



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVII

Нова Црња 09.03.2018. године

Број:

4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
БРОЈ:II-06-05/18-1  
ДАНА:09.03.2018 године  
Н О В А Ц Р Њ А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
БРОЈ:II-06-05/18-2  
ДАНА:09.03.2018 године  
Н О В А Ц Р Њ А

14.На основу члана члана 32.  
Закона о локалној самоуправи ("Сл.  
гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана  
41. став 1. тачка 27. Статута општине  
Нова Црња („Службени лист општине  
Нова Црња“ број 9/08 ,16/12 и 16/15),  
Скупштина општине Нова Црња на  
седници одржаној дана 09.03.2018.  
године, донела је

## ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦРВЕНОГ КРСТА НОВА ЦРЊА ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду  
Црвеног крста Нова Црња за 2017.  
годину.

Члан 2.

Извештај о раду Црвеног крста  
Нова Црња за 2017. годину чини саставни  
део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у  
„Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО  
Даница Стричевић

15.На основу чланова 32. Закона о  
локалној самоуправи („Службени гласник  
РС“ број 129/07 и 83/14) и члана 41. тачке  
22. Статута општине Нова Црња  
 („Службени лист општине Нова Црња“  
број 9/08 ,16/12 и 16/15), Скупштина  
општине Нова Црња на седници одржаној  
09.03.2018. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАНОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2018.ГОДИНУ

Члан 1.

Усвајају се финансијски планови  
месних заједница:Радојево,Српска Црња,  
Војвода Степа,Нова Црња,Александрово  
и Тоба усклађени са буџетом општине  
Нова Црња за 2018.годину.

Члан 2.

Овај Закључак биће објављен у  
„Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО  
Даница Стричевић

**16.** На основу чл. 27. став 10. Закона о јавној својини (Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. Закон и 108/16), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) и члана 41. став 1. тачке 32. и 33. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 09/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 09.03.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ  
ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

**Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Нова Црња, у поступку јавног надметања.

**Члан 2.**

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини општине Нова Црња-трособан стан, на трећем спрату зграде број 4, број посебног дела 14, површине 74 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној згради, у Зрењанину, улица Булевар Вељка Влаховића број 43, на катастарској парцели број 14577/231, лист непокретности број 21114, К.О. Зрењанин I.

**Члан 3.**

Почетна цена по којој се непокретност отуђује из јавне својине, утврђује се у висини тржишне вредности

предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**Члан 4.**

Почетна цена по којој се отуђује непокретност износи 31.820,00 евра (словима: тридесетједнахиљадаосамстодвадесет евра).

**Члан 5.**

Поступак отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће комисија коју ће формирати Општинско веће општине Нова Црња.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности ће након спроведеног поступка, утврдити предлог за избор најповољнијег понуђача, на основу којег ће Скупштина општине Нова Црња донети коначну одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини општине Нова Црња.

**Члан 6.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО  
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**-Скупштина општине-**  
БРОЈ:II-06-05/18-5  
ДАНА:09.03.2018 године  
Н О В А Ц Р Њ А

**17.** На основу чл. 2., чл. 61. став 7. и чл. 64. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Сл. гласник РС“ бр. 101/2017), чл. 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној

**Број 4 09.03.2018 „Службени лист општине Нова Црња “** самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 83/14-др. Закон, 101/16-др. Закон) и чл. 41. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 09/2008, 16/2012 и 16/2015), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 09.03.2018.године донела је

Страна 26

изабрала своје органе управљања и у случају истека или престанка мандата управника, уколико у прописаном року не буде изабран нови управник.

## **II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Инвестиционо одржавање у стамбеним зградама**

#### **Члан 2.**

Инвестиционо одржавање зграде представљају активности које се предузимају у циљу побољшања услова коришћења зграде, а којима се побољшавају карактеристике постојећих елемената зграде у односу на изведено стање, њиховом заменом елементима бољих карактеристика, односно дужег века трајања.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3

3. Коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен је коефицијент 1.

4. Коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коефицијент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коефицијент 1,3.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име

## **О Д Л У К У**

**о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Нова Црња**

## **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се минимални износи које су власници посебних делова стамбених и стамбено-пословних зграда дужни да издвајају на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Нова Црња, као и утврђивање минималног износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере.

Под одржавањем зграде, у смислу става 1. овог члана, подразумева се обавеза власника и корисника самосталних делова зграде да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Под принудном управом, у смислу става 1. овог члана, подразумева се постављање професионалног управника у стамбеним зградама од стране локалне самоуправе, као вид принудне мере у случају да зграда у законском року није

трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора:

- За зграде без лифта старости до 10 година: 1,96 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде са лифтом старости до 10 година: 2,55 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде без лифта старости од 10 до 20 година: 2,94 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде са лифтом старости до 10 до 20 година: 3,82 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде без лифта старости од 20 до 30 година: 3,92 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде са лифтом старости до 20 до 30 година: 5,10 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде без лифта старости 30 или више година: 4,90 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде са лифтом старости 30 или више година: 6,40 дин/ m<sup>2</sup>
- 

### Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 1,3

3. Коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година утврђен коефицијент 0,4; за зграде старости од 10 до 20 година утврђен коефицијент 0,6; за зграде старости од 20 до 30 година утврђен коефицијент 0,8; за зграде старости преко 30 година утврђен коефицијент 1.

4. Коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коефицијент 0,6; а за гаражни

бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коефицијент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже:

- За зграде старости до 10 година: 1,20 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 10 до 20 година: 1,80 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 20 до 30 година: 2,35 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 30 или више година: 2,94 дин/ m<sup>2</sup>

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места у заједничкој гаражи:

- За зграде старости до 10 године: 0,80 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 10 до 20 година: 1,20 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 20 до 30 година: 1,60 дин/ m<sup>2</sup>
- За зграде старости од 30 или више година: 2,

### Текуће одржавање у стамбеним зградама

#### Члан 4.

Текуће одржавање зграде представљају активности које се спроводе у циљу спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а која се састоје од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно предузимања свих активности којима се обезбеђује одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде су:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коefицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 6.

3. Коefицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта утврђен коefицијент 1, а за зграде са лифтом је утврђен коefицијент 1,3.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања у апсолутном смислу за сваки посебан део зграде:

- За зграде без лифта: 226,00 динара;
- За зграде са лифтом: 294,00 динара

#### **Члан 5.**

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова текућег одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебан део су:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коefицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 6.

3. Коefицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу утврђен коefицијент 0,6; а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коefицијент 0,4.

На основу претходно наведених критеријума утврђени су минимални износи месечног издвајања на име трошкова текућег одржавања у апсолутном смислу за гаражу, гаражни бокс или гаражно место у заједничкој гаражи:

- Гараже: 136,00 динара;
- Гаражна места и гаражни боксови: 90,00 динара

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место или гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови одржавања у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања заједничких делова зграда.

#### **Накнада за рад принудног управника**

##### **Члан 6.**

Принудна управа уводи се поверавањем послова управљања професионалном управнику у случају да пријава за упис стамбене заједнице не буде поднета у складу са чланом 40. став 4. Закона о становању и одржавању зграда или да по истеку или престанку мандата из било ког разлога није изабран нови управник у складу са чланом 49. наведеног Закона.

Професионални управник врши послове управљања све док стамбена заједница не донесе одлуку о избору управника или док не закључи уговор о професионалном управљању.

Професионални управник врши послове из надлежности управника зграде наведене у Закону о становању и одржавању зграда.

Поред тих послова врши и следеће:

- Стара се о одржавању земљишта које служи за редовну употребу зграде;
- Прима пријаве кварова или других проблема непоштовања кућног реда, буке и других штетних утицаја у

згради, сваким даном у недељи у периоду од 00-24 часа;

- На основу примљених пријава из алинеје 2 овог става обавештава надлежни орган о проблему, односно захтева предузимање одговарајућих мера од надлежног органа;

- Евидентира сваку примљену пријаву са подацима о проблему и времену пријема као и са другим подацима ако су познати.

