

На основу члана 93. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС, 50/2013– Одлука УС), члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 129/2007), члана 15. став 1. тачка 9. и 26. и члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин”, бр. 22/2008), Скупштина општине Неготин, донела је Одлуку о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Неготин”, бр. 23/2012) и Одлуку о измени Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Неготин”, бр. 23/2013), а на основу Закључка Скупштине општине Неготин број 16-56/2008-1/05 од 07.08.2008. године, Општинска управа општине Неготин објављује

О Д Л У К У

о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта (пречишћен текст)

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила и критеријуми за уговарање висине и начина плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Неготин.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта и обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта врши Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин (у даљем тексту : Јавно предузеће).

Члан 3.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу уговора који закључује са Јавним предузећем.

Инвеститором се сматра лице за чије потребе се гради објекат, односно лице које финансира изградњу објекта и на чије име се издаје одобрење за изградњу, као и лице које је инвеститор започетог или изграђеног објекта без дозволе за градњу.

Члан 4.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу мерила и критеријума из ове одлуке.

ІІ МЕРИЛА И КРИТЕРИЈУМИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

Мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: мерила) обухватају:

- трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања),
- трошкове за комунално опремање грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања),
- трошкови за раније изведене радове на уређивању грађевинског земљишта

Члан 6.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне комуналне опремљености земљишта, годишњег програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.

1. Трошкови припремања

Члан 7.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове и израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације и Програма уређивања грађевинског земљишта,
- расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и решавање имовинско правних односа и
- друге радове.

2. Трошкови опремања

Члан 8.

Трошкови опремања обухватају трошкове за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређивање јавних површина који се односе на:

- водоводну мрежу,
- канализациону мрежу,
- електроенергетску мрежу,
- саобраћајне површине (јавни путеви и улице, површине за паркинг простор, тротоари и сл.),
- слободне и зелене површине,
- друге трошкове опремања.

3. Трошкови за раније извршене радове на уређењу грађевинског земљишта

Члан 9.

Трошкови за раније извршене радове на уређењу грађевинског земљишта обухватају уложена средства за изградњу постојећих објеката инфраструктуре изграђених у претходном периоду, а на које постоји могућност прикључења парцеле на којој се објекат гради.

Члан 10.

О плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта закључује се уговор између Јавног предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин и инвеститора, на основу мерила и критеријума из ове одлуке.

Уговором из става 1 овог члана уређују се међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, висина накнаде за уређење грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању грађевинског земљишта.

Члан 11.

Средства за уређивање грађевинског земљишта обезбеђују се од:

1. Накнаде за закуп и отуђење грађевинског земљишта,
2. Накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
3. Других извора у складу са законом.

Члан 12.

Уређивање грађевинског земљишта врши се на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и Програма рада Јавног предузећа.

ІІІ ОБРАЧУН НАКНАДЕ

Члан 13.

Висина накнаде за уређивање грађевинског

земљишта (припремање и комунално опремање) обухваћеног програмом комуналног опремања грађевинског земљишта на простору Плана генералне регулације за насеље Неготин (у даљем тексту: ПГР), а у границама некадашњих регулационих планова, урбанистичких пројеката и детаљних урбанистичких планова који су престали да важе, утврђује се по метру квадратном пројектована укупне нето корисне површине објекта, на основу главног пројекта са техничком контролом, и износи за:

1. Регулациони план насеља "Градиште" Неготин:

- пословно-стамбени објекти, 976,00 динара, (зона породичног становања и мештовита урбана зона по ПГР-у),
- више-породични стамбени објекти, стамбено-пословни и пословни објекти, 1.204,00 динара, (зона вишепородичног становања великих густина по ПГР-у)
- помоћни објекти, 537,00 динара, (зона породичног становања, мештовита урбана зона, зона вишепородичног становања великих густина по ПГР-у),
- занатско- пословни објекти 1.174,00

