1. ове одлуке купац, односно купац има право на умањење цене, односно закупнине за 10%.

Ради обезбеђења плаћања цене отуђења, односно закупнине на рате, купац, односно купац је дужан да приликом закључења уговора, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања и то: доказ о праву својине на непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту; неопозиву банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу; неопозиво уговорно овлашћење (сагласност) за упис привремене мере забране отуђења и оптерећења до коначне исплате уговорене цене отуђења, односно закупнине или други инструмент обезбеђивања плаћања који се одреди при уговарању.

Члан 67

У случају из члана 66. став 1. ове одлуке, прва рата плаћа се у року од 8 дана од дана закључења уговора, а остале рате доспевају сваког 15-ог у месецу.

За период кашњења у плаћању цене отуђења, односно закупнине грађевинског земљишта, обвезнику се обрачунава затезна камата у складу са Законом о затезној камати („Служ. гласник РС“ бр. 119/12).

V ПОНИШТАЈ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 68

Уколико лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп у року од 30 дана од дана правоснажности Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп, не закључи уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, Председник општине доноси одлуку којом ће поништити Одлуку о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Одлука из става 1. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 1. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорену обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и Општинско веће покреће поступак за поништај Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Председник општине на предлог Општинског већа.

Одлука из става 6. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 6. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Уколико лице, коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп по цени која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђује, односно даје у закуп без накнаде према члану 64. ове одлуке, не изврши преузете обавезе утврђене Уговором о отуђењу или давању у закуп, Председник општине, на предлог Општинског већа доноси одлуку којом ће поништити одлуку о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Одлука из става 9. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 9. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Члан 69

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока у следећим случајевима:

- ако закупац у уговореном року не плати закупнину,
- ако закупац користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
- ако закупац у року предвиђеним уговором о закупу не приведе земљиште намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато,
- ако закупац поднесе захтев за раскид уговора,
- ради привођења земљишта планираној намени.

Одлуку о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Председник општине на предлог Општинског већа. Одлука из става 2. овог члана је коначна даном доношења и против исте се може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Члан 70

Ако закуп престане на основу члана 69. став 2. алинеја 5. ове одлуке закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за трошкове поступка давања у закуп грађевинског земљишта.

Одлуку из става 1. овог члана о износу средстава који се враћа закупцу доноси Председник општине, на предлог Општинског већа.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења одлуке из члана 69. став 3. ове одлуке.

У случају престанка закупа из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

VI ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 71

Одлуку да се покрене поступак прибављања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину Општине сматра се и размена непокретности. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинског земљиште.

Одлуку о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине, након спроведеног поступка, доноси Председник општине, на предлог Комисије.

Члан 72

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине полазећи од тржишне вредности утврђене на основу акта о процени пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља.

Члан 73

Уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине закључује Председник општине, односно лице опуномоћено од стране Председника општине и лице од кога се прибавља грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине.

Уговор о прибављању грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеном мишљењу надлежног органа из члана 32. став 1. ове Одлуке.

Надлежни орган из члана 32.став 1.ове Одлуке је дужан да мишљење из става 2. овог члана достави у року од 8 дана од дана пријема захтева.

Документацију у вези прибављања грађевинског земљишта надлежном органу из члана 32.став 1.ове Одлуке доставља, без одлагања, Општинска управа, након израде нацрта Уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину.

Члан 74

У случају да лице од кога се прибавља грађевинско земљиште у јавну својину, у року од 30 дана од правоснажности Одлуке о прибављању не приступи закључењу уговора, Председник општине ће поништити Одлуку о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине.

Одлука из става 1. овог члана је коначна и против ње се може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана пријема.

Члан 75

Општинска управа примерак закљученог Уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину доставља надлежном органу из члана 32.став 1.ове Одлуке, у року од 15 дана од дана овере Уговора код надлежног јавног бележника.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 76

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња број П-06-11/16-3 од 23.06.2016.године ("Службени лист општине Нова Црња", број 11/2016).

Члан 77

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-11/19-11
ДАНА:04.06.2019. године
Н О В А Ц Р Њ А

28.На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 40. Закона о оглашавању („Сл. гласник РС", бр. 6/2016), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/07, 83/14, 101/2016, 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња ("Сл.лист Општине Нова Црња", бр. 09/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 04.06.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ПОСТАВЉАЊУ И УКЛАЊАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ЈАВНИМ И ДРУГИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се врста, изглед, услови и начин постављања, коришћења и уклањања мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Нова Црња, надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају, као и заузимање јавне површине на други начин, вршење надзора над применом одредаба ове одлуке и инспекцијски надзор, као и друга питања од значаја за постављање, коришћење и уклањање објеката са површина јавне и друге намене.

Монтажни објекти

Члан 2.

Под монтажним објектима у смислу ове одлуке, подразумевају се објекти монтажне или монолитне конструкције, који служе за обављање привредних и других делатности и за задовољавање других потреба грађана, и то:

- 1) киосци;
- 2) баште;
- 3) пултови за излагање и продају робе;
- 4) расхладни уређаји;
- 5) апарати за кокице и друге печењарске производе;
- 6) покретне тезге;
- 7) објекти за извођење забавних програма;
- 8) објекти за одржавање културних и других манифестација;
- 9) други објекти и уређаји односно покретни мобилијар (јарболи, држачи за бицикле, жардињере, објекти на дечијим игралиштима, стубови, кугле, ограде и сл.).

Огласни објекти

Члан 3.

Под огласним објектом, у смислу ове одлуке, подразумева се средство за оглашавање помоћу кога се пословно име, личност, активност или услуга правног лица, предузетника или физичког лица препоручује или чини доступном примаоцу и постављају се на отвореној површини.

Отворена површина, у смислу ове одлуке јесте површина која се налази изван затвореног простора која је доступна јавности, односно неодређеном броју прималаца и то: јавна површина, друга површина и спољна површина објекта.

Члан 4

Средства за оглашавање могу бити: плакатно место као објекат за слободно оглашавање, средства за оглашавање којима се врши оглашавање као делатност и средства за оглашавање за сопствене потребе.

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање као делатност, у смислу ове одлуке, подразумева се билборд (рекламни пано) и друго средство којим се врши оглашавање као делатност на којима привредна друшта, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање делатности рекламирања односно маркетинга у комерцијалне сврхе рекламирају делатност, производе и услуге трећих лица или пружају услуге сервисних информација.

Под средством за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе, у смислу ове одлуке, подразумевају се средства на којима привредна друшта, друга правна лица и предузетници рекламирају сопствену делатност:

- рекламне табле (светлеће ознаке, тотеми, дисплеји, појединачно слово и сл.),
- рекламна застава на посебно постављеном стубу
- транспарент
- рекламне ознаке на фасади и крову зграде
- друго средство за оглашавање којим се врши оглашавање за сопствене потребе.

Заузимање јавне површине на други начин

Члан 5.

Под заузимањем јавне површине на други начин, у смислу ове одлуке подразумева се обезбеђивање несметаног функционисања градилишта, постављање скела, смештај огрева, грађевинског или другог материјала и други случајеви постављања предмета или ствари на јавној површини.