- Обезбеђује извршење радова на хитним интервенцијама;

- Предлаже скупштини стамбене заједнице висину накнаде за одржавање заједничких делова зграде и земљишта на основу најмање 3 (три) прикупљене понуде од лица која се баве одржавањем заједничких делова зграде и земљишта.

#### Члан 7.

Висина накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 8.

3. Коефицијент посебног дела зграде који зависи од укупног броја посебних делова зграде, за зграде које имају до 8 посебних делова, утврђен је коефицијент 0,5; за зграде које имају од 8 до 30 посебних делова, утврђен је коефицијент 0,6; за зграде које имају преко 30

посебних делова, утврђен је коефицијент 0,7.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за сваки посебан део зграде:

- За зграде које имају до 8 посебних делова: 150,00 динара;

- За зграде које имају од 8 до 30 посебних делова: 181,00 динара;

- За зграде које имају више од 30 посебних делова: 211,00 динара.

#### Члан 8.

Критеријуми за утврђивање износа накнаде коју власници гаража, гаражних боксова и гаражних места плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

1. Просечна нето зарада у општини Нова Црња за 2016. годину према подацима Републичког завода за статистику износила је 37.675,00 РСД

2. Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који износи 8.

3. Коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс утврђен коефицијент 0,1; а за гаражно место у заједничкој гаражи је утврђен коефицијент 0,2.

На основу претходно наведених критеријума утврђена је висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника у апсолутном износу на месечном нивоу за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебан део зграде:

- Гараже и гаражни бокс: 30,00 динара;

- Гаражно место у заједничкој гаражи: 60,00 динара

**Члан 9.**

Овом Одлуком утврђени су минимални износи који се обавезно издвају у свакој стамбеној заједници за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде за стан и пословни простор, за гараже и самосталне делове зграда, за гаражна места и гаражне боксове, као и принудно постављеног професионалног управника.

Стамбене заједнице могу својом Одлуком да утврде и више износе за намене из ове Одлуке.

**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО  
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
БРОЈ:II-06-05/18-6  
ДАНА:09.03.2018 године  
Н О В А Ц Р Њ А

18.На основу чл.17. ст. 3. Закона о јавним предузећима ( „Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), чл. 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и чл. 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња (Службени лист општине Нова Црња“ бр. 09/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 09.03.2018. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА  
НАДОЗНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„8. АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА**

**I**

**МИЛИН ВОЈИЦА,**  
представник запослених, разрешава се дужности члан Надзорног одбора ЈКП „8. август“ Српска Црња.

**II**

Ово решење је коначно.

**III**

Решење објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО  
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
БРОЈ:II-06-05/18-7  
ДАНА:09.03.2018 године  
Н О В А Ц Р Њ А

19.На основу чл.17. ст. 3. Закона о јавним предузећима ( „Сл. гласник РС“ бр. 15/2016), чл. 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и чл. 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња (Службени лист општине Нова Црња“ бр. 09/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 09.03.2018. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА  
НАДОЗНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„8. АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА**

**I**

**ЕМИНА ФЕРЕНЦИ,**  
дипломирани инжењер информатике, именује се за члана Надзорног одбора ЈКП „8. август“ Српска Црња, представник запослених.

**II**

Мандат Емини Ференци траје до истека мандата Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „8. август“ Српска Црња, који је именован 23.06.2016. године Решењем Скупштине општине Нова Црња бр. II-06-11/16-29.

**III**

Решење објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО  
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**-Скупштина општине-**  
 БРОЈ:II-06-05/18-3  
 ДАНА:09.03.2018 године  
 Н О В А Ц Р Њ А

**20.** На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број бр. 9/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 09.03. 2018. године доноси:

**О Д Л У К У**  
**О Д О Н О Ш Е Њ У И З М Е Н А И Д О П У Н А**  
**П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е Н А С Е Љ А Н О В А Ц Р Њ А**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III, под бројем Е –2641, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се састоје из текстуалног дела и графичког дела. Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку. Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Постојеће стање	1:5000
2	Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене	1:5000
3	Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене	1:5000
4	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене	1:5000
4.1	План регулације – детаљ 1(блок 14)	1:2500
4.5	План регулације – детаљ 5 (део блока 9)	1:1000
5.	План водопривредне инфраструктуре	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО**  
**Даница Стричевић**



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

### 1. УВОД

План генералне регулације насеља Нова Црња је усвојен од стране Скупштине општине Нова Црња и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 16/13 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Нова Црња приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 23/17, у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-7/17, дана 05.10.2017. године.