2. Регулациони план "Милошевски пут" Неготин (зона породичног становања по ПГР-у):

- Стамбени објекти, 721,00 динара,
- Стамбено-пословни и пословни објекти, 976,00 динара,
- Помоћни објекти, 537,00 динара;

3. Регулациони план "Зона складишта" Неготин (зона рада по ПГР-у):

- Привредни објекти, 1,00 динара
- Пословни објекти, 1,00 динар,
- Помоћни објекти, 1,00 динар;

4. Регулациони план "Буковска улица" Неготин (зона породичног становања по ПГР-у):

- Стамбени објекти, 766,00 динара,
- Пословни објекти, 928,00 динара,
- Помоћни објекти, 496,00 динара;

5. Регулациони план "Влашка мала" Неготин (зона вишепородичног становања великих густина):

- Стамбени објекти, 728,00 динара,
- Пословни објекти, 928,00 динара
- Помоћни објекти, 496,00 динара;

6. Урбанистички пројекат комплекса код хотела у Неготину (централна зона ои ПГР-у):

- Пословни објекти, 3.597,00 динара,
- Помоћни објекти, 537,00 динара;

7. ДУП "Цвећара" Неготин (зона породичног становања по ПГР-у) и ДУП стамбено насеље "Вељко Влаховић" Неготин (зона вишепородичног становања великих густина по ПГР-у):

- Стамбени објекти, 879,00 динара,
- Пословни објекти, 2.771,00 динара,
- Помоћни објекти, 537,00 динара;

8. ДУП "Централна зона" Неготин (централна зона по ПГР-у):

- Пословни објекти, 3.957,00 динара,
- Стамбени објекти, 976,00 динара,
- Помоћни објекти, 600,00 динара;

9. ДУП блока између улица Стефаније Михајовић, 12. септембар, Г. П. Илића и ЈНА (зона вишепородичног становања великих густина):

- вишепородични стамбени објекти, 1.204,00 динара,
- пословни објекти, 1.174,00 динара,
- стамбени објекти, 721,00 динара,
- помоћни објекти, 600,00 динара.

Члан 14.

Висина накнада за уређивање грађевинског земљишта за просторе који се налазе изван граница некадашњих регулационих планова, урбанистичких пројеката и детаљних урбанистичких планова из члана 13. ове одлуке, а у границама Плана генералне регулације за насеље Неготин, обрачунава се и уговара по квадратном метру укупне корисне површине објекта, на основу главног пројекта са техничком контролом и осталих техничких и других података за прикључење објекта на инфраструктуру.

Накнада се обрачунава у зависности од степена уређености грађевинског земљишта на основу просечних трошкова уређивања грађевинског земљишта.

Члан 15.

За објекте изграђене без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, накнада се обрачунава на основу пројекта изведеног објекта и акта надлежног органа којим се одређују услови за издавање одобрења за изградњу.

Члан 16.

За изградњу и доградњу објекта на просторима који нису обухваћени чланом 13. ове одлуке обрачунавају се трошкови минулог улагања из члана 9. ове одлуке, применом табела из члана 18. и 19. ове одлуке.

Члан 17.

На просторима где не постоје објекти инфраструктуре непосредно уз грађевинску парцелу, већ се исти налазе на удаљености:
- од 50 до 100 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 20%,
- од 100 до 150 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 40%,
- од 150 до 200 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 60%,
- преко 200 метара накнада за степен опремљености из члана 18. и 19. ове одлуке умањује се за 70%, под условом да постоји могућност прикључења на одређене објекте инфраструктуре.

Начин за утврђивање висине накнаде из претходних става овог члана утврђен је на основу могућности и близине повезаности грађевинске парцеле на којој се објекат гради, са постојећим објектима инфраструктуре (канализациона мрежа, електрична мрежа и јавни пут без обзира на категорију).

Члан 18.