Јавне површине

Члан 6

Под јавним површинама у смислу ове одлуке подразумевају се:

1) изграђено грађевинско земљиште које је у општој употреби и то:

- коловози, тротоари, пешачке и бициклистичке стазе и траке, тргови;
- аутобуска и такси стајалишта и паркиралишта;
- површине испред и око аутобуских станица, бензинских пумпи;
- јавне зелене површине, као и зелене површине између и око зграда, улични травњаци, паркови, скверови;
- пијаци, гробља и простор испред улаза у гробља и
- друге изграђене површине намењене за јавно коришћење,

2) неизграђено грађевинско земљиште, које је одговарајућим планским актом одређено за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина, до привођења овог земљишта планираној намени.

II НАЧИН И УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПРИВРЕМЕНОГ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА, ОГЛАСНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Програм

Члан 7.

На територији општине Нова Црња могу се постављати монтажни и други објекти у складу са Програмом за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама (у даљем тексту: Програм).

Локације за постављање киоска и билборда и других средстава којима се врши оглашавање као делатност на јавним површинама на територији општине Нова Црња утврђују се Програмом.

Програм из става 1. овог члана доноси Општинско веће, на предлог Одељења за привреду и локални економски развој, на период од 10 година, с тим да у случају потребе Програм може бити измењен по истом поступку предвиђеном за његово доношење.

Давање у закуп локација

Члан 8.

Давање у закуп локација на јавној површини у јавној својини општине Нова Црња за постављање монтажних објеката (киоска) и огласних објеката (билборда) врши се јавним надметањем.

Локације из става 1 овог члана дају се у закуп на одређено време, на период до 5 година.

Непосредна погодба

Члан 9.

Локације на јавној површини ради привременог постављања монтажних и огласних објеката из члана 8. став 1. ове одлуке, могу се дати у закуп и непосредном погодбом, ако се постављање ових објеката врши за потребе државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу и послују средствима у државној својини, као и у другим случајевима кад је то у општем интересу.

Време трајања закупа и услове давања у закуп локације на јавној површини у случају из става 1. овог члана одређује Општинско веће.

Оглас за јавно надметање

Члан 10.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради давања у закуп локација из члана 8. став 1. ове одлуке, доноси Општинско веће, у складу са Програмом.

Оглас о јавном надметању из става 1. овог члана садржи, нарочито:

- опис и ближе податке о локацији;

- врсту монтажног, огласног и другог објекта који се може поставити на конкретној локацији и врсту делатности која се у истом може обављати;

- рок трајања закупа;

- почетни износ закупнине;

- обавезу учесника да уплати депозит;

- место и време јавног надметања;

- рок за подношење пријава и

- друге услове.

Члан 11.

Почетни износ закупнине за коришћење локације, утврђује се у годишњем износу накнаде за заузеће јавне површине за текућу годину која се утврђује за монтажне објекте (киоске) и огласне објекте (билборде).

Одржавање јавног надметања

Члан 12.

Јавно надметање се може одржати најраније 8 дана по објављивању огласа.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује председник општине.

Стручне и административне послове везане за давање у закуп локација из члана 8. став 1. ове одлуке врши одељење за привреду и локални економски развој.

Поступак јавног надметања

Члан 13.

Поступак јавног надметања спроводи се сходном применом одредаба одлуке, којом је уређено давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем.

Записник о раду и предлог решења

Члан 14.

На основу записника, Комисија сачињава образложени предлог решења за давање у закуп локације из члана 8. став 1. ове одлуке које доставља Председнику општине у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Одлука о давању у закуп локације

Члан 15.

Након спроведеног поступка јавног надметања Председник општине на основу образложеног предлога Комисије, доноси одлуку о давању у закуп локације из члана 8. став 1. ове одлуке.

Уговор о закупу локације

Члан 16.

Након доношења одлуке о давању у закуп локације из члана 8. став 1. ове одлуке, а најкасније у року од 7 дана, председник општине закључује уговор о давању у закуп локације из члана 8. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији (катастарске податке и просторна обележја површине са конкретном локацијом за постављање привременог објекта),
- величину, врсту, односно, тип, објекта, материјал од којег може бити изграђен привремени објекат, његов спољни изглед и намена,
- висину закупнине,
- дужину закупа,
- обавезу достављања средства обезбеђења,
- одредбу да купац у току трајања закупа нема право да промени намену коришћења привременог објекта који је постављен на локацији, без сагласности коју даје Општинско веће,
- обавезу закупца да у року од 30 дана од дана престанка закупа о свом трошку уклони привремени објекат,
- обавезу закупца да је дужан о свом трошку у року од 30 дана уклонити привремени објекат у случају привођења урбанистичкој намени тог земљишта,
- обавезу закупца да закупнину плаћа до 10-ог у месецу за текући месец,
- констатацију да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију,
- констатацију да купац нема право да изда привремени објекат у подзакуп,
- обавезу закупца да у року од 60 дана од дана закључења Уговора постави привремени објекат на закупљеној локацији,
- обавезу закупца да сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради обезбеђења услова који нису садржани у јавном конкурс, а који су у функцији делатности коју купац обавља,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услове за измену или раскид уговора, као и друга питања.

Уколико најповољнији понуђач у наведеном року не закључи уговор, сматраће се да је

одустао од локације и уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем.

III ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ МОНТАЖНИХ, ОГЛАСНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 17.

Монтажни и други објекти и уређаји односно покретни мобилијар могу се привремено постављати на јавним површинама односно огласни објекти на отвореној површини, под условом да се обезбеди сигурност пешака, моторних возила и других учесника у саобраћају, заштита културно-историјских споменика и добара од општег интереса и очување и унапређење изгледа насеља, а нарочито доминантне и карактеристичне визуре насељеног места.

Одобрење

Члан 18.

Решење којим се одобрава привремено постављање монтажних, огласних и других објеката, уређаја односно покретног мобилијара (у даљем тексту: одобрење), постављање покретних тезги, објеката за извођење забавних програма и објеката за одржавање културних и других манифестација, у време празника из члана 41. ове одлуке и у време одржавања културних и других манифестација, доноси Одељење за привреду и локални економски развој (у даљем тексту: Одељење) на основу писменог захтева за издавање одобрења за постављање монтажног објекта, огласног и другог објекта (у даљем тексту: захтев).

Лице које је добило одобрење из става 1. овог члана, дужно је да мањи монтажни, огласни и други објекат, уређај односно покретни мобилијара постави у складу са добијеним одобрењем и да исти користи према утврђеној намени, а по истеку времена на који је издато одобрење, објекат уклони и јавну површину врати у првобитно стање.

Захтев

Члан 19.