Носилац израде је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање намене и регулације појединих целина, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Измене и допуне Плана обухватају две локације у грађевинском подручју насеља Нова Црња, укупне површине 7,3 ха.

Локација 1 се односи на део блока 9 (катастарска парцела број 263 КО Нова Црња), где је Изменама и допунама Плана дефинисано смањење површине јавне намене (трг и пијаца), тако што је део простора (под постојећим објектима) намењен за остале централне садржаје и мешовито становање.

Локација 2 се налази у делу блока 14 и на основу Измена и допуна Плана је дефинисано да се у оквиру ње катастарска парцела број 2906/11 и део парцеле број 2906/4, које су важећим Планом генералне регулације насеља Нова Црња одређене за површине јавне намене – вашариште и стрелиште са глиненим голубовима, дефинишу као површина за остале намене и да постану део зоне радних садржаја - планирани радни садржаји. Преостали део парцеле број 2906/4, као део зоне комуналних садржаја (гробље, планирано постројење за пречишћавање отпадних вода и улични коридори), који су у обухвату Измена и допуна Плана, задржавају планирану намену из важећег Плана.

Рани јавни увид у Измене и допуне Плана је обављен у периоду од 10.11.2017. до 25.11.2017. године у згради општине Нова Црња. Током раног јавног увида није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број III-02-350-13/17-3 од 27.11.2017. године.

За потребе израде Измена и допуна Плана затражени су посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују. С обзиром, да је обим и карактер Измена и допуна Плана такав да не утиче, односно, не мења планска решења дефинисана Планом генералне регулације (као што су: трасе и капацитети мрежа комуналне инфраструктуре, услови заштите, правила уређења и грађења, итд.), може се констатовати да прибављени услови нису имали битнији утицај на Измене и допуне плана, односно да су већ уграђени у План.

Измена Плана садржи текстуални и графички део.

Измене и допуне Плана обухватају делове грађевинског подручја насеља Нова Црња, површине око **7,3 ha**.

Изменама и допунама Плана обухваћени су следећи делови насеља:

- у делу блока 9 катастарска парцела број 263 КО Нова Црња и
- у делу блока 14 катастарске парцеле број 2906/4 и 2906/11 КО Нова Црња.

### 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња, број 16/13) **у текстуалном делу плана** врше се следеће измене:

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, други пасус се мења и гласи:

„Планирана зона централних садржаја у Новој Црњи обухвата делове блокова бр. 7, 8, 9 и 10 у којима се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво објеката јавне намене (од јавног интереса): скупштина општине, општинска и пореска управа, месна заједница и месна канцеларија, суд и катастар, полицијска станица, центар за социјални рад, црвени крст и пошта, основна школа и предшколска установа, амбуланта и апотека, дом културе и библиотека, сквер са пијацом.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, седми пасус мења се и гласи:

„Зона централних садржаја захвата укупно површину од 13,60ha, односно око 4,41% у целокупној структури насеља, од чега је око 2,61 ha предвиђено за централне садржаје јавне намене.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.3. ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА**, трећи и четврти пасус мењају се и гласе:

„У наредном планском периоду треба обезбедити и нове спортско-рекреативне садржаје, који ће становништву насеља Нова Црња, (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. У том смислу планирано је да се постојеће баре и ретензије, на две локације у насељу (у блоковима бр. 5 и 14), уреде у риболовне воде за спортски и рекреативни риболов.“

Укупно, зона спорта, рекреације, туризма и зеленила захвата површину од 4,60 ha, што би уз (већ поменуте) спортско-рекреативне садржаје у зони центра (дечије игралиште, физкултурна сала и терени у склопу основне школе), свакако требало да задовољи насељске потребе за овом наменом.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, први пасус мења се и гласи:

„Радни садржаји су првенствено привредне активности, тј. делатности као што су: индустрија, производно занатство, производња електричне и топлотне енергије, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје

природе (буке, вибрација, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног), не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Такође, у оквиру зоне радних садржаја пожељно је да се групишу предузећа, која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, седми пасус мења се и гласи:

„Зона радних садржаја је у Новој Црњи заступљена на три локације, у западном, јужном и источном периферном делу насеља, тачније у блоковима бр. 1, 16, 17, 18 и 19, као и у деловима блокова бр. 13 и 14. Укупна површина намењена за радне садржаје у обухвату Плана је 65,09 ha, од чега већи део (око 47,35 ha) чине планирани радни садржаји.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, после деветог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„На свим локацијама у склопу зоне радних садржаја, могућа је изградња производних енергетских објеката за производњу електричне и топлотне енергије из конвенционалних или обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија и др.).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА**, први пасус мења се и гласи:

„По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, а у будућој просторној структури насеља Нова Црња заступљене су одређеним бројем садржаја, од којих су најзначајнији: гробље, ГМРС, извориште и ППОВ.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.5. ЗОНА КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА**, брише се четврти пасус.

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**, у подтачки **3.6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА**, табела се мења и гласи:

Редни број	Намена површина	Величина у ha			%
		изграђено	планирано	укупно	
<b>1.</b>	<b>Зона централних садржаја</b>	<b>13,60</b>	<b>-</b>	<b>13,60</b>	<b>4,41</b>
1.1.	Централни садржаји јавне намене	2,61	-	2,61	
1.2.	Остали централни садржаји и мешовито становање	10,99	-	10,99	
<b>2.</b>	<b>Зона становања</b>	<b>171,78</b>	<b>4,48</b>	<b>176,26</b>	<b>57,09</b>
2.1.	Породично становање	171,78	4,48	176,26	
<b>3.</b>	<b>Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила</b>	<b>2,32</b>	<b>2,28</b>	<b>4,60</b>	<b>1,49</b>
3.1.	Спорт, рекреација и зеленило	2,32	1,53	3,85	
3.1.	Заштитно зеленило	-	0,75	0,75	
<b>4.</b>	<b>Зона радних садржаја</b>	<b>17,74</b>	<b>47,35</b>	<b>65,09</b>	<b>21,08</b>

5.	Зона комуналних садржаја	37,66	11,51	49,17	15,93
5.1.	Гробље	4,20	2,03	6,23	
5.2.	ГМРС за гас	0,18	-	0,18	
5.3.	Извориште водоснабдевања	-	0,57	0,57	
5.4.	Пречистач отпадних вода	-	2,35	2,35	
5.5.	Улични коридори	33,28	6,56	39,84	
<b>Укупно</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Нова Црња</b>	<b>243,10</b>	<b>65,62</b>	<b>308,72</b>	<b>100,0</b>

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, први пасус мења се и гласи:

„Планом генералне регулације (графички приказ бр. 4) се задржавају постојеће регулационе линије у насељу Нова Црња, изузев на пет локација за које су овим Планом дати аналитички елементи за образовање нових регулационих линија улица и површина јавне намене – детаљи 1, 2, 3, 4 и 5 (графички прикази бр. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 и 4.5).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, у тексту под насловом **Детаљ 1 – блок 14**, последња алинеја се брише.