Накнада за уређивање земљишта из чл. 14. ове Одлуке плаћа се за следеће објекте:

Редни број	Намена	Степен опремљености				Износ
		Водовод 13%	Канализација 18%	Саобраћајница 49%	Енергија 20%	
1.	Стамбени објекат	117,00	162,00	440,00	180,00	899,00 дин/м ² објекта
2.	Пословни објекат	130,00	180,00	490,00	200,00	1.000,00 дин/м ² објекта
3.	Економски објекат	65,00	90,00	245,00	100,00	500,00 дин/м ² објекта
4.	Производни објекти	130,00	180,00	490,00	200,00	1.000,00 дин/м ² објекта
5.	Помоћни објекти	20,80	28,80	78,40	32,00	160,00 дин/м ² објекта

Члан 19.

На просторима на којима су границе грађевинског подручја насељених места утврђене ППР-ом по Одлуци о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју на подручју општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" број 2/96), накнада се плаћа се по следећој табели:

Редни број	Намена	Степен опремљености				Износ за нето површину
		Водовод 13%	Канализација 18%	Саобраћајница 49%	Енергија 20%	
1.	Стамбени објекат	59,00	81,00	159,00	90,00	389,00 дин/м ² објекта
2.	Пословни објекат	26,00	36,00	98,00	40,00	200,00 дин/м ² објекта
3.	Економски објекат	13,00	18,00	49,00	20,00	100,00 дин/м ² објекта
4.	Производни објекат	26,00	36,00	98,00	40,00	200,00 дин/м ² објекта
5.	Помоћни објекти	9,10	12,60	34,30	14,00	70,00 дин/м ² објекта

Члан 20.

Накнада за уређење грађевинског земљишта за привремене објекте утврђује се у висини накнаде за пословни простор применом члана 13., 18. и 19. ове одлуке.

Члан 21.

Ако у току градње инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио одобрење за изградњу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави одобрење за изградњу по измењеној документацији, односно измењени главни пројекат, са потврдом надлежног органа.

Члан 22.

Код објеката са вишенаменским садржајем накнада се обрачунава за сваку намену посебно.

Код објеката где се врши промена намене простора накнада се обрачунава за разлику у висини накнаде између постојеће намене и нове намене простора.

Уколико је накнада плаћена по метру квадратном грађевинског земљишта накнада се не плаћа уколико се врши промена намена из стамбеног простора у помоћни, или пословног простора у помоћни, или пословног простора у стамбени.

Уколико је накнада плаћена по метру квадратном грађевинског земљишта, а врши се промена намена из стамбеног простора у пословни, или помоћног простора у пословни, накнада се плаћа применом става 2. овог члана и члана 13., 18., 19. ове одлуке.

Члан 23.

Ако инвеститор објекта руши постојећи објекат изграђен у складу са Законом и гради нови објекат на земљишту на коме је носилац права коришћења или власник накнада се обрачунава само за разлику у површини према намени објекта који се руши и објекта који се гради.

Накнада се не обрачунава када је површина новог објекта иста или мања од површине објекта који се руши.

Члан 24.

Накнада за уређење грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте на простору ППР-а за насеље Неготин утврђује се јединична цена у износу од 200 динара по м² саграђеног објекта.

Накнада за уређење грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте на просторима на којима су границе грађевинског подручја насељених места утврђене Просторним планом општине Неготин по Одлуци о границама грађевинског подручја и утврђивању грађевинског земљишта у грађевинском подручју на подручју општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" број 2/96) утврђује се јединствена цена у износу од 100 динара по м² саграђеног објекта.

Накнада из става 1. и 2. овог члана не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичном стамбеном објекту, а не користи се за становање, већ се примењује накнада утврђена чланом 18. и 19. ове одлуке.

Уколико је стамбени простор нелегално дограђени део стамбеног објекта или стамбено-пословног објекта или пословног објекта или помоћног објекта на просторима из члана 13. где је накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунавана по м² земљишта, накнада за уређење грађевинског земљишта у поступку легализације се не обрачунава.