Уз захтев за издавање Решења којим се одобрава постављање монтажних, огласних и других објеката прилаже се:

1) доказ о регистрованој делатности на начин утврђен важећим прописима;

2) пројекат, проспект са гаранцијом и лиценцама произвођача, односно извођача радова на постављању, односно технички цртеж у одговарајућој размери, на овереној катастарско-топографској подлози, који садржи исказане мере, односно димензије које објекат или уређај заузима на јавној површини и мере које одређују положај објекта или уређаја у односу на друге елементе јавне површине (коловоз, пешачки прелаз, јавни паркинг и сл.), као и начин на који се објекат или уређај поставља на јавну површину односно фотографију са мерама које дефинишу величину објекта у простору, у зависности од врсте објекта који се поставља, у три примерка;

3) уговор о закупу локације на јавној површини за монтажне и огласне објекте из члана 8. став 1. ове одлуке;

4) доказ да нема неизмирених обавеза по основу накнаде за заузеће јавне површине из ранијег периода;

5) сагласност за постављање монтажног, огласног и другог објекта, уређаја или покретног мобилијара са техничким условима за постављање које издаје Јавно комунално предузеће „8.август“, Српска Црња

6) доказ о плаћеној локалној административној такси;

7) друге доказе, услове и сагласности у зависности од врсте монтажног, огласног или другог објекта.

Захтев обавезно садржи време на које се тражи постављање мањег монтажног објекта, огласног и другог објекта, и површину коју заузима исти објекат или покретни мобилијар.

Решење из става 1. овог члана садржи:

- катастарске податке и просторна обележја површине са конкретном локацијом за постављање монтажног, огласног и другог објекта, површину која се користи,
- урбанистичке и друге услове за постављање монтажног, огласног и другог објекта са условима прикључења на инфраструктуру,
- врсту и намену монтажног, огласног и другог објекта са роком за постављање,
- период на који се одобрава постављање монтажног, огласног и другог објекта,
- рок у којем је корисник дужан да отпочне са обављањем делатности а који не може бити дужи од 30 дана од дана издавања

одобрења и обавезу уклањања објекта по истеку периода на који је одобрење издато,

- поступање надлежних органа и служби у вези статуса монтажног, огласног и другог објекта,
- обавезу инвеститора да о свом трошку уклони монтажни, огласни и други објекат и пре истека времена утврђеног одобрењем, ако је исти постављен на површини која се приводи намени или се изводе радови у циљу њене реконструкције.

Саставни део решења из става 1. и 2. овог члана јесте извод из Програма, који се састоји од описа јавне и друге површине на коју се објекат поставља, површине локације, намену привременог објекта, величину и тип привременог објекта, и доказ из става 1. тачка 2. овог члана.

Уколико инвеститор не постави привремени објекат у року датом у решењу из овог члана, сматраће се да је одустао од постављања истог.

Члан 20.

Јавно комунално предузеће „8.август“, Српска Црња издаје сагласност са техничким условима за постављање монтажног, огласног и другог објекта, уређаја или покретног мобилијара на јавној површини у складу са овом Одлуком и другим прописима.

Време на које се одобрава постављање

Члан 21.

Време на које се одобрава постављање монтажног објекта, огласног објекта и другог објекта утврђује се у зависности од врсте објекта и оно, по правилу, не може бити дуже од пет (5) година.

Уколико је уговором о закупу локације та локација дата у закуп, постављање монтажног, огласног и другог објекта се одобрава на време које одговара дужини трајања закупа јавне површине, али не дуже од пет година.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана, монтажни и други објекти који нису посебно набројани у овој одлуци, а имају карактер привременог објекта или је њихово постављање дозвољено одлукама надлежних органа, могу се поставити и на дужи период зависно од њихове намене.

У случајевима из става 3. овог члана рок утврђује Општинско веће.

Жалба

Члан 22.

На решење надлежног органа из члана 19. ове Одлуке може се изјавити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема решења.

Уклањање са јавне и отворене површине

Члан 23.

По истеку времена утврђеног одобрењем односно уговором, монтажни, огласни и други објекат се мора уклонити, а јавна површина довести у првобитно стање.

Монтажни, огласни и други објекат ће се уклонити са јавне површине и отворене површине и пре истека времена утврђеног одобрењем односно уговором, ако власник објекта:

- не измири обавезе по уговору о закупу локације на јавној површини дуже од три месеца од дана настале обавезе;
- не постави монтажни, огласни и други објекат у складу са издатим одобрењем односно уговором;
- монтажни, огласни и други објекат користи супротно утврђеној намени.

Монтажни, огласни и други објекат ће се уклонити са јавне површине пре истека времена утврђеног одобрењем односно уговором, у случају:

- када се земљиште на коме је постављен објекат приводи планираној намени и
- када се изводе радови на јавној површини.

Одобрење односно уговор обавезно садржи обавезу лица коме је издато, да по престанку заузимања јавне површине исту доведе у првобитно стање.

Ако у року од 30 дана по истеку рока утврђеног одобрењем, односно уговором о закупу, лице не уклони објекат са јавне површине уклањање ће бити извршено принудним путем на терет власника објекта.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОЈЕДИНИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Киоск

Члан 24.

Киоск је монтажно-демонтажни објекат величине, по правилу, до 10.5 m², изграђен од материјала који је постојан на атмосферске утицаје, лак за одржавање, који служи за обављање занатско-услужних и других

делатности и испуњава санитарно-техничке и амбијенталне услове.

У киоску се може обављати искључиво шалтерска продаја производа (штампа, дуван, папирна галантерија, књиге, школски прибор, играчке, бижутерија, лутрија и други производи у оригиналној амбалажи) и обављати трговачке, занатско-услужне и друге делатности, које не утичу штетно на животну средину.

Киоск се поставља на готову подлогу (асфалт, бетон, камене плоче, дрво) а може се поставити и уклонити са локације у целини или у деловима.

Киоск својим изгледом, обликом и бојом мора бити усклађен са простором у којем се поставља.

На предњој страни киоска, изнад продајног пулта може се поставити склопива или фиксна конзолна тенда, максималне ширине 1,5m од ивице киоска и минималне висине 2,3m рачунајући од коте тротоара. Киоск се опрема потребним инфраструктурним инсталацијама. Опрему киоска обавезно чини корпа за отпатке постављена непосредно уз киоск или иза киоска.

Члан 25.

Локације и услови за постављање киоска одређују се Програмом из члана 7. ове Одлуке.

Члан 26.

Уколико наступи смрт или инвалидност лица које је закључило уговор о закупу локације на јавној површини, одобрење за постављање киоска може се издати његовом брачном другу, деци или родитељима под условом да делатност коју ће у киоску обављати није у супротности са важећим Програмом уз потписивање анекса уговора о закупу локације.

Башта

Члан 27.

Башта је објекат намењен угоститељској делатности који се поставља на јавној површини испред пословног простора у коме се делатност обавља, по правилу, у ширини објекта или дела објекта, који захвата пословни простор у коме се обавља угоститељска делатност.

Власник, односно купац пословне просторије (у даљем тексту: корисник) у циљу обављања угоститељске делатности може привремено да постави башту на јавној површини, на основу

решења о одобрењу, које издаје Одељење за привреду и локални економски развој.

Корисник је у обавези да по престанку права коришћења дела јавне површине, уклони башту са јавне површине и врати је у првобитно стање. Башта може бити отвореног типа и затвореног типа.

Башта отвореног типа

Члан 28.