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, на крају текста, додаје се текст који гласи:

**„Детаљ 5 – део блока 9**

Планом генералне регулације се, као површина јавне намене, образује:

- парцела сквера са пијацом од дела парцеле 263.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, у подтачки **4.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**, други пасус мења се и гласи:

„У највећем броју блокова (зона централних садржаја, постојеће становање) грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом улице, односно површине јавне намене. Код планираних садржаја у зони спорта, рекреације и туризма и у зони радних садржаја предња грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију улице за мин. 5,0 m, с тим да у зони радних садржаја у делу блока 14, грађевинска и регулациона линија могу да се поклопе (у складу са графичким приказом број 4.1. План регулације – детаљ 1 (блок 14)).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**, на крају текста, додаје се нови пасус, који гласи:

„Исправка граница катастарских парцела 263 и 264/1 се врши у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за вишепородични стамбени објект на катастарској парцели 264/1 (у складу са графичким приказом број 4.5. План регулације – детаљ 5 (део блока 9)).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, трећи пасус мења се и гласи:

„На графичком прилогу бр. 2 је дат приказ површина јавне намене у грађевинском подручју насеља Нова Црња. То су:

централни садржаји јавне намене

- скупштина општине и општинска управа,
- месна заједница и месна канцеларија,
- суд и катастар,
- полицијска станица,
- центар за социјални рад, црвени крст и пошта

- основна школа и предшколска установа,
- амбуланта и апотека,
- дом културе и библиотека,
- сквер са пијацом;

спортско-рекреативни садржаји јавне намене

- дечје игралиште,
- фудбалско игралиште са пратећим садржајима;

комунални садржаји јавне намене

- два гробља,
- главна мерно-регулациона станица за гас,
- извориште водоснабдевања,
- пречистач отпадних вода;

јавне зелене површине и заштитно зеленило

- скверови и улично зеленило,
- тампони заштитног зеленила;

улични коридори

- постојећи и планирани.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у подтачки **6.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА** први пасус мења се и гласи:

„У области спорта и рекреације од садржаја јавне намене су предвиђени: фудбалско игралиште са пратећим објектима и садржајима (свлачионице, санирани чвор, клубске и пословне просторије, паркинзи и др), терени за мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), као и дечја игралишта и терени за рекреацију на јавним површинама у склопу других зона основне намене (становање, рад, центар и сл).“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у поднаслову **Путна мрежа** први, други и трећи пасус се мењају и гласе:

„Путни/друмски саобраћај за потребе насеља Нова Црња и у будућности ће се обављати преко државног пута Iб реда бр. 12/(M-7), Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња). Осим овог пута, за везе са окружењем, субрегионима и категорисаном путном мрежом користиће се и државни пут IIб реда бр. 307/(P-114), Башаид – Нова Црња.

Утврђивањем изградњом/реконструкцијом трасе државног пута бр. 12 (који је уједно и главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз насеље Нова Црња, побољшаће се функционисање насељског саобраћаја, као и повезаност са суседним насељима и општинама. Такође, доћи ће до формирања нове саобраћајне матрице насеља, сановом хијерархијском структуром насељских саобраћајница, кроз систем сабирних приступних улица.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета (обилазница ДП бр.12) предвиђених планским документима вишег реда (РПП АПВ и ППО Нова Црња), доћи ће до рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са значајним смањењем негативних утицаја саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До реализације ове саобраћајнице насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз корекције које ће бити регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекције у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони,

зонама посебне угрожености и сл.) више у циљу побољшања постојећег стања безбедности и проточности саобраћаја.”

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки 7.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре, поднаслов „**Главна насељска саобраћајница (део трасе ДП I реда бр. 7 и ДП II реда бр. 114)**” мења се и гласи:  
**„Главна насељска саобраћајница (део трасе ДП I6 реда бр. 12 и ДП II6 реда бр. 307)”**

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **7.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**, текст се мења и гласи:

„Уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;

- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, број 92/08);
- Положај објеката (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима;
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- Зоне непосредне заштите бунара морају бити ограђене, као и комплекс изворишта водоснабдевања у целини;
- Бунаре унутар територије изворишта повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- Израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- У мелиорационе канале и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС” 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које

загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82);

- Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских отпадних вода, посебно за зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде. Планском документацијом дефинисати рецепијент свих отпадних вода;
- Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- За упуштање чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које одговарају II класи воде, у постојеће мелиорационе канале обухваћене планом, потребно је претходно извршити анализу да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектовани водни режим мелиорационих канала у свим условима рада система;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативне површине, паркинг и сл.), пре улива у насељску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличнесаобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заповињавање спојева;
- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни или насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте неби накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом задимензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Квалитет отпадне воде која се испушта у рецепијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса рецепијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним

- вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, број50/12);
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
  - Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће;
  - Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода;
  - Уређење корита отворених канала дефинисати кроз израду одговарајућепројектно-техничке документације, а на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова, којеиздаје надлежни орган;
  - Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да котадна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
  - У обалном појасу мелиорационих канала, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која ради на одржавњу канала, ширине минимум 7,0m, када је ширина експропријационог појаса канала иста или шира од 7,0m. Када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m мора се обезбедити радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m;
  - У овом појасу не могу се градити надземни објекти (шахтови, ограде и др.), депоновати материјал и садити дрвеће и слично;
  - Код постављања инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналима, инфраструктурни објекти се могу поставити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0m) тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0m, а када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0m тако да растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0mиспод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°;
  - Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно заштитног појаса канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система;
  - Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад;
  - За све планиране активности у грађевинском подручју мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.“
- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗАПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**, у подподтачки **7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре**, на крају текста додаје се следећи текст, који гласи:

„Услови за уређење и изградњу производних енергетских објеката

Услови за уређење:



- У комплексу производних енергетских постројења за производњу топлотне и електричне енергије неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација и прописаним мерама заштите.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Основна намена енергетског производног објекта диктирана технолошким процесом, као и пратећи садржаји за планирани комплекс, одредиће величину парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

- Други објекти на парцели биће пратећи објекти и инсталације неопходни за адекватно функционисање планираног технолошког процеса: развод цевовода, цевоводи топле воде, развод технолошке воде, канализација, осветљење и инфраструктурни прикључци.

Услови за изградњу производних енергетских објеката:

- Производни објекти (биомаса, гас, биогаз, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10MVA, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељу;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса, енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница, разводно постројење, соларни колектори и др, пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде;
- Инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура;
- Други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**, у подподтачки **7.6.3. Зелене површине специјалне намене**, у поднаслову **Заштитно зеленило**, трећи пасус мења се и гласи:

„У оквиру комуналних површина (изворишта и пречистача отпадних вода) заштитно зеленило треба формирати од лишћарских врста аутохтоног порекла. Примена инвазивних врста није дозвољена. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) трновац (*Gledichia thacantosa*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*)“.

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**, у подтачки **7.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**, у подподтачки **7.6.3. Зелене површине специјалне намене**, на крају текста додаје се поднаслов **„Зелене површине у оквиру постројења за пречишћавање отпадних вода“**, са текстом који гласи:

„За потребе очувања биодиверзитета и заштите квалитета животне средине, приликом изградње система за пречишћавање отпадних вода, потребно је очувати постојећу вегетацију у што већој мери. Уз међне линије парцела које се граниче са предметном локацијом, неопходно је сачувати/обезбедити вишеспратни појас вегетације ширине 5-7 м, а уз мелиорациони канал (водно земљиште) оптимална ширина зеленог појаса износи 10 м. У складу са Законом о водама, приликом изградње/уређења простора, забрањује се одлагање ископаног земљаног материјала, отпада и свих врста опасних материја на водном земљишту. На овом простору не планирати кретање, паркирање и ремонт грађевинских машина, претакање горива и сл.

Зелени појас треба да садржи 50% аутохтоне вегетације Панонског региона, које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Приликом озелењавања, одстранити самоникле инвазивне врсте и обезбедити редовно одржавање зелених површина.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**, у подтачки **9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**, у наслову **Посебни услови и мере заштите непокретног културног наслеђа**, у поднаслову Археолошка налазишта, после постојећег пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„Обзиром да се планирани радни садржаји у блоку 14 налазе у близини археолошких локалитета, будући инвеститор је обавезан да у складу са Законом о културним добрима и чланом 120. Закона о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.“

- У поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**, у подтачки **9.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, у поднаслову **Заштита вода**, после другог пасуса додаје се нови текст, који гласи:

„Неопходан је предtretман технолошких отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем. Изградњом система за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање азотних и фосфорних једињења, као и осталих загађујућих материја, до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Осим мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента вршити контролу састава муља који иде на коначно одлагање. Избором економски прихватљивих техничких решења (одговарајућа изолација од спољашње средине, немогућност приступа и сл.) спречити контакт дивљих животиња (птица, глодара и др.) са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама и нетретираним муљем насталим у процесу пречишћавања.

Уколико истраживањима буде утврђено да се систем за пречишћавање отпадних вода налази у периодичном контакту са подземним водама, изолација пречистача од подземних вода треба да се односи на систем у целини.“

Досадашњи пасуси 3, 4, 5 и 6 постају пасуси 6, 7, 8 и 9.

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**, под насловом **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**, после првог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„На парцелама које су мање од минимално дозвољене у овој зони је могућа изградња једног пословног објекта, макс. спратности П (приземље) и индекса заузетости 80%.“

Досадашњи други пасус постаје трећи.

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Врста и намена објеката**, први и други пасус се мењају и гласе:

„Главни објекти: пословни, производни (укључујући и производне објекте за производњу електричне и топлотне енергије), складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели<sup>1</sup>: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**, на крају првог пасуса се додаје текст, који гласи:

„Такође, у зони радних садржаја у делу блока 14, грађевинска и регулациона линија могу да се покlope (у складу са графичким приказом број 4.1. План регулације – детаљ 1 (блок 14)).“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**, на крају текста додаје се нови пасус, који гласи:

„Код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије, инфраструктурних и других специфичних објеката, положај објеката у односу на границе суседних парцела дефинисаће се идејним решењем, ако су задовољени услови противпожарне заштите.“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у поднаслову **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**, после шестог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

„Код изградње објеката за производњу електричне и топлотне енергије, инфраструктурних и других специфичних објеката, међусобна удаљеност објеката на грађевинској парцели дефинисаће се идејним решењем, ако су задовољени противпожарни, санитарни и други технички услови.“

- У поглављу **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у тачки **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**, у подтачки **2.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**, у наслову **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**, после четрнаестог пасуса додаје се нови пасус, који гласи:

<sup>1</sup> Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекатили се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

„За изградњу производних енергетских објеката детаљнији услови су дати у поглављу I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, у подтачки 7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, у подподтачки 7.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре, под насловом Услови за уређење и изградњу производних енергетских објеката, док се у свему осталом примењују правила уређења и грађења дефинисана за зону радних садржаја.“

#### **4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА**

У Плану генералне регулације насеља Нова Црња **у графичком делу плана**, мењају се следећи графички прикази:

- „Графички приказ бр. 1 – Постојеће стање (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 2 - Граница обухвата плана и грађевинског подручја насеља са одређивањем површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 3 – Планирана намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4 - Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене (Р 1:5000)“
- „Графички приказ бр. 4.1. - План регулације – детаљ 1 (блок 14) (Р 1:2500)“
- „Графички приказ бр. 5. - Водопривредна инфраструктура (Р 1:5000)“.

После графичког приказа бр. 4.4. додаје се нови графички приказ:

- „Графички приказ бр. 4.5. - План регулације – детаљ 5 (део блока 9) (Р 1:500)“.

У графичким приказима бр. 4.2., 4.3., 4.4., 6, 7, 8 и 9 нема измена.

#### **5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), План генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.

Садржај.....Страна

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

14.Закључак о усвајању Извештаја о раду Црвеног крста Нова Црња за 2017.годину.....	24
15.Закључак о усвајању финансијских планове месних заједница, на територији општине Нова Црња, за 2018.годину.....	24
16.Одлука о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нова Црња.....	25
17.Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Нова Црња.....	25
18.Решење о разрешењу члана Надзорног одбора ЈКП „8.август“ Српска Црња.....	30
19.Решење о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „8.август“ Српска Црња.....	30
20.Одлука о доношењу измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња.....	31

*Службени лист општине Нова Црња”*

*издаје и штампан орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.*

*Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.*

*Жиро рачун број ; 840-494845-81*

*/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.*

*“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*