Ако је стамбени или пословни простор нелегално дограђени део стамбеног објекта или стамбено-пословног објекта или пословног објекта или помоћног објекта, на просторима из члана 13. где је накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунавана по м² укупне корисне површине објекта, накнада за уређење грађевинског земљишта у поступку легализације обрачунава се сагласно члану 13. према површини и намени нелегално дограђеног дела објекта.

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 25.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор у целости на дан закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта са Јавним предузећем за грађевинско земљиште општине Неготин, а пре обостраног потписивања наведеног уговора.

Новооснована привредна друштва и предузетници који обављају производну делатност, а који граде објекте веће од 500 м² и запошљавају најмање 30 радника, накнаду за уређивање грађевинског земљишта могу платити на рате, с тим да прву рату, у висини од 30% од укупног износа, уплате на дан закључења уговора, а преостали износ могу уплатити у две годишње, уз обрачун раста трошкова цена на мало, који ће вршити Јавно предузеће.

Члан 26.

За отплату накнаде у ратама као средство обезбеђења плаћања преосталог дуга инвеститор је дужан

да приликом закључења уговора приложи једно од средстава обезбеђења које одреди Јавно предузеће:

- безусловну и непозиву гаранцију пословне банке,
- бланко меницу са меничним овлашћењем,
- хипотеку на грађевинском земљишту исте или веће тржишне вредности од износа накнаде.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Лица из члана 109. Закона о планирању и изградњи, могу остварити право на повраћај ревалоризованих средстава уплаћених на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, умањених за 20% на име трошкова поступка давања градског грађевинског земљишта на коришћење.

Повраћај средстава из става 1. овог члана регулисаће се посебним уговором закљученим са Јавним предузећем по правоснажности решења којим се утврђује престанак права коришћења.

Члан 28.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе следеће одлуке; Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Неготин“, бр.3/2010), Одлука о изменама и допунама Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Неготин“ бр.8/2010), Одлука о изменама и допунама Одлуке о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Неготин“ бр.12/2011) и Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта – пречишћен текст ("Службени лист Општине Неготин", 14/2012).

Члан 29.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Неготин.

Број:418-8/2013-1/08

04. 11.2013. година

Неготин

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН,
Дамир Ракић, с.р.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр; 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12), на захтев општине Неготин као инвеститора Плана генералне регулације за насеље Прахово, доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Прахово општина Неготин

- Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Прахово општина Неготин.

- У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.

- Стратешком проценом плана неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

- О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

- Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор.

- У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр; 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12).

- Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Општина Неготин поднела је овом органу захтев број 501-17/2013-IV/02 од 14.03.2013. године за издавање Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Прахово.

Разматрајући локацију, просторни обухват, садржаје и планиране намене предметног Плана може се констатовати следеће:

-бухват Плана је простор дефинисан катастарским парцелама од раскрснице путева 5844/1, 5458 и 5844/3, одатле гранична линија иде ка истоку јужном страном пута 2922/1 и јужном страном парцеле 3735 до тремеђе са парцелама 3736 и 5456/7. Од тремеђе тачака иде источном страном парцеле 3735 до двоумеђе парцела 3734 и 5456/7, затим скреће и иде јужном страном парцеле 3734 према истоку до њене крајње југоисточне тачке. Одатле скреће у правцу североистока до тремеђе парцела 4139, 5482 и 5478 и иде у правцу југоистока јужном страном к.п.бр. 5482 до канала к.п. бр. 5450 (тремеђа парцела 5482, 4106 и 5450), од те тачке иде у правцу североистока источном страном парцеле 4185 до тремеђе парцела 5481, 4185 и 5450, скреће ка југоистоку јужном страном к.п.бр. 5481 до тремеђе парцела 5067, 5481 и 5077 .Од те тачке иде у правцу североистока до тремеђе парцела 856, 5831 и 5481 и даље у правцу североистока источном страном парцеле 5831 до њене тремеђе са парцелама 835 и 5532. Затим наставља у правцу југоистока дуж северне стране парцеле 835 до тачке тремеђе парцела 835, 836 и 5532. Наставља се у правцу североистока источном страном к.п.бр. 5532 до тремеђе парцела 5532, 5533 и 833, одатле креће ка западу и спаја се са тачком двоумеђе парцела 5532 и 833.