Башта отвореног типа је објекат намењен угоститељској делатности који се поставља на јавној површини испред пословног простора у коме се делатност обавља, по правилу, у ширини објекта или дела објекта, који захвата пословни простор у коме се обавља угоститељска делатност.

Башта отвореног типа може се изузетно:

- поставити изван ширине објекта, односно дела објекта који захвата пословни простор у коме се обавља угоститељска делатност, ако испред тог пословног простора не постоје технички услови за постављање летње баште, а власник, односно корисник пословног простора у суседном објекту, односно преосталом делу објекта није поднео захтев за прибављање одобрења,
- проширити и изван ширине објекта, односно дела објекта који захвата пословни простор у коме се обавља угоститељска делатност, ако власник, односно корисник пословног простора у суседном објекту, односно преосталом делу објекта није поднео захтев за прибављање одобрења.

Члан 29.

На јавној површини башта се на захтев корисника може постављати и користити током целе календарске године уколико постоје услови утврђени овом Одлуком.

Одобрење за постављање баште отвореног типа се издаје на период од једне године или на период од шест месеци уколико се башта у потпуности уклони након истека периода на који је одобрење издато и јавна површина врати у првобитно стање.

Члан 30.

Башта отвореног типа је објекат ненакривен или наткривен сунцобранима, индустријском склопивом тендом или лаком конструкцијом израђеном од металних или дрвених монтажних елемената са кровним покривачем израђеним од лаког покривног материјала и ограђен лако покретном оградом или жардињерама са амбијенталним зеленилом.

У башти отвореног типа не може се поставити роштиљ, ражањ, аудио уређај и није дозвољено извођење музике уживо.

Башта отвореног типа може бити постављена на јавној површини без платоа или на платоу.

Плато за башту отвореног типа може бити на истој коти као тротоар или уздигнут највише до 0,16m од тла односно тротоара у циљу омогућавања сливања атмосферских вода и чишћења воденим млазом.

Плато може бити поплочан бетонским плочама, декоративним бетонским елементима или опеком или на дрвеној конструкцији обложеној даскама.

Башта отвореног типа може бити наткривена под условом да се обезбеди минимална висина од 3,00m од платоа, односно јавне површине.

Уколико се летња башта поставља на тротоар мора се обезбедити најмање 2,00m ширине тротоара за кретање пешака и најмање 3,00m слободне висине.

Башта отвореног типа мора бити удаљена од коловоза или паркинг простора најмање 0,50m.

Башта отвореног типа мора бити постављена тако да се не омета прилаз објектима и удаљена најмање 0,50m од ивице колског улаза у објекат. Уколико се у оквиру баште отвореног типа постављају грејна тела, подносилац захтева за постављање баште отвореног типа је дужан да прибави атест за грејна тела и извештај о прегледу и испитивању мера безбедности опреме, односно грејних тела, израђен од стране овлашћеног правног лица.

Преглед грејних тела врши се периодично на позив корисника, а најмање један пут годишње.

Башта затвореног типа

Члан 31.

Башта затвореног типа је монтажном-демонтажним објекат привременог карактера, дрвене или металне конструкције, са испунама од прозирног материјала, у функцији обављања угоститељске делатности, који се поставља на јавној површини испред, иза или са стране угоститељског објекта или дела објекта у којем се обавља искључиво угоститељска делатност. Прозирне испуне из става 1. овог члана имају оквиру, који могу бити од алуминијума, челика или дрвета, а постављају се тако да се обликом и материјалом уклапају у непосредно окружење.

Башта затвореног типа се поставља највише до ширине угоститељског објекта.

Башта затвореног типа може да се постави непосредно уз угоститељски објект или као слободностојећа монтажно-демонтирајна конструкција уз услов да се обезбеди минимална ширина пролаза од 3,00 м.

Башта затвореног типа поставља се на подијум израђен од дрвета или легуре метала висине до 0,16м у циљу омогућавања сливања атмосферских вода и чишћења воденим млазом. Монтажно-демонтирајни кровни покривач баште затвореног типа мора да буде израђен од материјала на бази поликарбоната, дрвета, лима и сл.

Башта затвореног типа не може да се постави ако је зграда испред које се поставља утврђена као културно добро или представља добро које ужива претходну заштиту, односно која се налази у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту.

Члан 32.

Башта затвореног типа поставља се у складу са: -прописаним техничким нормативима за ту врсту објекта,

- пројектом баште затвореног типа са статичким прорачуном конструкције израђеним од стране лица са лиценцом одговарајуће струке, и

- писаном изјавом подносиоца захтева за постављање баште затвореног типа о стабилности конструкције баште затвореног типа, која се поставља на јавној површини, као и о безбедности и сигурности њених корисника. За прикључење баште затвореног типа на комуналну и другу инфраструктуру, одобрење за прикључење издаје надлежни орган, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Подносилац захтева за постављање баште затвореног типа уз захтев доставља писану изјаву о постављању грејних тела у оквиру баште затвореног типа.

Уколико се у оквиру баште затвореног типа постављају грејна тела, подносилац захтева за постављање баште затвореног типа је дужан да прибави атест за грејна тела и извештај о прегледу и испитивању мера безбедности опреме, односно грејних тела, израђен од стране овлашћеног правног лица.

Преглед грејних тела врши се периодично на позив корисника, а најмање један пут годишње.

У башти затвореног типа не може се поставити роштиљ, ражањ и није дозвољено извођење музике уживо.

Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове у складу са законом и другим прописима.

Забрана постављања баште

Члан 33.

Башта се не може поставити:

- на јавним паркиралиштима;
- у зони раскрснице где угрожава безбедност саобраћаја;
- на стајалишту јавног превоза;
- на правцу пешачког прелаза;
- на правцу колског и пешачког улаза у зграду или двориште;
- на траси противпожарног пута и на платоу за гашење пожара.

Захтев за постављање баште

Члан 34.

Власник или купац пословног простора подноси Одељењу за привреду и локални економски развој захтев за постављање баште:

Уз захтев се подноси:

- 1) извод из Агенције за привредне регистре (у даљем тексту: АПР) као доказ о обављању угоститељске делатности;
- 2) доказ да нема неизмирених обавеза по основу накнаде за заузеће јавне површине из ранијег периода;
- 3) пројекат за башту затвореног типа са статичким прорачуном конструкције израђен од стране одговорног пројектанта са одговарајућом лиценцом, односно технички цртеж или скицу са техничким описом објекта за башту отвореног типа.
- 4) сагласност са техничким условима за постављање на јавну површину коју издаје ЈКП „8.август“, Српска Црња.

Члан 35.

Власник или купац је обавезан да башту уклони о свом трошку најкасније у року од 8 дана од истека рока утврђеног решењем-одобрењем за постављање баште.

Члан 36.

Када захтев за постављање баште подноси власник угоститељског објекта у циљу обављања угоститељске делатности, одобрење се може донети на период до 1 године.

Када захтев за постављање баште подноси закупац пословних просторија у циљу обављања угоститељске делатности, одобрење се доноси на период утврђен уговором о закупу закљученим између закупца и закуподавца, а који не може бити дужи од 1 године.

Пулт за излагање и продају робе

Члан 37.

Пулт за излагање и продају робе је монтажно-демонтирајна конструкција која може да заузима највише 2m² јавне површине, а поставља се уз пословни простор ради излагања излагање и продају робе које се у пословном простору продаје.

Пулт за излагање и продају робе поставља се тако да задња страна пулта буде прислоњена уз излог пословног простора у коме подносилац захтева за постављање изложбеног пулта за излагање и продају робе има регистровану делатност.

Расхладни уређаји

Члан 38.

Расхладни уређај може бити једнокоморни и двокоморни. Уз пословни простор намењен продаји робе могу да се поставе највише два расхладна уређаја за продају индустријског сладоледа и крема и продају освежавајућих напитака, уколико за то постоје просторне могућности.

Одобрење за постављање расхладних уређаја из става 1. овог члана издаје се на захтев власника, односно закупца пословног простора испред кога се расхладни уређај поставља, односно на захтев дистрибутера, а уз сагласност власника, односно закупца пословног простора, за временски период на који се издаје одобрење. Испред киоска може се поставити највише један расхладни уређај за продају индустријског сладоледа и крема, и један расхладни уређај за продају освежавајућих напитака.

Апарати за кокице и друге печењарске производе

Члан 39.

Апарат за кокице и друге печењарске производе (кестење, кукуруз), као и апарат за производе који се прже и печењара може се поставити на јавној површини под условом да заузме највише до 3m².

При једнаким условима предност има подносилац захтева, који је први поднео захтев.

Покретне тезге

Члан 40.

Покретна тезга је монтажна конструкција која може да заузима највише 2m² јавне површине, а намењена је за излагање и продају робе поводом обележавања државних, верских и других празника, и то:

- 1) божићних и новогодишњих празника у периоду од 15. децембра текуће године до 15. јануара наредне године;
 - 2) празника Дана жена у периоду од 6. до 8. марта текуће године;
 - 3) ускршњих празника у укупном трајању најдуже 15 дана рачунајући време пре наступања празника и за време празника и
 - 4) сеоских слава у укупном трајању најдуже 5 дана рачунајући време пре наступања сеоске славе и за време сеоске славе.
 - 5) културних, спортских, верских и других манифестација, за време њиховог трајања.
- При једнаким условима предност има подносилац захтева који је први поднео захтев.

Објекти за извођење забавних програма

Члан 41.

Објекат за извођење забавних програма је забавни парк, циркус, шатор и монтажно-демонтирајна позорница за промоције и друге манифестације, апарати и уређаји за забаву и сл. Забавни парк и циркус чине један или више различитих објеката основне намене (вртешке, карусели, возићи и сл., циркуска шатра) са помоћним објектима (благајна, објекти за смештај особља, држање животиња и сл.), који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање монтажног објекта за извођење забавних програма дужан је да одреди укупну површину коју објекат заузима.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање забавног парка дужан је да пре отпочињања рада забавног парка прибави Извештај о прегледу и испитивању мера безбедности опреме, односно објеката, апарата и уређаја, који се користе у оквиру забавног парка, израђен од стране овлашћеног правног лица и да исти приложи уз захтев са изјавом да су сви елементи забавног парка безбедни за коришћење.

Објекти за одржавање културних и других манифестација.

Члан 42.

На јавним површинама за потребе културних, спортских, хуманитарних и других манифестација и промоција могу се поставити и монтажано-демонтажни објекти и уређаји (бине, позорнице, пратећа и друга опрема за потребе одржавања манифестација и промоција).

Уколико се за потребе културних, спортских, хуманитарних и других манифестација и промоција на јавној површини поставља бина, позорница или други монтажано-демонтажни објекат, организатор манифестације, односно промоције дужан је да пре отпочињања манифестације и промоције прибави Извештај о прегледу и испитивању мера безбедности бина, позорница или других монтажано-демонтажних објеката који се постављају на јавној површини, израђен од стране овлашћеног правног лица.

Дечија и рекреациона игралишта

Члан 43.

Дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркови и фитнес мобилијар састоје се од подлоге, реквизита и пратећег мобилијара (клубе, посуде за сакупљање отпада и сл.).

Локације дечијих и рекреационих игралишта, скејт-паркова и фитнес мобилијара, као и врсте реквизита и пратећег мобилијара, утврђују се Програмом из члана 7. ове Одлуке.

Дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркове и фитнес мобилијар поставља и одржава ЈКП „8.август“, Српска Црња односно друго правно лице или предузетник.

Изузетно од става 3. овог члана, дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркове и фитнес мобилијар, у оквиру донације Општине, може поставити правно и физичко лице или предузетник, под условима и на начин које одреди ЈКП „8.август“, Српска Црња.

Правно лице или предузетник, коме је поверено одржавање дечијих и рекреационих игралишта, скејт- паркова и фитнес мобилијара, дужно је да их одржава у исправном и уредном стању.

Други објекти и уређаји

Члан 44.

Украсне жардињере поставља ЈКП „8.август“, Српска Црња, коме је поверено одржавање јавне зелене површине у складу са својим планом.

Изузетно од става 3. овог члана, украсне жардињере ван планираног места може да постави и правно лице или предузетник уз сагласност јавног предузећа коме је поверено одржавање јавне зелене површине.

Правно лице или предузетник из става 1. и 2. овог члана дужно је да украсне жардињере одржава у исправном и уредном стању и негује биљне засаде у њима.

Стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека постављају се на јавној површини ради запречавања или усмеравања саобраћаја или заштите јавних зелених површина.

Стубове, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавној површини поставља и одржава ЈКП „8.август“, Српска Црња.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ОГЛАСНИХ ОБЈЕКТА

Огласни објекти

Члан 45.

Огласни објекти из члана 3. ове одлуке постављају се на отвореном простору ради рекламирања и оглашавања у складу са овом одлуком.

Плакатно место

Члан 46.

Плакатно место је објекат за слободно оглашавање, који користе грађани и друга заинтересована лица за истицање плаката, огласа, обавештења и слично, ради информисања и обавештавања о одржавању забавних, културних и спортских манифестација, обављању делатности и слично, као и посмртне плакате и друге сличне огласе и обавештења.

Набавку, постављање и одржавање плакатног места из става 1. овог члана врши ЈКП „8.август“, Српска Црња.

Члан 47.

Лепљење плаката и других рекламних и огласних порука није дозвољено на местима која нису предвиђена за те намене.

Средства за оглашавање којима се врши оглашавање као делатност

Билборди (рекламни панони) и друга средства за оглашавање

Члан 48.

Билборди и друга средства којима се врши оглашавање (нпр. електронски дисплеј без тона и слично) као делатност су огласни објекти, који се постављају на отвореној површини ради презентовања, обавештавања и рекламирања у складу са Програмом.

Члан 49.

Локације за привремено постављање билборда и других средстава којима се врши оглашавање као делатност дају се на коришћење јавним надметањем сходном применом одредаба чл. 8. до чл. 16. ове одлуке, у складу са законом.

Члан 50.

Билборд је правоугаоног облика површине од 6 до 12 m², просветљен или осветљен са спољне стране, с тим да извор светлости мора да буде постављен да не омета учеснике у саобраћају, а светлост не сме да буде емитована у испрекиданим интервалима. Може бити једностран, двостран или тростран изграђен од лаких материјала у раму на носећим стубовима.