Од двоумеђе иде источном страном парцеле 5532 све до тачке тремеђе са 816 и 5535. Линија затим креће у правцу истока и спаја се са тремеђом парцеле 718, 719 и 5535, наставља да прати источну страну парцеле 718 до тремеђе парцела 718, 5537 и 719, спаја се са тремеђом парцела 5537, 2675 и 2680; прати линију источне стране парцеле 2675 до четворемеђе парцела 2675, 2680, 2679 и 2676. У истом правцу наставља пут источном страном парцеле 2676 до тачке четворемеђе парцела 2676, 2679, 2678 и 2677. Ова тачка спаја се са четворемеђом парцела 1190/3, 2668, 2670 и 2671. Иде у правцу североистока источном страном парцеле 2671 до тачке двоумеђе парцела 2671 и 1190/3. Одатле иде у правцу истока јужном страном пута 1190/3 до тачке тремеђе парцела 1190/3, 2684 и 5821/3(пруга). Даље се креће у правцу југоистока јужном страном парцела 5821/3(железничка пруга Прахово-Ниш) до тачке тремеђе парцела 5821/3, 2821 и КО Радујевац и прати источну страну парцеле 5821/3 до тачке четворемеђе парцела 5821/3, 713, 5000 и границе са КО Радујевац. Одатле иде ка северу западном страном пута парцеле 5000 до двоумеђе парцела 5000 и 546/50. Спаја се са обалом Дунава, одатле управно на обалу иде 40м у Дунав и паралелно са обалом наставља пут ка западу све до тачке која представља управну пројекцију(у односу на обалу) од тачке двоумеђе парцела 3532 и границе са КО Душановац до саме двоумеђе тих тачака, одатле се наставља западном страном 3532 до тремеђе 3532, 3533 и

границе са КО Душановац. Затим иде западном страном парцела 3533, 5459 и 3535 све до тромеђе парцела 3535, 5457 и границе са КО Душановац. Граница се креће затим ка истоку јужном страном парцела 3535, 3460, 3536, 5481, 5437,116/2 до тачке тромеђе парцела 116/2, 116/7 и железничке пруге Кусјак-Прахово село. Затим скреће у правцу југоистока јужном страном пруге Кусјак-Прахово село до пута 5843 одакле скреће југозападно, пресеца пругу и иде северозападном страном пута 5844/1 до раскрснице путева 5844/1, 5458 и 5844/3, где је линија грађевинског подручја и почела.

Напомена: На делу обале Дунава у границу обухвата плана улази и Лука Прахово као и Југопетролов објекат за претовар нафтних деривата.

Имајући у виду локацију, постојећу намену простора, карактеристике и планиране садржаје, предметним Планом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број : 501-17/2013-IV/02 од 14.03.2013. године.

ОБРАДИО,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Мирјана Дојчиновић, с.р.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС), на захтев општине Неготин, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Дунавски бисер“ Михајловац општина Неготин

• Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Дунавски бисер“ Михајловац општина Неготин.

• У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.

• Стратешком проценом плана неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

• О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.
Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

• Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор.

• У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС).

• Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Општина Неготин поднела је овом органу захтев број 501-45/2013-IV/02 од 20.05.2013. године за издавање Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Дунавски бисер“ Михајловац општина Неготин.