Члан 51.

Билборд и друго средство за оглашавање не може да се постави на јавној површини испред зграде која је утврђена као културно добро или представља добро које ужива претходну заштиту, односно која се налази у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту.

Средства за оглашавање за сопствене потребе

Рекламна табла

Члан 52.

Рекламна табла може да буде правоугаоног, кружног, троугластог, елипстастог или облика многоугла. Рекламна табла може бити непокретна или ротирајућа и неосветљена, просветљена или светлећа.

Рекламна порука може да буде са једне или са обе стране рекламне табле.

Површина рекламне табле је од 0.5 m² до 2 m².

Рекламна табла може да се постави и на стуб јавне расвете, и тада не може бити већа од 0,7 m².

Рекламна табла може да се постави на стуб јавне расвете уз сагласност власника стуба на коме се налази јавна расвета.

Рекламна застава

Члан 53

Рекламна застава је средство за оглашавање, које се поставља на јарбол, у држаче на фасади објекта или на стуб јавне расвете, а која садржи рекламни натпис.

Транспаренти

Члан 54.

Транспарент је средство за оглашавање, које служи за рекламирање делатности или оглашавање манифестације културног, спортског или забавног карактера а које постављају правна лица или предузетници у складу са условима из ове Одлуке.

Транспарент може да се постави на згради, између зграда или изнад пута за време одржавања манифестација.

Транспарент за рекламирање поставља се најдуже до 30 дана, а транспарент за оглашавање манифестације културног, спортског или забавног карактера до завршетка трајања манифестације.

Услови за постављање билборда и рекламних табли.

Члан 55.

Билборд и рекламна табла се постављају на јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина, тако да не угрожавају саобраћај и не ометају учеснике у саобраћају.

Билборд и рекламна табла не могу да се поставе:

- у парку,
- на простору културног добра и добра под претходном заштитом и њихове заштићене околине.

Рекламна табла не може да се постави на:

- стуб или наличје саобраћајног знака,
- стуб или наличје самафора.
- стуб који носи ваздушну, електро, ТТ или другу мрежу, осим рекламне табле на стубу јавне расвете и
- у троуглу прегледности раскрснице.

Члан 56.

Минимално растојање између билборда, рекламне табле и саобраћајног знака је 10 m у насељу, а 50 m ван насеља.

Минимално растојање између коловоза и најистуреније ивице билборда или рекламне табле је 2 m.

Распоред боја и симбола на рекламним таблама не сме да подсећа на саобраћајни знак.

Члан 57.

Горња ивица темељне стопе носача билборда и рекламне табле не сме бити изнад нивоа терена и мора бити прекривена травом или материјалом, којим је обрађен околни терен. Темељна стопа носача билборда и рекламне табле не може да се постави изнад инсталација комуналне инфраструктуре.

Члан 58.

Када је билборд или рекламна табла осветљен или просветљен извор светлости мора да буде постављен тако да не омета учеснике у саобраћају, а светлост не сме да буде емитована у непрекиданим интервалима.

Рекламне ознаке на фасади и крову зграде

Члан 59.

Рекламна ознака на фасади, крову и другим површинама зграде је светлећа реклама, рекламна табла, натпис на згради, разапето перфорирано синтетичко платно и други специфичан објекат или уређај и поставља се тако да не нарушава архитектонске и декоративне елементе зграде на коју се поставља.

Рекламна ознака на фасади и крову зграде може да буде осветљена, просветљена и неосветљена, а разапето перфорирано синтетичко платно може да се осветли засебним извором светлости.

Рекламна ознака на фасади и крову зграде не сме да садржи звучну поруку.

Рекламна ознака на фасади и крову зграде се поставља тако да не затвара отворе на згради и да светлост, коју емитује, не ремети функцију унутрашњости зграде.

Члан 60.

Разапето перфорирано синтетичко платно може да се постави на забатним (бочним) фасадним зидовима:

- који нису део обликовне фасаде зграде,

- обликовном делу фасаде зграде, уколико зграда није у употреби,
- деловима фасаде зграде који немају отворе и
- градилишној скели која се поставља ради извођења грађевинских радова.

Члан 61.

Табла или натпис за истицање фирме на пословном простору је неосветљена и поставља се на видном месту, поред улаза у седиште привредног субјекта, односно излогу пословног простора.

Димензије табле или натписа за истицање фирме на пословном простору су максимално 0,5m x 1m.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају

Члан 62.

Надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају се поставља на аутобуско стајалиште и служи као заштита од атмосферских прилика.

Надстрешницу поставља ЈКП „8.август“, Српска Црња у складу са својим плановима.

Изглед и ближи услови за постављање овог објекта прописују се посебним прописима везаним за безбедно одвијање свих видова саобраћаја.

У склопу надстрешнице за склањање људи у јавном саобраћају могу се постављати киосци и рекламне ознаке у складу са овом одлуком у поступку јавног надметања.

Балон хала спортске намене

Члан 63.

Балон хала спортске намене је монтажни привремени типски објекат лагане конструкције, од монтажно демонтажних елемената, са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, који се поставља као самостални објекат у функцији спортских активности.

Величина, изглед, начин постављања, као и потребна техничка документација за овај објекат ближе се прописује прописима о техничким условима за овакву врсту објекта.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ НА ДРУГИ НАЧИН

Заузимање ради обезбеђења градилишта

Члан 64.

Јавна површина се може привремено заузети и ради обезбеђења градилишта или постављања градилишних скела у циљу изградње, реконструкције или одржавања грађевинских објеката, на основу решења Одељења за привреду и локални економски развој.

Ради прибављања решења из става 1. овог члана, уз захтев је потребно приложити:

- решење о грађевинској дозволи (код изградње и доградње), решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, инвестиционом одржавању објекта, уклањању препрека за особе са инвалидитетом, адаптацији, санацији и промени намене објекта без извођења грађевинских радова и других радова у складу са Законом и подзаконским прописима који регулишу ову материју ;
- шему организације или скицу заузимања са планираном површином заузете јавне површине;
- услове за заузимање јавне површине и услове за враћање у првобитно стање;
- по потреби и другу документацију.

Ималац одобрења из става 1. овог члана дужан је да постави градилишну ограду око градилишта на начин којим се обезбеђују безбедност и сигурност људи и имовине.

Решење из претходног става обавезно садржи обавезу лица коме је издато, да по престанку заузимања јавне површине исту доведе у првобитно стање.

Заузимање ради депоновања грађевинског материјала и постављања других предмета

Члан 65.

Јавна површина се може привремено заузети и ради депоновања грађевинског материјала, огрева и других сличних предмета и ствари, под условом да подносилац захтева нема могућности да исте смести у оквиру своје парцеле.

Грађевински материјал може да се депонује на јавној површини искључиво ако се врше грађевински радови на парцели испред које се депонује, што подносилац захтева доказује грађевинском дозволом и пријавом радова или, ако није потребно исходавање акта којим

надлежни орган одобрава извођење радова, писаном изјавом о почетку и завршетку радова. Одобрење обавезно садржи обавезу лица коме је издато, да по престанку заузимања јавне површине исту доведе у првобитно стање.

Подносилац захтева за заузимање јавне површине ради депоновања грађевинског материјала и постављања других предмета или ствари је дужан да уз захтев приложи технички цртеж односно скицу заузимања са мерама које дефинишу положај, величину и удаљеност од сталних објеката, већ постављених привремених објеката, тротоара и коловоза и изглед објекта, уређаја или предмета на јавној површини.

Ималац одобрења је дужан да након завршетка радова јавну површину доведе у првобитно стање, односно стање предвиђено планском документацијом.

На јавној површини испред регистрованих пословних објеката могу се излагати ради продаје разни предмети, који не загађују животну средину, у складу са условима из ове Одлуке.

Одобрење за заузимање јавне површине ради депоновања грађевинског материјала и постављања других предмета се издаје најдуже до краја календарске године.

Члан 66.

Забрањено је користити улицу, трг и другу јавну површину у сврху продаје робе или у сврху вршења других делатности изван продајног објекта (продавница или привремених објеката и сл.), осим у случајевима како је то регулисано овом Одлуком.

Забрањено је на површинама јавне намене и на површинама у јавном коришћењу постављати и смештати објекте као што су дашчаре, гараже, оставе и слично.

VIII НАДЗОР

Надзор

Члан 67.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши, одељење за привреду и локални економски развој – комунални инспектор и ЈКП „8.август“, Српска Црња.

Инспекцијски надзор

Члан 68.

Комунални инспектор врши надзор над спровођењем одредаба ове одлуке, којима се уређује постављање монтажних објеката, огласних објеката и других објеката и заузимања јавне површине на други начин.

Овлашћења комуналног инспектора

Члан 69.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да наложи отклањање утврђених недостатака и предузме следеће мере, ако:

- 1) утврди да неко лице поставља или је поставило монтажни или други објекат на јавну површину односно огласни објекат на отворену површину без решења о одобрењу, наложиће решењем прибављање одобрења односно уколико у остављеном року лице не прибави одобрење наложиће, рушење односно уклањање мањег монтажног или другог објекта односно огласног објекта и довођење јавне површине у првобитно стање, под претњом принудног извршења, о трошку тог лица;
- 2) утврди да неко лице поставља или је поставило монтажни објекат или други објекат на јавну површину односно огласни објекат на отворену површину у супротности са издатим решењем о одобрењу или га користи супротно утврђеној намени, одредиће рок у коме је исто дужно да утврђену неправилност отклони;
- 3) утврди да лице из тачке 2. овог члана у остављеном року није поступило по датом налогу, решењем ће наложити рушење односно уклањање мањег монтажног или другог објекта односно огласног објекта и довођење јавне површине у првобитно стање, под претњом принудног извршења, о трошку тог лица;
- 4) ако је неко лице заузело јавну површину на други начин, без решења којим се заузимање јавне површине одобрава, решењем ће наложити уклањање предмета или ствари са јавне површине и довођење исте у првобитно стање, под претњом принудног извршења, о трошку тог лица;
- 5) издаће прекршајни налог за прекршаје за које се изриче новчана казна у фиксном износу;
- 6) покренуће прекршајни поступак, ако се за то стекну услови.

Члан 70.

Уколико инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да је време утврђено одобрењем, односно решењем о заузимању јавне површине истекло, наложиће решењем

власнику односно кориснику рушење односно уклањање монтажног, огласног објекта или другог објекта, ствари или предмета и довођење јавне површине у првобитно стање.

Уколико је наступио неки од разлога утврђен у овој одлуци за уклањање мањег монтажног, огласног или другог објекта и предмета, пре истека времена на које је постављање одобрено, комунални инспектор ће наложити решењем власнику односно кориснику да уклони објекат, предмет или ствари и доведе јавну површину у првобитно стање.

Уколико у случају из става 1. и 2. овог члана власник односно корисник не уклони монтажни објекат, огласни објекат или други објекат у остављеном року, исти ће бити уклоњен принудним путем о трошку корисника.

Члан 71.

О чувању уклоњених предмета или ствари са јавне површине стара се Општинска управа. Трошкове чувања уклоњених објеката и предмета са јавне површине сноси власник или корисник тих објеката односно предмета. Уколико власник или корисник не преузме уклоњене објекте, ствари или предмете у року од 120 дана од дана принудног уклањања, Општинска управа ће исте продати на јавној лицитацији, а средства остварена од такве продаје користиће се за подмирење трошкова уклањања и чувања, а уколико та средства нису довољна разлика се наплаћује од власника односно корисника.

Када власник или корисник не преузме лако кварљиву робу затечену у објекту који је уклоњен, Општинска управа исту предаје правном лицу или предузетнику регистрованом за њихов промет, по претходно закљученом уговору.

Ценовник за утврђивање трошкова принудног уклањања и чувања објеката и предмета утврђује Општинско веће.

Жалба на решење инспектора

Члан 72.

На решење инспектора донето по одредбама ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба изјављена на решење инспектора не задржава извршење решења.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 73.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће ако:

- постави украсне жардињере супротно члану 44. став 1. и 2. ове одлуке, као и ако жардињере не одржава у уредном и исправном стању и не негује биљне засаде у њима (члан 44. став 3)
- се не стара о одржавању стубова, кугли, ограда и других врста запрека на јавној површини, (члан 44. став 5),
- не одржава плакатно место (члан 46. став 2.)

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у предузећу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 74.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- постави монтажни, огласни или други објекат без одобрења за постављање (члан 18. став 1. и 2.),
- монтажни објекат на јавну површину не постави у складу са издатим одобрењем/уговором или га користи супротно утврђеној намени, односно огласни објекат на отвореној површини не постави у складу са издатим одобрењем/уговором или га користи супротно утврђеној намени и други објекат или предмет не постави у складу са издатим одобрењем (члан 18. став 3.),
- не уклони монтажни, огласни или други објекат или предмет после истека времена утврђеног одобрењем као и у другим случајевима прописаним овом одлуком (члан 23.)
- постави киоск супротно условима прописаним у члану 24,
- постави башту отвореног типа тако да не обезбеди довољна растојања прописана чланом 30.,
- у оквиру баште отвореног типа постави ограду, грејна тела, формира подијум или плато, односно денивелише јавну површину на којој се поставља башта, супротно условима утврђеним у члану 30.,
- постави башту затвореног типа супротно условима утврђеним чланом 31.,
- у оквиру баште затвореног типа постави грејна тела, супротно условима утврђеним у члану 32,

- постави башту на места на којима је то забрањено овом одлуком (члан 33.),
- не уклони башту у року од 8 дана од истека рока утврђеног решењем за постављање баште (члан 35.),
- постави објекат за извођење забавних програма супротно члану 41.,
- постави објекте за одржавање културних и других манифестација супротно члану 42,
- постави дечија и рекреациона и игралишта, скејт-паркове и фитнес мобилијар супротно члану 44.
- дечија и рекреациона игралишта, скејт-паркове и фитнес мобилијар не одржава у исправном и уредном стању (члан 44.),
- постави билборд супротно прописаним условима у члану 50,
- постави билборд испред зграде која је која је утврђена као културно добро или представља добро које ужива претходну заштиту, односно која се налази у просторним културно-историјским целинама или целинама које уживају претходну заштиту (члан 51.),
- билборд постави на место на којем је то забрањено одлуком (члан 55. став 2.),
- постави билборд на мање растојање него што је прописано у члану 56. став 1. и 2,
- постави билборд супротно условима прописаним чланом 57. и 58,
- постави градилишну скелу и ограду супротно члану 64,
- ако не поступи по решењу комуналног инспектора односно омета инспектора у вршењу инспекцијског надзора (члан 69. и 70.).