Разматрајући локацију, просторни обухват, садржаје и планиране намене предметног Плана може се констатовати следеће:

- Оквирне границе обухвата Плана детаљне

регулације чини следеће парцеле: кп.бр. 5566/26, кп.бр. 5566/35, кп.бр. 9429, кп.бр. 9428, кп.бр. 9430, кп.бр. 9390, кп.бр. 9384, кп.бр. 9421, кп.бр. 9434(део), кп.бр. 9364(део), кп.бр. 5568/2, кп.бр. 9384, кп.бр. 5566/18, кп.бр. 5564/2, кп.бр. 5564, кп.бр. 5564/3, кп.бр. 5558, кп.бр. 5559, кп.бр. 5560/1, кп.бр. 5562, кп.бр. 5564/1, кп.бр. 5564/5, кп.бр. 5564/6, кп.бр. 5564/7, кп.бр. 5560/7, кп.бр. 5566/8, кп.бр. 5566/36, кп.бр. 5566/35, кп.бр. 5566/34, кп.бр. 5566/10, кп.бр. 5566/15, кп.бр. 5566/20, кп.бр. 5566/21, кп.бр. 5566/22, кп.бр. 5566/43, кп.бр. 5566/31, кп.бр. 5566/38, кп.бр. 5566/11, кп.бр. 5566/26, кп.бр. 5566/23, кп.бр. 5566/27, кп.бр. 5170/2, кп.бр. 5169/2, кп.бр. 5169/6, кп.бр. 5169/1, кп.бр. 5166/2, кп.бр. 5566/3, кп.бр. 5566/5, кп.бр. 5564/2, кп.бр. 5568/4, кп.бр. 5169, кп.бр. 5170/1, кп.бр. 9426, кп.бр. 9423, кп.бр. 9008/2, кп.бр. 9427, кп.бр. 5056, кп.бр. 9389, кп.бр. 8978/1 и кп.бр.9424, све у КО Михајловац.

Граница планског подручја је прелиминарана, а коначна граница ће бити дефинисана приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Имајући у виду локацију, постојећу намену простора, карактеристике и планиране садржаје, предметним Планом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број : 501-45/2013-IV/02 од 20.05.2013. године.

ОБРАДИО,

Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

Мирјана Дојчиновић, с.р.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС), на захтев општине Неготин, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово општина Неготин

- Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово општина Неготин.

- У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.

- Стратешком проценом плана неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

- О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

- Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор.

- У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС).

• Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Општина Неготин поднела је овом органу захтев број 501-44/2013-IV/02 од 20.05.2013. године за издавање Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово.

Разматрајући локацију, просторни обухват, садржаје и планиране намене предметног Плана може се констатовати следеће:

-Граница обухвата Плана детаљне регулације започиње са крајњег југоисточног дела комплекса и то: од тремеђе парцела регионалног пута Неготин-Прахово-Радужевац кп.бр. 1501/2, кп.бр. 1473/1 и кп.бр. 1491 (тачка 1). Од ове почетне тачке граница се пружа правцем југоисток–северозапад у више прелома, источном границом парцеле кп.бр. 1491 до тремеђа парцела бр. 1491, 1420/1 и парцеле која представља гипсовод кп.бр. 6513 (Тачка 2). Граница се даље пружа северном границом парцеле, поменутог гипсовода у дужини од око 180 м у два прелома, до пољског пута који носи ознаку кп.бр. 5827/1 (Тачка 3). Од ове тачке граница пресеца пољски пут пружајући се јужном страном истог кп.бр. 5827/1 у правцу југоистока, у више прелома у дужини од око 130 м до тремеђе парцела поменутог пута и кп.бр. 1692 и 1553, а затим под правим углом скреће пратећи источну страну кп.бр. 1692 и 1681, сече атарски пут кп.бр. 1596 и под правим углом правцем југоисток, на дужини око 135 + 300 + 80 чини тремеђу парцела поменутог пољског пута и кп.бр. 1596 и кп.бр. 1637 и 1629 (Тачка 4). Од ове тачке, граница обухвата у више прелома правцем североисток–југозапад у дужини од око 400 метара прати источну границу кп.бр. 1637, сече пољски пут и прати западну страну истог, до тремеђе поменутог пута кп.бр. 1955/1 као и комасационог пута са ознаком кп.бр. 5481 (Тачка 5). Одавде, граница обухвата у правцу северозапада у дужини од 780 м, прати северну границу–страну комасационог пута који уједно представља границу комасационог подручја, до раскрснице путева кп.бр. 5481 и пута кп.бр. 5833/1, што је уједно и тремеђа са кп.бр. 2157/1 (Тачка 6). Правцем југоисток–северозапад у продужетку источном страном поменутог пољског пута кп.бр. 5823/1 у дужини од око 420 м, код тремеђе поменутог пута и кп.бр. 2136 и 2146, граница се ломи у правцу североистока пратећи западну страну кп.бр. 2146, сече пољски пут на двомеђи кп.бр. 5823/1 (пут) и 2300 (Тачка 7). Граница даље наставља правцем југоисток–северозапад у дужини од око 350 м, пратећи северну страну пољског пута кп.бр. 5823/1, односно јужном границом кп.бр. 2231, граница сече пољски пут кп.бр. 5824/4, до тремеђе парцела поменутог пута и кп.бр. 2417/1 и 2285/1 (Тачка 9) одатле прати западну међу кп.бр. 2285/1 и источну кп.бр. 2389/2 правцем југозапад–североисток, до регионалног пута Прахово–Радужевац у дужини од око 310 м, до тремеђе парцела поменутог пута кп.бр. 5822/1 и кп.бр. 2389/2 и 433/3 (Тачка 10). Гранична линија се дели према истоку у више прелома пратећи северну страну, кратким делом (око 50м) кп.бр. 433/3, а дужим делом кп.бр. 2300 око 900 м (Тачка 17) и у продужетку северном страном кп.бр. 1491 затвара се круг

описа границе до почетне тачке (тачка 1) на крајњем североистоку комплекса.

-Описани простор који се третира Планом чине: круг фабрике са дунавским транспортером за допрему сировина и опреме готових производа и простор на јужном делу изванфабричког круга, који је дефинисан: са истока од краја пиритне изгоретине, са југа до пољопривредног земљишта уређеног комасацијом и са запада до Трафо станице, а који простор има оквирно површину од око 134.26.08 ха.

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Имајући у виду локацију, постојећу намену простора, карактеристике и планиране садржаје, предметним Планом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број : 501-44/2013-IV/02 од 20.05.2013. године.

ОБРАДИО,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. з.с.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Мирјана Дојчиновић, с.р.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС), на захтев општине Неготин, доноси

РЕШЕЊЕ

о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријске зоне“ у Неготину

• Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријске зоне“ у Неготину.

• У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планирану намену.

- Стратешком проценом плана неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

- О извршеној стратешкој процени плана на животну средину израдиће се Извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;

- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којим се уређује процена утицаја на животну средину;

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

- Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује инвеститор.

- У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС).

- Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Неготин“.

Образложење

Општина Неготин поднела је овом органу захтев број 501-47/2013-IV/02 од 20.05.2013. године за издавање Решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријске зоне“ у Неготину.

Границе подручја Плана детаљне регулације су дате графичким прилогом.

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја, с обзиром на то да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Имајући у виду локацију, постојећу намену простора, карактеристике и планиране садржаје, предметним Планом успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

**Решено у Одељењу за урбанизам и грађевинарство
Општинске управе општине Неготин, број : 501-47/2013-
IV/02 од 20.05.2013. године.**

**ОБРАДИО,
Јасмина Благојевић, дипл. инж. зжс.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
Мирјана Дојчиновић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Одлука о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта 685

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

1. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насеље Прахово општина Неготин 688
2. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-рекреативни комплекс „Дунавски бисер“ Михајловац општина Неготин 690
3. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије Прахово општина Неготин 691
4. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Индустријске зоне“ у Неготину 692