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 75.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- у башти отвореног типа постави роштиљ, ражањ, аудио уређај, као и ако

се изводи музика уживо (члан 30. став 2.),

- у башти затвореног типа постави роштиљ, ражањ, као и ако се изводи музика уживо (члан 32. став 6.),
- постави пулт за излагање и продају робе супротно члану 37,
- постави раскладни уређај супротно условима прописаним чланом 38,
- постави апарат за кокице и друге печењарске производе супротно члану 39,
- постави покретну тезгу супротно члану 40,
- постави рекламну таблу супротно условима прописаним чланом 52,
- постави транспарент супротно условима прописаним чланом 54,
- постави рекламну таблу на месту где је то забрањено (члан 55. став 2. и 3.),
- постави рекламну таблу на мањем растојању него што је то прописано у члану 56,
- постави рекламну таблу на којој распоред боја и симбола подсећа на саобраћајни знак (члан 56. став 3.),
- постави рекламну таблу супротно чл 57,
- постави рекламну таблу супротно чл 58,
- постави рекламну ознаку на крову или фасади зграде супротно члану 59,
- постави рекламну ознаку на крову или фасади зграде супротно члану 60,
- постави таблу или натпис за истицање фирме супротно члану 61,
- постави грађевински материјал или други предмет супротно члану 65.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном у износу од 30.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 8.000,00 динара.

Члан 76.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000 динара казниће се за прекршај правно лице и предузетник ако лепи плакате и друге рекламне и огласне поруке на огласним објектима и

местима, која нису предвиђена за ту намену (члан 47. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 5.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се на лицу места и физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 5.000 динара.

Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 77.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" бр". 16/2016).

Киосци и други мањи монтажни објекти који су постављени у складу са одредбама Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних и других и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији Општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" бр". 16/2016) и Програма локација задржавају се до истека уговора односно до наступања разлога за уклањање прописаних тада важећом Одлуком.

Члан 78.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Скупштина општине

БРОЈ:П-06-11/19-12

ДАНА:04.06.2019. године

Н О В А Ц Р Њ А

29. На основу члана 10. став 7. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 –др.закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018), члана 3. став 5. и члана 7. став 1. и 3. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018). члана 32. Закона о локалној

самоупави („Службени гласник РС“, бр. 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 41. став 1., тачка 6. и 25. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19), Одлуке о прихватању иницијативе инвеститора Јелене Бјелица и приступање неопходним активностима у циљу размене парцела, број П-06-39/18-4 од 24.12.2018. године („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 24/18), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.06.2019. године, доноси:

О Д Л У К У

Члан 1.

УКИДА СЕ некатегорисани пут на кп број 7806, к.о. Српска Црња, који дуже време не постоји на терену и није у употреби и део некатегорисаног пута на катастарској парцели 7990/1, која је настала деобом парцеле 7990, к.о. Српска Црња, које ће бити предмет размене, у складу са Одлуком о прихватању иницијативе инвеститора Јелене Бјелица и приступање неопходним активностима у циљу размене парцела, број П-06-39/18-4 од 24.12.2018. године („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 24/18).

Члан 2.

До окончања поступка размене и успостављања некатегорисаног пута на парцели насталој деобом парцеле бр. 7807 к.о. Српска Црња, корисници некатегорисаног пута ће и даље користити пут на катастарским парцелама 7990/1 и 7990/2, к.о. Српска Црња.

Члан 3.

Овлашћује се председник скупштине да потпише одговарајући захтев за вршење промене у јавној књизи о евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“

**Председник СО
Даница Стричевић**

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члану 10. став 7. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и

113/2017), члану 3. став 5. и члану 7. став 1. и 3. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) и Одлуке о прихватању иницијативе инвеститора Јелене Бјелица и приступање неопходним активностима у циљу размене парцела, број П-06-39/18-4 („Сл. лист Општине Нова Црња, бр. 24/18) .

Чланом 10. став 7. Закона о јавној својини прописано је:

„Добра у општој употреби су у својини Републике Србије, изузев државних путева II реда, који су у својини аутономне покрајине на чијој се територији налазе, као и изузев некатегорисаних путева, општинских путева и улица (који нису део аутопута или државног пута I и II реда) и тргова и јавних паркова, који су у својини јединица локалне самоуправе на чијој територији се налазе.

Чланом 3. став 5. Закона о путевима прописано је:

„Општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина су јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе“.

Чланом 7. став 1. и 3. Закона о путевима прописано је:

Став 1 „Јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу.

Став 3. Надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе одлуку о утврђивању некатегорисаних путева у складу са законом којим се уређује локална самоуправа и у складу са овим законом.“

Скупштина општине је донела Одлуку о прихватању иницијативе инвеститора Јелене Бјелица и приступање неопходним активностима у циљу размене парцела, број П-06-39/18-4 од 24.12.2018. године („Сл. лист Општине Нова Црња, бр. 24/18) којом је предвиђено да прва фаза реализације инвеститора буде укидање некатегорисаног пута на кп број 7806, к.о. Српска Црња, који дуже време не постоји на терену и није у употреби и дела некатегорисаног пута на катастарској парцели 7990/1, к.о. Српска Црња, која је настала деобом парцеле 7990, к.о. Српска Црња, која ће бити предмет размене.

Садржај.....Страна

- СКУПШТИНА ОПШТИНЕ-

18. Закључак о усвајању Извештаја о раду Дома здравља Српска Црња за 2018.годину.....	90
19. Закључак о усвајању Извештаја о раду Црвеног крста Нова Црња за 2018.годину.....	90
20. Закључак о усвајању Извештаја о раду Центра за социјални рад „Нова Црња“ Нова Црња за 2018.годину.....	91
21. Закључак о усвајању Извештаја о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2018.годину.....	91
22. Закључак о усвајању Извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације општине Нова Црња за 2018.годину.....	91
23. Закључак о усвајању финансијских планова индиректних корисника буџета општине Нова Црња за 2019.годину.....	92
24. Закључак о усвајању извештаја Комисије за контролу над радом и пословањем Дома здравља у Српској Црњи.....	92
25. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2019.годину.....	93
26. Решење о именовању чланова Општинског штаба за ванредне ситуације општине Нова Црња...95	95
27. Одлука о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња.....	95
28. Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Нова Црња.....	109
29. Одлука о укидању некатегорисаног пута на кп број 7806	124

Службени лист општине Нова Црња

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња, 23218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Бого Телефон број:815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби